



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Patrimonio
Servizio Demanio, Patrimonio e politiche per la Casa

COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta comunale
Ufficio Esecutività
REP.N. _____ 3350
DATA -- 1-8-OTT-2014.

**DIREZIONE CENTRALE
PATRIMONIO, DEMANIO E POLITICHE PER LA CASA**

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N. 39 DEL 30/8 /2014

BANDO DI CONCORSO

**Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.**

È indetto il bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'annualità **2014**, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratto ad uso abitativo, regolarmente registrato, di immobili ubicati sul territorio comunale, che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE

Le risorse economiche disponibili saranno quantificate e assegnate dalla Regione Campania al Comune in funzione del decreto ministeriale di riparto e del trasferimento alla Regione delle risorse di cui al Fondo riportato in intestazione.

2. REQUISITI E CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo, **alla data della presentazione della domanda**, devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- **A.** avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- **B.** essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- **C.** essere in regola con il pagamento della tassa rifiuti solidi urbani dell'IMU (per i proprietari di immobili), della TOSAP, della COSAP e ,comunque, privi di qualsiasi pendenza di natura economica nei confronti del Comune di Napoli;
- **D.** presentare certificazione dalla quale risultino valore **ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore **ISE** (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA "A" (categoria Aa categoria Ab)

Aa: valore ISE zero per l'anno 2014 (redditi anno 2013);

Ab: valore ISE per l'anno 2014 (redditi anno 2013) non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime **I.N.P.S.**, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al **14%**;

Fascia "B"

valore **ISE** per l'anno **2014** (redditi anno 2013) non superiore all'importo di **€ 18.000,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al **24%**;

- **E.** il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità.
- **F.** l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.
- **G.** ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 286/1998 sono ammissibili al contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5,9 e 40 D.lgs. 289/98 così come modificati dalla L.189/2002 e smi), residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008).
- **H.** in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi in base alla disciplina civilistica.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- **A.** Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia A cat. Aa: l'importo massimo del contributo erogabile sarà pari ad euro **1.300,00**;

Fascia A cat. Ab: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al **14%** per un importo massimo arrotondato di euro **1.300,00**;

Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al **24%** per un massimo arrotondato di euro **1.000,00**.

- **B.** il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto;
- **C.** L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" con reddito zero è possibile soltanto in presenza di autocertificazione firmata circa la forma di sostentamento, copia del codice fiscale, del documento d'identità e dichiarazione del reddito prodotto nell'anno 2013 anche di chi provvede al sostentamento, **oppure** di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune.

L'amministrazione comunale si riserva in ogni caso, di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese subordinando alla detta verifica l'erogazione del contributo.

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno di riferimento.

- **A.** a parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
 - **1.** soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431;
 - **2.** nuclei familiari con il reddito più basso;
 - **3.** ultrasessantacinquenni;
 - **4.** famiglie monoparentali;
 - **5.** presenza di uno o più componenti disabili;
 - **6.** numero dei componenti il nucleo familiare;Permanendo la parità, si procederà a sorteggio

• **B.** un'aliquota, non superiore al **10%** della somma disponibile, sarà utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3 dell'art. 4;
Eventuali economie andranno ad incrementare il fondo destinato per la fascia "B".

• **C.** una percentuale delle risorse a disposizione, per le rispettive annualità, pari al **70%** è riservata per la fascia "A" ed è distribuita nella misura del **35%** per categoria "Aa" e del **35%** per la categoria "Ab", la restante quota, pari al **20%**, per la fascia "B".
Eventuali economie su dette riserve saranno ridistribuite, nelle medesime percentuali, sulle altre fasce.

5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le modalità di presentazione delle domande per il bando, la documentazione necessaria ed i termini per la scadenza saranno regolamentate con successiva Disposizione Dirigenziale che sarà emanata entro e non oltre il 30/11/2014.

6. INAMMISSIBILITÀ DELLA DOMANDA NON SANABILE IN FASE DI RICORSO

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

- a) mancanza dei requisiti previsti dal presente bando di concorso;
 - b) inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;
 - c) mancanza della sottoscrizione della domanda;
 - d) mancata allegazione della fotocopia della carta d'identità, o documento di riconoscimento equipollente;
 - e) fotocopia della carta d'identità, o documento di riconoscimento equipollente, scaduta e priva dell'autodichiarazione, in calce alla stessa, circa l'invariata condizione dei dati in essa contenuti;
 - f) modello della domanda non conforme a quello che sarà opportunamente messo in distribuzione;
- Ogni altra irregolarità della domanda potrà essere sanata dal concorrente mediante ricorso da presentare nei termini stabiliti in sede di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

IL DIRIGENTE
dott.ssa *Natàlia D'Esposito*

Copia conforme
Il Funzionario Responsabile

Comune Di Napoli
Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta Comunale
Ufficio Esecutività

REP. N. 3350
DATA 10 OTT. 2014

Si attesta che la pubblicazione della
presente disposizione dirigenziale, ai
sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 267/2000
ha avuto inizio il 18 NOV. 2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Copia conforme
Il Funzionario Responsabile