



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 5

ARENELLA - VOMERO
Servizio Attività Tecniche

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 30 del 30.11.2016

OGGETTO: Indizione gara, mediante procedura negoziata senza previo pubblicazione bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale riguardante l'immobile ex sottostazione elettrica ANM di via Verrotti, per i lavori di conversione in *"Centro polifunzionale, centro giovanile, casa della socialità, dei diritti e delle attività culturali"* ubicato in via Verrotti 5 - Municipalità 5 Arenella/Vomero per un importo lavori di € 317.184,90 e oneri della sicurezza per € 9.000,00 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 10%, spese tecniche e IRAP per un totale complessivo di € 364.954,24.

CUP: B64H15002750004

CIG: 68870838AD

Progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n°874 del 29/12/2015
Presa d'atto del progetto esecutivo approvato con Delibera di C.M. n. 8 del 17.11.2016

- Prenotazione della spesa complessiva di € 364.954,24, di cui € 317.184,90 per lavori ed € 9.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso a base di appalto ed € 38.769,34 per somme a disposizione.

Pervenuta al Servizio Finanziario

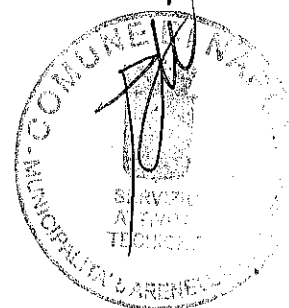
- 2 DIC. 2016

in data _____ Prot. n° DZ-2417

Registrata all'indice generale

- 9 DIC. 2016

in data _____ n° 1906



Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 Arenella-Vomero, Arch. Alfonso Ghezzi

2

Premesso

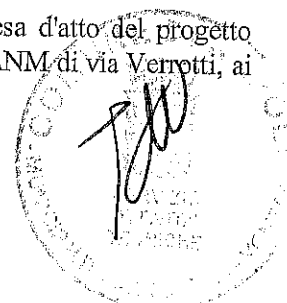
- con Delibera di C.C. n. 68 del 21/09/2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;
- con Delibera di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27/07/2006 e del 02/11/2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze della Municipalità;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12/04/2007, sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 18 del Regolamento delle Municipalità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°68 del 21/09/2005, al Servizio Attività Tecniche compete, tra l'altro, la *"manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 5ª Municipalità"*;
- con Disposizione del Direttore Generale n° 30 del 02.08.2012, sono state assegnate ai Servizi Attività Tecniche delle Municipalità le funzioni e competenze precedentemente attribuite ai Servizi Manutenzione Urbana e Gestione del Territorio, tenendo conto delle modifiche intervenute con la Disposizione dirigenziale n° 28 del 30/07/2012, come modificata dalla n°38 del 05/10/2012;
- Lo stabile di via Verrotti angolo via Metzinger è di proprietà e nel patrimonio della Municipalità 5 Comune di Napoli e pertanto con disposizione n.21 del 03/02/11 del Dirigente del Servizio Patrimonio e Demanio si è provveduto ad assegnare, al Direttore della Municipalità 5 Arenella/Vomero il citato immobile di proprietà comunale ex sottostazione elettrica ANM, sita in via Verrotti n.5.

Visto che

- Con determina n.27 del 10/06/11 a firma del Direttore della Municipalità Dr.ssa Angela Cecere, è stato assegnato al Dirigente del Servizio Municipale Manutenzione Urbana l'edificio in via Verrotti n. 5 , stabilendo, che successivamente all'assegnazione di adeguate risorse economiche dedicate, il dirigente provveda alla ristrutturazione e messa a norma della struttura in questione al fine di destinare la stessa a funzioni sociali;
- La struttura versa in condizioni di degrado ed abbandono e che al momento, la Municipalità non dispone di adeguate risorse economiche per provvedere alla ristrutturazione e messa a norma della struttura in questione;

Visti

- la Delibera di Giunta Comunale n. 874 del 29/12/2015 con cui stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo di adeguamento funzionale riguardante l'immobile ex sottostazione elettrica ANM di via Verrotti, redatto ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007, per i lavori di adeguamento funzionale in *"Centro polifunzionale, centro giovanile, casa della socialità, dei diritti e delle attività culturali"* ubicato in via Verrotti 5 - Municipalità 5 Arenella/Vomero;
- il Parere di conformità urbanistico dell'immobile di via Verrotti espresso dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale con nota PG/2016/911020 del 16.11.2016;
- la Deliberazione di C. M. n.8 del 17.11.2016 con cui è stato approvato la presa d'atto del progetto esecutivo l'adeguamento funzionale riguardante l'immobile ex sottostazione elettrica ANM di via Verrotti, ai



sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 per i lavori di adeguamento funzionale in "Centro polifunzionale, centro giovanile, casa della socialità, dei diritti e delle attività culturali" ubicato in via Verrotti 5 - Municipalità 5 Arenella/Vomero; per un importo lavori di €. 317.184,90 e oneri della sicurezza per €.9.000,00 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 10%, spese tecniche e IRAP per un totale complessivo di € 364.594,16, come da quadro economico :

