

Oggetto:

Richiesta di offerta ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii., relativa ad interventi volti al superamento di difetti e mancanze rilevati dalla Commissione di Collaudo T.A. nell'ambito dell'intervento di "Realizzazione di un edificio pubblico destinato a Facoltà di Medicina e Chirurgia Federico II di Napoli e sistemazione dell'area di pertinenza", la cui esecuzione è stata disposta d'ufficio dalla stessa Commissione, ai sensi dell'art.227, comma 2 del D.P.R. n.207/2010.

Committente:

*Comune di Napoli
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente.
R.U.P dell'intervento e dirigente del Servizio Arch. Paola Cerotto.*

CONTO FINALE

NAPOLI, 21/06/2024

Sottoscritto digitalmente (*)

Il Direttore dei Lavori, ing. Antonio Verde

Il legale rappresentante della CO.GE.PI. s.r.l., sig. Luigi Piemonte

Il Responsabile del Procedimento, arch. Paola Cerotto

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
1	AP.01	Compartimentazione REI 120 nei cavedi con doppia lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm, compresi la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, gli spigoli vivi, il nastro a rete coprigiunti, la stuccatura dei giunti, la sigillatura, il materiale di fissaggio. Per intervento dicompartimentazione superfici/soffitto cavedio. Compreso della chiusura dei fori, per passaggio dei vari impianti, con applicazione di schiuma antifuoco della HILTI.							
		- cavedio fili 6/7		2,25	1,57		3,53		
		- cavedio fili 1/2		1,72	1,72		2,96		
		cavedio fili 16/17 NON ESEGUITO		0	0		0,00		
					Sommano	m2	6,49	139,50	905,48
2	AP.02	Compartimentazione REI 120 nei locali tecnologici con doppia lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm, compresi la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, gli spigoli vivi, il nastro a rete coprigiunti, la stuccatura dei giunti, la sigillatura, il materiale di fissaggio. Per intervento dicompartimentazione superfici/soffitto cavedio. Compreso della chiusura dei fori, per passaggio dei vari impianti, con applicazione di schiuma antifuoco della HILTI.							
		- Stanza locale quadri elettrici filo 7		4,22	2,37		10,00		
		- Locale quadri elettrici fili 14/15		3,6	1,9		6,84		
		- Locale bombolaio cabina Mt/Bt		3	1		3,00		
					Sommano	m2	19,84	179,56	3.562,65
3	AP.03	Compartimentazione REI 120 nei cavedi con doppia lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm, compresi la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, gli spigoli vivi, il nastro a rete coprigiunti, la stuccatura dei giunti, la sigillatura, il materiale di fissaggio. Per intervento di compartimentazione delle grate/orsogrill a pavimento del cavedio. Si precisa che vista la tipologia di griglia/pavimento, mis. 2,00x1,00, necessita eseguire la compartimentazione a mezzo delle seguenti opere: distacco dei punti fissi, (viti e bulloni), per l'intera grata; si solleva un primo pannello/grata; si posiziona e fissa la compartimentazione sotto alla grata non sollevata, con idonei tirante e struttura in alluminio prevista; successivamente si posa la grata in precedenza sollevata e con appoggio stabile sulla grata in precedenza compartimentata, si passa alla compartimentazione della seconda parte di grata, sempre con tiranti e struttura di fissaggio prevista; solo dopo la completa compartimentazione della parte sottostante della griglia calpestabile, si passa alla fissaggio/ripristino finale della stessa.							
		- Cavedio fili 6/7		2,25	1,57		3,53		
		- Cavedio fili 1/2		1,72	1,72		2,96		
		cavedio fili 16/17 NON ESEGUITO		0	0		0,00		
					Sommano	m2	6,49	116,98	759,31
4	AP.04	Compartimentazione dei vuoti aerei nelle murature/tramezzature, per passaggio delle passarelle porta impianti, che attraversano i vari ambienti vissuti e non. Tale compartimentazione, (detti vani quadri e/o rettangolari), avviene con la messa fornitura e posa in opera di cuscini/buste antifuoco CFS-CU M, con rifinitura di schiuma antifuoco CFS-F FX e collari antifuoco in rotoli CFS-C EL. Compreso di trabattello mobile e di tutto quanto per ultimare il lavoro di compartimentazione a perfetta regola d'arte. (Per i seguenti locali: locale quadri piano terra filo 1; cavedio fili 11/12; locale quadri e locale di servizio zona autorimessa, fili 21/22)							
		(vedi Analisi allegata)	1						
					Sommano	a corpo	1,00	10.908,89	10.908,89

