



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N°03 DEL 27/06/2024**

Oggetto: Approvazione, ai sensi dell'art. 234, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., del certificato di regolare esecuzione relativo all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., per la realizzazione di "Interventi volti al superamento di difetti e mancanze rilevati dalla Commissione di Collaudo T.A. nell'ambito dell'intervento di 'Realizzazione di un edificio pubblico destinato a Facoltà di Medicina e Chirurgia Federico II di Napoli e sistemazione dell'area di pertinenza' (appalto principale)", la cui esecuzione è stata disposta d'ufficio dalla stessa Commissione, ai sensi dell'art. 227, c. 2 del D.P.R. n. 207/2010, alla società CO.GE.PI. s.r.l. con sede in Pomigliano D'Arco (NA) in Via Firenze, 17, C.F. e P.I. 06097891219.

CUP: B65E23015480006

CIG: A019D5BD69

Premesso

che con Protocollo di Intesa in data 5 aprile 2006 la Regione Campania, il Comune di Napoli e l'Università degli Studi di Napoli Federico II hanno manifestato l'intenzione di realizzare a Scampia (Na) una nuova sede della facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università Federico II;

che con D.G.C. n. 5058 del 27.11.2006 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione della Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università degli Studi di Napoli, da ubicarsi nell'area di pertinenza dell'edificio di Edilizia Residenziale Pubblica denominato "Vela H" a Scampia per un importo di € 23.669.324,92 quale quota lavori da porre a base di gara;

che in data 03.12.2007 la Commissione di Gara, all'uopo costituita, ha dichiarato la costituenda A.T.I. PA.CO. Pacifico Costruzioni s.p.a/Consorzio DEL BO s.c.a.r.l./ARTEL Servizi s.r.l, provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in parola con un ribasso del 9,530% sull'importo a base d'appalto soggetto a ribasso, e con successiva Determinazione n. 01 del 10.01.2008, registrata all'Indice Generale al n. 30 del 16.01.2008, la gara di che trattasi è stata definitivamente aggiudicata all'A.T.I. PA.CO. Pacifico Costruzioni/Consorzio DEL BO s.c.a.r.l./ARTEL Servizi s.r.l., per l'importo di € 21.492.587,29 oltre I.V.A. tenuto conto del ribasso pari al 9,530% offerto in sede di gara, ed impegnata la spesa complessiva di € 31.000.000,00 di cui al contratto rep n. 78789 del 27.06.2008;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 1595 del 25.09.2008 è stato approvato il progetto esecutivo delle migliorie offerte in sede di gara, nonché l'adeguamento di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, costituite rispettivamente da nuovo impianto fognario e rimozione di quello esistente e realizzazione di parcheggio a raso per gli standard urbanistici, oltre alle necessarie opere strutturali di contenimento della strada adiacente le nuove palazzine di edilizia residenziale pubblica, realizzate dopo la redazione del progetto principale;

che con Determinazione n. 21 del 18.12.2008 sono stati affidati i relativi lavori all'A.T.I. PA.CO. Pacifico Costruzioni s.p.a/Consorzio DEL BO s.c.a.r.l./ARTEL Servizi s.r.l., ed in data 15.01.2010 è stato stipulato il relativo contratto aggiuntivo al rep. n. 80127;

che in data 21/07/2008, è stato redatto il "Verbale di consegna dei lavori";

che in data 01/06/2022 il D.L. ha certificato l'ultimazione dei lavori dell'intervento;

che, in occasione del verbale di visita del giorno 12/05/2023 la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo in Corso d'Opera rilevava la mancata ottemperanza da parte dell'A.T.I. appaltatrice in relazione alle verifiche di seguito riportate (disposte con nota PG/2023/211447 del 09.03.2023, trasmessa all'A.T.I. a mezzo PEC in pari data):

- 1) *verifica dell'idoneità degli appoggi dei vasi di espansione/serbatoi inerziali da 150 litri installati nella centrale di distribuzione fluidi primari posta al piano interrato/garage;*
- 2) *verifiche di continuità dell'impianto di messa a terra;*
- 3) *verifica della posa, nel controsoffitto delle sale operatorie, della linea equipotenziale di "attesa" per l'installazione delle lampade scialitiche.*

Conseguentemente, ne disponeva l'esecuzione d'ufficio, ai sensi dell'art. 224, c. 3 del D.P.R. n. 207/2010, rimandando al R.U.P. per gli atti consequenziali, relativi al loro affidamento ad altra ditta;

che, sempre in occasione del verbale di visita del giorno 12/05/2023, la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo in Corso d'Opera rilevava la presenza di un elenco (denominato **Elenco A**) di ulteriori difetti o mancanze in relazione ai quali aveva già disposto all'A.T.I. l'intervento in occasione di precedenti visite:

