



COMUNE DI NAPOLI



NapoliServizi

NAPOLI, 6 MARZO 2018



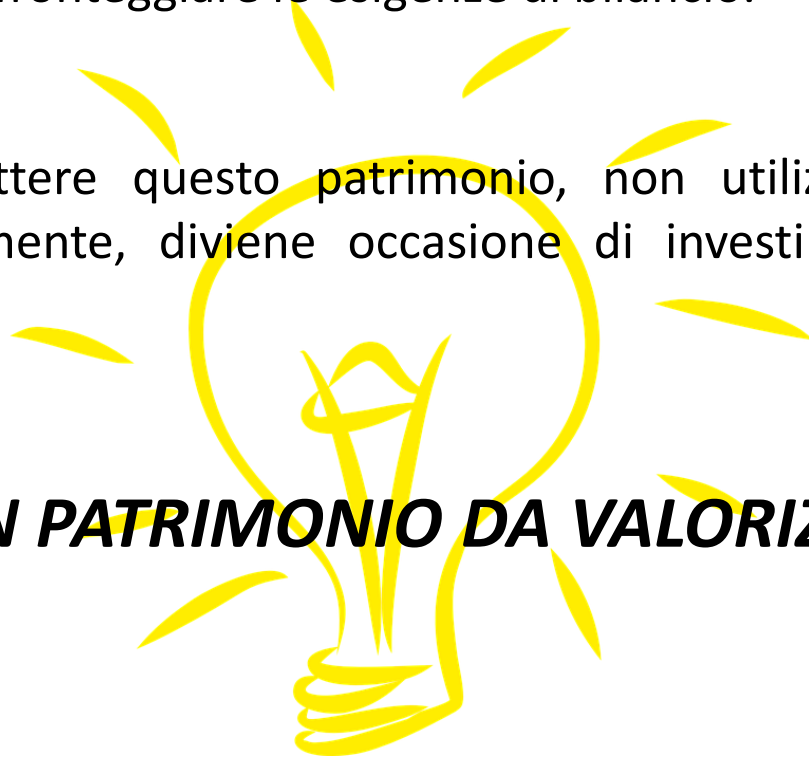
UN PATRIMONIO DA VALORIZZARE



Il Comune tra il 2004 e il 2017 ha posto in vendita una consistente porzione di beni per fronteggiare le esigenze di bilancio.

La scelta di dismettere questo patrimonio, non utilizzato o non utilizzato adeguatamente, diviene occasione di investimento per i privati:

L'IDEA DI UN PATRIMONIO DA VALORIZZARE!





