



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO, RICERCA E MERCATO DEL LAVORO
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA
CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ANNESSO A PUBBLICI ESERCIZI
AI SENSI DELLA DELIBERA DI C.C. N° 71 DEL 10/12/2014



Concessione continuativa quinquennale n° 101 P.E. del 05-07-2017
rilasciata in data 25-04-2017

Procedimento Unico Autorizzatorio (PUA)
PRATICA SUAP N. Pratica N. 2075 - 2017 (Prot. Gen. N. 103513 - 2017)
"AREA A" – DEHORS DI TIPO B

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di occupazione suolo Pratica N. 2075 - 2017 (Prot. Gen. N. 103513 - 2017) del 07/02/2017 presentata dal sig. MAZZARELLA CIRO (C.F. MZZCRI88C29F839F), nella qualità di SOCIO ACCOMANDATARIO DELLA della PARTHENOPE S.A.S. DI CIRO MAZZARELLA & C. con sede legale in Napoli VIA PARTENOPE 13, e sede operativa in Napoli VIA PARTENOPE 13, - P. IVA 07535071216

Rilevato che il Comune di Napoli, ha approvato in linea tecnica il progetto preliminare di riqualificazione urbana del lungomare, nel tratto compreso tra piazza Vittoria e il Molosiglio, recependo il parere della Direzione regionale MIBACT e della Soprintendenza Bapsae, formalizzato in data 30/06/2014 con nota protocollo n. 8746 nel quale viene precisato, tra l'altro che: *"le aree destinate ad attività di ristorazione, da allocarsi esclusivamente sul lato monte, (...) non dovranno superare il 40% di occupazione lineare dei fronti edilizi e non potranno essere sistemate in aderenza agli edifici storici, al fine di consentirne una visione complessiva";*

che la succitata deliberazione prevede, altresì, la collocazione delle occupazioni di suolo, in armonia con l'art. 5, c. 4 del regolamento "Dehors", che stabilisce: "Il piano attuativo è altresì obbligatorio ogni qualvolta l'Amministrazione provveda alla realizzazione di un intervento di riqualificazione dell'intero spazio pubblico dell'ambito. In tal caso il piano è predisposto dall'Amministrazione Comunale senza necessità di acquisire l'assenso degli operatori.";

che il Servizio Polizia Amministrativa, nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo e dell'effettiva esecuzione dei lavori, ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza, con nota PG/2016/163827 del 24/02/2016, le richieste di occupazione di suolo di via Partenope, al fine di consentirne un esame globale in via transitoria.

Preso atto che la Soprintendenza con nota 1086 del 12/08/2016 ha disposto che, nelle more dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione, tutte le occupazioni di suolo devono essere distaccate di almeno mt. 1,20 dalle cortine edilizie.

Ritenuto, pertanto, che sussistono i presupposti per rilasciare la concessione, secondo gli indirizzi dell'Amministrazione comunale e le prescrizioni fornite dalla Soprintendenza, per un'occupazione pari a mq 44,78 come da grafico allegato e parte integrante del presente provvedimento.

Verificato il possesso del titolo giuridico abilitativo all'esercizio dell'attività di somministrazione autorizzazione/SCIA n. SCIA 10446 DEL 22/07/2013, chiusa con esito positivo.

Dato atto che il possesso del titolo giuridico abilitativo all'esercizio dell'attività di somministrazione implica il regolare possesso del concessionario dei requisiti di cui al D.Lgs 159/2011 e di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010.

Rilevato che non sussistono in capo al responsabile del procedimento né in capo al Dirigente

situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale.

Rilevato che il canone annuo per l'occupazione è stato calcolato secondo quanto riportato nel seguente prospetto:

PROSPETTO DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUALE (anno 2017)

CATEGORIA COSAP	TARIFFA	MQ	CANONE ANNUO
A	€ 142,70 143,24	45	€ 6421,5 6447,13

Acquisito il versamento di € 6421,5 effettuato in data 06/06/2017
ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP).
06/10/2017
26/07/2017

CONCEDE

alla società PARTHENOPE S.A.S. DI CIRO MAZZARELLA & C. in Napoli, VIA PARTENOPE 13 , l'occupazione di suolo pubblico, sulla porzione di sede stradale prospiciente il pubblico esercizio, come da progetto allegato alla presente concessione, con un ingombro totale di mq 44,78 per l'istallazione di tavoli, sedie e ombrelloni a sostegno centrale, con il divieto di utilizzare teli verticali in pvc, paraventi, fioriere pedana, banconi e strutture pubblicitarie, con la prescrizione di depositare in un locale chiuso gli arredi nei giorni e negli orari di chiusura dell'esercizio.

La presente concessione decade in caso di modifiche e/o revoca del dispositivo di traffico di pedonalizzazione della Via Partenope e può subire modifiche a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo di riqualificazione urbana del lungomare, nel tratto compreso tra piazza Vittoria e il Molosiglio, da parte dell'Amministrazione comunale.

Si dà atto che per il rilascio della presente concessione si è provveduto a prendere visione del:

- Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e /o artigianali (Dehors)., approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014;
- Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 6/8/2015 e s.m.i. di cui alla deliberazione di C.C. n. 22 del 30/03/2017;
- il Regolamento di Polizia Urbana approvato con delibera di C.C. n. 46 del 9/3/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada) e il relativo Regolamento di Attuazione;
- il D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e sm.i.;
- la L. 241/90 e s.m.i.;
- l'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i.;
- gli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e s.m.i.;
- gli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, aggiornato al triennio 2017-2019 con deliberazione di G.C. n.45 del 2/02/2017;
- l'art. 23 del D.Lgs. 33/2013e s.m.i.

Si attestata, altresì, la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13 comma 1, lettera b e 17, comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013.

Il presente titolo è accordato fatti salvi i diritti dei terzi, ai sensi del dell'art. 7, comma 9 del Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di

somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e/o artigianali, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 10/12/2014

La concessione conserva validità per cinque anni e scade il 31 dicembre del 2021. Alla scadenza è ammesso il rinnovo. Ai fini del rinnovo, il titolare dell'esercizio a cui è annessa l'occupazione deve presentare, **dal 1 settembre al 30 novembre**, apposita comunicazione contenente la dichiarazione attestante il permanere delle condizioni che hanno determinato il rilascio della concessione originaria e la documentazione comprovante i versamenti dei canoni di concessione.

AVVERTENZE

Le concessioni sono rilasciate a titolo personale e si intendono in ogni caso accordate senza pregiudizio dei diritti di terzi, con l'obbligo da parte del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che, in dipendenza dell'occupazione, dovessero derivare a terzi.

Il concessionario ha l'obbligo di osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia e, nella esecuzione dei lavori connessi alla occupazione concessa, deve osservare le norme tecniche e pratiche previste in materia dalle leggi, dai regolamenti e dagli usi e consuetudini locali.

In particolare, oltre a rispettare le condizioni e le prescrizioni imposte con l'atto di concessione, l'interessato è tenuto:

- a) ad esibire, a richiesta degli addetti comunali, l'atto comunale che autorizza l'occupazione, unitamente alle attestazioni dell'avvenuto pagamento del canone ed eventuali oneri accessori dovuti;
- b) a mantenere in condizione di ordine e pulizia l'area che occupa, anche facendo uso di appositi contenitori per i rifiuti prodotti;
- c) a provvedere, a proprie spese, al ripristino della pavimentazione stradale nel caso in cui dalla occupazione siano derivati danni alla pavimentazione medesima;
- d) a non arrecare disturbo o molestia al pubblico ed intralcio alla circolazione;
- e) ad evitare scarichi e depositi di materiali sull'area pubblica non consentiti.

Il concessionario sottoscrivendo il presente atto dichiara di essere a conoscenza degli obblighi previsti dal Regolamento dei Dehors, approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014 e dal Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/03/2017.

L'Amministrazione Comunale può imporre in ogni tempo nuove condizioni.

In caso di revoca della concessione o di scadenza della medesima, il concessionario deve provvedere a proprie spese a ripristinare lo stato dei luoghi con immediatezza e, comunque, entro il termine stabilito dal Servizio Occupazione Suolo. In mancanza, il Comune provvederà addebitando le spese al concessionario.

Il contratto si risolve di diritto nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP) e in caso di perdita di efficacia della SCIA di somministrazione o di vicinato.

Il Comune, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse può modificare, sospendere o revocare in qualsiasi momento il presente provvedimento. L'impossibilità di continuazione dell'occupazione oggetto della concessione, per una causa di forza maggiore oppure da provvedimento o fatto del Comune da diritto al rimborso proporzionale del canone, se già pagato e per il periodo di mancata utilizzazione, secondo le modalità disciplinate dall'articolo 39 del Regolamento Cosap.

Il concessionario può porre termine al rapporto concessorio prima della sua scadenza, con apposita comunicazione di rinuncia all'occupazione indirizzata al Servizio Polizia Amministrativa, con contestuale riconsegna del titolo ed al Servizio tributario competente. In tale caso, per le occupazioni temporanee, resta dovuto l'intero canone determinato in sede di rilascio, mentre per le occupazioni permanenti, resta dovuto l'intero canone previsto per l'anno in cui viene effettuato il recesso.

Il concessionario ha l'obbligo del pagamento anticipato del canone rispetto al ritiro dell'atto concessorio e all'inizio dell'occupazione. Pertanto, il rilascio del presente provvedimento da parte dell'Ufficio Occupazione Suolo Pubblico è subordinato alla determinazione del canone, che verrà comunicato all'indirizzo del concessionario tramite l'applicativo suap. In caso di errore materiale nel calcolo del canone, il concessionario si impegna a versare a congruaggio il dovuto senza sanzioni e/o interessi di mora.

Nei confronti dei soggetti autorizzati che non abbiano correttamente assolto il pagamento del canone, il competente Servizio tributario invia l'avviso di pagamento a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata A/R, invitando il soggetto passivo dell'obbligazione ad adempiere al pagamento entro 60 giorni dalla notifica dell'atto, con l'avvertenza che decorso inutilmente il termine, il pagamento sarà intimato mediante ruolo coattivo o ingiunzione di pagamento. Con il medesimo avviso viene irrogata la penale pari al

30% del canone evaso; in caso di pagamento effettuato entro i 60 gg. dalla notifica dell'avviso di pagamento, la penale è ridotta nella misura del 50%. Sono altresì applicati gli interessi come stabiliti all'art.36 del Regolamento Cosap. Prima della notifica dell'avviso di cui sopra, il concessionario che si accorga di non aver tempestivamente versato il canone può regolarizzare spontaneamente i suoi pagamenti con le medesime modalità previste, per i tributi, dall'art.13 del D.Lgs. 472/97 in tema di ravvedimento operoso. Qualora il canone è stato versato con un ritardo inferiore ai 15 giorni, le sanzioni legate al tardivo versamento vengono irrogate in misura ridotta analogamente a quanto disposto, in materia tributaria, dall'art.13 del D.Lgs. 471/97.

L'avvenuto pagamento, anche di una sola rata (nell'ipotesi di pagamento dilazionato), equivale ad accettazione dell'intero canone imposto per la concessione.

Ai sensi dell'art. 38 c. 1 e c. 2, del Regolamento Cosap, il concessionario è informato che:

1. Con deliberazione della Giunta Comunale i termini ordinari di versamento possono essere sospesi o differiti per tutti o per determinate categorie di contribuenti in caso di gravi situazioni, se non diversamente disposto da norme di legge.

2. Su richiesta del contribuente, nelle ipotesi di temporanea situazione di obiettiva difficoltà finanziaria, può essere concessa dal dirigente del competente Servizio tributario, la ripartizione del pagamento delle somme dovute a fronte di avviso di pagamento, ovvero nei casi di ravvedimento di cui all'art.34 comma 3, secondo un piano rateale predisposto dal Servizio tributario competente e firmato per accettazione dal contribuente, che si impegna a versare le somme dovute secondo le indicazioni contenute nel suddetto piano, entro l'ultimo giorno del mese. Sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi previsti dal vigente Regolamento, oltre al rimborso delle spese.

3. La richiesta di dilazione deve essere presentata prima della scadenza utile per il pagamento del debito allegando l'attestazione comprovante l'avvenuto pagamento di un dodicesimo dell'importo complessivamente dovuto. Tale versamento costituisce acquiescenza al provvedimento di accertamento del debito. Il Servizio tributario competente dovrà dare riscontro alla richiesta di rateazione entro 60 giorni dal suo ricevimento.

4. La rateazione non è consentita:

- a) quando il richiedente risulta moroso relativamente a precedenti rateazioni o dilazioni;
- b) se l'importo complessivamente dovuto è inferiore ad € 1,000,00;

5. La durata del piano rateale non può eccedere i tre anni (36 rate mensili)

6. Per gli importi superiori ad € 10.000,00 il riconoscimento del beneficio è subordinato alla prestazione di idonea garanzia fideiussoria rilasciata da istituto bancario o da società assicurativa regolarmente iscritta al IVASS.

7. L'ammontare di ogni rata mensile non può essere inferiore ad € 100,00.

8. In caso di mancato pagamento di una rata, alle scadenze stabilite dal piano di rateazione, il contribuente decade automaticamente dal beneficio e le somme residue dovute sono immediatamente riscuotibili mediante l'iscrizione della partita al ruolo coattivo con contestuale decadenza del beneficio previsto all'art. 35, comma 7 (riduzione al 25% della sanzione amministrativa pecuniaria), nonché di quello previsto all'art. 34 commi 2 e 3.

9. È ammesso l'accollo del debito altrui senza liberazione del debitore originario.

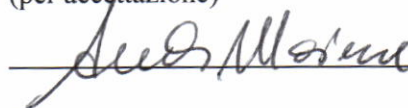
La concessione sarà pubblicata nella sezione "Aree Tematiche" del sito istituzionale del Comune di Napoli al seguente link : <http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/31871>

Il Funzionario
Arch. Patrizia Ongerì

Il Dirigente
Dott.ssa Caterina Cetrangolo


Il Concessionario
(per accettazione)

DELEGATO





Comune di Napoli

PROGETTO	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
	PRELIMINARE	DEFINITIVO	ESECUTIVO	

CONCESSIONE OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO TEMPORANEA

OGGETTO: Istanza per la concessione di suolo pubblico temporanea

ai sensi de:

- Delibera C.C. n°71/2014 - Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e/o artigianali (dehors);
- art.20 D. Lgs 285/1992 e s.m.i. in materia di Nuovo Codice della Strada.

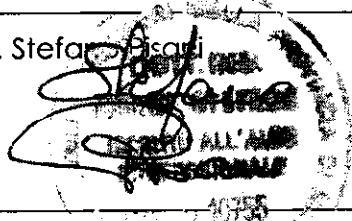
ELABORATO GRAFICO

STATO DI FATTO	<input checked="" type="radio"/>
PROGETTO	<input checked="" type="radio"/>

