



COMUNE DI NAPOLI  
Area Urbanistica

*Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa*

## **DETERMINA DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA n. 1 del 19.04.2019**

**Oggetto:** adozione provvedimento conclusivo della Conferenza di servizi indetta ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis, per l'esame della Proposta di Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata presentata dalla società Le Driadi Srl per la realizzazione di un "Parco urbano di quartiere con attrezzature sportive di interesse pubblico Le Driadi Village".

## **Premesso che**

- la società "Le Driadi Srl" ha presentato una proposta di Piano Urbanistico Attuativo (Pua) di iniziativa privata ai sensi della Lrc n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 162 delle Nta della variante al Prg, per la realizzazione di un "Parco urbano di quartiere con attrezzature sportive di interesse pubblico denominata "Le Driadi Village";

- con nota PG/814703 del 24.10.2017, successivamente integrata con nota PG/167758 del 19.02.2018 è stata acquisita la documentazione progettuale relativa alla proposta di Pua nella forma definitiva;

- il Pua ricade in un'area all'interno del territorio della municipalità 5 (ex quartiere Arenella), costituita da un ampio pianoro e da due aree contigue poste a differenti quote, interessando una superficie complessiva di circa 13.648 mq (comprensiva dell'area della strada pubblica per 1500 mq) , parte di una più vasta proprietà di superficie di 15.267 mq (compreso il fabbricato esistente);

- il Pua "Le Driadi Village" persegue l'obiettivo della tutela ambientale e paesaggistica dello stralcio compreso nell'area dello Scudillo (ambito n. 36 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG) mediante la realizzazione, da parte di soggetto privato, di una attrezzatura a scala di quartiere comprendente un parco urbano ed una struttura sportiva con palestre e piscina;

- al fine di acquisire i pareri di competenza sulla proposta di PUA, con nota PG/281565 del 22.03.2018 è stata indetta una Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 e s.m.i., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis. comunicando, altresì, agli uffici comunali e alle Amministrazioni coinvolte che l'intera documentazione in formato digitale poteva essere acquisita accedendo all'apposita Area Riservata sul sito istituzionale [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) ;

- la convocazione alla Conferenza di servizi è stata inviata per il parere di competenza ai seguenti uffici comunali e Amministrazioni:

### **1. Servizi comunali:**

- Servizio Pianificazione Urbanistica Generale
- Servizio Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi
- Servizio Mobilità sostenibile
- Servizio Verde della Città
- Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici
- Servizio Controlli ambientali
- Servizio Progettazione, Realizzazione e manutenzione impianti sportivi
- Servizio Progettazione, realizzazione e manutenzione strade e grandi assi viari e sottoservizi
- Servizio Grandi reti tecnologiche e illuminazione pubblica
- Servizio Ciclo integrato delle acque
- Servizio Sportello unico Edilizia privata
- Servizio Difesa idrogeologica del territorio e sicurezza abitativa
- Servizio Attività tecniche della Municipalità 5 Arenella - Vomero

### **2. Enti esterni:**

- Ente Parco Metropolitan delle Colline di Napoli
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale
- Asl Napoli 1 - Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene e sanità pubblica
- Tangenziale di Napoli S.p.A.
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli

- la convocazione alla Conferenza di servizi è stata , inoltre, inviata per conoscenza anche ai seguenti indirizzi:

- Assessore al diritto alla città, ai beni comuni e all'urbanistica (prof. Carmine Piscopo)
- legale rappresentante di "Le Driadi Srl" (dott. Pietro Casciaro)
- tecnico incaricato (ing. Lionello Lupi)

- il termine perentorio fissato ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lett. c) della legge n. 241/1990 per l'acquisizione dei pareri veniva posto al **07.05.2018**;

- nella nota di convocazione PG/281565 del 22.03.2018 veniva, altresì, precisato che, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4 della legge n. 241/1990, la mancata comunicazione del parere entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti dal comma 3 del citato art. 14 bis, equivalgono ad assenso senza condizioni.

