



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 22/03/2017

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 128 del 15/03/2017 – Proposta al Consiglio: “Verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi dell’ art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. - Anno 2017”.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 22 del mese di marzo, alle ore 13,00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Nicola GIULIANO	Presidente
dr. Giuseppe CRISCUOLO	Componente
dr. Giuseppe RIELLO	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C., di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisori dei Conti;

- letto il parere del dirigente proponente del Servizio Patrimonio e Demanio, in termini di “favorevole”;
- letto il parere di Regolarità contabile del Ragioniere generale in termini di “favorevole”;
- letto le osservazioni del Segretario Generale sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente;
- considerato che il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha confermato che le aree fabbricabili di competenza e di relativi prezzi di cessione delle aree dei P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, sono rimasti invariati rispetto a quelli indicati nella Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 04/08/2016, e cioè:



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei conti

- P.R.U. Soccavo - € 32.817.488,35 capitolo entrata 40.11.10 - capitolo di spesa 20.11.20 – Bilancio 2017-2019;
- P.R.U. Poggioreale - € 6.850.000,00 capitolo entrata 40.11.10 - capitolo di spesa 20.11.20 – Bilancio 2017-2019;
- P.R.U. Ponticelli - € 15.198.899,34 capitolo di entrata 40.11.10 – capitolo di spesa 20.11.20 – Bilancio 2017-2019.

- richiamato l'art. 172, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, aggiornato al D.Lgs. n.118/2011, coordinato con il D.Lgs. 126/2014;

- considerato che sono presenti nel territorio comunale le aree afferenti i P.R.U. di Soccavo, Ponticelli e Poggioreale per un importo complessivo di € 54.866.387,69, e che tali aree sono destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale che terziaria.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole alla Deliberazione di G.C. n. 128 del 15/03/2017, di proposta al Consiglio, per la verifica ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

Napoli, 22/03/2017

Il Collegio dei Revisori dei conti