Via Ercolano Salvi n. 8
80126 Napoli
081 19173171
infostudiopisani@gmail.com

PROGETTISTI

Ing. Stefano Pisani



Immobile sito in:
Via Partenope n.13

Scala:
Varie

Data:
03/02/2017

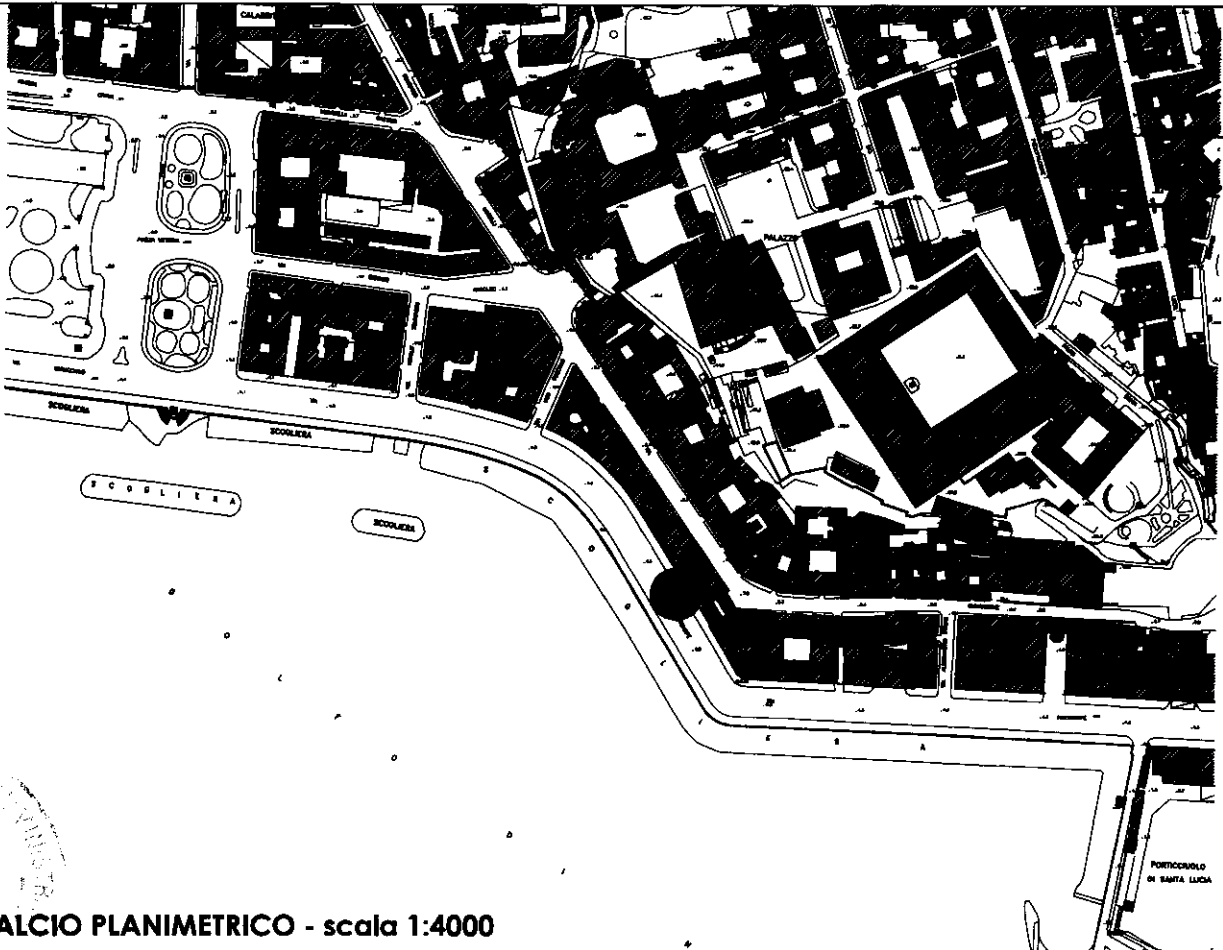
RICHIEDENTE

Parthenope S.A.S.
di Ciro Mazzearella & C.