### Considerato che

- ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lett. b) della legge n. 241/1990, entro il termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della comunicazione, gli uffici e le amministrazioni convocate potevano richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

### Atteso che

- con nota PG/316655 del 04.04.2018 il Servizio P.R.M. Impianti sportivi ha richiesto integrazioni ed approfondimenti progettuali, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lett. b) della Legge 241/1990;

- con nota PG/369882 del 20.04.2018 il Servizio pianificazione urbanistica esecutiva ha chiesto alla società proponente di inviare gli elaborati progettuali integrativi modificati in conformità alla citata nota del Servizio P.R.M. Impianti sportivi, comunicando, altresì, agli uffici e alle Amministrazioni coinvolte nella Conferenza di Servizi che il termine per l'espressione dei pareri nella fase asincrona della conferenza di servizi era da intendersi sospeso;

- con nota PG/506139 del 04.06.2018 il Servizio pianificazione urbanistica esecutiva ha comunicato agli uffici e alle Amministrazioni coinvolte che gli elaborati con integrazioni ed approfondimenti progettuali richiesti dal Servizio P.R.M. Impianti sportivi, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lett. b) della Legge 241/1990, erano stati pubblicati nell'apposita Area Riservata sul sito istituzionale [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it). Di conseguenza il termine fissato per l'espressione del parere è stato fissato al **20.06.2018**.

- alla scadenza del termine risultavano acquisiti i seguenti pareri:

Amministrazione/Ufficio comunale	Estremi acquisizione parere
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale	PG/392749 del 30/04/2018
Servizio Sistema infrastrutture di trasporto, opere pubbliche a rete e dei parcheggi	PG/588159 del 27/06/2018
Servizio Mobilità sostenibile	PG/563812 del 19/06/2018
Servizio Verde della Città	PG/410139 del 04/05/2018
Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici	PG/417445 del 08/05/2018
Servizio Controlli ambientali	PG/347254 del 13/04/2018
Servizio Progettazione, Realizzazione e manutenzione impianti sportivi	PG/544441 del 14/06/2018
Servizio Progettazione, realizzazione e manutenzione strade e grandi assi viari e sottoservizi	PG/302184 del 28/03/2018
Servizio Grandi reti tecnologiche e illuminazione pubblica	PG/583072 del 26/06/2018
Servizio Ciclo integrato delle acque	PG/552128 del 15/06/2018
Servizio Sportello unico Edilizia privata - aspetti edilizi - convenzione	PG/562375 del 19/06/2018 PG/562341 del 19/06/2018
Servizio Difesa idrogeologica del territorio e sicurezza abitativa	PG/567200 del 20/06/2018
Servizio Attività tecniche della Municipalità 5 Arenella - Vomero	PG/585991 del 26/06/2018
Ente Parco Metropolitan delle Colline di Napoli	PG/3578667 del 25/06/2018
Tangenziale di Napoli S.p.A.	PG/329656 del 09/04/2018
Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli	PG/429305 del 10/05/2018

- alla scadenza del termine non risultavano acquisiti i seguenti pareri:
  - Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale;
  - Asl Napoli 1 - Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene e sanità pubblica;
- in data 20.07.2018 perveniva il parere dell'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale con PG/671800 del 20/07/2019;
- il parere dell'Asl Napoli 1 - Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene e sanità pubblica, sollecitato con nota PG/728608 del 09.08.2018, perveniva in data 22.08.2018 con PG/759910.

### **Considerato che**

- i seguenti pareri non rilevano proprie competenze sulla proposta di Pua oggetto di conferenza di servizi:
  - Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici (allegato 1)
  - Servizio Progettazione, realizzazione e manutenzione strade e grandi assi viari e sottoservizi (allegato 2)
  - Servizio Grandi reti tecnologiche e illuminazione pubblica (allegato 3)
  - Servizio Attività tecniche della Municipalità 5 Arenella - Vomero (allegato 4)
- i seguenti pareri sono favorevoli:
  - Servizio Pianificazione Urbanistica Generale (allegato 5)
  - Ente Parco Metropolitan delle Colline di Napoli (allegato 6)
  - Tangenziale di Napoli S.p.A. (allegato 7)
- i seguenti pareri sono favorevoli con prescrizioni e osservazioni che riguardano le successive fasi progettuali;
  - Servizio Mobilità sostenibile (allegato 8)
  - Servizio Verde della Città (allegato 9)
  - Servizio Controlli ambientali (allegato 10)
  - Servizio Progettazione, Realizzazione e manutenzione impianti sportivi (allegato 11)
  - Servizio Ciclo integrato delle acque (allegato 12)
  - Servizio Sportello unico Edilizia privata (aspetti edilizi) (allegato 13)
  - Servizio Difesa idrogeologica del territorio e sicurezza abitativa (allegato 14)
  - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli (allegato 15)
  - Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale (allegato 16)
  - Asl Napoli 1 - Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene e sanità pubblica (allegato 17)
- a differenza della precedente tipologia di pareri, il Servizio Sistema infrastrutture di trasporto, opere pubbliche a rete e dei parcheggi per gli aspetti di propria competenza (allegato 18) e il Servizio Sportello unico Edilizia privata (allegato 19) per gli aspetti relativi alle competenze in materia di convenzioni, hanno espresso un parere condizionato con osservazioni e prescrizioni che riguardano l'attuale fase del procedimento e che richiedono modifiche e/o integrazioni da apportare al piano;
- con nota PG/800915 del 17/09/2018 il Servizio pianificazione urbanistica esecutiva ha trasmesso alla società proponente "Le Driadi Srl" tutti i pareri resi al fine di ottemperare alle prescrizioni e alle osservazioni in essi contenute, modificando e/o integrando gli elaborati trasmessi per la conferenza di servizi.

