



COMUNE DI NAPOLI
*III DIREZIONE CENTRALE
PATRIMONIO E LOGISTICA
SERVIZIO ASSEGNAZIONE IMMOBILI*

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N. 551 DEL 28/09/2009

BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

E' indetto il bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'annualità 2009, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratto ad uso abitativo, regolarmente registrato, di immobili ubicati sul territorio comunale, che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale ammontano ad euro 4.990.429,7 oltre al cofinanziamento a carico del Comune di Napoli.

2. REQUISITI E CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo, alla data della presentazione della domanda, devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- **A.** avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e, f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- **B.** essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- **C.** essere in regola con il pagamento della TARSU (tassa rifiuti solidi urbani) dell'ICI (per i proprietari di immobili), TOSAP, COSAP e, comunque, privi di qualsiasi pendenza di natura economica nei confronti del Comune di Napoli;
- **D.** presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA "A" (categoria Aa categoria Ab)

Aa. valore "ISE zero" per l'anno 2009 (redditi anno 2008)

Ab. valore ISE per l'anno 2009 (redditi anno 2008) non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime **I.N.P.S.**, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 14%;

Fascia "B"

valore ISE per l'anno 2009 (redditi anno 2008) non superiore all'importo di €. 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 24%;

- **E.** il contributo previsto dall'art.11 della L. n.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità, ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le " Misure Anticrisi" di cui al DD 189 del 22/05/2009, pubblicato sul BURC n. 35 del 08/06/2009. in tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009.
- **F.** l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.
- **G.** ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 286/1998 sono ammissibili al contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5,9 e 40 D.lgs.289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi), residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).
- **H.** in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi in base alla disciplina civilistica.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- **A.** Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A cat. Aa: l'importo massimo del contributo erogabile sarà pari ad euro 1.500,00;

fascia A cat. Ab: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 1.500,00;

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.200,00.

- **B.** Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto;
- **C.** L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure in presenza di autocertificazioni circa la forma di sostentamento, con firma, copia del codice fiscale, del documento d'identità e dichiarazione del reddito prodotto nell'anno 2008, anche di chi provvede al sostentamento.

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno di riferimento.

- **A.** a parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
 - 1. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431;
 - 2. nuclei familiari senza fonte di reddito;
 - 3. ultrasessantacinquenni;
 - 4. famiglie monoparentali;
 - 5. presenza di uno o più componenti disabili;
 - 6. numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

- **B.** all'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione formata da funzionari del Servizio Assegnazione Immobili e dai rappresentanti dei sindacati degli inquilini che hanno partecipato alla redazione del presente bando.
- **C.** un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, sarà utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3 dell'art. 4.
Eventuali economie andranno ad incrementare il fondo destinato per la fascia "B".
- **D.** una percentuale delle risorse a disposizione, per le rispettive annualità, pari al 70% è riservata per la fascia "A" ed è distribuita nella misura del 35% per categoria "Aa" e del 35% per la categoria "Ab", la restante quota, pari al 20%, per la fascia "B".
Eventuali economie su dette riserve, saranno ridistribuite nelle medesime percentuali sulle altre fasce.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo distribuito presso le Sedi amministrative delle Municipalità, potrà anche essere scaricato dal sito internet del Comune di Napoli all'indirizzo www.comune.napoli.it, e devono essere spedite, in uno alla documentazione di cui al successivo punto 6), a mezzo di raccomandata A/R al Comune di Napoli – Servizio Assegnazione Immobili – P.zza Municipio 80132 – NAPOLI, a decorrere dal 26 ottobre 2009 al 30 dicembre 2009, pena la non ammissione al concorso.

I predetti modelli, inoltre, potranno essere ritirati e/o consegnati, gratuitamente, anche presso le Sedi sindacali degli inquilini che hanno partecipato alla redazione del presente bando e precisamente: SUNIA, SICET, UNIAT, ASSOCASA, CGIL CASA e UNIONE INQUILINI.

6. DOCUMENTAZIONE

La domanda di partecipazione, contenente le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti e delle condizioni di cui al presente bando di concorso, dovrà essere sottoscritta dai concorrenti i quali potranno avvalersi delle disposizioni previste dal T.U. di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, allegando la fotocopia fronte/retro di un valido documento di identità e/o di riconoscimento.

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al primo periodo del punto 4 del presente bando (sfrattati), dovranno allegare copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con modalità stabilite dalla legge 431/98. Tutti i concorrenti dovranno allegare la fotocopia della ricevuta del modello F23 relativo al pagamento della tassa di registro del contratto di locazione per l'annualità 2009 e il relativo contratto di locazione, entrambi, in copia autentica o in fotocopia con l'apposizione della dichiarazione di conformità all'originale depositato presso l'Ufficio del Registro Atti Privati, redatta e sottoscritta a cura dello stesso concorrente.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che avranno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni di locazione, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dai benefici a la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

7. INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

- a) mancanza dei requisiti previsti dal presente bando di concorso;
- b) inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;
- c) mancanza della sottoscrizione della domanda;
- d) mancata allegazione della fotocopia della carta d'identità, o documento di riconoscimento equipollente;
- e) fotocopia della carta d'identità, o documento di riconoscimento equipollente, scaduta e priva dell'autodichiarazione, in calce alla stessa, circa l'invariata condizione dei dati in essa contenuti;
- f) modello della domanda non conforme a quello opportunamente messo in distribuzione come indicato al punto 5).

Ogni altra irregolarità della domanda potrà essere sanata dal concorrente mediante ricorso da presentare nei termini stabiliti in sede di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Il Dirigente
Avv. Corrado Di Maso