



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica

Servizio Pianificazione urbanistica attuativa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 8 del 19 dicembre 2019

Procedimento di valutazione dei piani urbanistici attuativi (PUA) di iniziativa privata.
Modifica dello schema tipo di convenzione.
Determinazione degli oneri di urbanizzazione a scomputo ex artt. 16 e 19 del DPR 380/81

PREMESSO

che con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 (BURC del 14 giugno 2004) è stata approvata la *Variante al PRG per la zona orientale, il centro storico e la zona nord* di seguito denominata *Variante*;

che con Disposizione dirigenziale n.18 del 14.03.2008 del Dipartimento Pianificazione urbanistica è stato approvato il "*Disciplinare per il procedimento di valutazione dei piani urbanistici attuativi di iniziativa privata*".

VISTO

la disposizione dirigenziale n. 2 del 11.02.2011 e la Disposizione dirigenziale n. 31 del 21.10.2011 del Dipartimento Pianificazione urbanistica che, in materia di valutazione dei piani urbanistici attuativi (PUA) di iniziativa privata, fornivano indicazioni finalizzate ad operare il corretto calcolo economico relativo alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria non realizzate;

la disposizione dirigenziale n. 4 del 03.12.2015 del Servizio Pianificazione urbanistica esecutiva che ha illustrato le modalità di calcolo nel caso di monetizzazione parziale, laddove il PUA preveda attrezzature da standard in misura non sufficiente a garantire il completo soddisfacimento degli obblighi imposti dal DI 1444/68 e dalla Lrc 14/82;

la disposizione dirigenziale n. 1 del 21.01.2019 del Servizio Pianificazione urbanistica esecutiva che ha disposto che la determinazione dell'importo delle garanzie che il Proponente presta al fine di coprire gli oneri per la mancata od inesatta realizzazione delle opere venga effettuata sulla scorta del corrispondente valore lordo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare.

RITENUTO

corretto assumere analoga disposizione anche in merito al valore delle opere realizzate dal Proponente e riportate a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione ex artt. 16 e 19 del DPR 380/81.

ATTESO

che il valore delle opere di urbanizzazione da realizzare è costituito dalla somma dei due importi riportati nel Quadro economico che rappresenta pertanto il valore lordo di quella tipologia di opera.

DISPONE

che, negli schemi di Convenzione dei Piani Urbanistici Attuativi, la determinazione dello scomputo degli oneri di urbanizzazione ex artt. 16 e 19 del DPR 380/81 venga effettuata sulla scorta del valore lordo delle opere di urbanizzazione stimato dal Proponente così come riportato nel relativo Quadro economico e non sul valore del solo importo dei lavori.

Il Dirigente
arch. Massimo Santoro

La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. lgs. 82/2005.

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).