



**ESECUZIONE IMMEDIATA**

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

SERVIZIO SUPPORTO GIURIDICO ECONOMICO  
IN MATERIA URBANISTICA

Proposta di delibera prot. n° 03.....del 18/06/07

Categoria .....Classe .....Fascicolo .....

Annotazioni .....

PER ESEC

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 2274**

**OGGETTO:** Approvazione della fattibilità del progetto di ristrutturazione del complesso sportivo tennistico in via A. Falcone, 249 per attrezzature sportive ad uso pubblico, ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante. Approvazione dello schema di convenzione ai sensi degli artt. 17 e 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Prg. Procedura di cui alla delibera di Giunta comunale n. 1882 del 23.marzo 2006

**22 GIU. 2007**

Il giorno ..... nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° ..... Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Rosa IERVOLINO RUSSO  P

**ASSESSORI:**

SABATINO SANTANGELO	P
DOLORES FELEPPA MADARO	P
BRUNO TERRACCIANO	P
FELICE LAUDADIO	P
ENRICO CARDILLO	P
ALFREDO PONTICELLI	P
GENNARO MOLA	P
DONATA RIZZO	P

FERDINANDO DI MEZZA	ASSENTE
GIORGIO NUGNES	P
GIUSEPPE GAMBALE	ASSENTE
NICOLA ODDATI	ASSENTE
ELISABETTA GAMBARDILLA	ASSENTE
GENNARO NASTI	P
GIULIO RICCIO	P
VALERIA VALENTE	P

**Nota bene:** Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza *Rosa Iervolino Russo*

Partecipa il Segretario del Comune *Giulio Riccio*

**IL PRESIDENTE**

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

*L'AMM fu ordinato  
CONTINUI  
INVAZIONI  
10/07/07*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*re  
1*

2

Premesso che la Giunta comunale, al fine di procedere alla definizione di strumenti che accelerino il processo di attuazione della Variante generale al piano Regolatore e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con delibera n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato la "procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e gli "schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale" (di seguito denominata Variante);

che, in particolare, le previsioni della Variante in materia di attrezzature, contenute nella tav.8 - specificazioni -, configurano l'insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard;

che di conseguenza compete all'Amministrazione comunale l'attuazione delle stesse, nonché la decisione in merito alla scelta della tipologia e alle caratteristiche dell'attrezzatura da realizzare, nell'ambito delle categorie specificamente indicate dallo strumento generale (attrezzature scolastiche, interesse comune, spazi pubblici e parcheggi).

Considerato che la proponente Società immobiliare Belvedere spa, in qualità di proprietaria della consistenza immobiliare sita in Napoli, via Aniello Falcone n. 249, giusto atto pubblico di compravendita del 27.10.2006 per notaio Sergio Millotti, ( censita al NCEU al Fg. 14 sez. AVV particella 454 sub 1), in data 24.11.2006 prot. n°410/T ha presentato al Comune di Napoli - Dipartimento urbanistica - ai sensi dell'art. 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante un progetto preliminare per la ristrutturazione di attrezzature per lo sport con relativi parcheggi interrati di tipo stanziale non pertinenziale nonché per la realizzazione di un'area attrezzata a parco;

che tale presentazione è stata completata in data 16 febbraio 2007 prot. 52/T;

che l'area d'intervento ricade nella tav. 6 - zonizzazione - scala 1:4000 - foglio 13 della Variante, in zona A - insediamenti di interesse storico -, disciplinata dalla parte II delle relative N.T.A., e nella tav. 7 - centro storico-classificazione tipologica - foglio 13/II della

... **SECRETARIO GENERALE**

ne  
2 in

Variante; in particolare le aree scoperte risultano regolate dall'art. 114 e la costruzione centrale dall'art.124;

che l'immobile in argomento ricade nella tav. 8 - specificazioni - foglio 13 della Variante, classificato come "spazi pubblici esistenti";

che detta area è destinata a spazio pubblico ai sensi del DM 1444/1968, disciplinata dall'art.56 delle norme di attuazione della Variante;

che l'art. 56 delle Norme di Attuazione della Variante generale al Piano Regolatore Generale prevede *"Per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n. 1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n.14, individuate nella tavola delle specificazioni (Tav.8), sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2.*

