



COMUNE DI NAPOLI
AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Esistente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto senza impegno di spesa

N.01 del 12/06/2024

Oggetto:	<p>Autorizzazione del subappalto all'impresa "LPF SERVICE S.r.l."</p> <p>PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). "<i>Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale Pubblica</i>". Intervento: "<i>Nuovo eco-quartiere a Ponticelli</i>". Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "<i>bipiani</i>" in via Isidoro Fuortes.</p> <p>Lavori Primo stralcio funzionale</p> <p>CUP: B61B21006280001</p> <p>CIG Accordo Quadro 94713938C1 (LOTTO ERP 2 CLUSTER 1)</p> <p>CIG 991734974A (Contratto Specifico)</p>
-----------------	---



Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente,

PREMESSO che:

- con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*, è stato approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;
- l'articolo 1, comma 6, del decreto-legge n. 59 del 2021, prevede che *“agli interventi ricompresi nel Piano [...] si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano nazionale di ripresa e resilienza”*.
- l'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, del citato decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, introduce il Programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”*, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- il suddetto Programma *“Sicuro, verde e sociale...”* – correlato al PNRR, Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – è finalizzato a migliorare l'efficienza energetica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, la resilienza e la sicurezza sismica, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici mediante un sistema di azioni congiunte;
- il DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2, comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica;
- secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, alla Regione Campania sono stati destinati € 295.555.121,25 per l'attuazione del Programma di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 106 del 16 novembre 2021 è stato approvato il bando per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, a valere sul Fondo Complementare al PNRR - *“Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”* - nel quale si esplicitano gli interventi da ammettere a finanziamento, tra cui: miglioramento sismico ed efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica; riqualificazione degli spazi pubblici, ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;
- a seguito di candidatura avanzata da questa Amministrazione Comunale a dicembre 2021, tra i progetti ammessi a finanziamento figura l'intervento denominato: *“Nuovo ecoquartiere a Ponticelli”* – CUP B61B21006280001 –, per un importo pari a € 23.766.451,02;
- al procedimento ed all'attuazione delle opere provvede il Comune di Napoli medesimo in qualità di soggetto beneficiario del suddetto finanziamento ed attuatore dell'intervento;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 21/04/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016 e degli artt. 17 e seguenti



del d.P.R.207/2010, per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo ecoquartiere a Ponticelli", consistente nella definitiva sistemazione dell'area occupata dal c.d. Campo Bipiani mediante la realizzazione di un eco-parco di quartiere e la contestuale realizzazione di due nuovi edifici di edilizia residenziale pubblica, per complessivi 104 alloggi, per un importo complessivo pari a € 23.766.451,02;

- con determinazione dirigenziale n.12 del 3 giugno 2022 (IG n. 900/2022) è stata indetta procedura aperta, di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento, tra gli altri, del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla redazione della progettazione definitiva dell'intervento in questione;
- al procedimento ed all'attuazione delle opere provvede il Comune di Napoli medesimo in qualità di soggetto beneficiario del suddetto finanziamento ed attuatore dell'intervento;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 21 aprile 2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016 e degli artt. 17 e seguenti del d.P.R.207/2010, per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo ecoquartiere a Ponticelli", consistente nella definitiva sistemazione dell'area occupata dal c.d. Campo Bipiani mediante la realizzazione di un eco-parco di quartiere e la contestuale realizzazione di due nuovi edifici di edilizia residenziale pubblica, per complessivi 104 alloggi, per un importo complessivo pari a € 23.766.451,02;
- l'art. 26 comma 2 del D.L. 50, 17 maggio 2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" (c.d. Decreto aiuti), convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022, prevede che "in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto (avvenuta il 18 maggio 2022) e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma...";
- l'art. 34 comma 1 del D.L. n. 115 del 9 agosto 2022 "Misure urgenti in materia di energia, emergenza idrica, politiche sociali e industriali", (c.d. Decreto aiuti bis) ha inserito all'art. 26 del su citato D.L. 50, 17 maggio 2022, il comma 7 quater, il quale prevede che il Fondo per l'avvio di opere indifferibili, di cui al comma 7 del medesimo art. 26, è incrementato di complessivi 1.300 milioni di euro, suddiviso in sei annualità a partire dall'anno 2022, nella misura indicata al medesimo comma. Tale incremento risulta pari a 900 milioni (€) per gli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC), di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, relativamente alle procedure di affidamento di lavori delle opere avviate successivamente alla data di entrata in vigore del D.L. 50, 17 maggio 2022 (18 maggio 2022) e fino al 31 dicembre 2022, la cui realizzazione deve essere ultimata entro il 31 dicembre 2026;
- con delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28 giugno 2022, la Regione Campania, in conformità al suddetto art. 26, comma 2, del D.L. 50, 17 maggio 2022, ha proceduto entro il 31 luglio 2022, alla approvazione del Prezzario regionale dei lavori pubblici, anno 2022, aggiornamento infrannuale;
- con nota prot. n. PG/2022/439031 del 7 settembre 2022 l'Unità Operativa competente sul finanziamento di cui si tratta della Regione Campania – ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50, 17 maggio 2022, (c.d. Decreto aiuti), convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022, e dell'art. 34 comma 1 del D.L. n. 115 del 2022 del 9 agosto 2022 (c.d. Decreto aiuti bis) che ha inserito all'art. 26 del su citato D.L. 50, 17 maggio 2022, il comma 7 quater – ha richiesto di procedere all'eventuale aggiornamento del quadro tecnico economico dell'intervento, mediante una comparazione tra i costi massimi ammissibili per



