



COMUNE DI NAPOLI
Servizio Autonomo CUAG
Area Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 1
Seduta pubblica del 16/10/2018

OGGETTO: Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la Valutazione della Sicurezza, Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione per la "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX ANAGRAFE SITO IN PIAZZA DANTE N. 79", inserito all'interno del "Patto per la città di Napoli", nell'ambito della "Riqualificazione del patrimonio edilizio comunale". Determinazione Dirigenziale n. 9 del 21/08/2018 (i.g. n. 1327 del 30/08/2018). Importo dell'appalto: € 465.895,21, oltre oneri di sicurezza per interferenza pari ad € 1.855,77, non soggetti a ribasso, oltre IVA. CIG: 7598400E07 - CUP: B64H17001600004.

L'appalto sarà interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://napoli.acquistitelematici.it>.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 16 del mese di ottobre, alle ore 10,00, in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" e s.m.i.:

- 1) Fabio Ferriero, Funzionario Architetto del Servizio PRM, in qualità di RUP competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti.
Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:
- 2) Mario Matera, Funzionario Amministrativo del SACUAG - Area Gare Forniture e Servizi, in qualità di testimone;
- 3) Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi, in qualità di testimone con funzioni verbalizzanti.

Nessun operatore economico assiste alle operazioni di gara.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n. 9 del 21/08/2018 (i.g. n. 1327 del 30/08/2018) è stata indetta la procedura aperta di cui all'oggetto, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta

valida;

che a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 07/09/2018 e pubblicato sulla serie 18/S 174-394963 del 11/09/2018; pubblicato sulla GURI n. 106 del 12/09/2018; sul BURC n. 69 del 24/09/2018; unitamente a tutti gli atti di gara, sul sito web del Comune e sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://napoli.acquistitelematici.it>, a partire dal 10/09/2018; sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 15/10/2018 come “data scadenza” e le ore 10,00 del 16/10/2018 come “data apertura buste”;

che la Commissione di gara sarà nominata, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte (nelle more dell'istituzione da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi dell'art. 216 comma 12 del D.Lgs. 50/2011 e del “Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara”, approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016), con apposita Disposizione Dirigenziale;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, il RUP provvederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, di detta disposizione, non appena adottata, e dei curricula dei commissari di gara;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, rilasceranno dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

che il RUP e i testimoni che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc.

TANTO PREMesso – alle ore 10:00 - Giovanna Volpe, in qualità di “operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara” (operatore) dà avvio alle operazioni di gara, inviando una comunicazione agli operatori economici partecipanti, ai quali è consentito assistere a dette operazioni anche da remoto.

Il RUP prende atto che, entro le ore 12:00 del giorno 15/10/2018, sono state ricevute sulla piattaforma web napoli.acquistitelematici.it n. 11 offerte dai seguenti operatori economici:

1. Costituendo RTP Corvino+Multari srl, Napoli (mandataria)/Arethusa srl; Geoingegneria srl; Mascolo Ingegneria srl; Ing. Aldo Iacomelli; arch. Vincenzo Cimmino (mandanti);
2. Costituendo RTP Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria, Centro Direzionale Is G1 80143 Napoli, (mandataria)/Iconia Ingegneria Civile S.r.l.; Ing. Renato Vitaliani; Prisma Engineering S.R.L.; Tecno In Spa; Arch. Giorgio Galeazzo; Ing. Vito Francesco Scalera (mandanti);
3. Costituendo RTP CAVALLARO & MORTORO SRL, Corso Nazionale 22 - 84018 Scafati (Salerno) (mandataria)/AR PROJECT SOC. COOP.; Ing. Michele Candela; Ing. Alfredo Galasso; Ing. Giuseppe Sarno; Arch. Bruno Sammarco; INDE' PROGETTO E RESTAURO SRL; Arch. Sebastiano Fiorillo (mandanti);
4. Costituendo RTP RA Consulting srl, Via S. Luisa de Marillac, 15 - 80122 Napoli (mandataria)/Macchiaroli & Partners srl; Studio Tecnico ing. Luca Sani; Sodi & Associati ingegneria; ing. Agata Mancini; geologo Ottavio Corolli (mandanti);
5. Costituendo RTP AECODE s.r.l., Via Raffaele Morghen, 92 80129 Napoli (mandataria)/STUDIO KR E ASSOCIATI Srl; Ing. Antonio DORI; Ing. Alessandro Mengoli; Ambiente e Territorio S.R.L (mandanti);
6. Costituendo RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L., Genova, Via G.Interiano n. 3/11 16124 (mandataria)/ IDEAS SRL; UNITED CONSULTING SRL; Dott. Geologo GAETANO CICCARELLI; OD'A OFFICINA DI ARCHITETTURA SRL (mandanti);
7. Costituendo RTP BCD PROGETTI s.r.l., via Giambattista Vico 20 - 00196 Roma Capitale (mandataria)/Arch. Stefano de Pertis; Arch. Piera Della Morte; Dott. ssa Marina Manzo; Arch.