2.(omissis)

3. *"Le attrezzature di cui al comma 1 sono pubbliche o assoggettate a uso pubblico. Per le attrezzature assoggettate a uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso".*

Che inoltre l'art. 17, comma 3, delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante generale al piano Regolatore prevede: *"La realizzazione dei parcheggi interrati di tipo stanziale non pertinenziale è consentita nel sottosuolo degli immobili destinati alla realizzazione di nuove attività collettive, verde pubblico o parcheggi, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n. 1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n. 14, individuate nella tavola delle specificazioni , a eccezione degli interventi previsti nella zona A - centro storico, se non diversamente regolati dalla normativa riportata nella parte II delle presenti norme d'attuazione, nonché a eccezione delle aree a verde aventi estensione superiore a 5000 mq. La realizzazione resta condizionata alla sistemazione in superficie delle attrezzature pubbliche previste secondo tipologie e requisiti che l'Amministrazione fornirà al proponente all'avvio del procedimento. Le coperture destinate a verde pubblico dovranno essere realizzate disponendo uno strato di terreno vegetale di spessore non inferiore a 100 cm, per la piantumazione di arbusti e piante tappezzanti; le zone residuali saranno piantumate con essenze arboree";*

che il successivo comma 4 del citato art. 17 consente che: *"Il rilascio del provvedimento legittimante alla realizzazione dei parcheggi di cui al precedente comma 3, è subordinato alla stipula di una convenzione mediante la quale il richiedente si impegna a cedere al*

IL SEGRETARIO GENERALE

pe  
3  
wh

Comune il diritto perpetuo all'utilizzazione della superficie dell'area, e a realizzare, a proprie spese, attrezzature a verde come previsto dal progetto approvato. In alternativa alla realizzazione, il richiedente può versare una somma equivalente al costo previsto dal progetto approvato per la realizzazione diretta dell'attrezzatura. Nel caso che il piano preveda un'attrezzatura diversa dal verde, il richiedente deve versare al comune la sola somma corrispondente al costo dell'attrezzatura a verde. Il richiedente deve depositare una somma o apposita polizza fidejussoria per consentire al Comune l'intervento diretto alla realizzazione delle attrezzature pubbliche previste sulle coperture dei parcheggi, in caso di omissione da parte del titolare del provvedimento."

che il progetto preliminare, presentato in data 24.11.2006 prot. 410/T ed integrato nelle date 25.01.2007 prot.n. 34/T e 16.02.2007 prot. n. 52/T, prevede la realizzazione di un complesso di attrezzature sportive in via Aniello Falcone, 249 - Napoli e di un parcheggio stanziale non pertinenziale interrato con tutti gli interventi a carico della dichiarata società, per una superficie complessiva, secondo quanto dichiarato negli elaborati progettuali, pari a mq 4.143;

che l'attrezzatura ad uso pubblico prevista dal suddetto progetto prevede:

- tre campi da tennis regolamentari;
- un corpo di fabbrica per spogliatoi e servizi comuni all'impianto sportivo;
- un piccolo parco pubblico a verde, posizionato sul primo terrazzamento a nord del compendio, con installazione di un manufatto amovibile per guardiana, spogliatoi, servizi igienici di 40 mq;
- un parcheggio a raso per motoveicoli a servizio della struttura sportiva.

Considerato, ancora, che unitamente alla fattibilità del progetto è necessario approvare lo schema di convenzione con il quale i soggetti proponenti l'intervento si impegnano, tra l'altro, a costituire a favore del Comune servitù perpetua di uso pubblico delle aree e delle attrezzature dagli stessi realizzate secondo le modalità indicate nello schema di convenzione, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di convenzione;

che a garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dalla citata convenzione, i soggetti proponenti gli interventi devono prestare, prima della stipula della stessa, idonea fideiussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate nello schema di convenzione allegato al presente atto.

Preso atto che in ottemperanza alla citata delibera di GC n. 1882/2006, il Dipartimento pianificazione urbanistica ha attivato la procedura ivi prevista per la prima fase con la

IL CA. RETAS. GENERALI

convocazione di una conferenza di servizi interna all'Amministrazione estesa agli enti interessati per il rilascio dei pareri di competenza;

che è stato individuato quale servizio precedente il servizio pianificazione urbanistica generale;

che la conferenza di servizi indetta per il giorno 19.12.2006, si è riunita nella stessa data con prosieguo nelle date 3.04.2007 e 17.04.2007 ai fini dell'attività istruttoria propedeutica all'approvazione della fattibilità del progetto e della praticabilità dello schema di convenzione, così come previsto dalla prima fase di cui alla delibera di GC 1882/2006;

che a seguito di rilievi emersi nel corso della conferenza di servizi il progetto in argomento è stato integrato in data 25.01.2007 prot.n. 34/T e in data 16.02.2007 prot. n. 52/T;

che la conferenza di servizi si concludeva il 17.04.2007, acquisendo così i pareri di competenza con gli esiti riportati nei relativi verbali allegati alla presente delibera.

Atteso che alle condizioni e prescrizioni di cui ai verbali della conferenza di servizi e relativi allegati è risultato che:

- il progetto consegue la conformità alla disciplina urbanistica, nonché la fattibilità sotto il profilo edilizio e la conformità alle normative di settore alle condizioni e prescrizioni riportate negli allegati verbali;
- la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico;
- il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione;
- la Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio e per il Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico ha rinviato alla fase di progettazione definitiva l'esercizio delle proprie competenze istituzionali.
- l'area di intervento comprende un fabbricato oggetto di richiesta di condono prot. n. 893 del 28.02.1995, cui la società proponente rinuncia come si legge dalla dichiarazione compresa tra gli elaborati del progetto presentato, allegato alla presente,
- il Progetto condono edilizio, come si evince dal verbale della conferenza di servizi del 19.12.2006, allegato alla presente, "nell'ambito del proprio procedimento istruttorio relativo alla suddetta istanza di condono provvederà a richiedere le integrazioni necessarie evidenziando che l'iter dovrà necessariamente concludersi anzitempo rispetto alla stipula della convenzione".

Considerato che l'approvazione del progetto definitivo resta condizionato all'osservanza,

IL SEGRETARIO GENERALE

5

Wm  
R  
5

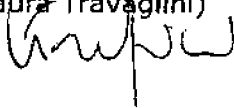
da parte del proponente, delle prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi;

che l'immobile sovrastante il corpo dell'autorimessa interrata e in ogni caso tutte le attrezzature di cui al progetto dovranno essere gravate da servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli secondo le modalità riportate nello schema di convenzione, ferma restando la proprietà privata. 6

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti dei Servizi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono

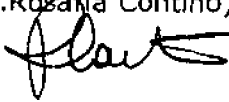
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

(arch. Laura Travaglini)



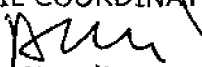
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO GIURIDICO-ECONOMICO IN MATERIA URBANISTICA

(avv. Rosaria Contino)



V.TO IL COORDINATORE

(arch. Roberto Gianni)



Per i motivi esposti in narrativa

**CON VOTI UNANIMI** DELIBERA


- 1- Approvare alle condizioni e con le prescrizioni di cui alla Conferenza di Servizi la fattibilità del progetto preliminare del "complesso sportivo" di via A.Falcone come configurato dalla proponente Società immobiliare Belvedere spa, ai sensi degli artt. 56 e 17 della Variante;
- 2- approvare alle condizioni e con le prescrizioni di cui alla Conferenza di Servizi lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento, salvo il perfezionamento dello stesso in sede di progettazione definitiva;
- 3- individuare nel servizio Progettazione Manutenzione e Realizzazione Impianti Sportivi il servizio competente per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura dettata dalla delibera di GC n.1882/2006 e, pertanto, incaricare il Servizio Segreteria della Giunta comunale di inviare la presente delibera unitamente agli allegati che ne costituiscono parte integrante al predetto Servizio.