### **Atteso che**

- la società "Le Driadi Srl" ha provveduto ad ottemperare alle richieste di modifiche e integrazioni trasmettendo la documentazione progettuale di piano, acquisita con note PG/91696 del 31.01.2019 e PG/151606 del 18.02.2019;

- con nota PG/174289 del 22.02.2019 il Servizio pianificazione urbanistica esecutiva ha trasmesso al Servizio Sistema infrastrutture di trasporto opere pubbliche a rete e dei parcheggi la documentazione integrativa di competenza, costituita da:

- relazione illustrativa e quadro economico;
- tav. 3 – progetto preliminare - post operam;
- tav. 5 – progetto strada di accesso.

- con nota PG/220854 del 07.03.2019 il Servizio pianificazione urbanistica esecutiva ha trasmesso al Servizio Sportello unico Edilizia privata lo schema di convenzione, modificato in ottemperanza ai rilievi e alle prescrizioni di cui al parere prot. PG/562341 del 19.06.2018, e la relazione notarile aggiornata.

### **Considerato che**

- con nota PG/232862 del 12.03.2019 (allegato 20) il Servizio Sistema infrastrutture di trasporto opere pubbliche a rete e dei parcheggi ha trasmesso parere favorevole sulla proposta di Piano Urbanistico Attuativo presentato dalla società "Le Driadi Srl" con prescrizioni e osservazioni che riguardano le successive fasi progettuali;

- con nota PG/272358 del 22.03.2019 (allegato 21) il Servizio Sportello unico Edilizia privata ha trasmesso parere favorevole sullo schema di convenzione relativo alla proposta di Piano Urbanistico Attuativo presentato dalla società "Le Driadi Srl", salvo ulteriore perfezionamento in esito alla prosecuzione dell'iter di approvazione del PUA.

**Ritenuto** concluso favorevolmente il procedimento afferente l'acquisizione di pareri resi dalle Amministrazioni e dagli uffici coinvolti nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta dal Servizio pianificazione urbanistica esecutiva per sulla proposta di Piano Urbanistico Attuativo (Pua) di iniziativa privata presentato dalla società "Le Driadi Srl" ai sensi della Lrc n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 162 delle Nta della variante al Prg, per la realizzazione di un "Parco urbano di quartiere con attrezzature sportive di interesse pubblico denominata "Le Driadi Village";

**Vista** la relazione finale prodotta dal responsabile del procedimento istruttorio, i cui contenuti vengono integralmente recepiti nel presente atto;

### **Visti**

- gli art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

**Attestata** la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013;

**Attestato** che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da assumersi a carico del bilancio comunale;

## DETERMINA

1. **di approvare** le premesse dichiarandole parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di dare atto** della conclusione positiva della Conferenza dei servizi svolta in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis della legge 241/90 e ss.mm.ii., per l'esame della Proposta di Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata presentata dalla società "Le Driadi Srl" ai sensi della Lrc n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 162 delle Nta della variante al Prg, per la realizzazione di un "Parco urbano di quartiere con attrezzature sportive di interesse pubblico denominata "Le Driadi Village";
3. **di dare atto** che si può procedere con le successive fasi che precedono l'adozione del PUA ai sensi di quanto disposto dalla normativa vigente
4. **di inviare** copia del presente provvedimento: alle Amministrazioni e agli uffici coinvolti nel procedimento; alla società proponente "Le Driadi Srl".

sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente  
arch. Massimo Santoro

*Gli allegati citati sono depositati agli atti del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del Dlgs 82/2005.*