- Tiziana D'Aniello; Geol. Giuseppe Falco; Arch. Nicoletta Pettorossi (mandanti);
8. Costituendo RTP ENGEKO S.c.ar.l., Via Guido d'Arezzo, 16 00198 Roma (mandataria)/STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.; ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE STUDIO VALLE PROGETTAZIONI; SOCIAL ENERGY S.R.L.; MAURIZIO CICE (mandanti);
9. Costituendo RTP Gamma Ingegneria soc. coop., Viale Maria Cristina di Savoia n.18/a 80122 Napoli (mandataria)/Vitruvius Engineering s.a.s.; AIRES INGEGNERIA srl; +39 Energy srl; Geol. Francesco Martone; Ing. Giuliana Augello (mandanti);
10. Costituendo RTP ing. arch. Marco Dezzi Bardeschi VIA TEODOSIO, 27 20131 MILANO (mandataria)/ PSE 4.0 S.r.l.; STUDIO ASSOCIATO CASTAGNARO; Future Environmental Design S.r.l.s.; Arch. Maria Barone (mandanti);
11. Costituendo RTP DGE - Di Girolamo Engineering s.r.l., via di Vigna Stelluti,157-00191 Roma (mandataria)/ ing. Nicola Maria Magliulo (mandante).

Durante la prima fase della seduta di gara, il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti, cliccando sul nominativo dei suddetti al fine di visualizzarne il fascicolo di gara. In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa di **Costituendo RTP Corvino+Multari srl, Napoli (mandataria)/Arethusa srl; Geoingegneria srl; Mascolo Ingegneria srl; Ing. Aldo Iacomelli; arch. Vincenzo Cimmino (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Dall'esame della documentazione prodotta il RUP ha rilevato che, relativamente ai DGUE di Corvino+Multari srl, Mascolo Ingegneria srl, Ing. Aldo Iacomelli e arch. Vincenzo Cimmino, alle domande: *"L'operatore economico può confermare di:a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, b) non avere occultato tali informazioni?"* gli operatori non hanno dato alcuna risposta (SI/NO). Inoltre, relativamente al requisito di capacità tecnico-organizzativa di cui al par. 6.3 n. 1 del disciplinare di gara *"Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, di due servizi di ingegneria ed architettura relativi a servizi professionali di valutazione della sicurezza e/o verifica della vulnerabilità sismica di edifici (ai sensi dell'OPCM 3274/2003, NTC 2008 e s.m.i.), relativi ad edifici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004"*, il mandante Mascolo Ingegneria srl ha prodotto un elenco di servizi dai quali tuttavia non è possibile desumere chiaramente la conformità delle prestazioni effettuate rispetto a quanto richiesto al predetto punto sia per quanto attiene la tipologia del servizio reso sia per quanto attiene la natura degli immobili (D.Lgs. 42/2004). Pertanto, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara con la riserva che produca le integrazioni e i chiarimenti di cui sopra.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa di **Costituendo RTP Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria (mandataria)/Iconia Ingegneria Civile S.r.l.; Ing. Renato Vitaliani; Prisma Engineering S.R.L.; Tecno In Spa; Arch. Giorgio Galeazzo; Ing. Vito Francesco Scalerà (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Dall'esame della documentazione prodotta, il RUP ha rilevato che la composizione del gruppo di lavoro non è conforme a quanto richiesto al par. 6.4 del disciplinare di gara. In particolare, il par. 6.4 *"INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE"* stabilisce: *"Il requisito del gruppo di lavoro di cui al punto 4 del par. 6.3 deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria (con particolare riguardo alla figura del responsabile progettazione architettonica su patrimonio immobiliare vincolato ai sensi del DLgs n. 42/2004)"*.

