



COMUNE DI NAPOLI

**Direzione Centrale Ambiente, Tutela del Territorio e del Mare**  
*Servizio Grandi Reti Tecnologiche e Illuminazione Pubblica*



Appalto per il servizio di gestione integrata degli impianti di **Illuminazione pubblica ed artistica monumentale**, **Ventilazione delle gallerie stradali** e degli **Orologi storici stradali** - (impianti I.V.O.)  
Attuazione del Piano per l'Efficienza Energetica.  
Durata anni dodici.

**ELABORATO:**

**UBICAZIONE CENTRALE DI GOVERNO**

Il Dirigente  
Ing. V. Salzano

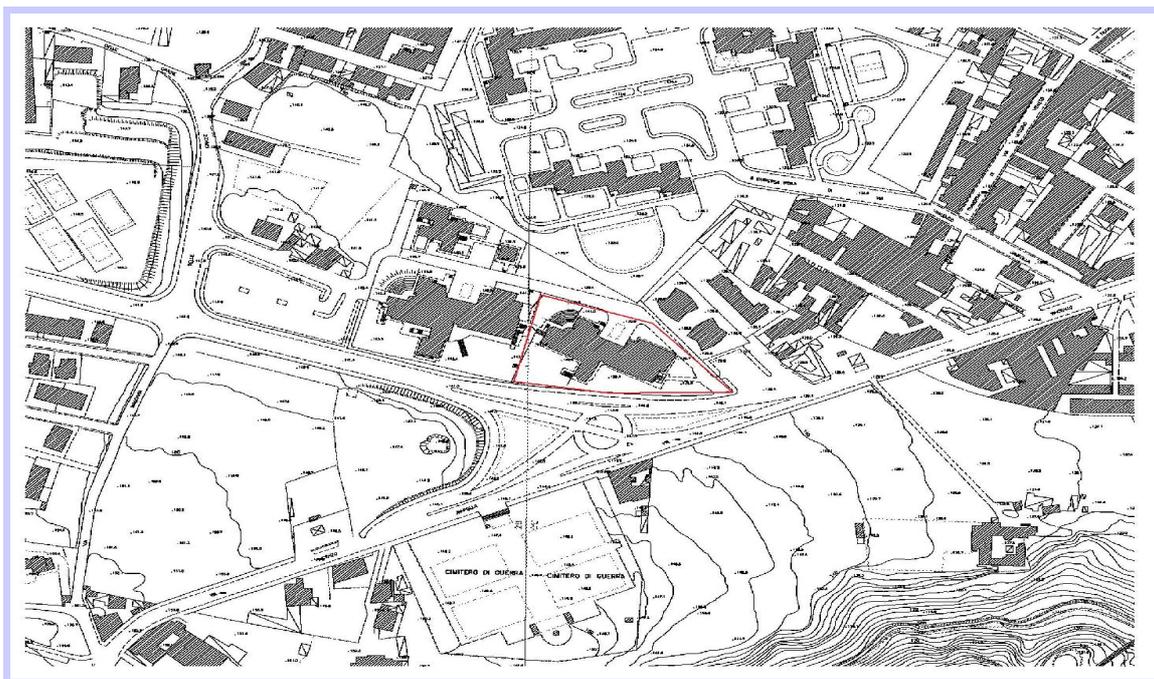
L'amministrazione comunale, nell'ambito del programma di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica della città, intende realizzare la "Centrale di Governo" per il controllo remoto ed in tempo reale di tutti gli impianti di pubblica illuminazione, di ventilazione delle gallerie e degli orologi stradali.

L'immobile individuato allo scopo è l'ex scuola comunale sita in via Janfolla all'incrocio con via Nuova Dietro la Vigna, di cui si forniscono gli elementi caratteristici fondamentali.

