

Comune di Napoli - Servizio Gare d'Appalto – Bando Di Gara

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I .1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Comune di Napoli – Direzione Centrale VI – Unità di Progetto Interventi di Edilizia Sostitutiva – Largo Torretta, 19 – 80131 Napoli - tel. 081 7958243/41 - fax 081-7958211; Indirizzo Internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

Ulteriori informazioni e documentazioni sono disponibili presso il Servizio di cui sopra.

I. 2.) Le offerte vanno inviate a: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio n. 22 - Palazzo S. Giacomo - 80133 – Napoli.

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

##### II 1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO

Lavori di ristrutturazione locativa ed adeguamento delle misure introdotte dal T.U. in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 Scuola Media Statale “G. Falcone” in Via Torricelli a Pianura C.I.G. : 02541703B7 in esecuzione della delibera di G.C. n. 1674 del 28.11.2008 e Determinazione Dirigenziale n. 06 del 22.01.09 registrata all'indice Generale in data 28.01.09 al n. 90.

##### II.1.2.) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE :

Tipo di appalto:esecuzione

Luogo di esecuzione: Pianura- Napoli

II 1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO: Lavori di ristrutturazione locativa ed adeguamento delle misure introdotte dal T.U. in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 Scuola Media Statale “G. Falcone” in Via Torricelli a Pianura.

##### II 1.8) DIVISIONI IN LOTTO: NO

II.2.1) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI: Come da Capitolato Speciale d'Appalto.

II.1.6) CPV: **45454000-4**

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO: € 1.554.613,49 di cui € 31.425,49 non soggetti a ribasso composto dalle seguenti voci: € 14.918,11 per oneri di sicurezza diretti, € 10.866,83 per oneri sicurezza indiretti ed € 5.640,55 per oneri di discarica, oltre IVA.

II.3) INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE AI SENSI DEL D.P.R. 34/2000 –  
Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente: OG1 classifica III importo lavori € 902.044,40 (58%) ;  
categoria scorporabile e non subappaltabile OG11 classifica III importo lavori  
652.569,09 (42%)

I.4) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE : Giorni **360**  
naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori, fatto salvo la diversa  
determinazione di cui al successivo punto IV.2.1) relativa ai criteri di  
aggiudicazione dell'appalto.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### III 1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Quietanza relativa alla cauzione provvisoria di € 31.092,27 pari al 2%  
dell'importo complessivo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, ai  
sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, costituita alternativamente:

1) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la  
Tesoreria del Comune di Napoli sita in Piazza Museo Galleria Principe di  
Napoli;

2) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente a pena di esclusione la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto "cauzione definitiva", in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006. L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 103 D.P.R.554/99. relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 5.000.000,00; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 comma 7 del d. lgs. 163/2006 - riduzione del 50% della cauzione provvisoria - (per poter usufruire del citato beneficio in caso di partecipazioni in A.T.I. tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo).

### III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

#### a) Finanziamento:

Regione Campania disponibile sull'intervento 2.09.0201 capitolo 247721 del bilancio 2002 R.P.

b) Modalità di stipulazione del contratto:

- a **misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 del D Lgs. 163/2006; i corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto;

III. 1.3 ) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: A.T.I. verticale, orizzontale, mista, ai sensi dell'art. 37 del d. lgs. 163/2006, e qualificazione delle singole imprese per le dichiarate percentuali di partecipazione ai sensi dell'art 95 D.P.R. 554/1999.

III.1.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO:

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

#### **A) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs.163/2006 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli art. 37 del D.Lgs.163/2006 ed ai sensi dell' art. 95, D.P.R. n. 554/1999, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, co.7, del D.P.R. n. 34/2000.

#### **B) REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

- a) insussistenza dell'ipotesi di cui articolo 38, del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.;
- b) insussistenza delle situazioni di cui all' articolo 2359 del codice civile, (art.34 comma 2 D.lgs. 163/2006);

c) conoscenza e accettazione del divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della delibera di G.C. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;

d) *(nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative)* di essere iscritti nell'Albo Nazionale delle Società cooperative e Consorzi cooperativi a mutualità prevalente.

e) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

f) accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto;

g) aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

h) di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori;

i) avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs.163/2006;

### C) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere ammessi alla gara occorre produrre una domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante, (nel caso di

A.T.I. non ancora costituita la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.); alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax.