IL SEGRETARIO GENERALE  6

Allegati che costituiscono parte integrante della presente delibera composti da  
n. 27 pagine:

copia del titolo di proprietà		prot. n.410/T del 24.11.2006
copia dell'istanza di rinuncia alla richiesta di condono		prot. n.410/T del 24.11.2006
schema di convenzione		prot. n.410/T del 24.11.2006
Relazione tecnico illustrativa		prot. n.410/T del 24.11.2006
Relazione geologica		prot. n.410/T del 24.11.2006
Relazione idrogeologica		prot. n.410/T del 24.11.2006
Prime indicazioni sicurezza		prot. n.410/T del 24.11.2006
Relazione di impatto acustico		prot. n.410/T del 24.11.2006
Quadro economico		prot. n.410/T del 24.11.2006
Pa. 01 - Planimetria generale d'inquadramento	scala 1:100 0	prot. n.410/T del 24.11.2006
Pa. 02 - Stato dei luoghi: Planimetria dell'area e piante delle unità "A", "B" e "C"	scala varie	prot. n.410/T del 24.11.2006
Pa. 03 - Stato dei luoghi: sezioni	scala 1:200	prot. n.410/T del 24.11.2006
Pa. 04 - Documentazione fotografica		prot. n.410/T del 24.11.2006
Pa. 05 - Stato di progetto: Planimetria dell'area e piante delle unità "A" e "B"	scala varie	prot. n.410/T del 24.11.2006
Pa. 06 - Stato di progetto: Piante 1° e 2° livello interrato	scala 1:200	prot. n.410/T del 24.11.2006
Pa. 07 - Stato di progetto: Pianta 3° livello interrato	scala 1:200	prot. n.410/T del 24.11.2006
Pa. 08 - Stato di progetto: Pianta 4° livello interrato	scala 1:200	prot. n.410/T del 24.11.2006
Pa. 09 - Stato di progetto: Sezioni	scala 1:200	prot. n.410/T del 24.11.2006
Relazione di impatto acustico		prot. n.34/T del 25.01.2007

IL SEGRETARIO 

  
7

Relazione integrativa: aspetti geologici,  
idrogeologici e geotecnica

prot. n.52/T del  
16.02.2007

Autorizzazione paesaggistica d.lgs. 42/2004 -  
relazione tecnico - illustrativa

prot. n.52/T del  
16.02.2007

8

verbale di conferenza di servizi del 19.12.2006 con propri allegati costituiti da:

1. indizione e convocazione della conferenza di servizi nota prot. n.422/T del 4.12.2006
2. delega giusta nota n.72237 del 18 dicembre 2006 del Progetto condono edilizio
3. delega giusta nota n. 2167 del 19 dicembre 2006 del servizio Sicurezza Geologica e Sottosuolo
4. parere del servizio Sicurezza geologica e sottosuolo nota n. 2166 del 19 dicembre 2006
5. parere del servizio Edilizia Privata nota n. 4439 del 18 dicembre 2006
6. parere del servizio Ambiente nota n. 3807 del 19 dicembre 2006
7. nota della Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E. di Napoli e Provincia n. 33640/0 del 12 dicembre 2006

verbale di conferenza di servizi del 3.04.2007 con propri allegati costituiti da:

1. indizione e convocazione della conferenza di servizi nota n.101/T del 14.03.07
2. nota n. 442/T del 19.12.06 del servizio Viabilità e Traffico
3. parere del Dipartimento Ambiente - servizio Realizzazione Parchi - nota n. 444/T del 19.12.06
4. parere del servizio Viabilità e Traffico nota n. 20/T del 18.01.07
5. nota n. 113/T del 26.03.07 del servizio Viabilità e Traffico
6. richiesta integrazione atti dell'Autorità di Bacino nota. n. 465/T del 28.12.06
7. nota n.112/T del 26.03.07 dell'Autorità di Bacino
8. nota n. 122/T del 03.04.07 della Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E. di Napoli e Provincia
9. parere del servizio Supporto Giuridico e Economico nota n. 128/C del 03.04.07
10. parere del servizio Pianificazione Urbanistica Generale nota n. 123/T del 03.04.07

verbale di conferenza di servizi del 17.04.2007 con propri allegati costituiti da:

1. indizione e convocazione della conferenza di servizi nota n.129/T del 06.04.07
2. indizione e convocazione della conferenza di servizi nota n.133/T del 11.04.07
3. parere dell'Autorità di Bacino nota n. 137/T del 16.04.07
4. parere della Soprintendenza B.A.P.P.S.A.E. di Napoli e Provincia prot. n. 138/T del 16.04.07
5. parere del Dipartimento Ambiente - servizio Ambiente - nota n. 135/T del 13.04.07

parere del Comitato Tecnico dell'Autorità di Bacino nord-occidentale della Campania prot. n. 170/T del 18.05.07

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO GIURIDICO-ECONOMICO  
IN MATERIA URBANISTICA

(avv. Rosaria Contino)

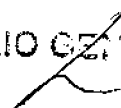


IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
GENERALE

(arch. Laura Travaglini)



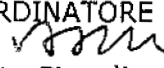
IL SEGRETARIO GENERALE



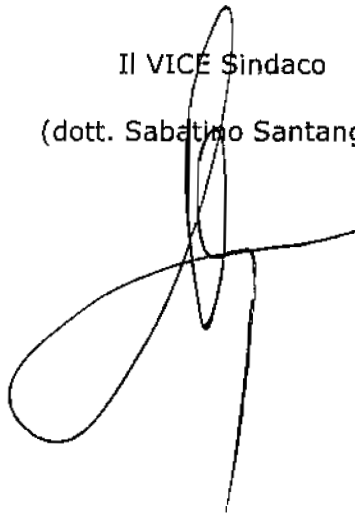
Wm  
Rl

8

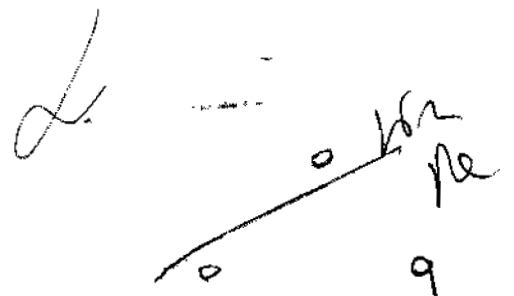


Visto il COORDINATORE  
  
(arch. Roberto Gianni)

Il VICE Sindaco  
(dott. Sabatino Santangelo)



9



Handwritten signature and scribbles, including a large 'L' shape and some illegible characters.

**LA GIUNTA**

**Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata**

**Con voti UNANIMI**

**DELIBERA**

**di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni. Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL SINDACO**

RRS

**IL SEGRETARIO GENERALE**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 03 DEL 18/06/07, AVENTE AD  
OGGETTO:

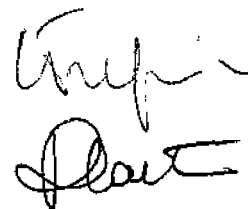
Approvazione della fattibilità del progetto di ristrutturazione del complesso sportivo tennistico in via A. Falcone, 249 per attrezzature sportive ad uso pubblico, ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante. Approvazione dello schema di convenzione ai sensi degli artt. 17 e 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Prg. Procedura di cui alla delibera di Giunta comunale n. 1882 del 23.marzo 2006

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento agli esercizi successivi

I dirigenti dei Servizi Pianificazione urbanistica generale e supporto giuridico economico in materia urbanistica esprimono ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Addi 18/06/07

I Dirigenti



**Proposta di Deliberazione del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale prot. n. 3 del 18.6.2007****Osservazioni del Segretario Generale :**

Sulla scorta dell'istruttoria svolta dal Servizio proponente;

Visto il parere di regolarità tecnica che recita "Favorevole. La presente Deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche con riferimento ad esercizi successivi".