Ad ulteriore chiarimento, il RUP ha prodotto una faq nella quale si precisava tra l'altro: *"il requisito 6.3.4 (gruppo di lavoro), dovrà essere posseduto dal RTI nel complesso purché la mandataria fornisca almeno la figura del responsabile della progettazione architettonica su patrimonio immobiliare vincolato ai sensi del*

W

*DLgs n. 42/2004 (in quanto figura professionale attinente alla prestazione principale)”.
Tuttavia, il raggruppamento concorrente presenta come Responsabile progettazione architettonica su patrimonio immobiliare vincolato ai sensi del D.lgs n. 42/2004: Arch. Giorgio Galeazzo, iscritto all’Ordine degli Architetti, PPC della Prov. di Padova al n° 565 dal 15/04/1981, mandante del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti. Di contro, la mandataria Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria fornisce le seguenti figure professionali: Coordinatore del gruppo di progettazione nonché incaricato delle varie prestazioni specialistiche: Ing. Enzo Discetti; Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., abilitato all’esercizio della professione ed in possesso dei requisiti previsti dalla legislazione di settore: Ing. Paolo Discetti; Direttore operativo: Ing. Enzo Discetti. Pertanto, tale composizione del gruppo di lavoro è in evidente contrasto con quanto richiesto dalla lex specialis, ovvero che la mandataria fornisca la figura del responsabile della progettazione architettonica su patrimonio immobiliare vincolato ai sensi del DLgs n. 42/2004, in quanto figura professionale attinente alla prestazione principale.*

Un eventuale soccorso istruttorio comporterebbe, in violazione del principio di par condicio, una modifica sostanziale del gruppo di lavoro, requisito di capacità tecnico-organizzativa e, pertanto, da costituirsi entro la scadenza dei termini di partecipazione alla gara. Si precisa altresì che il gruppo di lavoro è oggetto, tra l’altro, di valutazione nell’offerta tecnica, quest’ultima non suscettibile di alcun soccorso istruttorio.

Pertanto, il RUP non ammette il costituendo RTP Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria (mandataria)/Iconia Ingegneria Civile S.r.l.; Ing. Renato Vitaliani; Prisma Engineering S.R.L.; Tecno In Spa; Arch. Giorgio Galeazzo; Ing. Vito Francesco Scalera (mandanti) al prosieguo della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa di **CAVALLARO & MORTORO SRL (mandataria)/AR PROJECT SOC COOP; Ing. Michele Candela; Ing. Alfredo Galasso; Ing. Giuseppe Sarno; Arch. Bruno Sammarco; INDE’ PROGETTO E RESTAURO SRL; Arch. Sebastiano Fiorillo (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Dall’esame della documentazione amministrativa, il RUP ha rilevato che tutti i componenti del RTP hanno dichiarato, nella competente sezione del DGUE, che il requisito di cui al par. 6.3 n. 1 “*Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, di due servizi di ingegneria ed architettura relativi a servizi professionali di valutazione della sicurezza e/o verifica della vulnerabilità sismica di edifici (ai sensi dell’OPCM 3274/2003, NTC 2008 e s.m.i.), relativi ad edifici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004*” è soddisfatto nel complesso dal raggruppamento. Tuttavia nessuno di essi ha dichiarato il possesso del requisito, elencando i due servizi richiesti, che nello specifico dovevano essere in capo al soggetto indicato come responsabile della valutazione della sicurezza, ing. Michele Candela.

Pertanto, il RUP ammette il concorrente al prosieguo della gara con la riserva che produca le integrazioni di cui sopra e che le stesse siano conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara, in termini sia di natura dei servizi effettuati sia di natura degli immobili (D.Lgs. 42/2004).

