

COMUNE DI NAPOLI Servizio Gare D'Appalto - BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Napoli, Ufficio Progetto Recupero Real Albergo dei Poveri, Via Speranzella 80, 80132 Napoli; tel. 081 7958916 fax 081 7958923; indirizzo e-mail: progalbpoveri@comune.napoli.it sito internet www.comune.napoli.it;

Ulteriori informazioni nel capitolato speciale di appalto e c/o Ufficio Progetto Recupero Real Albergo dei Poveri.

I.2) Le offerte economiche dovranno pervenire in qualsiasi modo, con esclusione della consegna a mano, al Protocollo Generale Gare, Piazza Municipio Palazzo S. Giacomo, 80133 Napoli.

SEZIONE II : Oggetto dell'appalto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: APPALTO PROGETTO STRALCIO CON RELATIVA IMPIANTISTICA, DIVISO IN DUE LOTTI, PER UN IMPORTO LAVORI STIMATO IN € 9.278.251,11 DEL COMPLESSIVO PROGETTO ESECUTIVO DI CONSOLIDAMENTO E RICONFIGURAZIONE ARCHITETTONICA DEL REAL ALBERGO DEI POVERI, VOLUMI POSTICI, STRALCIO ESECUTIVO SECONDA FASE: CORTE CENTRALE, LOCALI EX SACRESTIA, EX CONFENSIONALI, EX PRESBITERIO, CORTILI TRIANGOLARI ED AMBIENTI SOTTOSTANTI LA CORTE (IN BREVE LOTTO DST1) in esecuzione

alla delibera di G.C. n. 408 del 6 marzo 2008 – e Determinazioni Dirigenziali n 2 del 18 marzo 2008 e n 3 del 04 aprile 2008 - CIG 0140432027 – CUP B67G 0800 0000 004

II.1.2) Tipo di appalto: esecuzione ; **Luogo di esecuzione:** Napoli, Piazza Carlo III;

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: consolidamento e riconfigurazione architettonica del Real Albergo dei Poveri, volumi postici seconda fase, con impianti (vedi elaborati progettuali).

II.1.6) CPV 45000000-7

II.1.8) Divisione in lotti: si; l'offerta è unica per entrambi i lotti; il II° LOTTO sarà affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 57, comma 5 .

II.1.9) Ammissibilità varianti: no;

II.2.1) Importo di gara: €7.296.589,61 di cui a base di asta €6.926.589,61 oltre oneri per la sicurezza pari ad €370.000,00 non soggetti a ribasso, e oltre IVA.

Importo stimato I° Lotto:

Importo a base d'asta €5.700.000,00 di cui €300.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA

Non sono ammesse offerte in aumento. No offerte parziali.

Categorie che compongono l'appalto ai sensi del D.P.R. 34/2000

La qualificazione richiesta per la cat. OG11 è comprensiva dell'importo dei lavori del II ° Lotto.

Tipo	Categoria dpr 34/2000	Importo in euro	Classifica	Subappaltabile	%
prevalente	OG2	€3.819.334,01	V	SI	52%
scorporabile	OG11	€3.107.255,60	V	NO	43%
	Oneri Sicurezza	€ 370.000,00			5%
TOTALE		€7.296.589,61	--	--	100%

II.2.2) Opzioni per lavori complementari esercitabile dell'Amministrazione: affidare alla ditta aggiudicataria dei lavori il solo primo lotto (lavori principali pari a € 5.700.000,00 di cui € 300.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) riservandosi l'affidamento del II lotto (lavori complementari di fornitura ed opere impiantistiche pari a € 1.596.589,61 di cui € 70.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) una volta reperite le relative risorse economiche.

II.3) Durata dell'appalto - Termine per l'esecuzione di lavori: 180 gg. naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta deve essere corredata da quietanza relativa alla cauzione provvisoria di € **145.931,79** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006, costituita alternativamente:

1) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli sita in P.zza Museo Galleria Principe di Napoli; 2) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 D.Lgs. 85/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto "cauzione definitiva", in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006. L'offerta deve altresì, ai sensi dell'art. 75 comma 8, D.Lgs. 163/2006, essere corredata a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, eventualmente anche contestuale all'impegno del fideiussore garante della cauzione

provvisoria, ai sensi del n.2 precedente, a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario la garanzia di esecuzione di cui all'art. 113, D.Lgs. 163/2006. L'aggiudicatario dovrà altresì produrre la garanzia di esecuzione di cui all'art. 113, D.Lgs. n. 163/2006 e la polizza di cui all'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e all'art.103 D.P.R. 554/99 T.A. Si applicano le disposizioni previste dall'art.75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 (riduzione del 50% della cauzione provvisoria, per poter usufruire del relativo beneficio in caso di partecipazioni in A.T.I. tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo).