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura		€ 317.184,90
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 9.000,00
	incidenza manodopera		
		TOTALE A	€ 326.184,90
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	per IVA al 10%		€ 32.618,49
B.2	oneri tecnici art. 93 c.7 D. Lgs. 163/2006		€ 5.514,13
B.2.1.	Oneri tecnici al netto degli oneri riflessi del 23,8 %		€ 31,00
B.3	IRAP 8,5% su importo al netto degli oneri riflessi		€ 380,72
B.4	contributo Autorità di Vigilanza		€ 225,00
		TOTALE B	€ 38.769,34
	TOTALE A + B		€ 364.954,24

Atteso

- che l'intervento a farsi trova copertura sul Capitolo 254420 del Bilancio 2016 Classificazione 01.02.2.02 per un totale di € 364.954,24 così come approvato con Deliberazione di C. M. n.8 del 17.11.2016 ;

Ritenuto che :

- pertanto ricorrano le condizioni di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016;

Letto

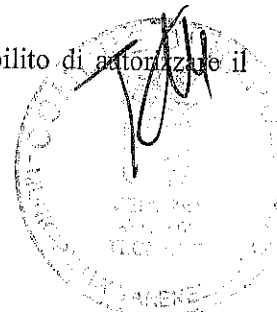
- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
il fine che con il contratto si intende perseguire;
l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato, quindi, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende garantire opere di adeguamento funzionale in "Centro polifunzionale, centro giovanile, casa della socialità, dei diritti e delle attività culturali" ubicato in via Verrotti 5 - Municipalità 5 Arenella/Vomero
- il contratto dovrà essere stipulato con scrittura privata autenticata;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nell'allegato approvato capitolato speciale;
- la tipologia dei lavori manutentivi di che trattasi, l'ammontare delle risorse finanziarie complessivamente disponibili e l'omogeneità tecnico operativa, rendono non economicamente conveniente la suddivisione dell'appalto in <<lotti funzionali>> art. 51, del D. Lgs. 50/2016, poiché lo stesso può essere realizzato interamente da un unico operatore economico;
- si intende procedere per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previo pubblicazione bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ;
- Si utilizzerà la procedura AVCPASS per l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;

Rilevato che :

- con deliberazione di Consiglio Municipale n.08 del 17.11.2016 è stato stabilito di autorizzare il



Esercizio 2016 - Classificazione 01.02.2.02 .

- il relativo Codice di identificazione Gara (C.I.G.) corrisponde al n. 68870838AD;
- Per il progetto in questione il codice di progetto (C.U.P), è il n° B64H15002750004

Visto:

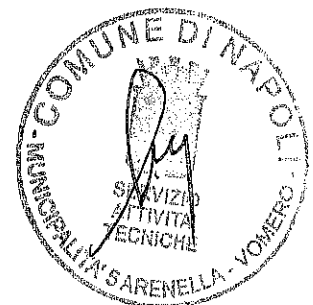
- che con nota PG/2016/922541 del 21/11/2016 si è provveduto ad inoltrare al Coordinamento del Servizio Autonomo C.U.A.G. – Area Gare Lavori, richiesta parere di validazione procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 letterac) del D.Lgs. 50/2016, Validazione del Coordinamento CUAG con relativo parere della procedura prescelta con nota PG/2016/ n.933389 del 23.11.2016;
- il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ed in particolare gli artt. 36 ;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Del. n. 1097 del 26.10.2016;
- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, 183, comma 3 e 9, 191 e 192;
- **Attestato**, da parte di chi sottoscrive il presente atto, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, c.1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c.1, lettera " b" e 17, c.2, lettera " a" del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con D.C.C. n° 4 del 28.02.2013;

DETERMINA

Per i motivi di cui innanzi:

- **Indire** gara per l'appalto, mediante procedura negoziata da esperirsi ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale riguardante l'immobile ex sottostazione elettrica ANM di via Verrotti, per i lavori di conversione in **"Centro polifunzionale, centro giovanile, casa della socialità, dei diritti e delle attività culturali" ubicato in via Verrotti 5 - Municipalità 5 Arenella/Vomero "** con consultazione di 10 operatori economici individuati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti tramite l'elenco online del Comune di Napoli, rilevabile al link: <https://napoli.acquistitelematici.it/elenco>.
- **Stabilire** che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio di aggiudicazione individuato al co.4 dell'art.95 del D.L.gs.n.50/2016 (minor prezzo), e la congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto riportato al co.2 dell'art.97 del D.L.gs.n.50/2016. Il ricorso al co.4 dell'art.95 è motivato dal fatto che i lavori oggetto dell'appalto sono di modesta complessità e non richiedono l'utilizzo di specifiche e particolari competenze e maestranze. Inoltre stante l'urgenza dell'esecuzione degli stessi, il criterio del prezzo più basso, rispetto a quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, risulta essere caratterizzato da maggiore semplicità e rapidità nella selezione della migliore offerta.
- **Prenotare** la spesa complessiva di € € 364.954,24 di cui €326.184,90 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza per €9.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'A.C., secondo il seguente quadro economico

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura		€ 317.184,90
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 9.000,00
	incidenza manodopera		
	TOTALE A		€ 326.184,90
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	per IVA al 10%		€ 32.618,49
B.2	oneri tecnici art. 93 c.7 D. Lgs. 163/2006		€ 5.925,85
B.4	contributo Autorità di Vigilanza		€ 225,00
	TOTALE B		€ 38.769,34
	TOTALE A + B		€ 364.954,24



- 5
- **che** l'intervento a farsi trova copertura sul Capitolo 254420 del Bilancio 2016 Classificazione 01.02.2.02 per un totale di € 364.954,24 così come approvato con Deliberazione di C. M. n.8 del 17.11.2016 ;
 - **Dare atto** che saranno consultati i 10 operatori economici individuati dal competente Servizio CUAG nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti tramite l'elenco online del Comune di Napoli, rilevabile al link: <https://napoli.acquistitelematici.it/elenco>.
 - **Demandare** al Servizio Autonomo CUAG Area Lavori gli adempimenti consequenziali, ivi compreso eventuali modifiche e/o integrazioni derivanti da recenti disposizioni normative in materia.
 - **Stabilire** che l'appalto potrà essere aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida.
 - **Confermare** l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'arch. Alfonso Ghezzi, in servizio presso il SAT della Municipalità 5.
 - **Precisare** che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 sono espressamente enunciati in narrativa.
 - **Precisare** con nota PG/2016/922541 del 21/11/2016 si è provveduto ad inoltrare al Coordinamento del Servizio Autonomo C.U.A.G. – Area Gare Lavori, richiesta parere di validazione procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 letterac) del D.Lgs. 50/2016, Validazione del Coordinamento CUAG con relativo parere della procedura prescelta con nota PG/2016/ n.933389 del 23.11.2016;
 - **che i prezzi applicati, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge della Regione Campania n°3 del 27/02/2007, sono** quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2014, **che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale**, approvato con Delibera di G.R. n°713 del 30/12/2014 – **Prezzario dei lavori pubblici Edizione 2014** -, pubblicato sul BURC n°1 del 05/01/2015, e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link: http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=43&Itemid=80;

Dare atto

- che ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente progetto non deriva, nè può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi;
- dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- altresì, che la spesa in questione rientra nella previsione dell'art. 191,c.5 del D.Lgs 267/2000;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Dlgs 267/2000 il Dirigente del SAT, provvederà con propri atti di gestione per tutti gli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto;
- Il Dirigente del SAT attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del Dlgs 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 13 pagine numerate e siglate:

Delibera di C.M. n.08 del 17.11.2016;

nota PG/2016/922541 del 21/11/2016 del Servizio Attività tecniche Municipalità 5 .

Nota PG/2016/ n.933389 del 23.11.2016 del Servizio Autonomo CUAG – Gare lavori.



**Il Dirigente del
Servizio Attività Tecniche**
(arch. Alfonso Ghezzi)


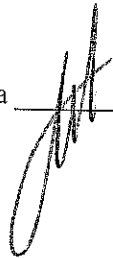
Determinazione n° 30 del 30.11.16


Ueu - 15960/16 6

letto l'art. 147/bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi: CASSAFERRATE

Capitolo	Bilancio			Importo
256020	2016	0102702701002	(P.1.257)	364.864,24
				0112.16
				sum

 (Data) 


IL RAGIONIERE GENERALE

Collocazione d'archivio Determinazione _____


Det. n° 1996
del 09-12-2016

7

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.

267/2000 il 14-12-16


IL SEGRETARIO GENERALE

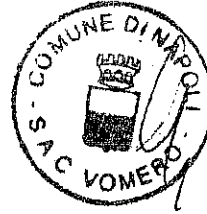
8

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DALLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1906 DEL 09-12-2016



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 5
ARENELLA - VOMERO



Copia conforme
all'originale

Servizio Attività Tecniche

Proposta di Delibera n. 08 del 26 Ottobre 2016

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA 5^A MUNICIPALITA' N° 8 del 27.10.2016

OGGETTO:	Presenza d'atto in linea tecnica del progetto esecutivo relativo all' adeguamento funzionale riguardante l'immobile ex sottostazione elettrica ANM di via Verrotti, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i., nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007, per i lavori di conversione in "Centro polifunzionale, centro giovanile, casa della socialità, dei diritti e delle attività culturali" ubicato in via Verrotti 5 - Municipalità 5 Arenella/Vomero per un importo lavori di € 317.184,90 e oneri della sicurezza per € 9.000,00 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 10%, spese tecniche e IRAP per un totale complessivo di € 364.954,24. CUP: B64H15002750004
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il giorno 27/10/2016, alle ore _____ nell'aula consiliare della 5^a Municipalità sita in Via R. Morghen n. 84, si è riunito il Consiglio della 5^a Municipalità;
Assiste, in qualità di Segretario, il DIRETTORE, AVV. GIUSEPPINA SILVI
Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula i Consiglieri

PRESIDENTE

PAOLO DE LUCA

P

CONSIGLIERI

Raffaele BONETTI	A	Ginevra GIANNATTASIO	P
Attilio BORRICELLI	P	Giovanni GRECO	P
Mariarosaria CAFASSO	P	Antonio IOZZI	P
Alessandro CAPONE	P	Giovanni LA BANCA	P
Domenico CERULLO	P	Pietro LAURO	P
Giorgio CINQUEGRANA	P	Mauro MORELLI	P
Alessandro COCCIA	P	Gennaro NASTI	P
Adriana COPPOLA	P	Daniele QUATRANO	P
Clementina COZZOLINO	P	Stefania SANNINO	P
Antonio CULIERS	P	Walter SAVARESE	P
Cinzia DEL GIUDICE	P	Carlo SIMEOLI	P
Adolfo DE SANTIS	P	Maria Margherita SINISCALCHI	P
Fabiana FELICITA'	P	Gianluca TAGLIAFERRO	P
Francesco FLORES	P	Mariagrazia VITELLI	P
Vincenzo GAMARDELLA	A	Enrico VON ARX	P

N. B. : Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE";

Per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "PRESENTE";

Assume la Presidenza: Arch. Paolo De Luca

2
IL PRESIDENTE, constatata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Su proposta del Sig. Presidente della Municipalità 5 Arenella Vomero, Arch. Paolo De Luca 10

Premesso :

-con Delibera di C.C. n. 68 del 21/09/2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;

-con Delibera di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27/07/2006 e del 02/11/2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze della Municipalità;

-con Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12/04/2007, sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;

-Ai sensi di quanto disposto dall'art. 18 del Regolamento delle Municipalità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°68 del 21/09/2005, al Servizio Attività Tecniche compete, tra l'altro, la "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 5ª Municipalità";

-con Disposizione del Direttore Generale n° 30 del 02.08.2012, sono state assegnate ai Servizi Attività Tecniche delle Municipalità le funzioni e competenze precedentemente attribuite ai Servizi Manutenzione Urbana e Gestione del Territorio, tenendo conto delle modifiche intervenute con la Disposizione dirigenziale n° 28 del 30/07/2012, come modificata dalla n°38 del 05/10/2012;

-Lo stabile di via Verrotti angolo via Metzinger è nella disponibilità della Municipalità 5 Comune di Napoli in quanto con disposizione n.21 del 03/02/11 del Dirigente del Servizio Patrimonio e Demanio si è provveduto ad assegnare, al Direttore della Municipalità 5 Arenella/Vomero il citato immobile di proprietà comunale ex sottostazione elettrica ANM, sita in via Verrotti n.5.

Visto che

-Con determina n.27 del 10/06/11 a firma del Direttore della Municipalità Dr.ssa Angela Cecere, è stato assegnato al Dirigente del Servizio Municipale Manutenzione Urbana l'edificio in via Verrotti n. 5, stabilendo, che successivamente all'assegnazione di adeguate risorse economiche dedicate, il dirigente provveda alla ristrutturazione e messa a norma della struttura i questione al fine di destinare la stessa a funzioni sociali;

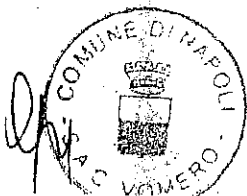
-Allo stato la struttura versa in condizioni di degrado ed abbandono ;