5	AP.05	Lavori in economia per impegno di maestranza necessaria ai sopralluoghi per valutazioni delle modalità di intervento per la necessaria e corretta compartimentazione di tutto il fabbricato, cavedi compreso. Con segnalazione di tutte le criticità rilevate e al fine della definita risoluzione e messa a norma antincendio di tutte le criticità rilevate. Con utilizzo di attrezzatura varie tipo; ventosa; trabattello; etc. (Riferimento dei lavori di cui alle voci di tariffa AP.01 e AP.03); per un totale di 240 ore lavorative.							
			240						
					Sommano	ore	240,00	26,95	6.468,00
6	CAM23_E17.	Controsoffitto in lastre prefabbricate Botola d'ispezione 600x600 mm con rivestimento in singolo strato di lastre in cartongesso da 12,5 mm, compreso telaio di fissaggio							
			7						
					Sommano	cad	7,00	84,74	593,18
7	E.21.010.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche							
		- AP.01	11,83				11,83		
		- AP.02	9,92				9,92		
					Sommano	mq	21,75	3,29	71,56
8	E.21.010.005	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato							
		- AP.01	11,83				11,83		
		- AP.02	9,92				9,92		
					Sommano	mq	21,75	9,25	201,19
9	E.21.020.050	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte. Con due strati a perfetta copertura							
		- AP.01	11,83				11,83		
		- AP.02	9,92				9,92		
					Sommano	mq	21,75	12,82	278,84
10	NP.01V1	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Quadro Degenza e verifica di continuit a campione camere di degenza tramite strumento HT GSC57.							
		Da degenza 1 a 16	16				16,00		
					Sommano	cadauno	16,00	184,37	2.949,92
11	NP.02V1	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Quadro Degenza e verifica di continuit a campione camere di degenza tramite strumento HT GSC57.							
		Da degenza 28 a 32	5				5,00		
					Sommano	cadauno	5,00	184,37	921,85
12	NP.03V1	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Quadro Q.E. 1-1 composto da du2 colonne (2 collettori di terra) e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1				1,00		
					Sommano	cadauno	1,00	307,30	307,30
13	NP.04V1	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Quadro Q.E. 1-2 composto da du2 colonne (2 collettori di terra) e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1				1,00		
					Sommano	cadauno	1,00	245,84	245,84
14	N.P.05V1	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Quadro Q.E. ARIA COMPRESSA UTA 4 P.T. e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1				1,00		
					Sommano	a corpo	1,00	167,62	167,62
15	N.P.06V1	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Quadro Q.E. bar P.T. e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1				1,00		
					Sommano	a	1,00	184,37	184,37

16	N.P.07V1	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Quadro Q.E. CORSO DENTALE 4P e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1				1,00		
				Sommano	a corpo		1,00	184,37	184,37
17	N.P.08V1	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Quadro Q.E. 2-1 2P e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1				1,00		
				Sommano	a corpo		1,00	245,84	245,84
18	N.P.09V1	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Quadro Q.E. 2-2 2P 2 colonne (composto da 2 collettori di terra) e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1				1,00		
				Sommano	a corpo		1,00	307,30	307,30
19	N.P.10V1	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Quadro Q.E. 3-1 2P 2 colonne (composto da 2 collettori di terra) e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1				1,00		
				Sommano	a corpo		1,00	307,30	307,30
20	N.P.11V1	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Quadro Q.E. 3-2 2P 2 colonne (composto da 2 collettori di terra) e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1				1,00		
				Sommano	a corpo		1,00	307,30	307,30
21	N.P.12V1	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Quadro Q.E. SERVIZI CABINA P. Interrato e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1				1,00		
				Sommano	a corpo		1,00	184,37	184,37
22	N.P.01V2	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. AUTORIMESSA PIANO INTERRATO e verifica di continuit a campione camere di degenza tramite strumento HT GSC57							
			1				1,00		
				Sommano	a corpo		1,00	184,37	184,37
23	N.P.02V2	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. BIBLIOTECA 1PIANO e verifica di continuit a campione camere di degenza tramite strumento HT GSC57							
			1				1,00		
				Sommano	a corpo		1,00	184,37	184,37
24	N.P.03V2	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. CUCINA 3 PIANO e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1				1,00		
				Sommano	a corpo		1,00	184,37	184,37
25	N.P.04V2	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. CENTRALE IDRICA PIANO INTERRATO 4 colonne e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1				1,00		
				Sommano	a corpo		1,00	363,17	363,17
26	N.P.05V2	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. GAS MEDICALI PIANO INTERRATO e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1				1,00		
				Sommano	a corpo		1,00	111,74	111,74
27	N.P06V2	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. PIANO COPERTURA Q.E. 601 6 colonne e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1				1,00		
				Sommano	a corpo		1,00	502,85	502,85
28	N.P.07V2	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. PIANO INTERRATO Q.E.I01 2 colonne e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1				1,00		