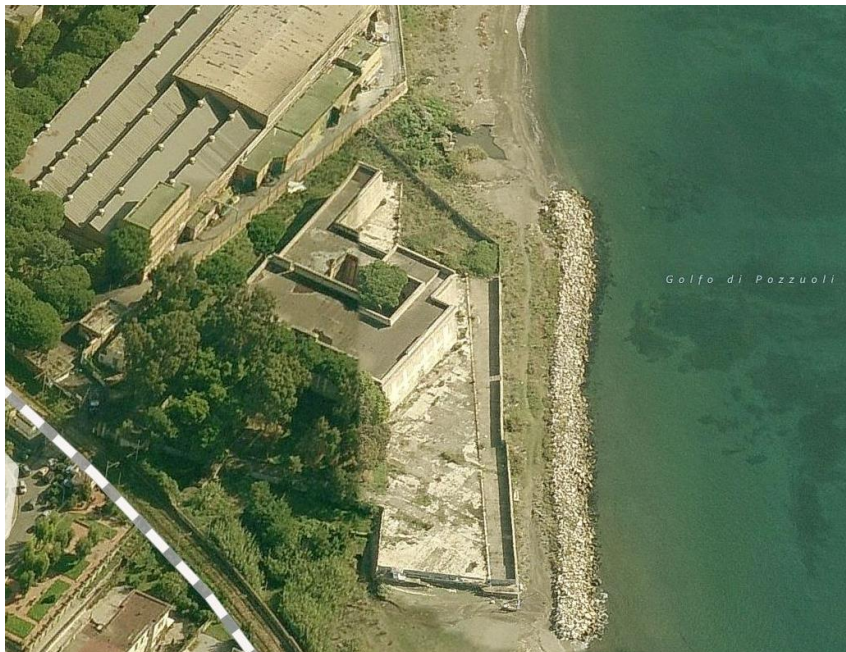
FABBRICATI DA VALORIZZARE



UN PATRIMONIO DA VALORIZZARE



L'ex colonia elioterapica sita a Pozzuoli (NA) in via R. Anecchino 123, denominata complesso delle Monachelle, è costituita da un edificio principale di complessivi mq. 3.600 oltre ad aree scoperte destinate a giardino, cortili, viali e solarium per complessivi mq. 10.500.



L'area è dichiarata di interesse storico di cui al D.Lgs. 42/2004 ma il Comune ha ottenuto l'autorizzazione alla vendita dalla Soprintendenza Regionale.

Dati Catastali N.C.E.U. Comune Pozzuoli, foglio 79, particella 151, sub. 1, categoria B/1



Ex colonia giovanile Montagnelle a Torre del Greco (NA)

L'ex colonia (centro residenziale educativo), sita a Torre del Greco (NA) in Via Salzano 1-3, è costituita da un gruppo di edifici a diversa destinazione (mensa, alloggi, palestre, ecc) per complessivi 9.600 mq oltre ad aree scoperte destinate a giardino, cortili, viali e pineta naturale per complessivi 12.500 mq.



L'area è dichiarata priva di interesse storico di cui al D.Lgs. 42/2004.

Dati Catastali N.C.E.U. Comune Torre del Greco, foglio 22, particella 1463, sub. 1 e particella 1464, sub 1, entrambi categoria F/2



Edificio ex FIMOPER, Via Baldacchini - Napoli



L'edificio sito a Napoli in Via S. Baldacchini 38, denominato ex FIMOPER, è costituito da sei piani in elevazione per complessivi 500 mq.



L'immobile deve essere sottoposto alla verifica di interesse storico di cui al D.Lgs. 42/2004.

Dati Catastali N.C.E.U. Comune Napoli, sezione PEN, foglio 1, particella 1176, sub. 2-5-6-7-8-9



Ex Villa Cava a Marechiaro



L'edificio sito a Napoli in Discesa Marechiaro (già Via S. Di Giacomo) 93, originariamente destinata ad utilizzo assistenziale, è costituito da un piano seminterrato e due piani in elevazione per complessivi 700 mq, oltre ad area scoperta pertinenziale a giardino e viali per complessivi 650 mq.



L'immobile è sottoposto ad interesse storico di cui al D.Lgs. 42/2004 e deve essere richiesta l'autorizzazione all'alienazione.

Dati Catastali N.C.T. Comune Napoli, foglio 229, particella 880. Il bene non è accatastato al N.C.E.U.



Ex Uffici Comunali Via Rosaroll



L'edificio sito a Napoli in Via C. Rosaroll 134-136-138, originariamente destinato ad uffici comunali, è costituito tre piani in elevazione per complessivi 2.200 mq, oltre a cortili e terrazzi per complessivi 400 mq.



L'immobile è da sottoporre a verifica di interesse storico di cui al D.Lgs. 42/2004.