l'edilizia residenziale pubblica di cui alla delibera di G.R. n. 279/2019, adottati per il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica e gli aumenti di costi unitari registrati nell'anno 2022 per interventi analoghi, ed al tempo stesso individuare un lotto funzionale realizzabile nei limiti del contributo già assegnato;

- per tale motivo si è provveduto a stimare l'aumento dovuto all'incremento dei costi dei materiali secondo quanto innanzi descritto, determinando la necessità di un importo aggiuntivo pari ad € 11.793.796,10 per un importo complessivo del QTE pari ad € 35.560.247,18, suddividendo il progetto in due distinti stralci funzionali aggiornando il quadro economico dell'intervento;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 29 settembre 2022 si è approvato in linea tecnica il progetto complessivo relativo ai due lotti funzionali determinati secondo le indicazioni fornite con la nota della Regione Campania innanzi menzionata, per un importo aggiornato dell'intervento pari a € 35.560.247,18, come ivi riportato, e con la medesima deliberazione è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto aggiornato relativo ad un lotto autonomo e funzionale (Lotto 1), la cui copertura finanziaria risultava interamente contenuta nell'ambito del finanziamento inizialmente assegnato a valere sul Piano degli investimenti complementari al PNRR (PNC), di importo pari a € 23.766.451,02;
- con determina n. 33 del 3 novembre 2022, registrata all'indice generale al n. 2207 in data 21 novembre 2022, a seguito d'espletamento della gara di rilevanza europea, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23 co. 4 del d.lgs. 50/2016, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di cui si tratta, in favore del Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti), con sede in Perugia, che ha offerto il ribasso del 38,33%, poi perfezionata con disposizione dirigenziale n. 7 del 20 gennaio 2023 (DISP/2023/0000857), all'esito delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsto dalla normativa vigente;
- in data 9 febbraio 2023 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di redazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016, ed al servizio relativo al rilievo del tracciato del manufatto fognario c.d. collettore di Levante, affidato al predetto RTP aggiudicatario;

TENUTO CONTO che:

- con determina dirigenziale n. 9 del 9 novembre 2022 del Servizio Tecnico del Patrimonio, registrata all'indice generale al n. 808977 in pari data, si è proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA;
- i 23 Lotti, raggruppati in quattro cluster, hanno ad oggetto l'esecuzione di lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale;