					Sommano	a corpo	1,00	184,37	184,37
29	N.P.08V2	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. 4P Q.E. 4-1 2 colonne e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1					1,00	
					Sommano	a corpo	1,00	184,37	184,37
30	N.P.09V2	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. 4PIANO Q.E. 4-2 2colonne (composto da 2 collettori di terra) e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1					1,00	
					Sommano	cadauno	1,00	184,37	184,37
31	N.P.10V2	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. 5PIANO Q.E. ROP 1 colonna e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1					1,00	
					Sommano	cadauno	1,00	184,37	184,37
32	N.P.11V2	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. 5P Q.E. 5-1 2 colonne (composto da 2 collettori di terra) e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1					1,00	
					Sommano	cadauno	1,00	184,37	184,37
33	N.P.12V2	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. 5PIANO Q.E. 5-2 2 colonne (composto da 2 collettori di terra) e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1					1,00	
					Sommano	cadauno	1,00	184,37	184,37
34	N.P.13V2	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. T02 4 colonne (composto da 4 colonne di terra) e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1					1,00	
					Sommano	cadauno	1,00	363,17	363,17
35	N.P.14V2	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. T01 2 colonne (composto da 2 collettori di terra) e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1					1,00	
					Sommano	cadauno	1,00	184,37	184,37
36	N.P.15V2	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. GBT e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1					1,00	
					Sommano	cadauno	1,00	750,63	750,63
37	N.P.01V3	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. PIANO COPERTURA Q.E.ET602 3 colonne (composto da 3 collettori di terra)e verifica di continuit a campione camere di degenza tramite strumento HT GSC57.							
			1					1,00	
					Sommano	cadauno	1,00	245,84	245,84
38	N.P.02V3	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. PIANO COPERTURA Q.E. T01 3 colonne (composto da 3 collettori di terra) e verifica di continuit a campione camere di degenza tramite strumento HT GSC57.							
			1					1,00	
					Sommano	cadauno	1,00	245,84	245,84
39	N.P.03V3	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.GBT. SEZIONE EMERGENZA Q.E IE IT 0301 2 colonne (composto da 2 collettori di terra) e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1					1,00	
					Sommano	cadauno	1,00	184,37	184,37
40	N.P.04V3	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.GBT. SEZIONE NORMALE Q.E IE IT 0301 4 colonne (composto da 4 collettori di terra) e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1					1,00	
					Sommano	cadauno	1,00	245,84	245,84