Alla domanda di partecipazione va annessa una dichiarazione sostitutiva (secondo il facsimile disponibile sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)) ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il concorrente:

- a) dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla voce "B - REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA" ed ai punti III.2.2) "CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA" e III.2.3) "CAPACITÀ TECNICA" del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel C.S.A.
- b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- c) dichiara (ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/00) ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale con l'indicazione anche delle eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati

nell'articolo 38 c. 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006; nonché l'iscrizione Decreti Penali emessi con il beneficio della non menzione.

d) Certificato del registro delle imprese, presso la C.C.I.A.A., di data non anteriore a 6 mesi a quella fissata per la gara, dal quale risultano i nominativi dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, nonché l'attestazione che a carico della ditta non risultino negli ultimi 5 anni procedure di fallimento, liquidazione o concordato preventivo e "nulla osta telematico"; in copia conforme ,ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000

e) dichiara (indicandole specificatamente) le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art. 118 del d. lgs. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. N.B. In caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto delle stesse (comma 2 punto 1 art. 118 D.Lgs. 163/2006);

f) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006;

g) nel caso di Consorzi, dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre. Per questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, ai sensi degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del D.lgs. 163/06. Anche il consorziato indicato dovrà produrre i certificati e/o le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi (attestazione SOA);

h) Per la categoria OG11, ai sensi dell'articolo 72 comma 4 del d.p.r. 554/99 e s.m.i. è richiesta la qualificazione SOA da parte del concorrente o in

manca non è consentivo il subappalto della stessa ma solo esclusivamente l'A.T.I. disciplinata dalla normativa vigente

i) nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, **a pena di esclusione**, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli articoli 37 comma 13 del D.Lgs. 163/2006, e 95 comma 4 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.; N.B. In ogni caso la percentuale di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria

### III 2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

#### III. 2.3 CAPACITA' TECNICA

Possesso dell'**attestato SOA** per le categorie e gli importi indicati nel presente bando.

Possesso dell'attestato SOA per la/e categoria/e e classifica/he indicate nel presente bando. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 163/2006, i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, co.2, del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 95, co. 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.



Possesso della certificazione di sistema di qualità o dichiarazione della presenza di elementi del sistema di qualità di cui all'articolo 40 del D.Lgs. 163/2006; in caso di partecipazione in A.T.I. quanto precedentemente richiesto è obbligatorio solo nel caso in cui la propria percentuale di partecipazione all'A.T.I. superi l'importo della classifica III in riferimento all'importo posto a base di gara.

#### **IV 1.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta**

#### **IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i criteri indicati nel disciplinare di gara all'art. 7.**

La scelta della migliore offerta sarà demandata ad una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006.

Ai fini dell'individuazione e della verifica delle offerte anormalmente basse, la Commissione, si atterrà ai criteri di cui agli artt. 86 e ss. del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

IV.3.3 Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli: ai sensi dell'art. 71, comma 2, D.P.R. 554/99 è fatto obbligo alle ditte concorrenti di effettuare un sopralluogo sui luoghi dei lavori (Scuola Media Statale G. Falcone Via Torricelli – Pianura). Il concorrente dovrà contattare l'ufficio preposto della Direzione Centrale VI del Comune di Napoli, a mezzo telefono al n. +39.081.7958212 o a mezzo telefax al n. +39.081.7958211 per stabilire le modalità di sopralluogo nell'area oggetto dei lavori in gara.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciato un attestato che dovrà essere inserito, a pena di esclusione, allegato alla domanda di partecipazione.

Gli elaborati progettuali, il capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi, lo schema di contratto, il disciplinare di gara possono essere acquisiti, in copia,

fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previo versamento di € 300,00 da effettuarsi tramite c/c postale n. 22832802 – riscossione diritti di cancelleria - intestato a Comune di Napoli servizio tesoreria; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1. del bando di gara.

IV 3.4) **TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:** I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire con qualsiasi mezzo, ad esclusione della consegna a mano, entro le ore 12.00 del 29.06.09 all'indirizzo indicato nel presente bando al punto 1.2.).

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. A pena di esclusione i plichi devono contenere: Busta 1 - Documentazione amministrativa; Busta 2 – Documentazione per l'attribuzione dei punteggi con esclusione del prezzo, - Busta 3 Offerta economica - Offerta tempo. L'offerta economica deve essere corredata, ai sensi dell'art. 86, comma 2, delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base d'asta.

