



**COMUNE DI NAPOLI**  
*Servizio Autonomo CUAG*  
*Area Gare - Forniture e Servizi*

**VERBALE DI GARA n. 3**

**OGGETTO:** Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio, suddiviso in due lotti, di audit e diagnosi energetica relativo a 18 edifici di proprietà del comune di Napoli, individuati con Deliberazione di G.C. n. 201 del 19/04/2017 per il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro), per l'importo complessivo di € 121.725,41 oltre IVA. Non sono previsti oneri per la sicurezza. Determinazione Dirigenziale del Servizio PRM Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/2017. CUP: B66J17000450001, CIG I lotto: 714277760B Importo € 65.270,50 oltre IVA, CIG II lotto: 71428019D8 Importo: € 56.454,91 oltre IVA.

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette il giorno 04 del mese di Ottobre, alle ore 10,15 in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara*" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del RUP*":

Arch. Maria Iaccarino, Funzionario Architetto del Servizio Sviluppo Sostenibile e Attuazione PAES , in qualità di RUP.

La stessa viene coadiuvata nelle operazioni di gara da:

- Arch. Alessandra Elia, Funzionario Architetto del Servizio Sviluppo Sostenibile e Attuazione PAES, in qualità di testimone;
- dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo del SACUAG Area Gare Forniture e Servizi, in qualità di testimone nonché con funzione di segretario verbalizzante.

Nessuno assiste alle operazioni di gara presso la sede del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi.

### **PREMESSO**

che con Determinazione Dirigenziale n. 4 del 24/07/2017 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'appalto, il bando di gara e il disciplinare di gara per l'affidamento del servizio, suddiviso in due lotti, di audit e diagnosi energetica relativo a 18 edifici di proprietà del comune di Napoli, individuati con Deliberazione di G.C. n. 201 del 19/04/2017 per il progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON Metro), per l'importo complessivo di € 121.725,41 oltre IVA (di cui € 65.270,50 oltre IVA per il primo lotto, € 56.454,91 oltre IVA per il secondo lotto). Non sono previsti oneri per la sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. I concorrenti potranno presentare offerta per uno o per entrambi i lotti, ma potranno risultare aggiudicatari di uno solo. Nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su due lotti, sarà aggiudicatario di quello di importo più elevato, mentre con riferimento all'altro lotto si procederà allo scorrimento della graduatoria.



Handwritten signature and initials, possibly 'AFB', located in the bottom right corner of the page.

Qualora, applicando le limitazioni di cui sopra, non fosse possibile aggiudicare un lotto, la stazione appaltante prescindere dal limite di un lotto complessivamente assegnabile e procederà ad affidare entrambi i lotti al medesimo concorrente.

In caso di concorrenti che ottengano il medesimo punteggio finale si procederà, tenuto conto che il Comune considera preponderante l'elemento qualitativo, ad assegnare il lotto al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto nella valutazione del progetto tecnico. Nel caso la parità perdurasse si procederà a sorteggio pubblico.

Ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 89 del 04/08/2017, sul BURC n. 63 del 14/08/2017, sul sito web del Comune a partire dal 01/08/2017, sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://napoli.acquistitelematici.it>) a partire dal 01/08/2017, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

che la Commissione tecnica sarà nominata, nelle more dell'istituzione da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi dell'art. 77 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara*", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, il RUP provvederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che il RUP e i funzionari che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc. Le dichiarazioni sono acquisite agli atti di gara;

che, nella seduta pubblica del 02/10/2017, il RUP, coadiuvato nelle operazioni di

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page. The signature is a large, stylized cursive mark, and below it are the initials 'F/A'.

gara dai funzionari indicati nel verbale di pari data, ha esaminato la documentazione amministrativa integrativa ex art. 83 del D.Lgs 50/2016 delle concorrenti ammesse con riserva per entrambi i lotti: Caster S.r.l, Lapis S.r.l, RTI Mancini (mandataria)/Cannaviello/Enerlogis Sas di Alessandro Petit Bon (mandanti), Studio Tecnico Ing. Nicola Franzese, RTI S.E.A. Costruzioni S.r.l (mandataria)/ ANEA – Agenzia Napoletana Energia e Ambiente, Agenzia per l’Energia e lo Sviluppo Sostenibile – AESS (mandanti), EFM S.p.A, RTP S.T.A. Ingegneria (mandataria)/Ing. Fulvio Trasacco, Arch. Carmine Allocca (mandanti), Gruppo Eden S.r.l.s. e di SEA Servizi Energia Ambiente S.r.l, considerata concorrente per il primo lotto per le motivazioni indicate nel verbale del 21/09/2017;

che dall'esame della documentazione integrativa sono state ammesse alla fase successiva della gara: Lapis S.r.l, RTI Mancini (mandataria)/Cannaviello/Enerlogis Sas di Alessandro Petit Bon (mandanti), Studio Tecnico Ing. Nicola Franzese, RTI S.E.A. Costruzioni S.r.l (mandataria)/ ANEA – Agenzia Napoletana Energia e Ambiente, Agenzia per l’Energia e lo Sviluppo Sostenibile – AESS (mandanti), EFM S.p.A, SEA Servizi Energia Ambiente S.r.l; mentre sono state escluse dalla gara per le motivazioni riportate nel verbale di pari data: Caster S.r.l; Gruppo Eden S.r.l.s; RTP S.T.A. Ingegneria (mandataria)/Ing. Fulvio Trasacco, Arch. Carmine Allocca (mandanti);

che le concorrenti escluse sono state notiziate tramite piattaforma digitale in data 02/10/2017;

che, a seguito della comunicazione di esclusione, la concorrente RTP S.T.A. Ingegneria (mandataria)/Ing. Fulvio Trasacco, Arch. Carmine Allocca (mandanti) ha prodotto tramite Pec in data 02/10/2017 alcune dichiarazioni;

che con nota PG/2017/747883 del 03/10/2017 il RUP ha notiziato il CUAG-Area Gare Forniture e Servizi di indire la seduta pubblica di gara nella quale procedere alla valutazione delle suddette dichiarazioni;

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are three distinct marks: a large, stylized signature at the top, a smaller signature below it, and the initials 'F/B' at the bottom.

che tutte le concorrenti sono state notiziate della seduta odierna tramite piattaforma digitale in data 03/10/2017.

**TANTO PREMesso** all'ora stabilita la dott.ssa Francesca Treccarichi Bianco, in qualità di "operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara" (operatore) dà avvio alle operazioni di gara, inviando una comunicazione agli operatori economici partecipanti, ai quali è consentito assistere a dette operazioni anche da remoto.

Il RUP dopo attento esame delle dichiarazioni prodotte da RTP S.T.A. Ingegneria (mandataria)/Ing. Fulvio Trasacco, Arch. Carmine Allocca, in seguito alla comunicazione di esclusione ex art. 76 del D.lgs 50/2016, decide in via di autotutela ai fini del *favor participationis* di revocare l'esclusione del concorrente e di ammetterlo alla fase successiva di gara.

Ai sensi del *Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara* - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 – il RUP termina, alle ore 11:00 le operazioni di gara di propria competenza.

Lo stesso provvederà a pubblicare, entro due giorni, detto verbale sul web del Comune e sulla piattaforma digitale, sezione pubblicazioni ai sensi dell'art. 29, al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorso di cui all'art. 120 del codice del processo amministrativo.

**IL RUP**



**I TESTIMONI**

Francesca Treccarichi Bianco  
(IL SEGREGARIO VERBALE GARA)  