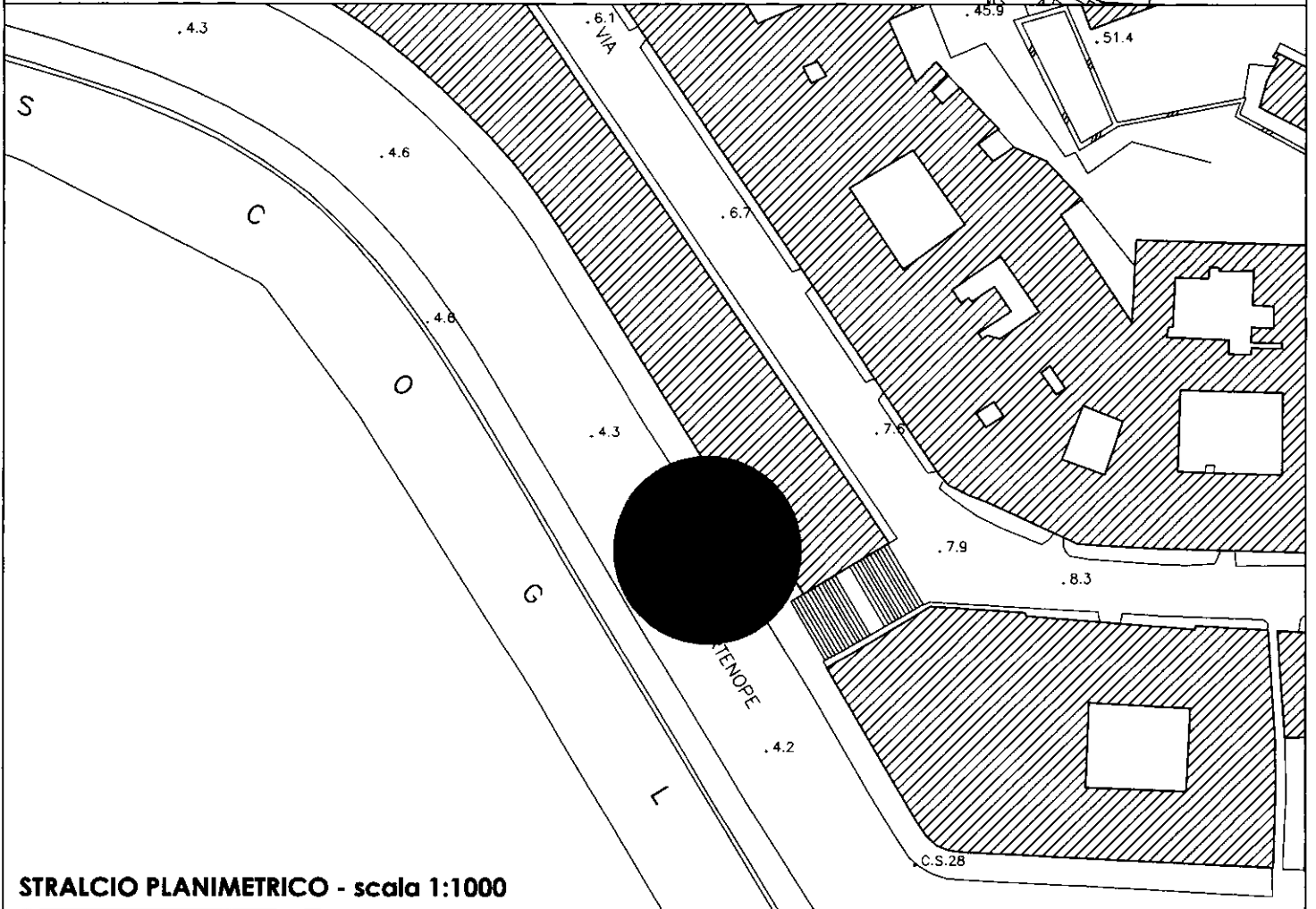
firma

Mazzearella Ciro

STRALCI PLANIMETRICI



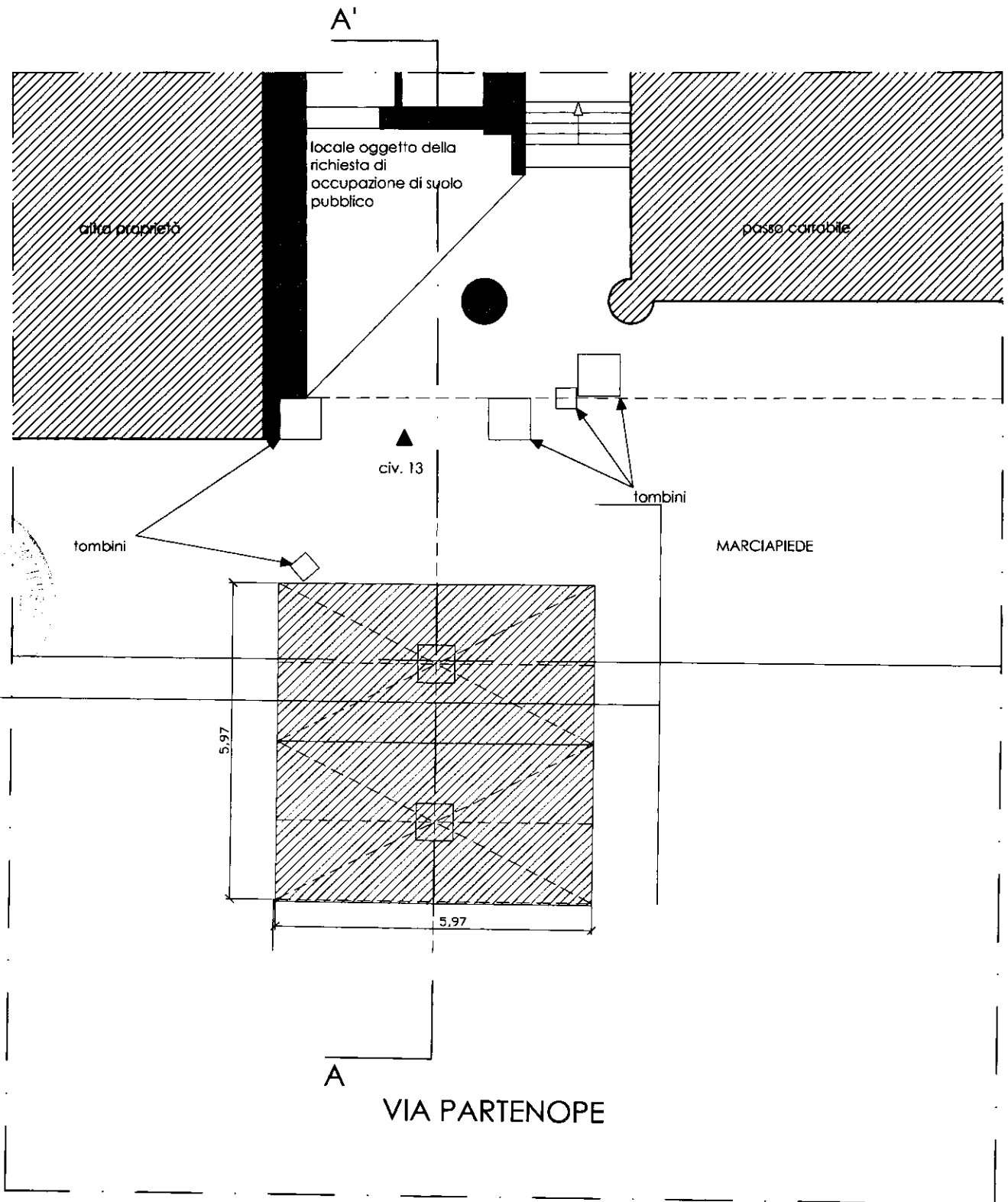
STRALCIO PLANIMETRICO - scala 1:4000



STRALCIO PLANIMETRICO - scala 1:1000

PIANTA STATO DI FATTO - SCALA 1:100