- con determinazione dirigenziale n. E1135/2023 n. 5 del 10 marzo 2023 del Servizio Tecnico Patrimonio, reg. al n. DETDI/2023/180, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per il Lotto ERP_2 afferente al Cluster 1 “Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP”, in favore della impresa COBAR SPA, con sede legale sede legale in Altamura (BA) in Via Selva n.101, Codice Fiscale e Partita IVA 06605700720, tel. 080.3103067, Rappresentante Legale/Amministratore Unico della società sig. Barozzi Vito Matteo nato il 18/09/1957 ad Altamura (BA);
- con Disposizione Dirigenziale n. 10851/2023/001 (DISP/2023/0004694 del 14/07/2023) il Dirigente del Servizio Tecnico del Patrimonio preso atto dell'esito regolare delle verifiche del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione;
- il 20 ottobre 2023 è stato sottoscritto il contratto di affidamento, in 23 lotti, dell'esecuzione dei lavori e dei lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli. CLUSTER 1 - Lotto ERP_2, a valore di Accordo Quadro tra il Comune di Napoli e l'Affidataria COBAR SPA;
- l'articolo 10 dell'Accordo Quadro di cui al punto precedente definisce il subappalto rinviando al disciplinare di gara e precisando che si applicano ai subappaltatori, subcontraenti e a tutta la filiera di imprese dell'Affidatario i medesimi vincoli ed obblighi incombenti su quest'ultimo e previsti dal PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do Not Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso:
 - i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. n. 77/2021, come indicati, nel presente atto e, altresì, nel Capitolato. A tal fine, il subappaltatore concorre al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile di cui al precedente articolo 6, sotto paragrafo 6.b) del presente Accordo Quadro;
 - le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al Decreto 11 gennaio 2017, recante «Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili», emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (ora rinominato “Ministero della Transizione Ecologica”);
- con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro l'impresa ha dichiarato:
 - di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o sub contratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o sub contratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della



stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile;

- di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o sub contratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

DATO ATTO che:

- con deliberazione n. 47 del 02 marzo 2023 la Giunta comunale, coi poteri del Consiglio, ha deliberato, tra l'altro, la variazione al bilancio di previsione 2023-2025 esercizio provvisorio 2023 della dotazione degli stanziamenti riferiti all'intervento di che trattasi, iscrivendo negli esercizi finanziari ivi riportati le quote gravanti su ciascuna annualità sia nella parte entrata che nella parte spesa, per un importo complessivo di € 35.560.247,18;
- le indagini effettuate sul sito oggetto di intervento ed il rilievo del collettore di Levante, hanno evidenziato un tracciato diverso da quello rappresentato nella cartografia di massima trasmessa dal Servizio Ciclo Integrato delle Acque; pertanto, si è reso necessario modificare l'impianto planivolumetrico del progetto, relativamente a quanto previsto nel Lotto Nord, rispetto all'impostazione contenuta nei grafici del PFTE, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 21 aprile 2022 ed aggiornato con delibera di Giunta Comunale n.359 del 29 settembre 2022;
- per quanto sopra rappresentato, il gruppo di progettazione, sentito il RUP, ha ritenuto necessario suddividere la redazione del progetto esecutivo in due distinti stralci funzionali, dei quali il primo da avviarsi nel Lotto nord, mentre il secondo relativo alla effettiva realizzazione degli edifici e delle aree esterne sia del Lotto Nord, sia del Lotto sud;
- con deliberazione di G.C. n. 193 del 08 giugno 2023 si è preso atto del DM del 18 novembre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze recante "Approvazione degli interventi e assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (pubblicato in GU n.278 del 28-11-2022), Allegato 2, con il quale è stato assegnato in via definitiva a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), il finanziamento del fabbisogno integrativo richiesto, pari ad €11.793.796,10, che pertanto risulta essere pari ad € 35.560.247,18, che trova copertura sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

TENUTO CONTO altresì che:

- con determinazione del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità n. 20 del 26/06/2023, sono stati affidati – ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1, del Codice dei Contratti e in conformità alle Linee Guida, e come espressamente previsto dal bando di gara – i servizi di direzione lavori, contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti) C.F e P.IVA: 01834920546;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 22 del 26/06/2023, reg. all'I.G. al n. 1255 in data 28/06/2023, ai fini di procedere all'immediato avvio



dell'esecuzione di un primo stralcio funzionale consistente in attività di cantierizzazione, pulizia dell'area, e ripristino dell'area a nord della via Isidoro Fuortes mediante demolizione e trasporto a rifiuto di un massetto in calcestruzzo esistente, sono stati affidati alla impresa COBAR S.p.A., aggiudicataria del citato Accordo Quadro, i lavori del Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere, per la la somma complessiva di € 492.394,25 di cui € 445.905,75 per lavori al netto del ribasso offerto pari al 15%, ed € 46.488,50 oltre IVA al 10% pari ad € 49.239,42, sul capitolo di spesa 252413, Bil. 2023, imp. n. 3036 del 28/06/2023;