IV 3.6) LINGUA UTILIZZABILI NELLE OFFERTE: italiano. IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

#### IV 3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:

DATA E LUOGO: Le operazioni di gara avranno luogo il 30.06.09 alle ore 10,00 presso il Servizio Gare di appalto – via San Giacomo n. 24 - 80133 - Napoli.

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **SEZIONE V: ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Ai sensi della delibera dell'Autorità dei Lavori Pubblici del 24/01/2008, i concorrenti sono tenuti al pagamento di un contributo nella misura stabilita nella tabella di cui all'art. 2 della medesima delibera, e secondo le seguenti modalità:

1) mediante versamento on- line collegandosi al portale web

"Sistema di riscossione" all'indirizzo: <http://riscossione.avlp.it/> seguendo le istruzioni disponibili sul portale 2) mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584) presso qualsiasi ufficio postale.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente: a) codice fiscale del partecipante; b) il C.I.G. che identifica la procedura

Per la gara in oggetto il contributo è pari ad €70.00 ; C.I.G. : 02541703B7-

L'attestazione del versamento, ricevuta postale ovvero la copia stampata della email di conferma del versamento on line, dovrà essere allegata, in originale, alla domanda di partecipazione, a pena di esclusione dalla gara. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali, devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo: <http://riscossione.avlp.it/>.

Si evidenzia che la Stazione Appaltante acquisirà dalle imprese aggiudicatrici degli Appalti - il **D.U.R.C.** ( documento unico di regolarità contributiva).

Ai sensi e per gli effetti del “Programma 100 della relazione revisionale programmatica” , pubblicata sul sito del Comune di Napoli all’indirizzo:

[www.comune.napoli.it/risorsestrategiche](http://www.comune.napoli.it/risorsestrategiche) , per le quali l’aggiudicazione è subordinata all’iscrizione nell’anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali ICI, TARSU, TOSAP/COSAP.

Ai sensi delle lettere a), b) e c) del comma 1 dell’art. 52 della Legge Regionale per la Campania n. 3 del 27/02/2007, è fatto obbligo per all’appaltatore di applicare e far applicare ai propri subappaltatori, i contratti collettivi nazionali, nonché il vincolo, per la stazione appaltante, di subordinare i pagamenti delle rate di acconto e di saldo alla acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

- Ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 comma 1 della Legge Regionale per la Campania n. 3 del 27/02/2007 non è consentito l’avvalimento

#### **Protocollo di legalità**

- Il Comune di Napoli, ha sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1° agosto 2007, il Protocollo di Legalità, il cui testo, che qui si intende integralmente riportato, è pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all’indirizzo [www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it) nonché sul sito internet del Comune di Napoli all’indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) unitamente alla delibera di GC n. 3202/07.

Gli articoli 2, 3 e 8 del “Protocollo di legalità” che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l’aggiudicatario sono tenuti a conformarsi sono qui integralmente riprodotti e formano parte integrante e sostanziale del presente bando.

Le clausole di cui all'art. 8, ad effetti risolutivi, verranno trasfuse nel contratto.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- 1) Aggiudicazione: si procederà ad aggiudicare l'appalto in caso di presentazione di almeno due offerte.
- 2) Offerte uguali: qualora più offerte dovessero ottenere eguale punteggio per effetto dell'applicazione del metodo aggregativi-compensatore si procederà come indicato nel disciplinare di gara
- 3) L'Amministrazione si riserva l'esercizio della facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/06.
- 4) E' esclusa la competenza arbitrale.
- 5) Ai sensi dell'art. 20, comma 2 della L. Regionale n. 3/07, non è ammesso l'avvalimento.
- 6) Il Responsabile Del procedimento: Ing. Gennaro Giordano domiciliato per la qualità presso la Stazione Appaltante Comune di Napoli – Largo Torretta, 19 tel. 081/7611185 – fax 081/7958234. Il presente Bando unitamente al Disciplinare di gara, sono reperibili sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

Il Dirigente Avv. G. Silvi

**IL PRESENTE BANDO È PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA – V SERIE SPECIALE - CONTRATTI PUBBLICI - N. 52 DEL 06/05/2009**