



COMUNE DI NAPOLI
Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 179 del 11/07/2024

OGGETTO: **ARCHIVIAZIONE** richiesta di regolarizzazione del rapporto locativo presentata dal sig. OMISSIS, nato il OMISSIS a OMISSIS (OMISSIS), per l'alloggio ERP di proprietà del Comune di Napoli sito alla OMISSIS - B.U. OMISSIS – cap OMISSIS – Comune di OMISSIS (OMISSIS).
F/49454



IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Napoli è proprietario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito alla OMISSIS - B.U. OMISSIS – cap OMISSIS – Comune di OMISSIS (OMISSIS);
- il sig. OMISSIS, nato il OMISSIS a OMISSIS (OMISSIS), ha richiesto, ai sensi della L.R. Campania n°18/1997 e ss.mm.ii., la regolarizzazione del rapporto locativo con riferimento al suindicato alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale.
- con Disposizione Dirigenziale n°165 del 08/07/2024 è stata concessa la regolarizzazione, ai sensi della R.R. Campania n°11/2019 e ss.mm.ii., del rapporto locativo per il suddetto alloggio.

Rilevato che:

- agli atti del Servizio è presente una precedente istanza di regolarizzazione presentata dal sig. OMISSIS;
- il sig. OMISSIS è deceduto in data 27/08/2011;
- Ai sensi della L.R. n°18/1997 e ss.mm.ii ex art.14 com. 5 è previsto il subentro nella **domanda di regolarizzazione** per i componenti nucleo familiare aventi diritto;

Considerato che:

- con Disposizione Dirigenziale n°165 del 08/07/2024, il rapporto locativo, per il suddetto alloggio, è stato regolarizzato ai sensi della R.R. Campania n°11/2019 e ss.mm.ii.;
- è accertata la mancanza di interesse, da parte della sig.ra OMISSIS, presente nella istanza di regolarizzazione, alla definizione dell'istanza di regolarizzazione.

Dato atto che:

- il presente procedimento si riferisce ad una domanda che fa parte delle pratiche arretrate del Servizio Politiche per la Casa;
- è stata osservata la Disposizione Dirigenziale **n. 747 del 04.06.2024**, avente ad oggetto la *“standardizzazione delle procedure nei procedimenti di assegnazione, vulture e regolarizzazione degli immobili del patrimonio comunale ed esplicitazione delle modalità con cui effettuare il monitoraggio delle pratiche concluse.”*

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sez. 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

Attestato che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e sarà pubblicato esclusivamente all'Albo Pretorio online.

Visti:

- legge n°241/90 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- D.P.R. n°223 del 1986;
- legge Regione Campania n°18/1997 e ss.mm.ii.;
- la circolare della Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Governo del Territorio – n. 193516 del 11/04/2022.
- la Delibera di Giunta Comunale n°466 del 30/11/2023;

DISPONE

1. L'**ARCHIVIAZIONE** della richiesta di regolarizzazione del rapporto locativo presentata ai sensi della L.R. Campania n°18/1997 e ss.mm.ii., dal sig. OMISSIS, nato il OMISSIS a OMISSIS (OMISSIS), per l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli, sito alla OMISSIS - B.U. OMISSIS – cap OMISSIS – Comune di OMISSIS (OMISSIS);
2. l'inoltro alla società Napoli Servizi S.p.A. per il recupero delle somme eventualmente dovute dalla sig.ra OMISSIS.

AVVERTE

- che il presente atto costituisce altresì diffida e messa in mora ai fini del pagamento di tutte le somme a qualsiasi titolo dovute consequenziali all'occupazione, avendo la presente anche valore di interruzione della prescrizione.

Il sottoscritto Dirigente attesta, in ordine al presente atto, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 - dell'art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni.

Dichiara altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli art. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli art. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, nel presente atto.

Contro il presente provvedimento può essere proposto:

- entro 30 giorni dalla data di notifica, ricorso all'Autorità Regionale per le Opposizioni di cui all'art. 12 del regolamento regionale n.11/2019;
- entro 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nonché entro 120 giorni dalla stessa data, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Si informa che il Responsabile del Procedimento è l'IDEF matr. 56263.

Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di Liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Sottoscritta digitalmente da

il Dirigente

Dott.ssa Antonietta Agliata

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.