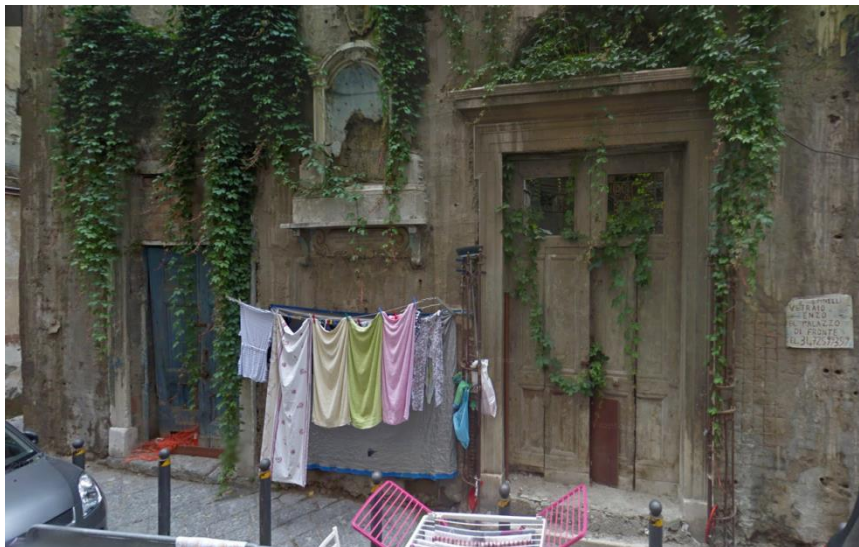
Dati Catastali N.C.E.U. Comune Napoli, sezione VIC, foglio 11, particella 692, subalterni 1-2-3.



Ex ritiro S. Maria ad Agnone



L'edificio sito a Napoli al Vico della Serpe 6, con altri ingressi da Via S. M. ad Agnone e Via O. Costa, originariamente destinato a ritiro per donne povere e anziane era costituito quattro piani in elevazione. La superficie coperta era di circa 800 mq, oltre a cortili e terrazzi per complessivi 400 mq.



L'immobile è sottoposto a interesse storico di cui al D.Lgs. 42/2004. Deve essere richiesta l'autorizzazione alla vendita

Dati Catastali N.C.E.U. Comune Napoli, sezione VIC, foglio 13, particella 118, sub 1 e subalterni da 3 a 12.



Alcuni alloggi siti in Palazzo Cavalcanti a Napoli

La porzione immobiliare è ubicata nell'edificio sito a Napoli alla Via Toledo 348. I beni sono tre alloggi ubicati al terzo, quarto e quinto piano, per complessivi 565 mq, così suddivisi:

Interno 16b, piano 3, sup interna 300 mq

Interno 21, piano 4, sup interna 130 mq

Interno 25, piano 5, sup interna 135 mq



L'immobile è vincolato ai sensi della Legge 1089/39 quale monumento ma è già stata concessa l'autorizzazione alla vendita dalla Soprintendenza.

Dati Catastali N.C.E.U. Comune Napoli, sezione MON, foglio 4, particella 241, subalterni 20,22,25.



Ex magazzini comunali in Via Argine a Ponticelli

L'edificio sito in Napoli alla Via Argine 325 ospitava il magazzino del Servizio Approvvigionamenti del Comune di Napoli ed è composto due piani in elevazione per complessivi circa 1600 mq, oltre a 230 mq di cortile esclusivo.



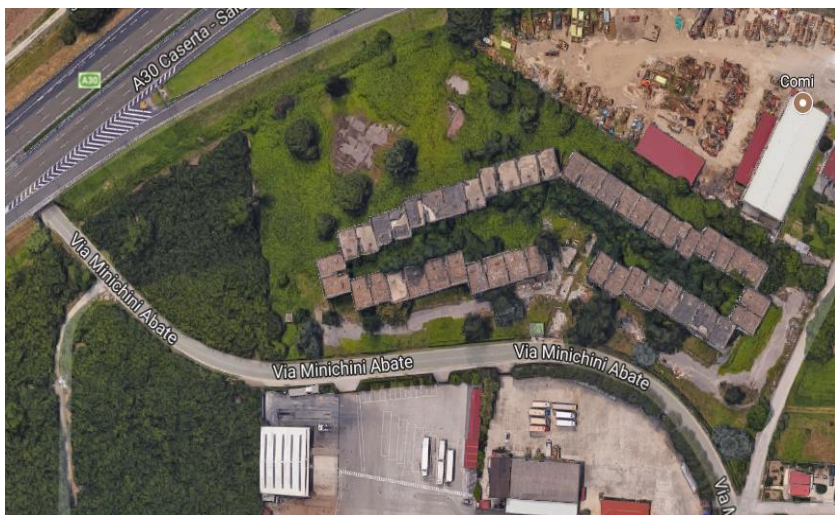
L'immobile è da sottoporre a verifica di interesse storico di cui al D.Lgs. 42/2004.