- *disposte con nota PG/2023/211447 del 09.03.2023 e non adempiute giusto verbale di seduta di collaudo del 28.03.2023:*
 - 1) *completamento, a regola d'arte, dell'intervento di compartimentazione, ai fini REI, dei cavedi per gli impianti e dei locali tecnici, posti ai vari piani, già disposto con verbale di visita del 8 ottobre 2020;*
 - 2) *completamento, a regola d'arte, dell'intervento di compartimentazione del locale quadri, posto alle spalle del locale consegna di E-Distribuzione, già disposto con verbale di visita del 4 marzo 2021;*

disposte in occasione della seduta di collaudo del 23.02.2023 e non adempiute giusto verbale di seduta di collaudo del 28.03.2023:

- 3) *risoluzione criticità illuminazione Aula Magna;*
- *disposte con verbale di visita di collaudo del 08.10.2020 e non adempiute giusto verbale di verifica delle prescrizioni della commissione di collaudo, del 12.01.2023, trasmesso dal direttore dei lavori con nota PG/2023/168315 del 27 febbraio 2023; confermate giusto verbale di seduta di collaudo del 09.03.2023:*
 - 4) *installazione dei collegamenti equipotenziali delle tubazioni di adduzione acqua e gas dell'edificio;*
 - 5) *integrazione, con un idoneo box aggiuntivo, delle batterie a corredo degli UPS al fine di consentire, alle sale operatorie, di raggiungere una autonomia minima, prevista dalla normativa di riferimento, di 1 ora (pur non previsto in progetto, l'adeguamento dell'autonomia degli UPS è richiesto dalla normativa);*
 - *disposte con verbale di visita di collaudo del 14.10.2021 e non adempiute giusto verbale di verifica delle prescrizioni della commissione di collaudo, del 12.01.2023, trasmesso dal direttore dei lavori con nota PG/2023/168315 del 27 febbraio 2023; confermate giusto verbale di seduta di collaudo del 09.03.2023:*
 - 6) *sostituzione, nelle n. 2 sale operatorie e nella stanza di sterilizzazione, dei termostati ambiente con indicazione in gradi Kelvin con analoghi termostati ambiente con indicazione in gradi centigradi (pur non incidendo sulla funzionalità dell'opera è ritenuto, dalla commissione, opportuno).*

In relazione a tali attività la Commissione disponeva l'esecuzione d'ufficio, ai sensi dell'art. 227, c. 2 del D.P.R. n. 207/2010, rimandando, anche in questo caso, al R.U.P. per gli atti consequenziali, relativi al loro affidamento ad altra ditta;

che, l'A.T.I. non ha provveduto ad eseguire quanto sopra indicato, veniva prodotto un C.M.E. delle lavorazioni da eseguire d'ufficio, completo di analisi di nuovi prezzi applicati, per un importo lordo lavori pari ad € **107.413,08 (centosettemilaquattrocentotredici/08)**, oltre I.V.A., di cui € **104.284,54** per lavori a base di offerta, ed € **3.128,54** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo dell'affidamento è riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
	Voci di spesa	Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	104.284,54 €
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (1,33% a.1)	3.128,54 €
	TOTALE A	107.413,08 €
B	Somme a disposizione	
b.1	IVA su lavori (10% di A)	10.741,31 €
	TOTALE B	10.741,31 €
	TOTALE (A+B)	118.154,39 €

che, nel caso in esame, trattandosi di lavori per un importo inferiore ad € 150.000,00, in applicazione dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante Det. Dir. n. 17 del 25/10/2023 (I.G. n. 2188 del 14/11/2023), si è proceduto all'affidamento diretto dell'intervento in favore della società CO.GE.PI. s.r.l., con sede in Pomigliano D'Arco (NA) in Via Firenze, 17, C.F. 06097891219, P.I. 06097891219, sulla base del seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
	Voci di spesa	Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	78.049,34 €
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.453,35 €

	TOTALE A	82.502,69 €
B	Somme a disposizione	
b.1	I.V.A. su lavori (10% di A)	8.250,27 €
	TOTALE B	8.250,27 €
	TOTALE (A+B)	90.752,96 €

- **che**, con la stessa determinazione dirigenziale, veniva impegnata la somma di € **90.752,96** (di cui € **82.502,69** per lavori ed OO.SS. ed € **8.250,27** per I.V.A.) sul capitolo 255276/3 impegno n. FPV 5206/2019 nei confronti della CO.GE.PI. s.r.l., con sede in Pomigliano D'Arco (NA) in Via Firenze, 17, C.F. e P.I. 06097891219, mediante la riduzione di pari importo dell'impegno n. FPV 3773/2019, avente una provvista totale pari ad € 119.601,94, gravante sul capitolo 255276, art. 3, Bil.2023 cod. bil. 08.01-2.02.01.09.003, assunto inizialmente a favore della società ATI PA.CO. PACIFICO COSTRUZIONI SPA / CONSORZIO DEL BO S.C.A.R.L con la determinazione dirigenziale n.11 del 11/07/2019 I.G. 1252 del 23/07/2019;
- **che** in data 17/11/2023 il D.L., a seguito di autorizzazione da parte del R.U.P. di cui alla nota PG/2022/927985 del 14/11/2023, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.M.I.T. n. 49 del 07/03/2018 e s.m.i., il D.L. ha provveduto a redigere, in contraddittorio con il legale rappresentante della CO.GE.PI. s.r.l., il verbale di consegna dei lavori;