- in data 28 giugno 2023 è stato sottoscritto con la impresa aggiudicataria COBAR S.p.A., il Verbale di avvio in via d'urgenza del su citato Accordo Quadro , di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, Lotto ERP_2 afferente al Cluster 1;
- in data 29 giugno 2023 il DL indicato dal RTP SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti), aggiudicatario della gara di progettazione definitiva/esecutiva, con opzione della Direzione dei lavori e CSE, su autorizzazione della stazione appaltante, ha proceduto alla consegna dei lavori di cui al Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere a Ponticelli alla impresa esecutrice COBAR S.p.A. dando avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza (ex art. 32 co. 13 del d.lgs. 50/2016);
- a seguito della consegna dei lavori, l'impresa esecutrice con nota trasmessa a mezzo PEC in data 10 luglio 2023, ha segnalato la presenza di rifiuti vari non immediatamente identificabili e potenzialmente pericolosi sul soprassuolo, allegando documentazione fotografica;
- a seguito dei primi risultati delle caratterizzazioni dei campionamenti del materiale rinvenuto, la Direzione dei lavori in data 20 agosto 2023 ha ordinato all'impresa l'immediata sospensione dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 15 del 18 ottobre 2023 del Servizio Edilizia residenziale pubblica esistente, registrata all'I.G. 2036 in data 31/10/2023, si è approvata la perizia di variante in corso d'opera per la *"Redazione e attuazione del Piano di rimozione e smaltimento materiali e rifiuti speciali pericolosi codice CER 170503"*, rinvenuti nel corso di detti lavori di realizzazione del Primo stralcio funzionale dei lavori, redatta e trasmessa dal DL, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c), punto 1), D.lgs. 50/2016, rimodulando il quadro economico dell'intervento;
- con disposizione dirigenziale n. 15 del 31/10/2023, l'Amministrazione Comunale ha preso atto del sub affidamento di talune attività inerenti la attuazione del Piano di rimozione e smaltimento alla impresa CALL s.r.l.;
- in data 24/11/2023 la UOSD della ASL ha emesso N.O. prot. n. 0296568/u a procedere all'avvio dell'attuazione del Piano di Lavoro, nel rispetto delle prescrizioni e delle disposizioni dell'Organo di vigilanza, descritte nel suddetto verbale del 23/11/2023;
- a seguito di quanto rinvenuto nel corso delle attività come constatato e disposto dall'Organo di Vigilanza della ASL, è risultato necessario procedere alla rimozione di una maggiore quantità di terreno misto a fibre di amianto, rispetto a quelle previste con la citata perizia di variante in c. d'opera approvata;
- in data 15 dicembre 2023 il Direttore dei lavori ha pertanto proceduto alla emissione di ordine di servizio con il quale sono state totalmente sospese le attività;
- in data 29/12/2023 è stato stipulato con la impresa COBAR S.P.A. il Primo contratto specifico applicativo discendente dall'Accordo quadro lavori in oggetto, per il Lotto ERP 2 – cluster 1, rep. al n. 6242 del 10/01/2024, per l'esecuzione dei lavori relativi al Primo stralcio funzionale del Nuovo ecoquartiere a Ponticelli di cui alla determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 22 del 26/06/2023, ed i lavori inerenti la variante in c. d'opera approvata con la citata determinazione n. 15 del 18 ottobre 2023;



- in data 10 gennaio 2024, il Direttore dei lavori ha trasmesso il progetto dell'Intervento di completamento attuazione piano smaltimento amianto, come integrato in data 11 gennaio 2024;
- con determinazione dirigenziale n. 01 del 11 gennaio 2024 del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente, registrata all'indice generale in data 19 gennaio 2024, al n. 376, è stata approvato l'Intervento di completamento attuazione Piano di rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo ecoquartiere a Ponticelli", nonché affidati i relativi lavori alla impresa COBAR s.p.a., già aggiudicataria dell'Accordo quadro lavori per il lotto ERP 2 – cluster 1, con conseguente rimodulazione del quadro economico;
- in data 8/03/2024 è stato stipulato con la impresa COBAR S.P.A. il Secondo contratto specifico applicativo discendente dall'Accordo quadro lavori in oggetto, per il Lotto ERP 2 – cluster 1, rep. al n. 6538 del 20/03/2024 inerente il predetto Intervento di completamento attuazione Piano di rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, con determinazione dirigenziale n. 01 del 11 gennaio 2024;

RILEVATO che:

- con PEC del 06/05/2024, assunta agli atti del Servizio con protocollo PG/2024/415044 del 07/05/2024, l'impresa COBAR S.P.A. aggiudicataria dell'appalto in oggetto, come specificato in premessa, ha richiesto di poter subappaltare all'impresa "LPF SERVICE S.R.L.", con sede legale in Napoli (NA), alla via S MARIA DEL PIANTO 84 - cap 80143, C.F e Partita I.V.A. n. 08781931210, parte delle lavorazioni rientranti nella categoria OS23 (demolizione di opere), nell'ambito dei lavori per la lavori "DELL'APPALTO PNRR – PER I LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL NUOVO ECO QUARTIERE PONTICELLI – PRIMO STRALCIO FUNZIONALE – UBICATO NELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI VIA ISIDORO FUORTES LOTTO NORD";
- l'importo complessivo stimato del subappalto, al netto dell'IVA e del ribasso praticato dal subappaltatore, è di € 59.500,00 (euro cinquantanovemilacinquecento/00) di cui € 2.000,00 (euro duemila/00) quali oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso;

VISTO che:

- con la medesima comunicazione PEC, l'impresa aggiudicataria ha provveduto a trasmettere, a corredo della richiesta, la seguente documentazione agli atti del servizio:

- 01 - 20240506_Istanza LPF.pdf
- 02 - CC.508_CONTRATTO SUBAPPALTO_DEF_FIRMATO.1_signed.pdf
- 03 - CCIAA.pdf
- 04 - Composizione societaria rev.pdf
- 05 - DIMENSIONE AZIENDALE.pdf
- 06 - DURC scadenza 21.09.2024.pdf
- 07 - SOA.pdf
- 08 - TRACCIABILITA'.pdf
- 09 - RCT RCO.pdf
- 10 - Antimafia_Moccia Fabio.pdf
- 11 - Antimafia_Moccia Luigi.pdf
- 12 - Antimafia_Moccia Pietro.pdf
- 13 - Moccia Fabio c.f..pdf
- 14 - Moccia Fabio c.i..pdf
- 15 - MOCCIA LUIGI_C.I_C.F..pdf



16 - MOCCIA PIETRO C.I..pdf

CONSIDERATO che:

- con PEC del 22/05/2024, assunta agli atti del Servizio con protocollo PG/2024/472969 del 23/05/2024, l'aggiudicatario, ad integrazione della documentazione già in atti, ha fornito, così come richiesto dalla stazione appaltante, la dichiarazione del subappaltatore circa i vincoli ed obblighi incombenti su quest'ultimo e previsti dal PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

VISTI

- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 80 del Capitolato Speciale di Appalto che stabiliscono le condizioni sotto cui è consentito il subappalto;

ACCERTATO che:

- il R.U.P. ha effettuato le verifiche previste agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, acquisendo la documentazione elencata nella relazione istruttoria PG/2024/422318 del 08/05/2024, sia in relazione a "LPF SERVICE S.R.L." che in relazione ai soggetti di cui all'art. 80, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016

VISTO

- il DURC sia della impresa appaltatrice che della subappaltatrice "LPF SERVICE S.R.L.", e rilevato che gli stessi risultano regolari;

CONSTATATO

- inoltre il rispetto di tutte le altre condizioni previste dall'art. 105 del vigente "Codice dei Contratti", approvato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., anche in ossequio al D.L. 76/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- ad eccezione dei casi di cui all'articolo 105, co.10 e 13, del Codice dei Contratti, i pagamenti verranno sempre effettuati in capo alla impresa aggiudicataria, fatta salva la verifica positiva sugli adempimenti previsti al fine della liquidazione delle fatture;