41	N.P.05V3	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. ANTINCENDIO e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1					1,00	
				Sommano	cadauno	1,00		111,74	111,74
42	N.P.06V3	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. AULA MAGNA e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1					1,00	
				Sommano	cadauno	1,00		111,74	111,74
43	N.P.07V3	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. CORSO IGIENE DENTALE 2PIANO e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1					1,00	
				Sommano	cadauno	1,00		111,74	111,74
44	N.P.08V3	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. LABORATORIO DA 1 A 8 e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			8					1,00	
				Sommano	cadauno	8,00		184,37	1.474,96
45	N.P.09V3	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. LABORATORIO DA 35 A 38 e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			4					1,00	
				Sommano	cadauno	4,00		184,37	737,48
46	N.P.10V3	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. IE IT 0305 5 colonne (composto da 5 collettori di terra) e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1					1,00	
				Sommano	cadauno	1,00		458,71	458,71
47	N.P.11V3	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. IE IT 0306 SEZIONE NORMALE 6colonne (composto da 6 collettori di terra) e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1					1,00	
				Sommano	cadauno	1,00		542,12	542,12
48	N.P.12V3	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. IE IT 0306 4 colonne (composto da 4 collettori di terra) e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1					1,00	
				Sommano	cadauno	1,00		245,84	245,84
49	N.P.13V3	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. RADIOLOGIA 2 colonne (composto da 2 collettori di terra) e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1					1,00	
				Sommano	cadauno	1,00		184,37	184,37
50	N.P.14V3	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. SALA OPERATORIA 1 PIANO 5 CON TRASFORMATORE ISOLAMENTO e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1					1,00	
				Sommano	cadauno	1,00		458,71	458,71
51	N.P.15V3	Verifica di continuit dell'impanto di messa a terra Q.E. SALA OPERATORIA 1 PIANO 5 CON TRASFORMATORE ISOLAMENTO e verifica di continuit a campione di aree di pertinenza al Quadro tramite strumento HT GSC57.							
			1					1,00	
				Sommano	cadauno	1,00		307,30	307,30

52	N.P.01C.I	Spostamento di n 26 corpi illuminanti come da progetto illuminotecnico fornito dal committente.							
			26			26,00			
				Sommano	cadauno	26,00	163,99		4.263,74
53	N.P.02C.I	Posa in opera di n 38 corpi illuminanti.							
			38			38,00			
				Sommano	cadauno	38,00	163,99		6.231,62
54	N.P.01TERM	Sostituzione dei termostati ambiente con indicazioni in gradi Kelvin nelle 2 sale operatorie e 1 stanza di sterilizzazione, con analoghi termostati ambiente con indicazioni in gradi centigradi.							
			3			3,00			
				Sommano	cadauno	3,00	281,62		844,86
55	N.P.01C.T	Installazione dei collegamenti equipotenziati delle tubazioni di adduzione acqua e gas dell'edificio.							
			1			1,00			
				Sommano	a corpo	1,00	1.625,38		1.625,38
56	N.P.01Batt.U	Integrazione, con idoneo box aggiuntivo, delle batterie a corredo degli UPS, al fine di consentire, alle sale operatorie, di raggiungere un'autonomia minima prevista dalla normativa di riferimento di 1 ora.							
		FORNITURA NON ESEGUITA	0			0,00			
				Sommano	cadauno	0,00	28.503,13		0,00
57	NP.2	Fornitura e posa in opera di 2 linee terra scialtica per singola sala NP.2 operatoria, passaggio cavi all'interno della controsoffitta e collegamento al collettore di terra.							
		Sala Operatoria 1	1			1,00			
		Sala Operatoria 2				1,00			
				Sommano	a corpo	2,00	334,33		668,66
58	NP.1	Fornitura e posa in opera di rivelatore ottico di fumo, a diffusione NP.1 della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale. Da installare in controsoffitta, completo di base di montaggio. Esclusa la programmazione dell'impianto.							
		Piano Terra				1,00			
		Piano Interrato				1,00			
				Sommano	a corpo	2,00	307,31		614,62
59	NP.03 C.I.	Onere per riprogrammazione sistema Dali							
		Voce a corpo				1,00			
				Sommano	a corpo	1,00	1.374,09		1.374,09

IMPORTO DEI LAVORI € 55.287,31
I.V.A. € 5.528,73
IMPORTO FINALE DEI LAVORI (con I.V.A.) € 60.816,04
IMPORTO TOTALE AFFIDAMENTO (con I.V.A.) € 90.752,96
MINORE SPESA -€ 35.465,65

NAPOLI, 21/06/2024

Sottoscritto digitalmente (*)
IL DIRETTORE DEI LAVORI
ING. ANTONIO VERDE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. PAOLA CEROTTO

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA CO.GE.PI. s.r.l.
SIG. LUIGI PIEMONTE

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa