

COMUNE DI NAPOLI – Decreto sindacale - Oggetto:Piano urbanistico attuativo ai sensi della Lr 16/2004 con modalità di piano di recupero ex L. 457/78 relativo alla Manifattura Tabacchi in via Galileo Ferraris come configurato nella proposta presentata dalla FINTECNA Immobiliare srl, approvato con delibera n.714 del 26 maggio 2011.

IL SINDACO

Premesso che il Comune di Napoli è dotato di variante al PRG per la zona orientale, il centro storico e la zona nord, approvata con DPGRC n. 323 del 11 giugno 2004 (BURC del 14 giugno 2004);

che la società Fintecna Immobiliare srl ha presentato una proposta di piano urbanistico attuativo di iniziativa privata con modalità di piano di recupero ai sensi della L. 457/1978 che riguarda l'ex insediamento industriale della Manifattura Tabacchi sita in via Galileo Ferraris, aree di proprietà pubblica e aree di proprietà di terzi, assoggettate alla disciplina urbanistica della zona D, sottozona Da e Db, della zona F, sottozona Fc, e dell'ambito n.12 - Gianturco;

che le aree comprese nel perimetro del PdR rientrano, per la loro totalità, nel *Sito potenzialmente inquinato di interesse nazionale di Napoli orientale* di cui all'Ord.Ministeriale n.2948, art.8, comma 3 del 25 febbraio 1998 – Ord. Commissariale del 20 dicembre 1999 – GU 8 marzo 2000;

che la FINTECNA Immobiliare srl ha effettuato la caratterizzazione e nell'ottobre del 2009 il Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare e FINTECNA - Finanziaria per i Settori Industriale e dei servizi SpA hanno sottoscritto l'Accordo transattivo Rep .153/2009 che prevede, tra l'altro, la possibilità di realizzare la bonifica contestualmente all'esecuzione dei lavori riferendo i livelli di qualità alle specifiche utilizzazioni previste dal piano;

che il piano, costituito da n.41 elaborati progettuali, è stato adottato con delibera di G.C. n.406 del 1 aprile 2011;

che la suddetta deliberazione, ai sensi dell'art.27 comma 3 della Lr 16/2004, è stata depositata presso la Segreteria della Giunta e presso il Dipartimento Pianificazione Urbanistica per la durata di 30 giorni decorrenti dal 25 aprile 2011 e l'avviso di deposito è stato pubblicato su *La Repubblica* e su *Il Mattino* del giorno 24 aprile 2011, nonché all'albo pretorio del Comune di Napoli;

che la delibera, unitamente agli elaborati tecnici, è stata trasmessa alla Provincia che, con delibera n.346 del 19 maggio 2011, ha formulato osservazioni;

che non sono pervenute altre osservazioni al piano adottato entro la scadenza del termine di deposito; che con delibera di G.C. n.714 del 26 maggio 2011, si è controdedotto in ordine alle osservazioni formulate dalla Provincia ed è stato approvato il piano di recupero Manifattura Tabacchi come proposto dalla società Fintecna Immobiliare srl;

Visto che il comma 6 dell'articolo 27 della legge regionale n.16 del 2004 prevede che il piano così come approvato è pubblicato con decreto del Sindaco sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

Letto il parere dell'Area di Coordinamento Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesaggistici Ambientali e Culturali - Settore Urbanistica-Giunta Regionale Campania n. 2005.0954461 del 18.11.2005 secondo cui "la pubblicazione ai sensi dell'art. 27, comma 6, della legge regionale 22 dicembre 2004 n.16, del piano urbanistico attuativo approvato possa ritenersi soddisfatta con la pubblicazione del decreto sindacale con il quale si rende nota l'esistenza del piano approvato, purché, dopo l'elencazione di tutti gli atti che hanno concorso a definire il predetto piano, nel decreto stesso si annunci il deposito dei medesimi atti nella segreteria comunale, a libera visione del pubblico per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio nel giorno successivo alla pubblicazione del decreto sindacale nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania";

Vista la Legge n. 1150/1942;

Vista la Legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;

DECRETA

La pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania rendendo nota l'avvenuta approvazione, con delibera di Giunta Comunale n.714 del 26 maggio 2011, del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata con modalità di piano di recupero ai sensi della legge 457/78, proposto dalla società Fintecna Immobiliare srl, riguardante l'area della Manifattura Tabacchi sita in via Galileo Ferraris da attuarsi mediante lo strumento del comparto edificatorio;

Dare atto che il piano urbanistico attuativo di che trattasi entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

Disporre che presso la segreteria del Comune siano depositati, a libera visione del pubblico, i seguenti atti indicati che hanno portato alla definizione del piano:

A)Delibera di Giunta Comunale n.406 del 1 aprile 2011 avente ad oggetto "Adozione del piano urbanistico attuativo ai sensi della L.R. 16/2004 con modalità di piano di recupero ex L 457/78

relativo alla Manifattura Tabacchi in via Galileo Ferraris come configurato nella proposta presentata dalla FINTECNA Immobiliare srl”, con allegati n.41 elaborati progettuali e n.3 documenti amministrativi;

B)Delibera di Giunta Comunale n.714 del 26 maggio 2011 avente ad oggetto: “Controdeduzioni in ordine alle osservazioni al piano di recupero adottato con delibera di giunta comunale n.406 del 1 aprile 2011. Approvazione del piano urbanistico attuativo ai sensi della L.R. 16/2004 con modalità di piano di recupero ex L. 457/78 relativo alla Manifattura Tabacchi in via Galileo Ferraris come configurato nella proposta presentata dalla FINTECNA Immobiliare srl”, con n.3 allegati amministrativi..

Luigi de Magistris