

RELAZIONE GENERALE CON ELENCO IMMOBILI E QUADRO ECONOMICO

OGGETTO: Manutenzione ordinaria biennale 2015-16 degli edifici scolastici, le sedi degli uffici e dell'impianto sportivo Monfalcone di competenza della Municipalità 4 da attuare mediante accordo quadro con unico operatore economico. C.U.P. : B63G14000740004

COMMITTENTE: Comune di Napoli

Napoli, 27/11/2014

IL TECNICO



Municipalità 4

S.Lorenzo-Vicaria

Poggioreale

Zona Industriale

Servizio Attività Tecniche

OGGETTO: Manutenzione ordinaria biennale 2015-16 degli edifici scolastici, le sedi degli uffici e dell'impianto sportivo Monfalcone di competenza della Municipalità 4 da attuare mediante accordo quadro con unico operatore economico. C.U.P.: B63G14000740004

Premesso che:

- ✓ sul territorio della Municipalità 4 ricadono i seguenti plessi (scolastici da 1 a 28):

n.	istituzione	plesso	ubicazione
1	IC Bovio-Colletta	G. Bovio	Via Carbonara, 31
2	IC Bovio-Colletta	Capasso (ex Poerio)	Via Luigi Settembrini, 84
3	IC Bovio-Colletta	Pietro Colletta	Corso Garibaldi, 330/a
4	IC Casanova Costantinopoli	Alfonso Casanova	Piazza Cavour, 25
5	IC Casanova Costantinopoli	Santa Maria di Costantinopoli	Via Santa Maria di Costantinopoli, 122-126
6	IC 29° C.D. Miraglia – Sogliano	Luigi Miraglia	Piazza Nazionale, 88
7	IC 29° C.D. Miraglia – Sogliano	A. Sogliano	Via Ettore Bellini, 77
8	24° C.D. Dante Alighieri	Dante Alighieri	Piazza Carlo III, 33
9	IC Bonghi – Quattro Giornate	Quattro Giornate	via Marino Freccia 11
10	IC Bonghi – Quattro Giornate	G. Ascarelli	via Gaetano Bruno s.n.c.
11	IC Bonghi – Quattro Giornate	Ruggero Bonghi	via Vesuvio, s.n.c.
12	IC G. Capuozzo	Capuozzo	Centro Direzionale is. G/9
13	IC G. Capuozzo	S. Erasmo	via Ponte della Maddalena, 1
14	76° CD F. Mastriani	Centrale	via Gorizia, 1/A
15	76° CD F. Mastriani	Succursale	via Nuova Poggioreale, 80
16	76° CD F. Mastriani	M.SS. del Rosario	Via Macello, 74
17	76° CD F. Mastriani	Simona Gesmundo	via Aquileia, 33
18	IC Radice-Sanzio	Lombardo Radice	via Roberto Cuomo, s.n.c.
19	IC A. Gabelli	Secondaria 1° grado	Via Casanova, 30
20	IC A. Gabelli	Primaria	Via Giovanni Alfonso Borelli, 2 (lato prosp. Via Casanova)
21	IC 26° C.D. Imbriani-S.A. de' Liguori	M. R. Imbriani-Borelli	Via Giovanni Alfonso Borelli, 2 (lato prosp. Via E. Bellini)
22	IC 26° C.D. Imbriani-S.A. de' Liguori	M. R. Imbriani	Via Francesco Ferrante d'Avalos, 12
23	IC 26° C.D. Imbriani-S.A. de' Liguori	S. Alfonso de' Liguori	Via Nicola Rocco, 55
24	7° Circolo Comunale	Bice Zona	Via della Piazzolla, 36
25	7° Circolo Comunale	Partenope	via Gaetano Bruno s.n.c. (r.ne Ascarelli)
26	7° Circolo Comunale	A. Beltramelli	via Gaetano Bruno s.n.c. (r.ne Ascarelli)
27	7° Circolo Comunale	S. Francesco d'Assisi	via Roberto Cuomo, s.n.c.
28	7° Circolo Comunale	Chiara d'Assisi	via Stadera, 86
29	Servizio Attività Tecniche	sede uffici	via L. Murialdo, 7
30	Municipalità 4	sede uffici	via Emanuele Gianturco, 99
31	Impianto Sportivo Comunale	Monfalcone	Via Monfalcone, 72

- ✓ gli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità senza carattere monumentale, sono ubicati in via Emanuele Gianturco, 99 e via Beato Leonardo Murialdo, 7 (nell'elenco rispettivamente 29 e 30);
 - ✓ l'impianto sportivo di competenza municipale è ubicato in via Monfalcone (nell'elenco 31).
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 26.09.2014 sono stati approvati il Bilancio Annuale di Previsione 2014 ed il Bilancio di Previsione Pluriennale 2014/2016, in uno ai relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 767 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2014, contenente – tra l'altro – le risorse finanziarie assegnate alle Municipalità;

Municipalità 4

S.Lorenzo-Vicaria

Poggioreale

Zona Industriale

Servizio Attività Tecniche

- con nota PG/2014/862022 del 6.11.2014, il Servizio Bilancio Comunale ha reso disponibili i report dei capitoli di entrata e di spesa assegnati ai Servizi della Municipalità 4;
- che con Delibera di Giunta Municipale n. 12 del 19.11.2014 sono state apportate opportune variazioni al P.E.G. 2014 al fine di garantire, con adeguate risorse finanziarie, la manutenzione degli impianti elevatori di competenza della Municipalità a partire dall'anno 2015, come da prospetto seguente:

codice 1.01.05.03 - bilancio pluriennale 2014/2016 – Annualità 2015- 2016

Capitolo/ art.	Manutenzioni	Competenza 2015	Variazione 2015 +/-	Dotazione 2015	Competenza 2016	Variazione 2016 +/-	Dotazione 2016
100300/4	sedi	117.030,00	- 26.000,00	91.030,00	117.030,00	- 48.000,00	69.030,00
1803/4	ascensori	18.005,00	+ 26.000,00	44.005,00	18.005,00	+ 48.000,00	66.005,00

- che con Determina Dirigenziale n. 11 del 15.10.2014 registrata all'Indice Generale al n. 1493 del 24.10.2014 sono stati impegnati gli importi per l'annualità 2015 come di seguito riportato:

Capitolo/art.	Manutenzioni	intervento	Impegno 2015
100300/4	Sedi	1.01.05.03	€8.442,68
127800/4	Impianti sportivi	1.06.02.03	€1.241,55
110400/4	Materne	1.04.01.03	€5.511,37
111500/4	Elementari	1.04.02.03	€5.759,68
112300/4	Medie	1.04.03.03	€10.229,38

- pertanto, sono effettivamente disponibili per la manutenzione ordinaria di cui in premessa, annualità 2015 e 2016 ai fini dell'indizione di una nuova gara d'appalto, le seguenti risorse:

capitolo	art.	intervento	2015	2016	descrizione
100300	4	1.01.05.03	€ 82 587,32	€ 69 030,00	sedi
127800		1.06.02.03	€ 15 968,45	€ 17 210,00	impianti sportivi
110400		1.04.01.03	€ 80 385,63	€ 85 897,00	materne
111500		1.04.02.03	€ 83 579,32	€ 89 339,00	elementari
112300		1.04.03.03	€ 131 770,62	€ 142 000,00	medie
Totale			€ 394 291,34	€ 403 476,00	€ 797 767,34

- l'art. 154 (*Lavori di manutenzione*) del D.P.R. 554/99 con l'entrata in vigore del D.P.R. 207/10 è stato abrogato, ed il comma 2 testualmente riportava “Sono contratti aperti gli appalti in cui la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, ma resi necessari secondo le necessità della stazione appaltante.”;
- che tale istituto normativo, nel recente passato, si è dimostrato lo strumento contrattuale, più idoneo, per la manutenzione ordinaria di cui necessitano gli immobili di che trattasi;
- nella segretariale trasmessa ai Servizi con PG/836007 del 31.10.2012 avente ad oggetto “manutenzione ordinaria” si legge “.. nell'ambito del parere AG/2011, l'Autorità ha rappresentato che l'accordo quadro istituito dall'art. 59 del D.Lgs. 163/2006, qualora concluso



Municipalità 4

S.Lorenzo-Vicaria

Poggioreale

Zona Industriale

Servizio Attività Tecniche

con un unico operatore economico, appare “sostanzialmente coincidente” con quello del contratto aperto, non ravvisandosi, peraltro, la sussistenza di alcun impedimento normativo a prevedere, in tali accordi “clausole che connotano il contratto aperto di manutenzione, quali: predeterminazione del termine finale della prestazione e del suo contenuto tecnico ed esecutivo senza predeterminazione dei singoli interventi manutentivi, ovviamente fermi restando i limiti di compatibilità con la vigente disciplina di settore”. Tale analogia fra i due istituti contrattuali era stata, d'altronde, già evidenziata all'indomani dell'entrata in vigore del Codice dei contratti, allorquando l'Autorità, con deliberazione. 40/2007, aveva ritenuto che l'accordo quadro “rientra nel novero dei contratti aperti”.

- al fine di fronteggiare le continue richieste di interventi manutentivi che pervengono al S.A.T. Municipalità 4 senza soluzione di continuità e pertanto non programmabili nel loro numero, il Servizio Attività Tecniche ritiene corretto ricorrere all'istituto dell'accordo quadro ex art. 59 del D.Lgs. 163/06 con unico operatore economico e per la durata di due anni dalla consegna dei lavori;

Tanto premesso si precisa che i lavori di manutenzione ordinaria saranno valutati a misura secondo:

- a. Tariffa della Regione Campania – edizione 2013, (adottata con Delibera di Giunta Comunale n° 805 del 14.11.2013),
- b. Prezzario per la conservazione ed il restauro delle opere e dei beni culturali e paesaggistici della Campania – Anno 2006;
- c. Elenco nuovi prezzi.

Essendo la spesa complessiva disponibile pari ad €797.767,34, scaturisce il quadro economico così come dettagliato nel seguito:

A. LAVORI	A.1	Lavori a misura, a corpo, in economia		€ 625 257,76
	A.2	Oneri di discarica (a fattura+15%) non soggetti a ribasso d'asta		€ 10 000,00
	A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 8 691,08
	Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura - IVA inclusa		€ 5 000,00
	B.7	Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi pari al 50% del 2,0% di Tot.		€ 6 339,49
		importo netto	€ 5 120,75	
		oneri riflessi	€ 1 218,74	
		I.R.A.P.		€ 435,26
	B.12	I.V.A. Su tot. A , eventuali altre imposte dovuti per legge		
		I.V.A.	22%	€ 141 668,75
		Contributo A.V.C.P.		€ 375,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.12)				€ 153 818,50
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 797 767,34

Il progettista

Il Resp. Unico del Procedimento

Dr. p. i. Gianfranco DONNARUMMA

ing. Arnaldo STELLA

Per Il Dirigente S.A.T. 4, il Direttore Municipalità 4

Avv. Luigi TREMATERRA