



**COMUNE DI NAPOLI**  
MUNICIPALITA' 6  
PONTICELLI - BARRA - S. GIOVANNI A TEDIUCCIO

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DI INIZIATIVA PRIVATA**  
ai sensi dell'art. 26, comma 2, lettera a)  
della Legge regionale Campania n° 16/2004  
**LOTTO IN VIA MADONNELLE - PONTICELLI**

**Proponente:**

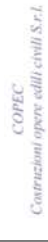


**ABBATE COSTRUZIONI e AMBIENTE s.r.l.**  
Via Porzio, 19 - E3 SNC  
Cap. Soc. € 1.000.000,00  
P.I. 07799404278  
N. REA: 910768

**ABBATE COSTRUZIONI e AMBIENTE s.r.l.**  
Via Porzio, 19 - E3 SNC  
Cap. Soc. € 1.000.000,00  
P.I. 07799404278  
N. REA: 910768

Palazzo Avallón  
80143 Napoli  
e-mail: abbatecostruzioni@pec.it

**Progetto:**



**COPEC s.r.l.**  
Via Tito di Camiano, 6  
80128 Napoli  
e-mail: copec.camiano@gmail.com  
Tel: +39 081 5780779 Fax: +39 081 2209217  
Direttore Tecnico: Arch. Michela GENOVESE

**Individuazione delle unità minime di intervento:  
nuove destinazioni d'uso delle aree e degli  
immobili**

**Individuazione delle unità minime di intervento:  
nuove destinazioni d'uso delle aree e degli  
immobili**

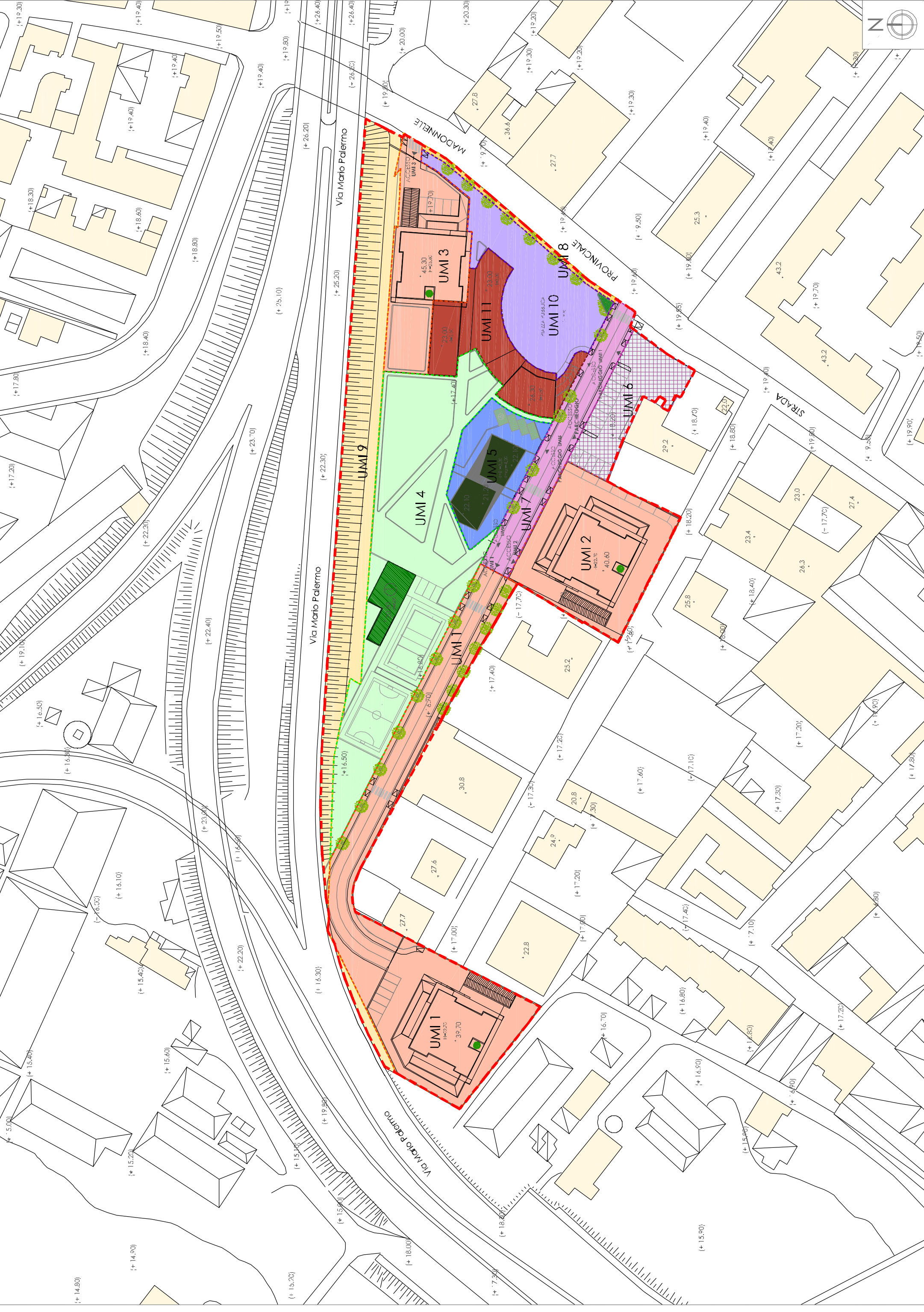
**Individuazione delle unità minime di intervento:  
nuove destinazioni d'uso delle aree e degli  
immobili**