Considerato che

- in data 08/02/2024, a seguito di sopralluogo congiunto con il R.U.P. ed il Legale Rappresentante della CO.GE.PI. s.r.l., il D.L., ai sensi dell'art. 12, c. 1 del D.M.I.T. n. 49/2018, ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 01/02/2024, quindi entro il termine stabilito contrattualmente;
- il contratto è stato stipulato in data 22/05/2024 e registrato al n. di rep. 6852;
- in data 24/05/2024, a seguito di sopralluogo congiunto tra il D.L., il R.U.P. ed il Legale Rappresentante della CO.GE.PI. s.r.l., è stato redatto e sottoscritto un verbale di visita dei luoghi e, contestualmente, in pari data, redatto dal D.L., ai sensi dell'art. 117 D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 14, c. 1 D.M.I.T. n. 49/2018 e dell'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010, il Certificato di Regolare Esecuzione dell'opera;
- come desumibile dal Certificato di Regolare Esecuzione, alla luce delle modifiche apportate nel corso dei lavori, risulta un credito residuo dell'impresa pari ad € 60.816,04, di cui € 55.287,31 per lavori ed € 5.528,73 per I.V.A., con una minore spesa di € 35.465,65 rispetto a quanto preventivato ed impegnato. La reimputazione di tale importo residuo potrà essere definita a valle delle determinazioni che la Commissione di Collaudo T.A. assumerà in sede di emissione del certificato di collaudo di cui all'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010;
- il Certificato di Regolare Esecuzione e lo stato finale, sono stati sottoscritti senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice e l'intervento è stato ultimato in tempo utile;
- il credito residuo risultante dal Certificato di Regolare Esecuzione trova copertura finanziaria per l'importo di € 60.816,04 (di cui € 55.287,31 per lavori ed € 5.528,73 per I.V.A.) sul capitolo 255276/3 impegno n. FPV 5206/2019.

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento.

Visti:

- la deliberazione di G.C. n° 5058 del 27.11.2006;
- il verbale di visita della Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo in Corso d'Opera del giorno 12/05/2023;
- la nota PG/2023/797817 del 05.10.2023 relativa alla richiesta di offerta inoltrata alla CO.GE.PI. s.r.l.;
- il messaggio a mezzo PEC del 06.10.2023, mediante il quale la CO.GE.PI. s.r.l. forniva la propria offerta;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestata:

- l'assenza di situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n° 190/2012 e dall'art. 6 del D.P.R. n° 62/2013;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. N° 4 del 28/02/2013;
- l'osservanza alle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art.27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

Letti gli artt. 107 e 183 D.Lgs. 267/2000, quest'ultimo come modificato e integrato dal D.Lgs. 118/2011

DETERMINA

- **Di Approvare** le conclusioni del certificato di regolare esecuzione, redatto in data 21/06/2024 dal Direttore dei Lavori ing. Antonio Verde, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori inerenti gli "Interventi volti al superamento di difetti e mancanze rilevati dalla Commissione di Collaudo T.A. nell'ambito dell'intervento di 'Realizzazione di un edificio pubblico destinato a Facoltà di Medicina e Chirurgia Federico II di Napoli e sistemazione dell'area di pertinenza' (appalto principale)", la cui esecuzione è stata disposta d'ufficio dalla stessa Commissione, ai sensi dell'art. 227, c. 2 del D.P.R. n. 207/2010, alla società CO.GE.PI. s.r.l. con sede in Pomigliano D'Arco (NA) in Via Firenze, 17, C.F. e P.I. 06097891219;
- **Di Dare atto** che si procederà alla liquidazione della spesa di cui al presente atto per € 60.816,04, di cui € 55.287,31 per lavori ed € 5.528,73 per I.V.A. in favore della società CO.GE.PI. s.r.l. , previa sottoscrizione, da parte della CO.GE.PI. s.r.l. della fideiussione a garanzia del pagamento della rata di saldo di cui agli artt. 124 e 235 del D.P.R. n. 207/2010;
- **Dare atto** che l'importo di cui al punto precedente trova copertura finanziaria sul capitolo 255276/3 impegno n. FPV5206/2019- Bilancio 2024 -codice bilancio 08.01-2.02.01.09.003
- **Di Dare atto** che, rispetto all'importo di affidamento di cui alla Det. Dir. n. 17 del 25/10/2023 (I.G. n. 2188 del 14/11/2023) risulta una minore spesa di € 29.936,92 (€ 90.752,96 - € 60.816,04), la cui successiva imputazione potrà essere definita a valle delle determinazioni che la Commissione di Collaudo T.A. assumerà in sede di emissione del certificato di collaudo di cui all'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010;
- **Di attestare** che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);
- **Di Notificare** il presente atto alla società CO.GE.PI. s.r.l.;
- **Di Pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- **Di Attestare** che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR).

Si allegano - quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti:

- 1) certificato di regolare esecuzione;
- 2) conto finale.

Il Dirigente
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Esistente
Ing. Vincenzo Brandi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7703/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2000.



Agenzia per la Coesione Territoriale

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione