



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MAR TIRRENO CENTRALE  
NAPOLI - SALERNO - CASTELLAMMARE DI STABIA

Area Istituzionale  
Ufficio Demanio

Al COMUNE DI NAPOLI  
Albo Pretorio

CAPITANERIA DI PORTO  
80133 NAPOLI  
[dm.napoli@pec.mit.gov.it](mailto:dm.napoli@pec.mit.gov.it)

UFFICIO AFFARI GENERALI  
SEDE

e p.c.  
Alla società MEC. SHIP s.r.l.  
[mecshipsrl@pec.it](mailto:mecshipsrl@pec.it)

Oggetto: Pubblicazione domanda di concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione - Richiesta affissione all'Albo.

Si trasmette, in allegato, l'avviso emesso dalla Scrivente relativo all'istanza assunta al prot. AdSP n°8654 in data 22.03.2024, successivamente integrata con nota pec prot. AdSP n°18636 del 28.06.2024, con la quale la società MEC. SHIP s.r.l. ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima quadriennale - avente ad oggetto l'utilizzazione di locali per complessivi mq. 31 da adibire ad uso ufficio, ubicato al 2° piano dell'edificio denominato "161" in località calata Vittorio Veneto del porto di Napoli

Pertanto, si chiede, ai sensi della normativa in oggetto, di provvedere alla pubblicazione dell'unito avviso all'Albo di codesti Uffici per giorni 20 (venti) consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e fino a tutto il ~~29 LUG. 2024~~

~~17 0 LUG. 2024~~  
Si prega, infine, di voler restituire una copia del predetto avviso con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

**IL DIRIGENTE ABDM NA**  
**dott. Ugo VESTRI**

NAPOLI  
Piazzale Pisacane  
80133 Napoli - ITALY  
T. (+39) 081 2283111 - F. (+39) 081 206888  
[segreteria generale@porto.napoli.it](mailto:segreteria generale@porto.napoli.it)  
[PEC protocollo generale@cert.porto.na.it](mailto:PEC protocollo generale@cert.porto.na.it)  
[www.porto.napoli.it](http://www.porto.napoli.it)

SALERNO  
Via Roma, 29  
84121 Salerno - ITALY  
T. (+39) 089 2588111 - F. (+39) 089 251450  
[autoritaportuale@porto.salerno.it](mailto:autoritaportuale@porto.salerno.it)  
[PEC autportsa@pec.porto.salerno.it](mailto:PEC autportsa@pec.porto.salerno.it)  
[www.porto.salerno.it](http://www.porto.salerno.it)

CASTELLAMMARE DI STABIA  
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4  
80053 Castellammare di Stabia (NA) - ITALY

Codice Fiscale: 95255720633



**AVVISO DI PUBBLICAZIONE**  
**DA AFFIGERSI ALL'ALBO DELL'AdSP MTC DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO**  
**(art. 18 r. c. n. ed art. 8 e seguenti della l. 241/90)**

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;  
Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;  
Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;  
Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;  
Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.358/2018, ed in particolare l'art. 11;

**RENDE NOTO**

- con istanza datata 22.03.2024, assunta al prot. AdSP n°8654 in pari, la società MEC. SHIP s.r.l. ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima quadriennale per l'utilizzazione di un locale ad uso ufficio di mq. 31, ubicato al secondo piano del manufatto denominato 161 in località Vittorio Veneto del porto di Napoli, trasmettendo modello D1 S.I.D. e documentazione tecnica;
- con comunicazione AdSP prot. n.11547 del 19.04.2024 l'AdSP ha rappresentato alla società istante che, al fine di poter avviare la fase istruttoria volto al rilascio del titolo concessorio, è necessario produrre e/o integrare, conformemente al Regolamento d'uso delle Aree Demaniali Marittime approvato con delibera presidenziale n. 358/2018, la documentazione necessaria;
- con comunicazione pec datata 28.06.2024 (prot.AdSP n°18636), la società MEC. SHIP s.r.l. ha trasmesso schema di domanda, dichiarazione sostitutiva di certificazione, consenso privacy, lettera di referenze bancarie, avvenuto pagamento spese di istruttoria e visura camerale.

In merito ai suddetti beni si rappresenta che:

- A. sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n. 146, quota parte p.lla 171;
- B. l'istanza è coerente con le previsioni di cui al vigente P.O.T. 2023/2025, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 35 del 12.07.2023 e del vigente Piano regolatore Portuale;
- C. la predetta istanza, nei termini stabiliti da questa AdSP nel presente avviso, con esclusione, secondo le modalità indicate dal Dlgs n. 36/2023, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

**DISPONE**

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli, e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale <http://adsptirrenocentrale.it>, per un periodo di **20 (venti) giorni** naturali e consecutivi a partire dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Scrivente, ovvero dal 10 LUG. 2024 al 29 LUG. 2024.

**INVITA**

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

**AVVISA**

Eventuali domande concorrenti alle istanze in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d'uso, vanno presentate alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro 20 giorni decorrenti dalla data di affissione sul sito istituzionale, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle



pratiche istruttorie inerenti alla richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

In caso di domande concorrenti, l'Autorità si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento ex art. 37 Cod. Nav., richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa, stabilendo, in tal caso, criteri e punteggi per l'assegnazione della concessione. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate, nei termini e secondo i criteri stabiliti dal Regolamento d'uso delle aree d.m., approvato con delibera presidenziale n. 358/2018. Nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente, l'atto avrà decorrenza dall'emanazione del provvedimento finale della procedura di aggiudicazione, salvo proroga tecnica del precedente atto di concessione.

Il canone demaniale annuo per la concessione richiesta è stato definito con riferimento alla Delibera AdSP n° 285 del 13.12.2017 (Macro area B, Tabella A – voce 115, uffici privati), opportunamente rivalutato, e corrisponde a complessivi € 5.612,86 valore ISTAT 2024. Tale importo indicato non comprende eventuali ulteriori oneri e tributi di legge, tariffe dei servizi – tutte a carico del concessionario, ma solo l'occupazione di area demaniale.

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilevati indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo, senza avviso, dovrà essere redatto un apposito verbale che dovrà essere allegato alla documentazione prevista per la richiesta di concessione.

08 LUG. 2024

IL PRESIDENTE

Avv. Andrea ANNUNZIATA