 occupazione di suolo = 35,64 mq

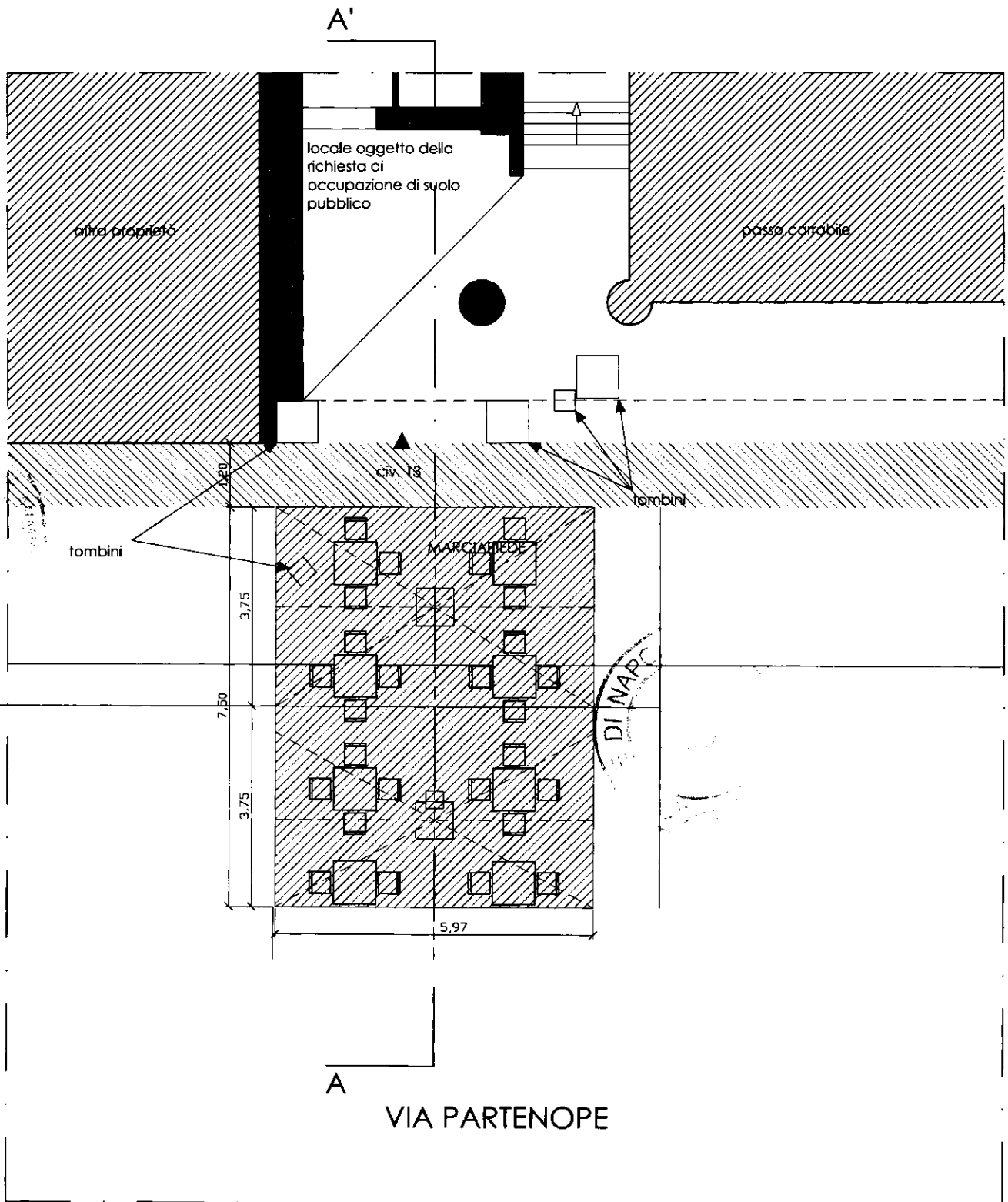


STATO DI FATTO: PIANTA - SCALA 1:100

PIANTA STATO DI PROGETTO - SCALA 1:100

 occupazione di suolo = 44,78 mq

 spazio per il transito pedonale = 1,20 ml