III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: Bilancio comunale 2004 R.P. cap.206591 “Recupero e riuso del Real Albergo dei Poveri”, intervento 2010501 finanziamento emissioni Buoni Ordinari Comunali. I pagamenti saranno erogati nei modi previsti dall'art.34 del Capitolato Speciale di Appalto; per il pagamento del/i subappalto/i: è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti via via al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici: imprese appositamente e temporaneamente raggruppate secondo le modalità previste dagli artt. 34 e 37 D.Lgs. 163/2006 e qualificazione delle singole imprese per le dichiarate percentuali di partecipazione ai sensi dell'art.95 D.P.R. 554/1999.

III.2.1) Condizioni di partecipazione, Requisiti giuridici:

concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs.163/2006 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli art. 37 del D.Lgs.163/2006 ed ai sensi dell' art. 95,

D.P.R. n. 554/1999, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, co.7, del D.P.R. n. 34/2000.

B) REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

- a) insussistenza dell'ipotesi di cui articolo 38, del D.Lgs.163/2006;
- b) insussistenza delle situazioni di cui all' articolo 2359 del codice civile, (art. 34 comma 2 D.lgs. 163/2006);
- c) conoscenza e accettazione del divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della delibera di G.C. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;
- d) *(nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative)* di essere iscritti nell'Albo Nazionale delle Società cooperative e Consorzi cooperativi a mutualità prevalente.
- e) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- f) accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto;
- g) aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- h) di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori;

i) avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs.163/2006;

Domanda di Partecipazione: Per poter essere ammessi alla gara occorre produrre una Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante, nel caso di A.T.I. non ancora costituita la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.; alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa alla relativa procura. Inoltre la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax.

Alla domanda di partecipazione va annessa una dichiarazione sostitutiva (secondo il facsimile disponibile sul sito internet www.comune.napoli.it) ai sensi degli artt. 45 e 46 del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza anche ai sensi dell'art. 38, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, con cui il concorrente:

- dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla "voce B REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA" ed ai punti III.2.1.2) "CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA" e III.2.1.3)

“ CAPACITA’ TECNICA” del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel C.S.A.

- indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, se impresa individuale, soci, se società in nome collettivo, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se società di capitali, e soci accomandatari;

- dichiara (ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/00) ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale con l’indicazione anche delle eventuali condanne per quali abbia beneficiato della non menzione, e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell’articolo 38 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006;

- dichiara (indicandole specificatamente) le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell’art.118 del d. lgs. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. N.B. In caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto delle stesse (comma 2 punto 1 art. 118 del d. lgs. 163/2006);

- indica il numero di fax al quale va inviata l’eventuale richiesta di cui all’art.48 del D.Lgs. 163/2006;

- dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre partecipanti alla gare, indicando, altresì, i soggetti con i quali sussista rapporto di controllo (sia quale controllante che controllato) ai sensi dell’art. 2359 del codice civile;

- dichiara di essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, come altresì previsto dalla Deliberazione di G.C. n. 591 del 28 febbraio 2003 di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;

- nel caso di Consorzi (con esclusione di quelli disciplinati dall'art. 36 D.Lgs.163/06) dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Anche i predetti consorziati, inoltre, dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici-organizzativi (attestazione SOA);

- per la categoria OG11, ai sensi dell'art. 72 comma 4 del D.P.R. 554/99, è richiesto la qualificazione SOA da parte del concorrente ed in mancanza non è consentito il subappalto della stessa, ma esclusivamente la costituzione di un ATI disciplinata dalla normativa vigente;

- nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli articoli 37 comma 13 del D.Lgs. 163/2006, e 95 comma 4 del D.P.R. 554/99; N.B. In ogni caso la % di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria.

