

## Comune di Napoli Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Gare Lavori

## Verbale di gara. Quarta seduta del giorno 12 Luglio 2018.

In data odierna, 12 Luglio 2018, alle ore 11:00, in Napoli, presso la sala gare del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare sita in via S. Giacomo n. 24, 3° piano, si è riunita la Commissione per l'espletamento delle operazioni di gara finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo alla "*lavori di riqualificazione energetica e funzionale dell'Istituto Comprensivo "Baracca", plesso di vico Tiratoio n. 25, finalizzati al risparmio energetico ed all'accrescimento dell'attrattività del plesso scolastico*" sulla base del progetto definitivo, in esecuzione della Delibera di Giunta comunale n. 358 del 06 luglio 2017 e della Determinazione Dirigenziale n. 45 del 18 dicembre 2017 del Servizio PRM Edifici scolastici, registrata all'indice generale in data 29 dicembre 2017 al numero 1903, **CIG 73238990A7, CUP B66J17000370004**, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016. L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari ad **€ 1.380.038,14** di cui **€ 1.306.966,52** per lavori soggetti a ribasso, **€ 55.000,00** per servizi di progettazione esecutiva soggetti a ribasso ed **€ 18.071,62** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Le opere oggetto dell'appalto sono individuate dal relativo progetto definitivo validato dal Responsabile unico del procedimento con verbale del 05 giugno 2017 e approvato con Delibera di Giunta comunale n. 358 del 06 luglio 2017.

La Commissione di gara, nominata con **Disposizione Dirigenziale n. 05 del 11 aprile 2018**, risulta così composta:

- **Arch. Alfonso Ghezzi**, dirigente del servizio P.R.M. Edifici Scolastici, in qualità di Presidente di Commissione;
- **Arch. Daniela Ascione**, Funzionario del servizio P.R.M. Edifici Scolastici, Commissario;
- **Ing. Maurizio Barbano**, Funzionario del servizio P.R.M. Edifici Scolastici, Commissario.

La Commissione è assistita dal Dott. Francesco Peirce, I.D.A. del Servizio Autonomo C.U.A.G. – Area Lavori, che assume la funzione di segretario verbalizzante senza diritto di voto, operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla **Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche** del Comune di Napoli (d'ora in poi **Piattaforma digitale**), accessibile

all'indirizzo <https://napoli.acquistitelematici.it>.

In apertura di seduta i componenti della Commissione ed il segretario verbalizzante danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n° 165/2001.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta e dà inizio alle operazioni di gara.

#### PREMESSO

che la Commissione, nel corso delle sedute riservate ha proceduto all'esame della documentazione tecnica contenuta nella busta "**B – OFFERTA TECNICA**" presentata dagli operatori partecipanti alla procedura di cui trattasi, ricorrendo per l'assegnazione dei relativi punteggi al metodo aggregativo-compensatore previsto dall'Allegato G del D.P.R. 207/2010, in accordo con i contenuti del disciplinare di gara e secondo i criteri ed i parametri di cui **al Paragrafo 14, "Valutazione dell'offerta tecnica ed economica"**, pagg. 23 e seguenti del disciplinare medesimo. I verbali delle sedute riservate (allegati A, B e C) e le schede contenenti le matrici di valutazione comparativa (allegati D, E, F e G) redatti dalla Commissione si allegano al presente verbale e di esso costituiscono parte integrante;

che sulla base dei suddetti criteri e parametri, all'esito delle valutazioni effettuate da ciascun commissario, si è proceduto all'attribuzione dei relativi punteggi così come riportato nei verbali delle sedute riservate;

che il Servizio Autonomo C.U.A.G., preso atto della conclusione della fase di valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione, ha provveduto a fissare la seduta pubblica finalizzata alla formulazione della proposta di aggiudicazione per il giorno 12 luglio 2018, alle ore 11:00, dandone comunicazione a tutti i partecipanti a mezzo pec avente valore di notifica, a tutti gli effetti di legge, così adempiendo agli obblighi in materia di pubblicità delle sedute di gara;

tutto ciò premesso e considerato, la Commissione dichiara aperta la seduta e dà inizio alle operazioni di gara.