### **Inquadramento territoriale**



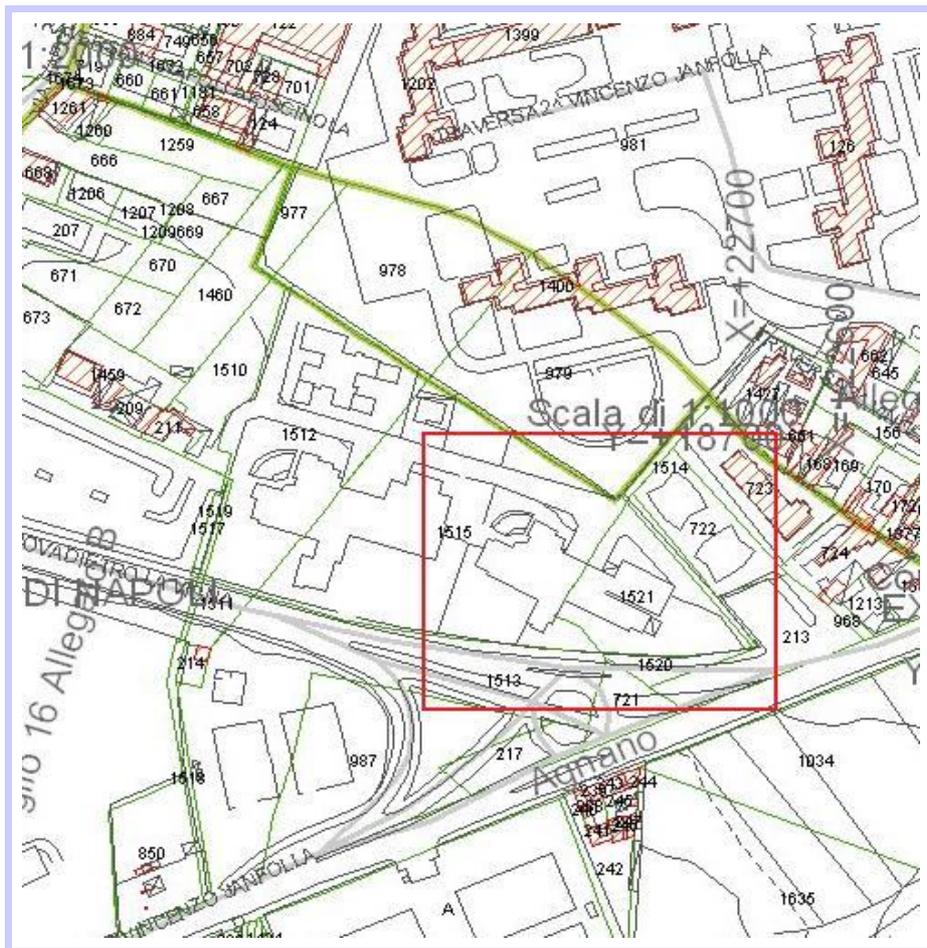
*Immagine satellitare – individuazione immobile*