PROSPETTO STATO DI FATTO - SCALA 1:50



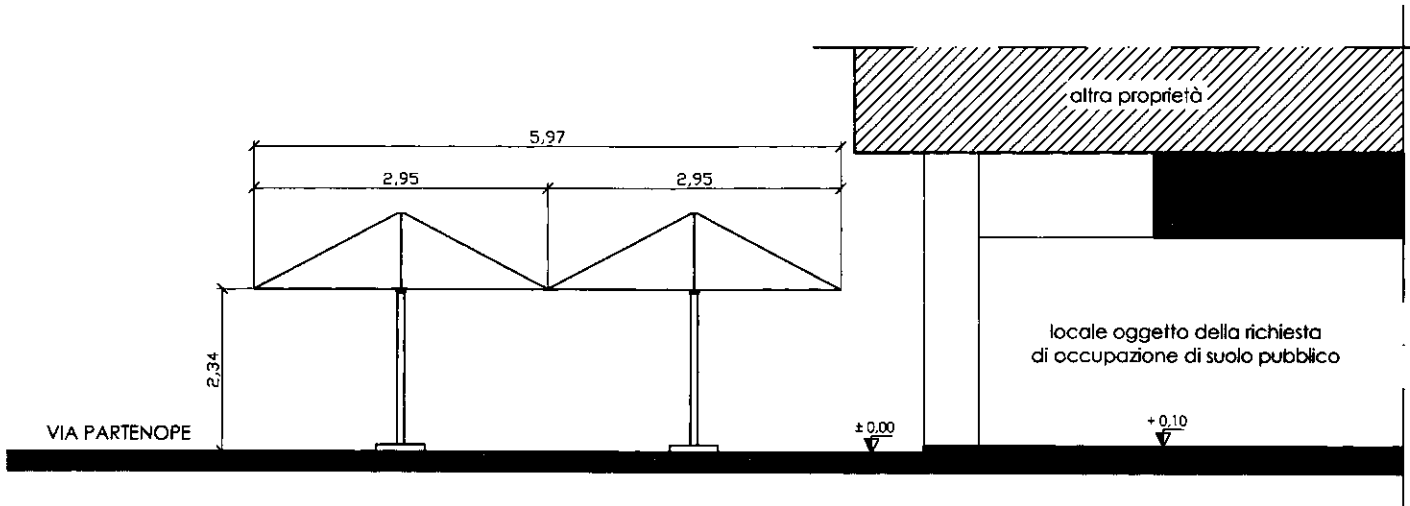
STATO DI FATTO: PROSPETTO SU VIA PARTENOPE - SCALA 1:50

PROSPETTO STATO DI PROGETTO - SCALA 1:50

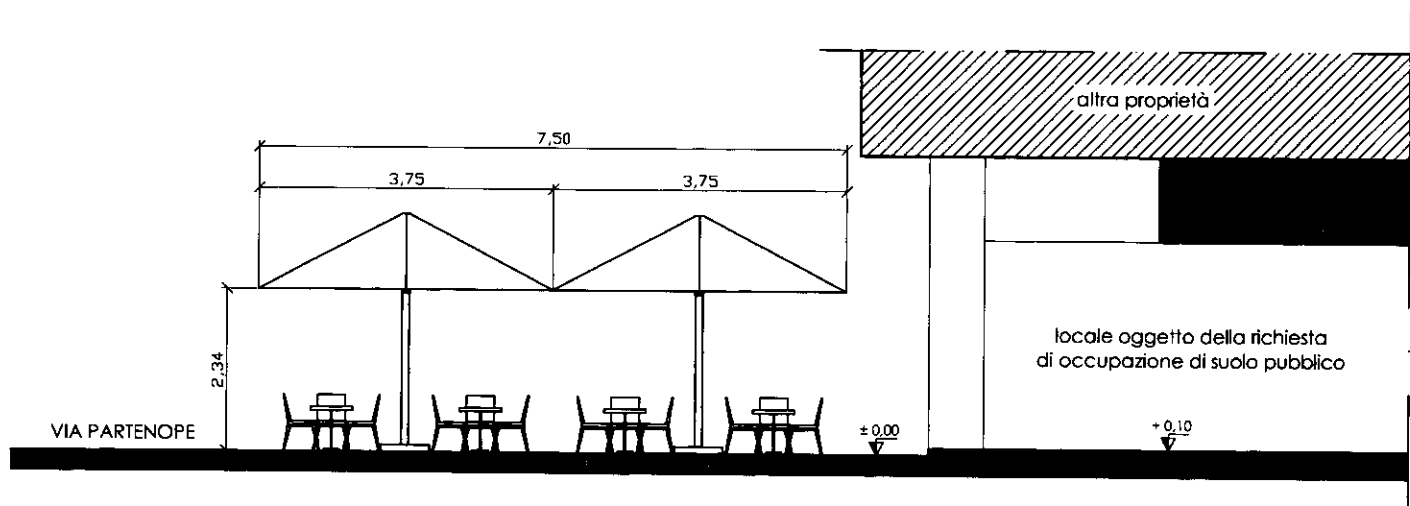
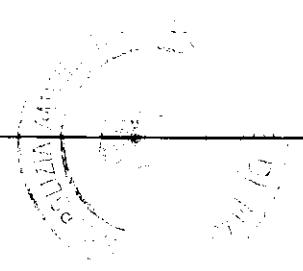