Considerato

-che il Servizio Attività Tecniche su indirizzo del Presidente della Municipalità 5 ha elaborato ai sensi del d.lgs 163/06 il progetto definitivo per la riqualificazione di tale immobile al fine di offrire alla cittadinanza il primo centro polifunzionale di proprietà comunale nell'ambito territoriale del Vomero-Arenella, denominato: "Centro polifunzionale, centro giovanile, casa della socialità, dei diritti e delle attività culturali", incoraggiando l'aggregazione sociale, le iniziative teatrali, musicali, culturali e associative destinate a tutte le fasce di età dei cittadini. A tal scopo si è ipotizzato di utilizzare detti locali per trasformarli attraverso opere innovative di carattere manutentivo straordinario e di messa in sicurezza ed adeguamento normativo al D.Lgs 81/2008, come da relazione allegata;

-con Delibera di C.M. n. 19 del 23/11/2015, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo redatto ai sensi del d.lgs 163/06 riguardante l'immobile ex sottostazione elettrica ANM di via Verrotti, redatto ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007, per i lavori di adeguamento funzionale in "Centro polifunzionale, centro giovanile, casa della socialità, dei diritti e delle attività culturali" ubicato in via Verrotti 5 - Municipalità 5 Arenella/Vomero per un importo lavori di € 317.184,90 e oneri della sicurezza per € 9.000,00 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 10%, spese tecniche e IRAP per un totale complessivo di € 366.000,00;

Copia conforme
all'originale



3

che in data 26.11.2015 prot. PG/2015/935620 con lettera a firma congiunta del Presidente e del Dirigente del Servizio Attività Tecniche veniva chiesto il finanziamento con i relativi Capitoli su cui imputare le somme in questione del predetto progetto, ai Dirigenti del Servizio Bilancio e Servizio Contabilità Monitoraggio e rendiconto;

Considerato che

con la Delibera di Giunta Comunale n. 874 del 29/12/2015 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo di adeguamento funzionale riguardante l'immobile ex sottostazione elettrica ANM di via Verrotti, redatto ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007, per i lavori di adeguamento funzionale in "Centro polifunzionale, centro giovanile, casa della socialità, dei diritti e delle attività culturali" ubicato in via Verrotti 5 - Municipalità 5 Arenella/Vomero per un importo lavori di € 317.184,90 e oneri della sicurezza per € 9.000,00 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 10%, spese tecniche e IRAP per un totale complessivo di € 366.000,00 - successivamente emendato in € 364.594,16;

• Considerato che l'intervento a farsi trova copertura sul Capitolo 254420 Intervento 2010501 del Bilancio 2016 per un totale di € 364.954,24 così come approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 874 del 29/12/2015 ;

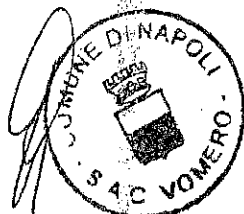
• che per tale progetto è stato previsto un investimento complessivo di € 364.954,24 rilevabile dal seguente Quadro economico:

• che per quanto, considerando che il D.lgs 163/2006 è stato abrogato e sostituito con il D.lgs 50/2016 è stato predisposto progetto esecutivo di adeguamento funzionale riguardante l'immobile ex sottostazione elettrica ANM di via Verrotti, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i., nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007, per i lavori di conversione in "Centro polifunzionale, centro giovanile, casa della socialità, dei diritti e delle attività culturali" ubicato in via Verrotti 5 - Municipalità 5 Arenella/Vomero, di competenza della 5ª Municipalità, corredato dei seguenti atti:

1. Relazione Tecnica e Quadro Economico Riepilogativo;
2. Computo Metrico;
3. Elenco Prezzi;
4. Capitolato Speciale d'Appalto;
5. Elaborati Grafici - n. 3 tavole
6. Verbale di Validazione del progetto esecutivo

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura		€ 317.184,90
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 9.000,00
	incidenza manodopera		
		TOTALE A	€ 326.184,90
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	per IVA al 10%		€ 32.618,49
B.2	oneri tecnici art. 93 c.7 D. Lgs. 163/2006		€ 5.514,13
B.2.1	Oneri tecnici al netto degli oneri riflessi del 23,8 %		€ 31,00
B.3	IRAP 8,5% su importo al netto degli oneri riflessi		€ 380,72
B.4	contributo Autorità di Vigilanza		€ 225,00
		TOTALE B	€ 38.769,34
	TOTALE A + B		€ 364.954,24

Copia conforme
all'originale



Dare atto che

• i prezzi applicati, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge della Regione Campania n°3 del 27/02/2007, sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2014, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, approvato con Delibera di G.R. n°713 del 30/12/2014 - Prezzario dei lavori pubblici Edizione 2014 -, pubblicato sul BURC n°1 del 05/01/2015, e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link: [http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=43&Itemid=80;](http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=43&Itemid=80)

Rilevato che :

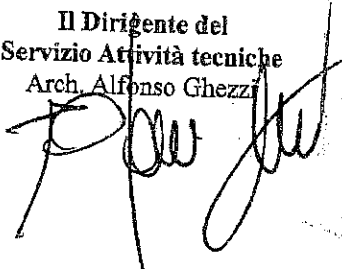
- ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 nonché dell'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, nel caso di lavori di importo sino a € 500.000,00 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione;
- che ricorrono le condizioni per la corresponsione dei compensi incentivanti art. 93 comma 7,7 bis, 7ter del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. a favore del personale dipendente, e che gli stessi saranno corrisposti nei limiti previsti dal vigente regolamento approvato con Delibera di G.C. n°375/2008 ;
- Ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del DPR n. 380/2001 le opere pubbliche dei Comuni deliberate dal Consiglio Comunale, ovvero dalla Giunta Comunale, ed assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 non sono soggette alla normativa di cui al DPR 380/2001 e quindi non necessitano di permesso per costruire o SCIA o CIL etc.;

Preso atto che

- il verbale di validazione del progetto è stato redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 nel rispetto dei criteri di cui agli artt.52 e 53 del medesimo Decreto e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, arch. Alfonso Ghezzi , in osservanza di quanto indicato all'art. 47 del DPR 207/2010;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Attività Tecniche sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il Dirigente del
Servizio Attività tecniche
Arch. Alfonso Ghezzi



Copia conforme
all'originale



5

13

DELIBERA

Per tutti i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva:

Prendere atto degli atti tecnici di approvazione del progetto esecutivo di adeguamento funzionale riguardante l'immobile ex sottostazione elettrica ANM di via Verrotti, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i., nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007, per i lavori di conversione in "Centro polifunzionale, centro giovanile, casa della socialità, dei diritti e delle attività culturali" ubicato in via Verrotti - Municipalità 5 Arenella/Vomero per un importo lavori di € 317.184,90 e oneri della sicurezza per € 9.000,00 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 10%, spese tecniche e IRAP per un totale complessivo di € 364.954,24. come da seguente Quadro Economico:

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura		€ 317.184,90
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 9.000,00
	incidenza manodopera		
		TOTALE A	€ 326.184,90
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	per IVA al 10%		€ 32.618,49
B.2	oneri tecnici art. 93 c.7 D. Lgs. 163/2006		€ 5.514,13
B.2.1.	Oneri tecnici al netto degli oneri riflessi del 23,8 %		€ 31,00
B.3	IRAP 8,5% su importo al netto degli oneri riflessi		€ 380,72
B.4	contributo Autorità di Vigilanza		€ 225,00
		TOTALE B	€ 38.769,34
	TOTALE A + B		€ 364.954,24

forma parte integrante e sostanziale del progetto la seguente documentazione:

1. Relazione Tecnica e Quadro Economico Riepilogativo;
2. Computo Metrico;
3. Elenco Prezzi;
4. Capitolato Speciale d'Appalto;
5. Elaborati Grafici - n. 3 tavole
6. Verbale di Validazione

Prendere atto

-che al progetto summenzionato è allegato il relativo verbale di Validazione, redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 e nel rispetto dei criteri di cui agli artt.52 e 53 del medesimo Decreto;

Dare atto che i prezzi applicati, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge della Regione Campania n°3 del 27/02/2007, sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2014, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, approvato con Delibera di G.R. n°713 del 30/12/2014 - Prezzario dei lavori pubblici Edizione 2014 -, pubblicato sul BURC n°1 del 05/01/2015, e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link: http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=43&Itemid=80;

Copia conforme
all'originale



5

14

Demandare al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 ed, eventualmente, al Servizio Gare lavori, quest'ultimo incardinato presso il Servizio Autonomo - Centro Unico Acquisti e Gare, ciascuno per la parte di propria eventuale competenza, gli adempimenti necessari per l'espletamento della gara d'appalto;

Dare Atto che ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente progetto non deriva, nè può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi;

Dare Atto che, altresì, che la spesa di cui si dispone rientra nella previsione dell'art. 191 comma 5 del D.L.vo 267/2000.