*Carta Tecnica – individuazione immobile*



Zonizzazione PRG



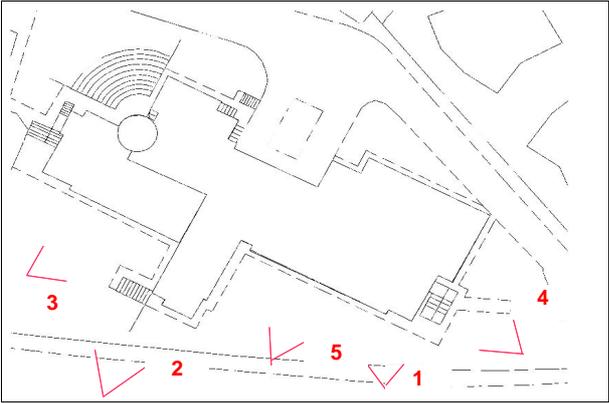
Individuazione catastale



Foto n.1



Foto n.2



Posizione scatti foto



Foto n.3



Foto n.5

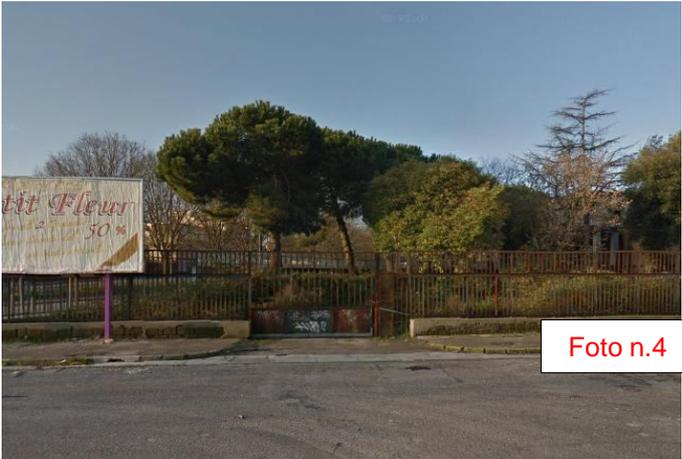


Foto n.4

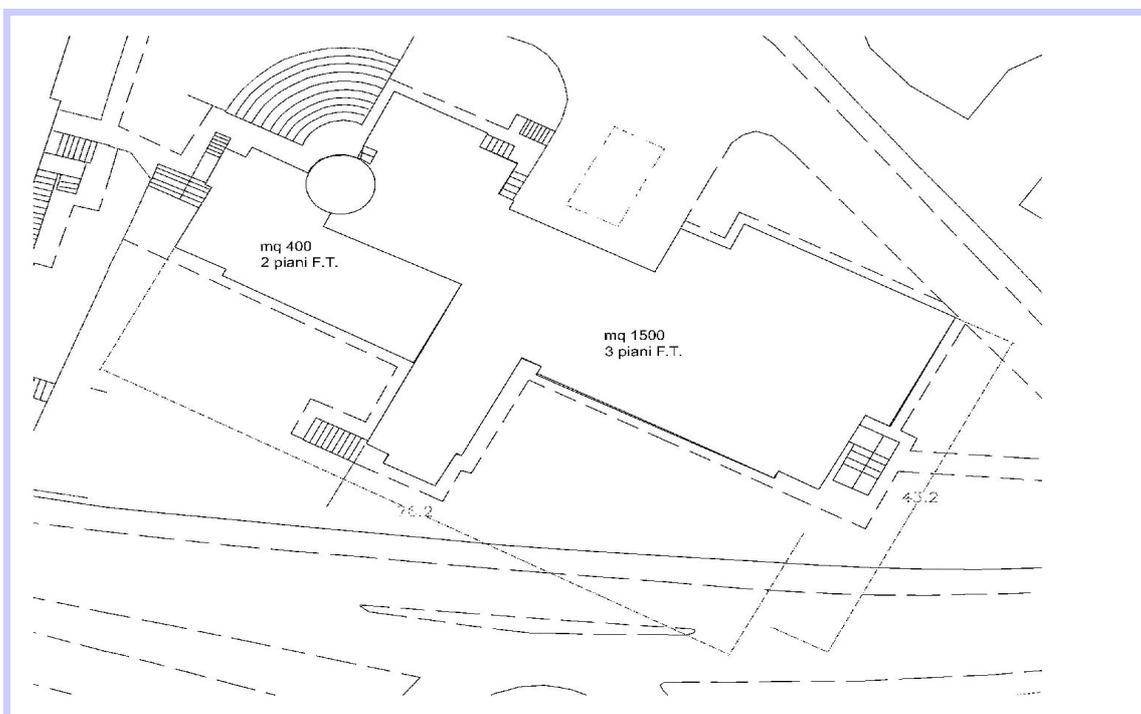
Nell'immobile sarà attrezzata la Centrale di Governo con apparati di video sorveglianza remota e sarà organizzato l'ufficio tecnico, il nucleo operativo d'intervento e una sala incontri/congressi con la cittadinanza, le università e con gli altri enti interessati, al fine di promuovere la cultura del risparmio energetico e dell'energia verde.

L'area scoperta sarà destinata al parcheggio degli automezzi di intervento (autoscale, laboratori mobili, torri faro d'emergenza, autovetture di servizio) e allo stoccaggio del materiale di installazione (pali, chiusini, corpi illuminanti, etc.)

### **Descrizione sommaria dell'immobile**

Il fabbricato risulta costituito da un corpo A a tre piani fuoriterra e da un corpo B a due piani fuori terra.

L'intero edificio presenta in pianta una dimensione maggiore di circa 75m ed un lato corto di circa 40 m.



*Planimetria quote di massima*

Le dimensioni dell'edificio in termini di superfici coperte e volumi possono riassumersi nella seguente tabella:

Sup. coperta circa	1900 mq
Sup. utile. tot. circa	$(1500\text{mq} \times 3 + 400\text{mq} \times 2) = 5300\text{mq} \times 70\% = \mathbf{3700\text{mq}}$ circa
Altezza	3 piani F.T per 1500mq; 2 piani FT per 400mq
Sup. scoperta circa	<b>3500 mq</b>

### **Descrizione di massima dell'intervento**

L'intervento da prevedersi dovrà avere come punto focale la riqualificazione e la messa a norma dell'edificio esistente, in funzione della nuova destinazione d'uso. L'interno dell'edificio necessita di lavori di ristrutturazione che possono riassumersi, in via puramente indicativa:

#### **Opere civili**

Sono compresi in questa voce le opere murarie per l'adeguamento funzionale dei locali quali: realizzazione di pareti , demolizione e ricostruzioni di murature, demolizione e ricostruzione di pavimenti e rivestimenti , posa in opera di controsoffitti , installazione di serramenti interni, intonaci e tinteggiature.

#### **Impianto idrico sanitario**

Sono altresì compresi l'adeguamento dell'impianto idrico-sanitario ed antincendio con le relative assistenze murarie.

#### **Impianto di condizionamento**

Sono compresi in questa voce le opere di impiantistica relativi alla realizzazione dell'impianto di climatizzazione comprensivo di unità moto-condensanti , rete di distribuzione, diffusori e regolazione.

#### **Impianti elettrici e similari**

Riguarda la fornitura, il rifacimento di impianti elettrici, telefonici, nonché di reti di trasmissione dati e simili, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria.

Sono compresi in questa voce la realizzazione dell'impianto di illuminazione di emergenza, l'impianto di rivelazione e allarme incendi e diffusione sonora finalizzata all'evacuazione dell'edificio.

#### **Sistemazione spazi esterni**

L'intervento sulle parti esterne dell'edificio sarà esteso alle coperture piane, ai prospetti ed agli infissi.

La generale riorganizzazione dovrà interessare anche le aree esterne con la sistemazione dei percorsi percorsi pedonali e carrabili e la realizzazione di un nuovo sistema di accesso all'ingresso principale del piano terra, alla zona deposito ed sala congressi.

**Corrispettivo economico**

L'importo complessivo dei lavori, determinato con stima sintetica, ammonta a circa **euro 1.500.000,00** ed è inserito nel computo metrico dell'Appalto.

L'Amministrazione si riserva di disporre, per gli usi pubblici consentiti, il cambio di sede mediante semplice comunicazione dei servizi competenti dedicati.