Dati Catastali N.C.E.U. Comune Napoli, sezione BAR, foglio 4, particella 252, subalterno 2.



Intero Parco Cisternina a Saviano (NA)

Il complesso edilizio sino in Saviano (NA) alla Via Abate Minichini (ex Via Polveriera) è costituito da 17 edifici per un totale di 138 alloggi (media 90mq/alloggio) con ampia superficie scoperta da 23.000 mq a giardini, viali e spazi comuni.



L'immobile non deve essere sottoposto a verifica di interesse storico di cui al D.Lgs. 42/2004.

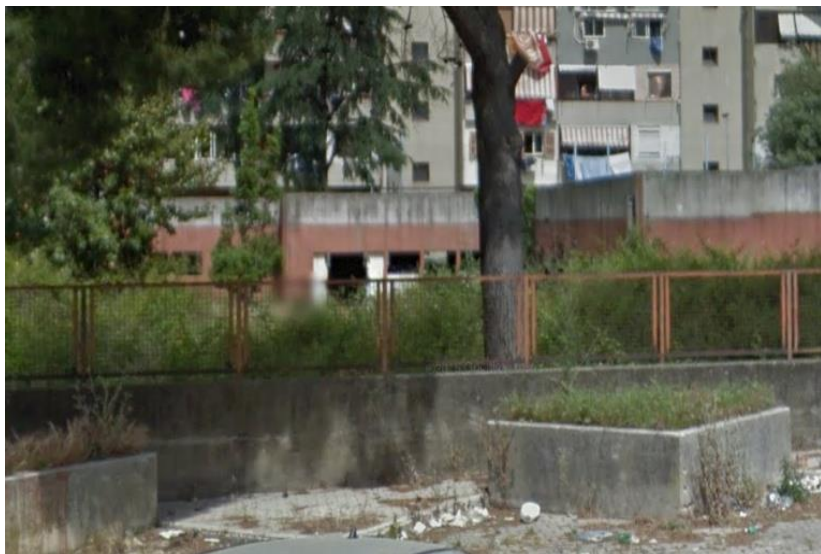
Dati Catastali N.C.T. Comune Saviano, foglio 1, particelle 4, 121, 243, 503 subalterno 2. Il cespite non è accatastato al N.C.E.U.



Ex Asilo Nido e Scuola Materna a Ponticelli



Il complesso scolastico sito in Napoli alla Via Al Chiaro Di Luna è costituito da due edifici gemelli, uno destinato ad asilo nido ed uno a scuola materna. La superficie coperta complessiva è di 600 mq, oltre ad una superficie scoperta comune, a giardini e viali, per complessivi 3800 mq.



L'immobile non deve essere sottoposto a verifica di interesse storico di cui al D.Lgs. 42/2004.

Dati Catastali N.C.E.U. Comune Napoli, sezione PON, foglio 7, particella 670, subalterni 1-2, categoria B/5.



Magazzino oggetti smarriti del Comune in Via P. J. De Gennaro

La porzione immobiliare è ubicata nell'edificio sito in Napoli alla Via P. J. De Gennaro e si tratta di locali siti al piano terra e primo, con ingressi dai civici 92-94-96-98, per una superficie coperta complessiva di 550 mq, oltre a un cortile di 65 mq.



L'immobile non deve essere sottoposto a verifica dell'interesse storico D.Lgs 42/2004.