Stabilire che, a seguito dell'approvazione del presente provvedimento, il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 potrà disporre dell'importo complessivo del progetto come di seguito indicato pari a € 364.954,24, da gravare sul Capitolo 254420 Intervento 2010501 del Bilancio 2016 come espresso nel parere contabile della Direzione Centrale Servizi Finanziari, allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. 874 del 29/12/2015;

la consegna dei lavori potrà avvenire prima dello spirare del termine dilatorio per la stipula contrattuale ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Stabilire che il pagamento delle competenze sarà subordinato al rispetto "nuove regole" stabilite dall'Amministrazione programma 100 della RPP;

Allegati:

1. Relazione Tecnica e Quadro Economico Riepilogativo;
2. Computo Metrico;
3. Elenco Prezzi;
4. Capitolato Speciale d'Appalto;
5. Elaborati Grafici - n. 3 tavole
6. Verbale di Validazione

Il Dirigente del
Servizio Attività Tecniche
Arch. Alfonso Ghezzi

Visto: Il Direttore
della Municipalità 5
Dr.ssa Giuseppina Silvi

Il Presidente della Municipalità 5
Arenella-Vomero
Arch. Paolo De Luca

Copia conforme
all'originale





COMUNE DI NAPOLI
COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 5

Arenella-Vomero

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA
5ª MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO
 n. 8 del 17/11 / 2016

7
15

OGGETTO: Presa d'atto in linea tecnica del progetto esecutivo relativo all' adeguamento funzionale riguardante l'immobile ex sottostazione elettrica ANM di via Verrotti , redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i., nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007, per i lavori di conversione in *"Centro polifunzionale, centro giovanile, casa della socialità, dei diritti e delle attività culturali"* ubicato in via Verrotti 5 - *Municipalità 5 Arenella/Vomero* per un importo lavori di €. 317.184,90 e oneri della sicurezza per € 9.000,00 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 10%, spese tecniche e IRAP per un totale complessivo di € 364.954,24.
CUP: B64H15002750004

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 Arenella-Vomero, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità, il seguente **parere di regolarità tecnica** in ordine alla suddetta proposta:

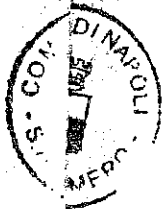
FAVOREVOLE

Si attesta altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U. 267/2000 e dell'art. 13 del regolamento dei controlli interni dell'Ente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

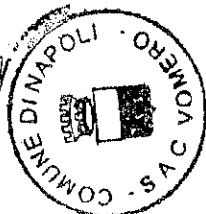
Addì 26. X. 2016

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE

Arch. Alfonso Ghezzi



Copia conforme
 all'originale



CONSIGLIO DELLA "MUNICIPALITA' 5 ARENELLA-VOMERO", AI SENSI DELL'ART. N. 48
COMMA 1, APPROVA IL PROVVEDIMENTO CON :

16

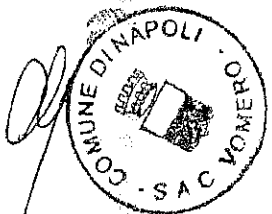
ESECUZIONE IMMEDIATA

ESECUZIONE IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE PER N.15 GIORNI

IL PRESIDENTE DELLA V MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO
ARCH. PAOLO DE LUCA



Copia conforme
all'originale



9
17



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI
Servizio Controllo e Registrazione Spese

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE reso ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs.267/2000 in ordine alla proposta del Servizio Attività Tecniche 5 Municipalità Prot. n. 08 del 26.10.2016 IZ 848 del 07.11.2016

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale, ai sensi dell'art. 243 bis, ter e quater del Decr. Leg.vo 267/00, così come integrato e modificato dal D.L. 174/12 convertito nella L. 213/12, approvato con Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28.01.2013 e n. 33 del 15.07.2013;
Vista la Delibera di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 318 del 29-04-2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2016 e Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 05-08-2016.



Con la presente proposta si chiede l'approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo di adeguamento funzionale riguardante l'immobile ex sottostazione elettrica ANM di Via Verrotti redatto ai sensi dell'art. 23 del d.l.gvo. 50/2016 e s.m.i. nonchè dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007, per i lavori di conversione in "Centro polifunzionale, centro giovanile, casa della socialità, dei diritti e delle attività culturali" ricadente nella 5 Municipalità per l'importo complessivo di € 364.954,24.

La spesa grava sul capitolo 254420 bilancio 2016 classificazione 01.02.2.02 che presenta sufficiente disponibilità.

Il Dirigente, ad avvenuta approvazione della presente proposta, adotterà apposita determinazione per la scelta del contraente nonchè per la prenotazione della spesa.

Si esprime parere favorevole.

2 A

Il Ragioniere Generale
Dott. R. Mucciaricchio

X

Copia conforme
all'originale



10

18

07 NOV. 2016
12 848

V MUNICIPALITA' - servizio Attivita' Tecniche

Deliberazione Consiliare prot. n. 8 del 26 ottobre 2016

Wolter - 10002/16

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 e dell'art. 147 bis comma1 del citato decreto come modificato ed integrato dal D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in legge 7.12.2012 n.213 e della nota del Direttore dei Servizi Finanziari n. 957163 del 13.12.2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

CLASSI ESISTENTI DI 02-2-08
Pal-2016-ens-254410 - VINCULO 486 -

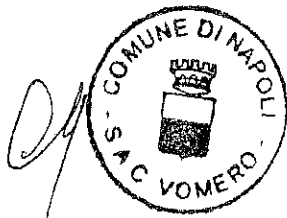
10-11-16

v. f. p.