La Commissione dà lettura dei verbali delle sedute riservate, comunicando i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e leggendo la graduatoria provvisoria stilata all'esito della valutazione delle stesse. Nel corso della seduta, a seguito dell'inserimento dei valori all'interno dell'apposita griglia della piattaforma telematica, la Commissione rileva un errore nella modalità di applicazione delle formule impostate che



sottendono i calcoli dei valori finali relativamente alla colonna V(a)i del subcriterio B.1. Pertanto la Commissione procede al ricalcolo del punteggio attribuito al corrispondente valore e corregge i valori già inseriti sulla piattaforma telematica, procedendo di seguito all'inserimento degli altri valori attribuiti a tutti i partecipanti. La matrice corretta viene nuovamente stampata ed allegata al presente verbale (Allegato H).

La graduatoria risulta essere la seguente:

POSIZIONE	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	TF COSTRUZIONI S.R.L.	75,71
2	Soc. Coop. di prod. e Lavoro SAFRAGIMA	70,76
3	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	35,26
4	RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO &C. S.A.S.	29,69
5	Geniale s.r.l.	25,39

La RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S. e la Geniale s.r.l. vengono esclusi dalla procedura di gara per non aver raggiunto il punteggio minimo di sbarramento pari a 35/80 come richiesto dal disciplinare di gara; le offerte economiche dei suddetti operatori non vengono aperte. La Commissione ammette alla fase successiva della procedura i restanti 3 operatori economici e procede all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche da essi presentate. La Commissione, verificata la completezza e la correttezza delle dichiarazioni richieste, così come previsto dal disciplinare di gara, procede all'attribuzione dei relativi punteggi secondo il metodo di calcolo specificato nel disciplinare medesimo. All'esito del calcolo i punteggi attribuiti alle offerte economiche presentate dai 3 operatori ammessi risultano essere i seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	20
Soc. Coop. di prod. e Lavoro SAFRAGIMA	17,15
TF COSTRUZIONI S.R.L.	12,92

La Commissione procede, quindi, al calcolo del punteggio complessivo attribuito ai 3 operatori economici ammessi e stila la relativa graduatoria finale:

POSIZIONE	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	TF COSTRUZIONI S.R.L.	88,63
2	Soc. Coop. di prod. e Lavoro SAFRAGIMA	87,91
3	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	55,26

La Commissione constata che il punteggio più alto è pari a **88.63** attribuito al R.T.I. TF COSTRUZIONI SRL - RTP MIANO, partecipante alla gara in avvalimento con il **Consorzio Stabile Telegare**. Tale punteggio è la risultante della somma del punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica (**75.71**) superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi attribuibili all'offerta tecnica (**64 punti**), così come previsto dal disciplinare di gara, e del punteggio attribuito all'offerta economica (**12,92**), inferiore ai 4/5 al punteggio massimo attribuibile a tale elemento di valutazione (**16,00**). Pertanto, secondo quanto previsto dall'art.97, comma 3, del D. Lgs. 163/2006, la relativa offerta non risulta essere anomala.

Tuttavia, la Commissione, alla luce dell'errore rilevato nel corso della procedura di gara, si riserva di procedere ad una revisione delle formule applicate ai fini della parametrizzazione da cui derivano i punteggi finali attribuiti ai concorrenti, in ossequio ai principi di correttezza e trasparenza previsti dall'art.30 del D. Lgs. 50/2016, ed in ossequio ai principi generali di chiarezza, certezza giuridica e legittimità applicabili alle procedure di aggiudicazione degli appalti, senza procedere alla formulazione della proposta di aggiudicazione e rinviando la seduta di gara al giorno 17 luglio 2018, ore 11:00. Del rinvio verrà data comunicazione a tutti i partecipanti a mezzo pec avente valore di notifica, a tutti gli effetti di legge, così adempiendo agli obblighi in materia di pubblicità delle sedute di gara.

La Commissione chiude i lavori della seduta di gara alle ore 13:00.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione

Il Presidente della Commissione (Arch. Alfonso Ghezzi)

Il Commissario di gara (Arch. Daniela Ascione)

Il Commissario di gara (Ing. Maurizio Barbano)

Testimone Verbalizzante (Dott. Francesco Peirce)