Le imprese che desiderano partecipare alla gara di che trattasi, dovranno far pervenire, entro il termine utile, un plico contenente al suo interno 2 (due) buste. Buste e plico dovranno avere l'indicazione della ditta partecipante e la dicitura “ ***Gara del 30.06.08 ore 10,00, appalto progetto stralcio con relativa impiantistica, diviso in due lotti, per un***

importo totale di gara pari ad € 7.296.589,61 del complessivo progetto esecutivo di consolidamento e riconfigurazione architettonica del Real Albergo dei Poveri, volumi postici, stralcio esecutivo seconda fase: corte centrale, locali ex sacrestia, ex confessionali, ex presbiterio, cortili triangolari ed ambienti sottostanti la corte (in breve lotto DST1);” e dovranno tutti essere chiusi e sigillati con ceralacca, su tutti i lembi di chiusura, e siglati sugli stessi lembi di chiusura dal titolare o legale rappresentante dell’impresa.

Le buste interne al plico, dovranno riportare, inoltre, con scritta chiara e leggibile, le seguenti indicazioni, una per ciascuna busta:

Busta A: Documentazione amministrativa; Busta B: Offerta economica

Vi dovranno quindi essere due buste sigillate separate, una per l’offerta economica ed una per la documentazione amministrativa, tutte all’interno del plico sigillato.

Documentazione amministrativa (**Busta A**), per poter partecipare alla gara, l’imprese dovranno produrre (cioè inserire nella busta di che trattasi) a pena di esclusione, la documentazione riportata nel punto III.2.1. del presente Bando.

Nella **busta «B»** (Offerta economica) deve essere contenuta, a pena di esclusione:

- a) la dichiarazione, in competente bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l’indicazione del ribasso unico percentuale (in cifre e in lettere) sull’elenco prezzi posto a base di gara (fino a un massimo di 5 cifre decimali). In caso di discordanza tra il ribasso in cifre e in lettere sarà ritenuto valido quello in lettere.
- b) la **giustificazione dei prezzi che formano l’importo complessivo**. Tale documento **dovrà essere redatto sulla base del modulo “Allegato A”**. Per consentire la valutazione dei prezzi posti a base delle valutazioni economiche che hanno determinato l’offerta

economica, il concorrente dovrà presentare ogni documentazione atta a supportare la propria offerta. Qualora il concorrente sia costituito da RTC, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la documentazione contenuta nella busta «B» deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. Nel caso tale documentazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, deve essere trasmessa la relativa procura.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: possesso dell'attestato SOA per la/e categoria/e e classifica/he indicate nel presente bando; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art.95, comma 2, del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

III.2.3) Requisiti tecnici: possesso della certificazione del sistema di qualità o dichiarazione della presenza di elementi del sistema di qualità di cui al comma 3 lettere a) e b) dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006, determinato mediante massimo ribasso su elenco prezzi. L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 554/99, ed in presenza di almeno due offerte valide; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. La stazione appaltante valuterà l'anomalia delle offerte relativamente ai casi previsti dalla normativa vigente.

IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: vedere punto 1.1

IV.3.4) Termine ricevimento offerte: i plichi contenenti le due buste (la documentazione amministrativa e l'offerta economica), a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire con qualsiasi mezzo ad esclusione della consegna a mano **entro le ore 12.00 del 24.06.08** e all'indirizzo indicato nel presente bando al punto I.2). Il plico e le buste interne devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

IV.3.6) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

IV.3.7) Periodo di vincolo all'offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.8) Modalità apertura offerte: DATA E LUOGO: **Le operazioni di gara avranno luogo il 25.06.08 alle ore 10,00** presso il Servizio Gare di appalto – via San Giacomo n. 24 - 80133 - Napoli.

Nella data della seduta indicata nel presente bando verrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa prodotta e contestualmente verrà effettuata l'aggiudicazione provvisoria.

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE V: ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Ai sensi della **delibera dell'Autorità dei Lavori Pubblici del 24/01/2008**, i concorrenti sono tenuti al pagamento di un contributo nella misura stabilita nella tabella di cui all'art. 2 della medesima delibera, e secondo le seguenti modalità: 1) mediante versamento on-line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo: <http://riscossione.avlp.it/> seguendo le istruzioni disponibili sul portale 2) mediante versamento sul conto corrente postale n. **73582561** intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584) presso qualsiasi ufficio postale.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente: a) codice fiscale del partecipante; b) il C.I.G. che identifica la procedura

Per la gara in oggetto il **contributo è pari ad € 100,00 per ciascun lotto;** C.I.G. 0140432027.

L'attestazione del versamento, ricevuta postale ovvero la copia stampata della email di conferma del versamento on line, dovrà essere allegata, in originale, alla domanda di partecipazione, a pena di esclusione dalla gara. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali, devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo: <http://riscossione.avlp.it/>.

Si evidenzia che la Stazione Appaltante acquisirà dalle imprese aggiudicatrici degli Appalti - il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva)

- Ai sensi e per gli effetti del "Programma 100 della relazione revisionale programmatica" , pubblicata sul sito del Comune di Napoli all'indirizzo: www.comune.napoli.it/risorsestrategiche , per le quali l'aggiudicazione è subordinata

all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali ICI, TARSU, TOSAP/COSAP.

- Ai sensi delle lettere a), b) e c) del comma 1 dell'art. 52 della Legge Regionale per la Campania n. 3 del 27/02/2007, è fatto obbligo per all'appaltatore di applicare e far applicare ai propri subappaltatori, i contratti collettivi nazionali, nonché il vincolo, per la stazione appaltante, di subordinare i pagamenti delle rate di acconto e di saldo alla acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

• **PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

Il Comune di Napoli, con delibera di G.C. n. 3202 del 5 ottobre 2007, ha preso atto del "Protocollo di legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1° agosto 2007, il cui testo, che qui si intende integralmente riportato, è pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it nonché sul sito internet del Comune di Napoli all'indirizzo www.comune.napoli.it unitamente alla delibera di GC n. 3202/07.

Gli articoli 2, 3 e 8 del "Protocollo di legalità" che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'aggiudicatario sono tenuti a conformarsi sono integralmente riprodotti nell'indirizzo di cui sopra che forma parte integrante e sostanziale del presente bando evidenziando inoltre che le otto clausole di cui all'art. 8, rilevanti per gli effetti risolutivi, verranno inserite nel contratto o sub-contratto per essere espressamente sottoscritte dall'aggiudicatario.

VI.3) Informazioni complementari:

- a) L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o documenti richiesti dal presente bando sarà causa di esclusione dalla gara se non diversamente espressamente previsto nel bando;
- b) si invita a compilare in ogni sua parte una scheda anagrafica in duplice copia sottoscritta dal legale rappresentante della società/ditta partecipante. Il Modello di detta scheda è reperibile sul sito internet www.comune.napoli.it;
- c) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- d) per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale ed è demandata al giudice togato;
- e) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.116 nonché degli artt.136 e 140 del D.Lgs. 163/2006;
- f) il responsabile del procedimento è l'ing. Andrea Esposito, dirigente del Progetto Recupero del Real Albergo dei Poveri, reperibile all'indirizzo di cui al punto I.1;
- g) il bando è reperibile sul sito Internet: www.comune.napoli.it;
- h) gli atti tecnici sono in visione presso l'ufficio di cui al punto I.1, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30; è richiesta delega scritta per l'accesso agli atti e per la riproduzione in copia degli stessi consentita a cura e spese del richiedente;
- i) in sede di presa visione degli atti tecnici di cui al punto h) sarà concordato l'appuntamento per la presa visione dei luoghi necessario al rilascio dell'attestazione obbligatoria; è richiesta delega scritta per l'effettuazione del sopralluogo;
- l) il termine ultimo per la ricezione di richieste di informazioni scade 7 giorni prima della data prevista quale scadenza per la ricezione delle offerte; tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici possono avvenire

esclusivamente via fax (art. 77, D.Lgs. 163/2006) verso l'ufficio di cui al punto I.1 del presente bando, fatte salve le norme di cui all'art. 13, D.Lgs. 163/2006;

m) la Stazione Appaltante valuterà la congruità delle offerte a sensi dell'art. 86 e ss. D.Lgs. 163/2006. Non sono ammesse le giustificazioni di cui all'art. 87, commi 3 e 4 e tenuto conto del comma 5, D.Lgs. 163/2006;

n) la Stazione Appaltante si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del bando e degli elaborati progettuali e/o di correggere e/o integrare tali atti rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti di lavori pubblici;

o) la Stazione Appaltante si riserva facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

p) non è ammessa la cessione dei crediti, in nessuna forma, derivanti dal contratto né il conferimento di procure all'incasso, avvalendosi in ogni caso l'Amministrazione appaltante della facoltà di rifiuto della cessione prevista dall'art. 117, comma 3, D.Lgs. 163/2006;

VI.4.2) Presentazione di ricorso: 60 giorni dalla pubblicazione dei relativi atti.

VI.5) Il presente bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni Ufficiali dell'Unione Europea il...18/04/2008.....

Il Dirigente

Avv. G. Silvi