

Comune di Napoli

**PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA**

ART. 26 L.R. CAMPANIA N.16 DEL 22 DICEMBRE 2004
ART. 33 N.T.A. VARIANTE P.R.G. DEL COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA D'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
INSEDIAMENTO RESIDENZIALE
INCLUSO IN ZONA B SOTTOZONA Bb DEL VICENTE P.R.G.**

Coordinatore:	Ing. Stefano Pisani
Progettisti:	Studio P. Pisani arch. Luciano Migliore arch. Davide Sestaro arch. Sara Mariani Ing. Stefano Pisani
Strutture e calcoli in ca.	

Il committente: SA FRA S.r.l. c.f. 0584201212
Studio Ing. Stefano Pisani & Associati

ELABORATI:	Planimetria generale di progetto comprensiva della proposta del confinante Giadrola S.A.S.	Tavola n.
Scala 1:500	Sintetisce	
Data: Luglio 2017	verificato	
Collaboratori:	Geom. Francesco Cipullo	

P1

SUPERFICIE COPERTE E SCOPERTE

- SUPERFICIE COPERTA = MQ. 520,80
- SUPERFICIE AREA SCOPERTA PRIVATA = MQ. 2.190,80

CONFORMITA' STANDARDS URBANISTICI
(dm. 144/1968 e L.R. 14/1982)

- AREA DI PROPRIETA' DEL PROPONENTE DA CEDERE ALLA P.A. = MQ. 2.204,23
- AREA MINIMA DA CEDERE E DA DESTINARE AD ATTIVITA' COLLETTIVE, VERDE VIARIE, E PARCHING (CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI MQ. 5027 X 2 mc/mq = mc. 10.054 ; 100 = 101 abitanti X 20 mq./ab. = mq. 2020
- AREA DI PROGETTO DA CEDERE ALLA P.A. E DESTINATA AD ATTIVITA' COLLETTIVE, VERDE PUBBLICO E PARCHING (CON ESCLUSIONE DELLE SEDI VIARIE) = mq. 1.698,31 + mq. 515,92 = mq.2.204,23 > mq. 2020

DISTANZE DAI FABBRICATI E DAI CONFINI
(Regolamento Edilizio del Comune di Napoli)

- DISTANZA MINIMA DA RISPETTARE: mt. 10,00
- DISTANZA DI PROGETTO DAL CAPANNONE PROSPICIENTE: mt. 10,40 (CONFORME)
- DISTANZA MINIMA DA RISPETTARE DAI CONFINI: mt. 5,00
- DISTANZA DI PROGETTO DAI CONFINI: mt. 18,30 (CONFORME)

FASCE DI RISPETTO

· LA DISTANZA DALLA STRADA SORALEVATA E' DI MT. 4000 (STESSA DISTANZA RISPETTATA DALL'EDIFICIO N°10 INSERITO NEL P.U.A DELLA GIADROLA S.A.S. GIA' ADOTTATO DAL DIPARTIMENTO DI URBANISTICA)

LEGENDA:

- Fabbricato residenziale di progetto
- Fabbricati esistenti
- Fabbricati di progetto inseriti nella proposta di P.U.A. della Soc. Giadrola S.a.s.
- Limiti aree di colore

- Area destinata a verde (Superficie: 1.698,31 mq.)
- Area destinata a parcheggio (Superficie: 515,92 mq.)

- Penetrazione del lotto oggetto del P.U.A.
- Limiti area di proprietà del proponente