IL RAGIONIERE GENERALE
[Handwritten signature]

Copia conforme
all'originale



[Handwritten mark]

M
19

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della 5^ Municipalità sito in Via R. Morghen n. 84 il..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

Il Funzionario Responsabile

DICHLARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

Addi

IL SEGRETARIO

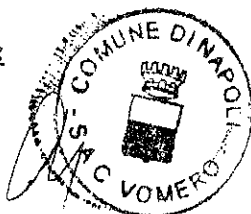
<u>Il presente provvedimento viene assegnato a: presente</u>	<u>Data e firma per ricevuta di copia del atto da parte dell'addetto al ritiro</u>

per le procedure attuative

Addi.....

IL SEGRETARIO

Attestazione di avvenuta pubblicazione:



Copia conforme all'originale



Municipalità 5
Arenella/Vomero
Servizio Attività Tecniche

Al Coordinamento del C.U.A.G.
 c.a. Dott.ssa Cesarino
 via S. Liborio

Prot. PG/2016/922541

del 21/11/2016

OGGETTO: Validazione procedura affidamento relativo ai lavori relativo all' adeguamento funzionale riguardante l'immobile ex sottostazione elettrica ANM di via Verrotti "Centro polifunzionale, centro giovanile, casa della socialità, dei diritti e delle attività culturali" ubicato in via Verrotti 5 - Municipalità 5 Arenella/Vomero per un importo lavori di € 317.184,90 e oneri della sicurezza per € 9.000,00
 - CUP: B64H15002750004

Al fine della prenotazione degli importi sottesi alla realizzazione di interventi, e predisposizione di Determina di indizione delle procedure di affidamento del seguente lavoro entro il 31.12.2016:

INTERVENTO	CUP	IMPORTO LAVORI	ONERI DI SICUREZZA	IMPORTO COMPLESSIVO
Lavori di adeguamento funzionale riguardante l'immobile ex sottostazione elettrica ANM di via Verrotti "Centro polifunzionale, centro giovanile, casa della socialità, dei diritti e delle attività culturali" ubicato in via Verrotti 5 - Municipalità 5 Arenella/Vomero	B64H15002750004	€ 317.184,90	€ 9.000,00	€ 364.954,24

Ai fini della validazione sulla scelta della procedura da acquisire, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, si rappresenta che si intende procedere con gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati tramite indagine di mercato.

Si ringrazia per il sollecito riscontro dettato dall'urgenza dell'intervento a farsi.
 Si allega Delibera di C.M. n. 08 del 17.11.2016.

Il Dirigente del Servizio e RUP

Arch. Alfonso Ghezzi

Arch. Giuseppe Tagliente



COMUNE DI NAPOLI

Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare
Coordinamento

PG.2016.933389

DEC 23/11/2016

13
21
Alla Municipalità 5
Servizio Attività Tecniche

e p.c.

All'Area Gare Lavori

Oggetto: Validazione procedura affidamento relativo ai lavori relativi all'adeguamento funzionale riguardante l'immobile ex sottostazione elettrica ANM di via Verrotti "Centro polifunzionale, centro giovanile, casa della socialità, dei diritti e delle attività culturali" ubicato in via Verrotti 5 - Municipalità 5 Arenella/Vomero per un importo lavori di € 317.184,90 e oneri della sicurezza per € 9.000,00

In riscontro alla richiesta di parere PG.2016.922541 di pari oggetto si rappresenta quanto segue:

- l'articolo 36, comma 2, lettera c del decreto legislativo 50/2016-cita testualmente "...c) per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati"

- Nel caso di specie l'importo dei lavori rientra nei limiti stabiliti dalla normativa.

Pertanto nulla osta il ricorso alla procedura di gara prescelta, fermo restando la responsabilità del dirigente del Servizio proponente in ordine alla valutazione circa la sussistenza delle ragioni che giustificano il ricorso alla tipologia di gara in questione.

Si rammenta che dal 20/10/2016 sono attivi i nuovi elenchi telematici on-line dei fornitori del Comune di Napoli per l'individuazione degli operatori economici nell'ambito delle procedure relative a contratti sotto soglia ex articolo 36 del d. lgs. 50/2016 e, ove necessario, per la somma urgenza, nei casi previsti dalla normativa vigente.

Il Coordinatore
dr.ssa Mariarosaria Cesarino