Rilevato che, come risulta dalla premessa, sottoscritta con dichiarazione di responsabilità dal dirigente proponente:

- che la proponente Società immobiliare Belvedere spa, in qualità di proprietaria della consistenza immobiliare sita in Napoli, via Aniello Falcone n. 249, giusto atto pubblico di compravendita del 27.10.2006 per notaio Sergio Mililotti, [...] in data 24.11.2006 prot. n. 410/T ha presentato al Comune di Napoli - Dipartimento urbanistica - ai sensi dell'art. 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante un progetto preliminare per la ristrutturazione di attrezzature per lo sport con relativi parcheggi interrati di tipo stanziiale non pertinenziale nonché per la realizzazione di un'area attrezzata a parco;
- che l'immobile in argomento ricade nella tav. 8 - specificazioni - foglio 13 della variante, classificato come "spazi pubblici esistenti";
- che detta area è destinata a spazio pubblico ai sensi del DM 1444/1968, disciplinata dall'art 56 delle norme di attuazione della Variante;
- che l'art. 56 delle Norme di Attuazione della Variante generale al Piano Regolatore Generale prevede "Per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite, di cui agli articoli 3 e 5 del DM 2 aprile 1968 n. 1444 e al titolo II punto 4 della Lr 20 marzo 1982 n.14, individuate nella tavola delle specificazioni (Tav.8), sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2.
- che unitamente alla fattibilità del progetto è necessario approvare lo schema di convenzione con il quale i soggetti proponenti l'intervento si impegnano, tra l'altro, a costituire a favore del Comune servitù perpetua di uso pubblico delle aree e delle attrezzature dagli stessi realizzate secondo le modalità indicate nello schema di convenzione, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di convenzione;
- che a garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dalla citata convenzione, i soggetti proponenti gli interventi devono prestare, prima della stipula della stessa, idonea fidejussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate nello schema di convenzione allegato al presente atto;
- che a seguito di rilievi emersi nel corso della conferenza di servizi il progetto in argomento è stato integrato in data 25.01.2007 prot.n. 34/T e in data 16.02.2007 prot. n. 52/T,

- che la conferenza di servizi si concludeva il 17.04.2007, acquisendo così i pareri di competenza con gli esiti riportati nei relativi verbali allegati alla presente delibera;
- che alle condizioni e prescrizioni di cui ai verbali della conferenza di servizi e relativi allegati è risultato che:
  - il progetto consegue la conformità alla disciplina urbanistica, nonché la fattibilità sotto il profilo edilizio e la conformità alle normative di settore alle condizioni e prescrizioni riportate negli allegati verbali;
  - la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico;
  - il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione;
  - la Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio e per il Patrimonio Storico Artistico e Demotnoantropologico ha rinviato alla fase di progettazione definitiva l'esercizio delle proprie competenze istituzionali;
  - l'area di intervento comprende un fabbricato oggetto di richiesta di condono prot. n. 893 del 28.02.1995, cui la società proponente rinuncia come si legge dalla dichiarazione compresa tra gli elaborati del progetto presentato, allegato alla presente;
  - il Progetto condono edilizio, come si evince dal verbale della conferenza di servizi del 19.12.2006, allegato alla presente, "nell'ambito del proprio procedimento istruttorio relativo alla suddetta istanza di condono provvederà a richiedere le integrazioni necessarie evidenziando che l'iter dovrà necessariamente concludersi anzitempo rispetto alla stipula della convenzione"
- che l'approvazione del progetto definitivo resta condizionato all'osservanza, da parte del proponente, delle prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi;

Null'altro osserva lo scrivente.

Napoli, 10.5.2005

Il Segretario Generale



VISTO:  
Sindaco  
RRS

Deliberazione di G. C. n. 2274 del 22-6-07 composta da 14 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 297, separatamente numerate.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 18-7-07 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile  
*[Firma]*

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

per le procedure attuative.

Addì.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare con le diciture del caso solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. 14 pagine, progressivamente numerate e conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. 2274 del 22-6-07

divenuta esecutiva in data ..... (1),

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. 297 pagine separatamente numerate,

sono rilasciate in copie conforme unitamente alla presente (1),

sono visionati in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1) (2),

Il Funzionario responsabile  
*[Firma]*

(1) Barrare solo le caselle delle ipotesi ricorrenti  
(2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione