

R7

PalaPonticelli: attrezzatura a scala territoriale per la musica e i grandi eventi e annessi strutture complementari di servizi



Soggetto attuatore
soc. Palaponticelli

Descrizione dell'intervento

L'area oggetto d'intervento, di superficie pari a circa 84.434 mq, è ubicata nella periferia orientale della città nel quartiere di Ponticelli. Il progetto prevede la realizzazione di un'attrezzatura a scala urbana e territoriale per la musica, denominata Palaponticelli (11.500 mq), attrezzature di quartiere (5.000 mq), parcheggi pubblici (41.300 mq); attrezzature commerciali (38.800 mq di cui 14.381 mq. per la grande e media distribuzione) oltre alle opere di urbanizzazione primaria e gli spazi pubblici e la riqualificazione stradale al contorno

Stato d'attuazione

In data 2.01.06, il soggetto proponente -'Palaponticelli srl'- ha presentato allo Sportello unico per le attività produttive, domanda unica di avvio del procedimento per la realizzazione di un centro commerciale per la grande distribuzione. Sono stati, quindi, acquisiti dallo Sportello unico i pareri urbanistici e tecnici (infrastrutture di trasporto), con i quali si richiedono modifiche e integrazioni al progetto. Il 20.03.06 il soggetto proponente ha presentato allo Sportello unico una "rielaborazione integrale del progetto preliminare". In esito all'istruttoria urbanistica svolta e ai pareri favorevoli di altri uffici interessati, acquisiti mediante conferenza dei servizi del 03.05.06, è stato espresso parere favorevole all'approvazione del progetto preliminare. Contestualmente, in sede di conferenza dei servizi, è stata condivisa la proposta di procedura relativa all'approvazione del progetto definitivo articolata in due fasi. L'istruttoria è stata conclusa con la predisposizione del provvedimento di approvazione del progetto preliminare da sottoporre alla giunta comunale. La prima seduta della conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto definitivo fissata per il 07/04/08

Il progetto definitivo è stato approvato con delibera n. 22 del 29.01.2009. Sono in corso alcune varianti al progetto.

Tempi

Tre anni i tempi per la realizzazione dell'intervento.

Costo complessivo

€ 147.000.000 circa l'investimento complessivo.

Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno

A carico del soggetto proponente