RITENUTO

- pertanto di procedere alla presa d'atto e autorizzare il subappalto in argomento, rammentando ai sensi dell'art.82 del CSA che l'Aggiudicatario è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori, con l'indicazione della parte dei lavori effettivamente eseguiti dai subappaltatori e i relativi importi, pena la sospensione dei successivi pagamenti;

DATO ATTO che:



- il presente documento non comporta alcun costo economico per l'amministrazione appaltante ed attestata dunque l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

APPURATO che:

- il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione non sussistono, conseguentemente, in capo allo stesso dirigente, situazioni di conflitto d'interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria in ossequio a quanto esplicitamente disposto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dall'art. 7 del DPR n. 62/2013;

RICONOSCIUTA

- la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari e, per effetto, l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

ATTESTATO che:

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

RILEVATO che:

- Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto e che l'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e degli altri specifici obblighi previsti dall'art.81 del CSA.
- I lavori in oggetto relativi al Primo stralcio funzionale risultano ultimati a decorrere dal 24 maggio 2024, come si evince da verbale di constatazione del Direttore dei lavori arch. S. Solaro sottoscritto in data 29 maggio 2024, a meno di residuali lavorazioni concernenti principalmente il trasporto a rifiuto, e quindi la messa in sicurezza dell'area di cantiere, per le quali il Direttore dei lavori medesimo ha assegnato giorno 30 n. e c. al fine di concludere le attività;

EVIDENZIATO che:

- trattandosi di prestazioni che attengono a interventi finanziati con Fondi di cui al PNC al PNRR, anche nei confronti del subappaltatore sono state accettate le clausole riguardanti l'occupazione giovanile e il rispetto della parità di genere.



TUTTO ciò visto, premesso e considerato;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di prendere atto del contratto di subappalto stipulato in data 18 aprile 2024 dalla impresa COBAR S.p.A. con sede in Altamura (70022 BA) alla Via Selva n.101 (C.F. e P. IVA 06605700720), con la società "LPF SERVICE S.R.L.", con sede legale in Napoli (NA), alla via S. Maria del pianto 84 - cap 80143, CF e Partita IVA. n. 08781931210, ed autorizzare il subappalto delle lavorazioni indicate nella documentazione contrattuale presentata e richiamata nel presente atto, rientranti nella categoria OS23, nell'ambito dei lavori compresi nel Primo stralcio funzionale (CIG 991734974A) dell'intervento "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli. Rigenerazione urbana dell'area comprendente i prefabbricati bipiani in via Isidoro Fuortes. CUP B61B21006280001", concernenti le attività di "demolizione del nuovo eco quartiere ponticelli – primo stralcio funzionale – ubicato nella Città Metropolitana di Napoli via Isidoro Fuortes, lotto nord", nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., anche in ossequio al d.l. 76/2020 come modificato dal d.l. 77/2021, e dall'art.80 del capitolato speciale di appalto;
- di riservarsi la facoltà di revoca della presente autorizzazione nel caso di perdita dei requisiti obbligatori previsti per legge;
- di prendere atto che i rapporti intercorrenti tra l'impresa appaltatrice e il soggetto subappaltatore sono regolati dal citato contratto di subappalto depositato agli atti di questo Comune;
- di dare atto che anche nei confronti del soggetto sub-affidatario si procederà alle prescritte verifiche riguardanti l'occupazione giovanile e il rispetto della parità di genere, in quanto trattasi di prestazioni che attengono a interventi finanziati con Fondi di cui al già citato PNC;
- di stabilire che i pagamenti saranno eseguiti in capo alla impresa aggiudicataria, fatta salva la verifica positiva sugli adempimenti previsti al fine della liquidazione delle fatture;
- di dare atto che anche i pagamenti a favore del subappaltatore dovranno rispettare la normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi 136/2010 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun costo economico aggiuntivo per l'amministrazione appaltante;
- di disporre la pubblicazione del presente atto nell'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, in particolare art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e art. 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori".
- di attestare che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) e del Codice della Privacy, anche per la pubblicazione di cui al precedente punto.

Il Dirigente
ing. Vincenzo Brandi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.