



## **AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE DELLE AZIONI DI STOÀ – ISTITUTO DI STUDI PER LA DIREZIONE E GESTIONE D'IMPRESA – S.C.P.A.**

### **A. OGGETTO**

Il Comune di Napoli, con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 20.02.2015, ha stabilito di procedere alla dismissione, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41, comma 1, n. 1 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il criterio del prezzo migliore, dell'intero pacchetto azionario detenuto nella Stoà S.C.p.A..

La partecipazione da dismettere risulta la seguente:

- **DENOMINAZIONE SOCIETA': STOÀ' – ISTITUTO DI STUDI PER LA DIREZIONE E GESTIONE D'IMPRESA – S.C.P.A.**
- **C.F.: 05452210635**
- **P. IVA : 01426171219**
- **QUOTA DEL COMUNE DI NAPOLI: 73,332%**

### **B. ENTE CEDENTE**

Comune di Napoli, Piazza Municipio Palazzo San Giacomo 80133 - Napoli.

Responsabile del procedimento: dott. Raffaele Mucciariello, tel. 081.7956018, posta elettronica: [partecipazioni.comunali@pec.comune.napoli.it](mailto:partecipazioni.comunali@pec.comune.napoli.it) .

Documenti visionabili (ultimo bilancio, statuto della società, stima della quota societaria).

### **C. OGGETTO DELLA PROCEDURA**

Cessione di azioni della società di capitali sopra indicata.

Il prezzo base, soggetto ad offerte in aumento, è fissato in **€ 594.000,00**, corrispondente al minor importo tra quelli compresi nel range risultante dalla perizia valutativa redatta dalla Deloitte Financial Advisor S.p.A nel mese di aprile 2014.

## D. REQUISITI DEI CONCORRENTI

In ossequio all'art. 3 dello statuto della società, sono ammessi a partecipare alla gara le società di capitali, gli enti privati, gli enti pubblici ed in particolare le istituzioni universitarie, interessati agli scopi ed alle attività della società stessa.

## E. CONDIZIONI GENERALI

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro il termine sotto indicato e secondo le condizioni di seguito riportate:

**A – Documentazione** - Domanda di partecipazione, redatta in bollo, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;

**B - Offerta economica**, redatta in bollo.

Il plico unico, contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo non removibile e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente al Servizio Partecipazioni presso il Protocollo Generale, Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo, 80133 Napoli a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano **entro le ore 12,00 del 16.11.2015**. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente con l'indirizzo completo dello stesso, l'oggetto della gara e il termine per la ricezione delle offerte. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche se spediti prima del termine medesimo; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Il plico unico deve contenere al suo interno due buste, a loro volte sigillate con ceralacca o nastro adesivo non removibile e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti ciascuna l'intestazione del mittente con l'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta**".

**La busta "A - Documentazione" dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1) Domanda di partecipazione alla gara redatta in bollo (una marca da € 16,00), in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia di

un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un procuratore speciale con allegata relativa procura legalizzata originale o in copia autenticata.

**2)** Dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, N. 445, avente – a pena di esclusione – il seguente contenuto:

**a)** Indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e la dichiarazione.

In particolare:

- per le società di capitali e gli enti privati: indicazione della denominazione sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita I.V.A., dei dati anagrafici del sottoscrittore rappresentante legale, del numero, del luogo e della data di iscrizione al registro delle imprese;
- per gli enti pubblici: indicazione della denominazione, della sede legale, del codice fiscale, dei dati anagrafici del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'ente e della determinazione o deliberazione a contrarre;
- per tutti i soggetti: indicazione del possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto D del presente avviso pubblico, documentabili o oggettivamente evincibili.

**b)** Attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

**c)** di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 dalla lettera a alla lettera m-quater.

Le dichiarazioni di cui al comma 1, lettere b e c del citato art 38 dovranno essere rese da tutti i soggetti ivi indicati.

Devono essere indicate anche eventuali condanne per le quali vi sia il beneficio della non menzione ai sensi dell'art 38 comma 2 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al presente punto 2), il concorrente è tenuto a pagare una sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del prezzo a base di gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria di cui al successivo punto 5.

In tal caso, il Comune di Napoli assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

Decorso inutilmente tale termine, il concorrente è escluso dalla gara.

**3)** Dichiarazione, a pena di esclusione:

- a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente Avviso pubblico;
- b) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel punto I dell'Avviso stesso;
- c) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti del Comune di Napoli, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autorizzativi o negoziali per conto dell'Amministrazione comunale in procedimenti in cui il concorrente sia stato interessato.

4) Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;

5) Cauzione, a pena di esclusione, prestata mediante bonifico, deposito o fideiussione in favore dell'Ente, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione (ivi compresi la stipulazione del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione), secondo le modalità e nei termini di cui al successivo punto G. La predetta cauzione dovrà essere di importo pari al 2% del prezzo base.

#### **La Busta “B - Offerta” dovrà contenere:**

1) L'offerta economica, che dovrà essere redatta in bollo (€ 16,00), in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale e dovrà contenere, a pena di esclusione:

a) l'indicazione del prezzo offerto, in cifre ed in lettere, ai sensi dell'Avviso pubblico. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione;

b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal presente Avviso pubblico.

#### **F. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41, comma 1, n. 1 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il criterio del prezzo migliore. L'aggiudicazione, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il

prezzo più elevato rispetto al prezzo base. Non sono ammesse offerte a ribasso. L'offerta ha una validità di 180 giorni.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede della Direzione Centrale Servizi Finanziari, sita al I piano di Palazzo San Giacomo, 80133 Napoli, nella data stabilita e comunicata con le modalità di cui al successivo punto L, alla presenza di apposita commissione.

La commissione, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal presente Avviso Pubblico, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo pari o superiore rispetto al prezzo base. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo. La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo base. Le offerte inferiori al prezzo base non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, al sorteggio ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 827/1924.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Napoli gli obblighi sono subordinati all'esito positivo della verifica della sussistenza, in capo all'aggiudicatario provvisorio, di tutti i requisiti necessari alla stipulazione del contratto. Il Comune di Napoli si riserva, comunque, la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa nei suoi confronti.

## **G. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

I concorrenti sono obbligati a costituire una cauzione ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, pari al 2% del prezzo base.

Il pagamento del deposito cauzionale, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione, dovrà essere effettuato a mezzo bonifico in favore del Tesoriere del Comune di Napoli - IBAN IT43Q0101003593100000460024 - o attraverso la presentazione di apposita garanzia fideiussoria.

## **H. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE**

Il Comune di Napoli comunicherà con lettera raccomandata A/R l'esito all'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 40 (quaranta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di Napoli di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, le imposte e i diritti, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i..

## **I. PREZZO D'ACQUISTO**

Il contraente deve provvedere al pagamento di almeno la metà del prezzo di acquisto presso la Tesoreria del Comune di Napoli – IBAN IT94 S 010 1003 5931 0000 0460 026, entro la data di stipulazione del contratto, pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente all'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni. La restante parte, previa presentazione di polizza fideiussoria, al netto della cauzione già incamerata, potrà eventualmente essere pagata in un numero di rate mensili non superiore a 18, decorrenti dal quinto giorno del mese successivo alla stipulazione del contratto di acquisto, maggiorate degli interessi legali. Detta polizza fideiussoria dovrà essere escutibile a prima richiesta e la garanzia sarà esercitata trascorsi 20 giorni dal mancato pagamento di una rata mensile. Copia della ricevuta di versamento, del deposito cauzionale e dell'eventuale polizza fideiussoria dovranno esser esibite al Notaio che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

## **J. PUBBLICAZIONE**

Il presente Avviso pubblico sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Napoli, all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it).

## **K. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE**

Sul sito internet, all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), è disponibile il presente Avviso pubblico. I documenti utili per la formulazione dell'offerta, perizia di valutazione, ultimo bilancio, e statuto della società, sono visionabili, previa richiesta, presso il Servizio Partecipazioni, Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo, 80133 Napoli.

## **L. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente Avviso, presso la sede della Direzione Centrale Servizi Finanziari, sita al I piano di Palazzo San Giacomo, 80133 Napoli, decorsi almeno 20 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso pubblico. La data di svolgimento della gara sarà pubblicata almeno dieci giorni prima sul sito [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it). Il Comune di Napoli si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto. Possono presenziare alla seduta pubblica i legali rappresentanti delle società e degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali.

## **M. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Napoli.

Il Comune di Napoli opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

## **N. CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Napoli.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia.

## **O. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il responsabile del procedimento è il dottor Raffaele Mucciariello, tel. 081.7956018, posta elettronica [partecipazioni.comunali@pec.comune.napoli.it](mailto:partecipazioni.comunali@pec.comune.napoli.it).

IL DIRIGENTE  
dott. Raffaele Mucciariello