REV	DATA	REVISIONE - DESCRIZIONE	Redatto	Verificato	Approvato
2	03-2016				

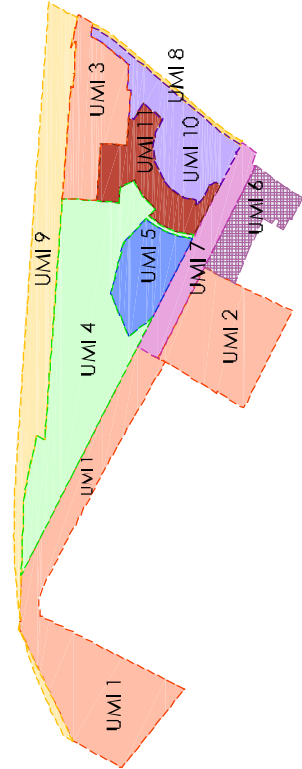
UNITA' MINIME DI INTERVENTO A CARATTERE PRIVATO VOLUMI E SUPERFICI	SUP. AREA INTERVENTO UMI (MQ)	SUP. LORDE EDIFICI (MQ)	ALTEZZE (M)	VOLUMI (MC)	DESTINAZIONE
UMI1	3.115,00	364,00	22,70	8.282,80	residenziale
UMI2	1.490,00	364,00	22,70	8.282,80	residenziale
UMI3	1.250,00	364,00	22,50	8.748,00	residenziale
UMI4	950,00	209,00	3,30	2.922,15	commerciale
<b>TOTALE</b>		<b>193,10</b>	<b>6,60</b>	<b>28.095,75</b>	

(volume realizzabile calcolato 28.170,00)

UNITA' MINIME DI INTERVENTO DI CARATTERE PUBBLICO VOLUMI E SUPERFICI	SUP. AREA INTERVENTO UMI (MQ)	SUP. LORDE EDIFICI (MQ)	ALTEZZE (M)	VOLUMI (MC)	DESTINAZIONE
UMI4 - 1	3.400,00	188,95	4,00	7.558,00	attrezzature parco - urbanizzazione secondaria - centro sociale
UMI5	820,00	293,62	H <sub>max</sub> 3,30 H <sub>min</sub> 4,20	1.100,70	urbanizzazione secondaria - centro sociale
UMI6	850,00				
UMI7	800,00				
UMI8	100,00				
UMI9	2.340,40				
UMI10	1.200,00				
<b>TOTALE</b>				<b>1.856,50</b>	



- Area oggetto del PUA (16.425.40 mq)**
- UMI1 - Delimitazione area residenziale (3.115,00 mq)
- UMI2 - Delimitazione area residenziale (1.600,00 mq)
- UMI3 - Delimitazione area residenziale (1.250,00 mq)
- UMI4 - Delimitazione area urbanizzazione secondaria da standard - Verde pubblico attrezzato di quartiere (3.400,00 mq)
- UMI5 - Delimitazione area urbanizzazione secondaria Centro aggregazione sociale (820,00 mq)
- UMI6 - Delimitazione area urbanizzazione primaria da standard - Parcheggi (850,00 mq)
- UMI7 - Delimitazione area urbanizzazione primaria Viabilità pubblica (800,00 mq)
- UMI8 - Delimitazione area urbanizzazione primaria Marciapiede pubblico (100,00 mq)
- UMI9 - Delimitazione area urbanizzazione primaria Quinta Ecologica (2.340,40 mq)
- UMI10 - Delimitazione area urbanizzazione primaria Piazza pubblica (1.200,00mq)
- UMI11 - Delimitazione area commerciale (950,00mq)



UNITA' MINIME DI INTERVENTO A CARATTERE PRIVATO VOLUMI E SUPERFICI	SUP. AREA INTERVENTO UMI (MQ)	SUP. LORDE EDIFICI (MQ)	ALTEZZE (M)	VOLUMI (MC)	DESTINAZIONE
UMI1	3.115,00	364,00	22,70	8.282,80	residenziale
UMI2	1.490,00	364,00	22,70	8.282,80	residenziale
UMI3	1.250,00	364,00	22,50	8.748,00	residenziale
UMI4	950,00	209,00	3,30	2.922,15	commerciale
<b>TOTALE</b>		<b>193,10</b>	<b>6,60</b>	<b>28.095,75</b>	

(volume realizzabile calcolato 28.170,00)

UNITA' MINIME DI INTERVENTO DI CARATTERE PUBBLICO VOLUMI E SUPERFICI	SUP. AREA INTERVENTO UMI (MQ)	SUP. LORDE EDIFICI (MQ)	ALTEZZE (M)	VOLUMI (MC)	DESTINAZIONE
UMI4 - 1	3.400,00	188,95	4,00	7.558,00	attrezzature parco - urbanizzazione secondaria - centro sociale
UMI5	820,00	293,62	H <sub>max</sub> 3,30 H <sub>min</sub> 4,20	1.100,70	urbanizzazione secondaria - centro sociale
UMI6	850,00				
UMI7	800,00				
UMI8	100,00				
UMI9	2.340,40				
UMI10	1.200,00				
<b>TOTALE</b>				<b>1.856,50</b>	

**P 01**

