

Comune di Napoli – Servizio Gare d’Appalto – **Bando di Gara**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Comune di Napoli – Direzione Centrale VI – Unità di Progetto Interventi di Edilizia Sostitutiva – Largo Torretta, 19 – 80131 Napoli - tel. 081 7958210/08/12 - fax 081-7958211; Indirizzo Internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

Ulteriori informazioni e documentazioni sono disponibili presso il Servizio di cui sopra.

1.2) Le offerte vanno inviate a: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio n. 22 - Palazzo S. Giacomo - 80133 – Napoli.

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

II 1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL’APPALTO

**Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle misure introdotte con il t.u. in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro di cui al d.lgs. n. 81 del 09/04/2008 presso il VII, VIII, IX e X piano della torre 5 – Complesso INAIL – via Nuova Poggioreale – da destinare a sede dei servizi appartenenti alla Direzione Centrale VI del Comune di Napoli** in esecuzione della delibera di G.C. n. 1625 del 19.11.2008 e Determinazione Dirigenziale n. 32 del 06.05.2009 (indice generale n. 749 del 10.05.09) - C.I.G. : 029277880A

II 1.2) Tipo di appalto: esecuzione.

II 1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL’APPALTO: Lavori di manutenzione e ripristino degli impianti ed adeguamento delle misure introdotte dal T.U. in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 presso il VII, VIII, IX e X piano della Torre 5 nel Complesso INAIL in via Nuova Poggioreale – Napoli.

II.1.6) CPV:50711000-2 - - CUP B61J08000010004.-

II 1.8) DIVISIONI IN LOTTI: NO

II.1.9) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI: Come da Capitolato Speciale d'Appalto.

II 2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO: €223 000,00 di cui €213.322,02 per lavori, (importo a base di gara) ed € 5.134,50 per oneri di sicurezza ed €4.543,48 per lavori in economia (importi non soggetti a ribasso), oltre IVA.

II.3) INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE AI SENSI DEL D.P.R. 34/2000 – Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria Prevalente: OG11 classifica I importo € 171.172,96 (76,76%);

Categoria scorporabile e subappaltabile OG1 classifica I importo €51.827,04 (23,24%).

II. 4) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE : giorni 150 naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori, fatto salvo la diversa determinazione di cui al successivo punto IV.2.1) relativa ai criteri di aggiudicazione dell'appalto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III 1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Quietanza relativa alla cauzione provvisoria di € 4.460,00 pari al 2% dell'importo complessivo previsto per l'appalto, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, costituita alternativamente:

1) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli sita in Piazza Museo Galleria Principe di Napoli;

2) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto "cauzione definitiva", in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 comma 7 del d. lgs. 163/2006 - riduzione del 50% della cauzione provvisoria - (per poter usufruire del citato beneficio in caso di partecipazioni in A.T.I. tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo).

L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 103 D.P.R.554/99. relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 3.000.000,00; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00.

### III 1.2.) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

a) Finanziamento: Mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti iscritto nel bilancio 2008 sul capitolo 209000 – intervento 2.09.02.01

b) Modalità di stipulazione del contratto: a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 del D Lgs. 163/2006; i corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto;

c) Modalità di pagamento del subappalto: E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

III 1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: A.T.I. verticale, orizzontale, mista, ai sensi dell'art. 37 del d. lgs. 163/2006, e qualificazione delle singole imprese per le dichiarate percentuali di partecipazione ai sensi dell'art 95 D.P.R. 554/1999.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

A) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli art. 37 del D.Lgs. 163/2006, ed ai sensi degli artt. 95, del D.P.R. 554/1999, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

B) REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

a) insussistenza dell'ipotesi di cui all' articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

b ) insussistenza delle situazioni di cui all'art. 2359 del codice civile;

- c) conoscenza ed accettazione del divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della delibera di G.C. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;
- d) non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 oppure di essersi avvalsi dei predetti piani individuali di emersione ma di aver concluso il periodo di emersione;
- f) nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative essere iscritti nell'apposito Registro Prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro;
- g) aver preso esatta conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- h) essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- i) avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs.163/2006;

#### **C) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Per poter essere ammessi alla gara occorre produrre una domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante, (nel caso di A.T.I. non ancora costituita la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.); alla domanda, in

alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax.

Alla domanda di partecipazione va annessa una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il concorrente:

- a) dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla voce "B" - REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA" ed ai punti III.2.2) "CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA" e III.2.3) "CAPACITÀ TECNICA" del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel C.S.A.
- b) indica i nominativi, le date di nascita ed i luoghi di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- c) dichiara (ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/00) ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale con l'indicazione, a pena d'esclusione, anche delle eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo 38 c. 1 lettere b) e c) del D.Lgs.. 163/2006; nonché l'iscrizione Decreti Penali

emessi con il beneficio della non menzione.

- d) Certificato del registro delle imprese, presso la C.C.I.A.A., di data non anteriore a 6 mesi a quella fissata per la gara, dal quale risultano i nominativi dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, nonché l'attestazione che a carico della ditta non risultino negli ultimi 5 anni procedure di fallimento, liquidazione o concordato preventivo e "nulla osta telematico"; in copia conforme ,ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000.
- e) dichiara (indicandole specificatamente) le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art. 118 del d. lgs. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. N.B. In caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto delle stesse (comma 2 punto 1 art. 118 D.Lgs. 163/2006);
- f) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006;
- g) nel caso di Consorzi, dovrà essere prodotto l'elenco di tutti i consorziati per i quali opera il divieto di partecipazione alla gara, in qualsiasi forma, ai sensi degli artt.35, e seguenti del d. Lgs 163/2006 e s.m.i. nonché dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre. Anche i predetti consorziati, inoltre, dovranno produrre i certificati e/o e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale nonché i requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA);
- h) nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a

pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli articoli 37 comma 13 del D.Lgs. 163/2006, e 95 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.; N.B. In ogni caso la percentuale di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria

i) ai fini del comma 1, lettera m-quater, dell'art.38 del d.lgs 163/06 e s.m.i., i concorrenti debbono, a pena di esclusione, allegare alternativamente:

- la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con nessun partecipante alla medesima procedura;

- la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato autonomamente l'offerta, con l'indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta. Tali documenti devono essere inseriti in separata busta chiusa. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

III 2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA - III 2.3) CAPACITÀ TECNICA : Possesso dell'attestato SOA per le categorie e gli importi indicati nel presente bando. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 163/2006, i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.



## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1.1 TIPO DI PROCEDURA: Aperta

IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE : L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i criteri indicati nel disciplinare di gara all'art. 7.

La scelta della migliore offerta sarà demandata ad una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006.

Ai fini dell'individuazione e della verifica delle offerte anormalmente basse, la Commissione, si atterrà ai criteri di cui agli artt. 86 e ss. del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

IV.3.1 Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli: ai sensi dell'art. 71, comma 2, D.P.R. 554/99 è fatto obbligo alle ditte concorrenti di effettuare un sopralluogo sui luoghi dei lavori. Il concorrente dovrà contattare l'ufficio preposto della Direzione Centrale VI del Comune di Napoli, a mezzo telefono al n. +39.081.7958212 o a mezzo telefax al n. +39.081.7958211 per stabilire le modalità di sopralluogo nell'area oggetto dei lavori in gara.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciato un attestato che dovrà essere inserito, a pena di esclusione, allegato alla domanda di partecipazione.

Gli elaborati progettuali, il capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi, lo schema di contratto, il disciplinare di gara possono essere acquisiti, in copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previo versamento di € 300,00 da effettuarsi tramite c/c postale n. 22832802 – riscossione diritti di cancelleria - intestato a Comune di Napoli servizio tesoreria; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di

cui al punto 1. del bando di gara.

IV 3.2 **TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE**: I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire con qualsiasi mezzo, ad esclusione della consegna a mano, **entro le ore 12.00 del 25 gennaio 2011.** all'indirizzo indicato nel presente bando al punto 1.2.). I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. A pena di esclusione i plichi devono contenere: Busta 1 - Documentazione amministrativa; Busta 2 - Documentazione per l'attribuzione dei punteggi con esclusione del prezzo,- Busta 3 Offerta economica - Offerta tempo.

IV 3.3 LINGUA UTILIZZABILI NELLE OFFERTE: italiano.

IV 3.4 PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

IV 3.5 MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:

IV 3.4 DATA E LUOGO: **Le operazioni di gara avranno luogo il 29 gennaio 2011 alle ore 10,00** presso il Servizio Gare di appalto - via San Giacomo n. 24 - 80133 - Napoli.

**PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**SEZIONE V: ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Ai sensi della delibera dell'Autorità dei Lavori Pubblici del 15.02.2010, i concorrenti sono tenuti al pagamento di un contributo nella misura stabilita dalla medesima delibera, e secondo le seguenti modalità:

1) on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile online sul Servizio di Riscossione;

2) In contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di Riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto di vendita dovrà essere allegato in originale alla domanda di partecipazione.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- a) codice fiscale del partecipante;
- b) il C.I.G. che identifica la procedura

Per la gara in oggetto il contributo è pari ad €20,00; C.I.G.: 029277880A

Si evidenzia che la Stazione Appaltante acquisirà dalle imprese aggiudicatrici degli Appalti - il D.U.R.C. ( documento unico di regolarità contributiva).

Ai sensi e per gli effetti del "Programma 100 della relazione revisionale

programmatica”, pubblicata sul sito del Comune di Napoli all’indirizzo: [www.comune.napoli.it/risorsestrategiche](http://www.comune.napoli.it/risorsestrategiche) l’aggiudicazione è subordinata all’iscrizione nell’anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali ICI, TARSU, TOSAP/COSAP.

Ai sensi delle lettere a), b) e c) del comma 1 dell’art. 52 della Legge Regionale per la Campania n. 3 del 27/02/2007, è fatto obbligo all’appaltatore di applicare e far applicare ai propri subappaltatori i contratti collettivi nazionali, nonché il vincolo, per la stazione appaltante, di subordinare i pagamenti delle rate di acconto e di saldo alla acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- 1) Aggiudicazione: si procederà ad aggiudicare l’appalto in caso di presentazione di almeno due offerte.
- 2) Offerte uguali: qualora più offerte dovessero ottenere eguale punteggio si procederà per sorteggio.
- 3) L’Amministrazione si riserva l’esercizio della facoltà di cui all’art. 140 del D.Lgs. 163/06.
- 4) E’ esclusa la competenza arbitrale.
- 5) Il Responsabile del procedimento: Ing. Gianfranco Del Gaudio, domiciliato per la qualità presso la Stazione Appaltante Comune di Napoli – Largo Torretta, 19 tel. 081/7611185 – fax 081/7958234.
- 6) Il presente Bando unitamente al Disciplinare di gara, sono reperibili sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

Napoli, 16/12/2010

Il Dirigente dr. **Ciro Scarici**