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa di **Costituendo RTP RA Consulting srl (mandataria)/ Macchiaroli & Partners srl; Studio Tecnico ing. Luca Sani; Sodi & Associati ingegneria; ing. Agata Mancini; geologo Ottavio Corolli (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Pertanto, verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all’ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa di **Costituendo RTP AECODE s.r.l. (mandataria)/STUDIO KR E ASSOCIATI Srl; Ing. Antonio DORI; Ing. Alessandro Mengoli; Ambiente e Territorio S.R.L (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Pertanto, verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all’ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa di Costituendo **RTP ATELIER(S) Alfonso Femia S.R.L. (mandataria)/IDEAS SRL; UNITED CONSULTING SRL; Dott. Geologo Gaetano Ciccarelli; OD'A Officina Di Architettura SRL (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Pertanto, verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa di Costituendo **RTP BCD PROGETTI s.r.l (mandataria)/Arch. Stefano de Pertis; Arch. Piera Della Morte; Dott. ssa Marina Manzo; Arch. Tiziana D'Aniello; Geol. Giuseppe Falco; Arch. Nicoletta Pettorossi (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Il concorrente ha dichiarato la volontà di subappaltare le seguenti prestazioni: Indagini geognostiche e prove di laboratorio, specificando che la quota sull'importo contrattuale è pari al 7%.

Ha, altresì, indicato, ai sensi dell'art. 105 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, la seguente terna di subappaltatori:

- 1) Società C.M.G TESTING s.r.l., con sede in Via Piano Alvanella Snc - Monteforte Irpino (AV);
- 2) I.C.S. Centro Sperimentale di Ingegneria srl via Terracina 357 cap 80125 Napoli;
- 3) GEOLAB S.-r.l., sede legale in via De Spuches s.n. 90044 Carini (PA);

producendo tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

Pertanto, verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa di **ENGEKO S.c.ar.l (mandataria)/Studio Valle Progettazioni S.R.L.; Associazione Professionale Studio Valle Progettazioni; Social Energy S.R.L.; Maurizio Cice (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Per l'esecuzione dell'appalto, la mandataria, Engeko scarl, ha indicato quattro consorziate esecutrici: COOPROGETTI S.c.r.l., SUBURBIA.MODE S.r.l., SEQUAS INGEGNERIA S.r.l., SPAINI AA S.r.l., producendo in capo alle stesse tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara.

Inoltre, il concorrente ha dichiarato la volontà di subappaltare le seguenti prestazioni: sondaggi, rilievi, misurazioni, picchettazioni, indagini strutturali, geologiche e geognostiche, specificando una quota sull'importo contrattuale pari al 20%.

Ha, altresì, indicato, ai sensi dell'art. 105 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, la seguente terna di subappaltatori:

- 1) S.I.A. S.r.l.;
- 2) Contest S.r.l.;
- 3) I.Geo S.a.s.

producendo tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa, il RUP ha rilevato, relativamente al requisito di capacità tecnico-organizzativa di cui al par. 6.3 n. 1 del disciplinare di gara "*Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, di due servizi di ingegneria ed architettura relativi a servizi professionali di valutazione della sicurezza e/o verifica della vulnerabilità sismica di edifici (ai sensi dell'OPCM 3274/2003, NTC 2008 e s.m.i.), relativi ad edifici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004*", che la mandataria Engeko scarl ha prodotto un elenco di servizi dai quali tuttavia non è possibile desumere chiaramente la conformità delle prestazioni effettuate rispetto a quanto richiesto al predetto punto sia per quanto attiene la tipologia del servizio reso (valutazione della sicurezza e/o verifica della vulnerabilità sismica di edifici ai sensi dell'OPCM 3274/2003, NTC 2008 e s.m.i.) sia per quanto attiene la natura degli immobili (D.Lgs. 42/2004).

Inoltre, è stato rilevato che nel DGUE di Contest srl, Parte III Sez. B), alla domanda: "*l'operatore economico ha soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento?*" lo stesso non ha rilasciato alcuna risposta (SI/NO).

Pertanto, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara con la riserva che produca le integrazioni e i chiarimenti di cui sopra.

Il RUP sospende alle ore 18:48 le operazioni di gara e si aggiorna alle ore 9:00 del 18/10/2018.
Nella seduta di gara del 18/10/2018, il RUP provvederà all'esame della documentazione degli operatori che seguono nell'elenco, alla richiesta dei soccorsi istruttori e alla comunicazione delle esclusioni.
Il RUP provvederà alla pubblicazione, sul sito web del Comune di Napoli e sulla piattaforma digitale, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, del presente verbale unitamente al verbale della seduta del 18/10/2018, ai fini delle proposizioni di ricorsi avverso le ammissioni e/o le esclusioni.

Il Rup



I Testimoni

