

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA

ART. 26 L.R. CAMPANIA N.16 DEL 22 DICEMBRE 2004
ART. 33 N.T.A. VARIANTE P.R.G. DEL COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA D'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
INSEDIAMENTO RESIDENZIALE
INCLUSO IN ZONA B SOTTOZONA Bb DEL VICENTE P.R.G.

Coordinatore : ING. Stefano Pisani
Progettisti : ING. Stefano Pisani
arch. Luciano Migliore
arch. Davide Sestro
arch. Sara Mammi
Strutture e calcoli in ca. ING. Stefano Pisani

Il committente : SA FRA S.r.l. c.f. 05842031212
Studio Ing. Stefano Pisani & Associati

ELABORATI: Individuazione delle aree da coprire e degli standard urbanistici

Tavola n.

P6

Scala 1:500	Sintetisce
Data luglio 2007	verificata
Collaboratori:	Geom. Francesco Cipullo

SUPERFICI COPERTE E SCOPERTE

- SUPERFICIE COPERTA = MQ.520,80
- SUPERFICIE AREA SCOPERTA PRIVATA = MQ. 2.190,80

CONFORMITA' STANDARDS URBANISTICI

(dm. 144/1968 & L.R. 14/1982)

- AREA DI PROPRIETA' DEL PROPONENTE DA CEDERE ALLA P.A.= MQ. 2.294,23
- AREA MINIMA DA CEDERE E DA DESTINARE AD ATTIVITA' COLLETTIVE, VERDE VIARIE E PARCHEGGIO (CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE)= mq. 1.083,31 + mq. 515,92 = mq.2.294,23 > mq. 2.020
- AREA DI PROGETTO DA CEDERE ALLA P.A. E DESTINATA AD ATTIVITA' COLLETTIVE, VERDE PUBBLICO E PARCHEGGIO (CON ESCLUSIONE DELLE SEDI VIARIE)= mq. 1.083,31 + mq. 515,92 = mq.2.294,23 > mq. 2.020

DISTANZE DAI FABBRICATI E DAI CONFINI

(Regolamento Edilizio del Comune di Napoli)

- DISTANZA MINIMA DA RISPETTARE: mt. 10,00
- DISTANZA DI PROGETTO DAL CAPANNONE PROSPICIENTE: mt. 10,40 (CONFORME)
- DISTANZA MINIMA DA RISPETTARE DAI CONFINI: mt. 5,00
- DISTANZA DI PROGETTO DAI CONFINI: mt. 18,30 (CONFORME)

FASCE DI RISPETTO

- LA DISTANZA DALLA STRADA, SOPRALEVATA E' DI MT. 4000 (STESSA DISTANZA RISPETTATA DALL'EDIFICIO N°10 INSERITO NEL PUA DELLA GIADIOLA S.A.S. GIA' ADOTTATO DAL DIPARTIMENTO DI URBANISTICA)

LEGENDA:

- Fabbricato residenziale di progetto
- Fabbricati esistenti
- Fabbricati di progetto inseriti nella proposta di P.U.A. della Soc. Giadola S.a.s.
- Limite area di codice
- Area destinata a verde (Superficie: 1.683,31 mq.)
- Area destinata a parcheggio (Superficie: 515,92 mq.)
- Perimetrazione del lotto oggetto del P.U.A.
- Limite area di proprietà del proponente