Dati Catastali N.C.E.U. Comune Napoli, sezione CHI, foglio 8, particella 615, subalterno 3, categoria C/2.



Ex uffici comunali in Napoli alla Via Nicola Galdo

Il fabbricato è ubicato in Via Nicola Galdo e si sviluppa su quattro livelli distribuiti su tre corpi di fabbrica ingresso dal civico 21, per una superficie coperta complessiva di oltre 2,000 mq, con cortili e terrazzi per un totale di circa 500 mq.



L'immobile è soggetto a verifica dell'interesse storico D.Lgs 42/2004.

Dati Catastali N.C.E.U. Comune Napoli, sezione VIC, foglio 11, particelle 768, 767 sub 1 e 2, subalterno 3, categoria C/3.



Ex stazione elettrica in Napoli alla Scala di Montesanto

Il fabbricato, antica sottostazione elettrica per filobus della ex ATAN (ora ANM) è ubicato sulla Scala di Montesanto e si sviluppa su unico livello con piccolo seminterrato e alcuni locali annessi, per una superficie coperta complessiva di oltre 700 mq, con cortile di circa 250 mq.

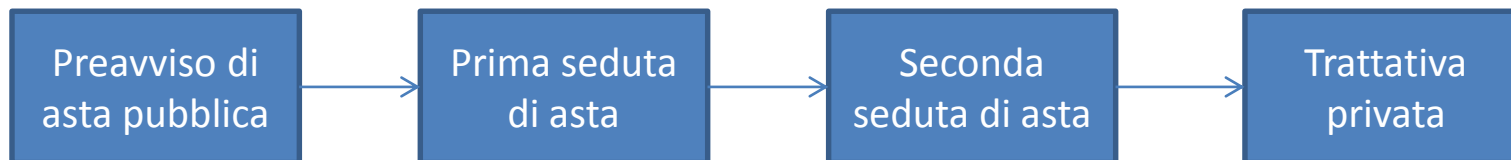


L'immobile è soggetto a verifica dell'interesse storico D.Lgs 42/2004.

Dati Catastali N.C.E.U. Comune Napoli, sezione MON, foglio 2, particella 364, categoria D/7.

Le aste si svolgeranno tramite la piattaforma R.A.N. del Notariato, a valle dei preavvisi che saranno pubblicati sul medesimo portale.

Con il preavviso di asta verranno pubblicate le perizie di stima della B.I.N., che contengono tutti i dati rilevanti per chi potrebbe essere interessato a presentare le offerte nelle future aste, consentendogli le opportune valutazioni preliminari.



Secondo l'attuale regolamento comunale, approvato con Delibera di C.C. n. 66/2017, la prima asta viene bandita al prezzo base pari al valore stimato dalla B.I.N.

In caso di mancata aggiudicazione in prima istanza, viene bandita una seconda seduta di asta.

In caso di mancata aggiudicazione anche in seconda seduta, **non** saranno effettuate ulteriori sedute di asta e il Comune procederà a valutare le proposte secondo il regime della trattativa privata al prezzo minimo pari al prezzo base della seconda seduta di asta, ovvero il valore stimato dalla B.I.N. ridotto del 10%.

Dove prendo visione dei preavvisi di asta e delle aste?

I preavvisi di asta sono stati pubblicati sul sito del Consiglio Nazionale del Notariato, sulla piattaforma R.A.N., nello spazio web appositamente dedicato alla dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli.

<http://www.notariato.it/ran/aste/comune-di-napoli-dismissione-patrimonio-immobiliare-aste-previste-nel-biennio-2017-2018>

Le aste saranno pubblicizzate sulla medesima piattaforma e attraverso le normali fonti di informazione pubblica e istituzionale, unitamente a tutte le informazioni necessarie per la presentazione delle offerte.



Grazie per l'attenzione!

**Un particolare ringraziamento viene indirizzato ai soggetti
che hanno reso possibile la realizzazione del progetto:**



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



Camera di Commercio
Napoli