STATO DI PROGETTO: PROSPETTO SU VIA PARTENOPE - SCALA 1:50

SEZIONI - SCALA 1:100

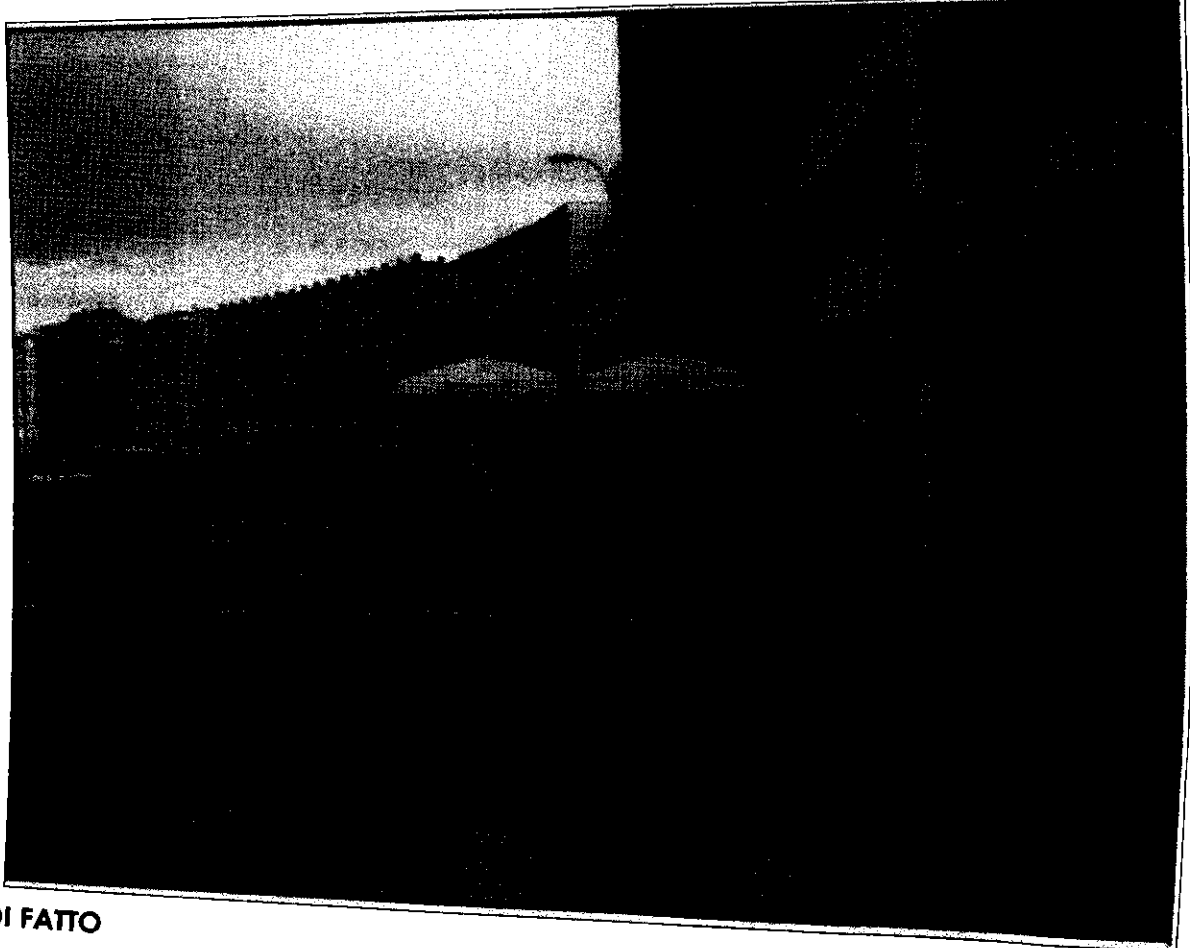


STATO DI FATTO: SEZIONE A-A' | SCALA 1:100

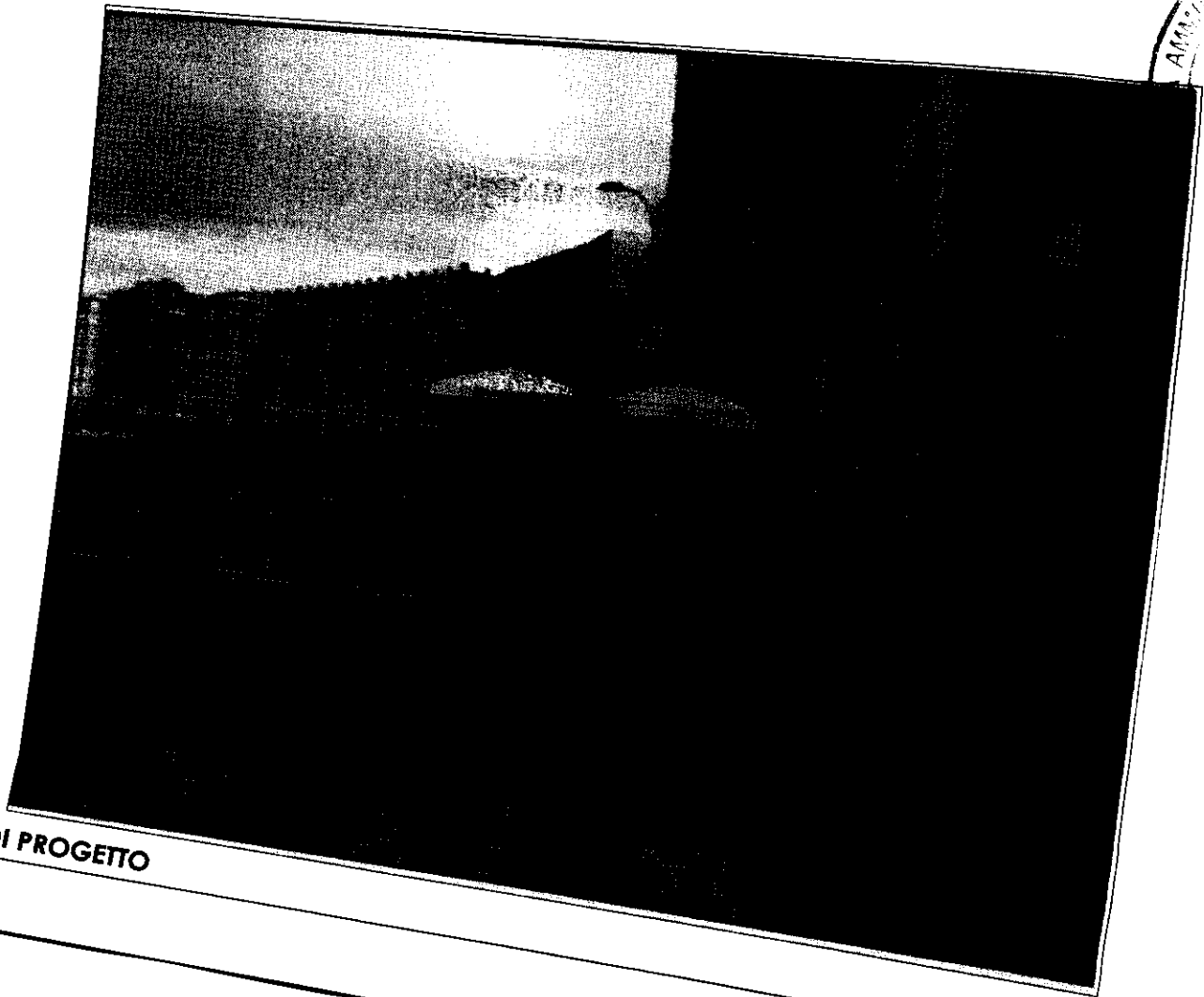


STATO DI PROGETTO: SEZIONE A-A' | SCALA 1:100

FOTOINSERIMENTO



STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

ES. BOLLO ART 6 DPR 642/72 E SUCC.

ABI: 1030 CAB: 3401 Filiale di: NAPOLI AG. 1

ORA: 15.56

Data ricezione: 24/07/2017

PARTHENOPE S.A.S. DI CIRO
VIA PARTENOPE 13
80121 NAPOLI NA

Data Disposizione	Nr.Conto	Filiale	Cod.Riferimento
24/07/2017	15653,25	9201	0000248587928

Vi preghiamo di prendere nota delle seguenti scritture registrate
in conto a vostro DEBITO

Operazione	Importo	Val.Ord.	Data Reg. Banca Ben.
TOTALE DISPOSIZIONE	4.285,50	24/07/2017	26/07/2017
IMPORTO SCT	4.281,00		
COMMISSIONI	4,50		
COMM. CVS	0,00		

BENEFICIARIO: Codice IBAN: IT18Z0760103400000049543655
BPPIITRRXXX ABI 07601 - POSTE ITALIANE SPA
COMUNE DI NAPOLI

ITALIA

ORDINANTE : PARTHENOPE S.A.S. DI CIRO

CRO: A101989846201030480340103400IT

NOTE: SALDO ANNO 2017 LICENZA ANNUALE

INF.AGG:

Visto

COD. ST0524



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

ES. BOLLO ART 6 DPR 642/72 E SUCC.

ABI: 1030 CAB: 3401 Filiale di: NAPOLI AG. 1

ORA: 15.44

Data ricezione: 06/06/2017

PARTHENOPE S.A.S. DI CIRO
VIA PARTENOPE 13
80121 NAPOLI NA

Data Disposizione	Nr.Conto	Filiale	Cod.Riferimento
06/06/2017	15653,25	9201	0000237905020

Vi preghiamo di prendere nota delle seguenti scritture registrate
in conto a vostro DEBITO

Operazione	Importo	Val.Ord.	Data Reg. Banca Ben.
TOTALE DISPOSIZIONE	1.074,75	06/06/2017	08/06/2017
IMPORTO SCT	1.070,25		
COMMISSIONI	4,50		
COMM. CVS	0,00		

BENEFICIARIO: Codice IBAN: IT1820760103400000049543655
BPPIITRRXXX ABI 07601 - POSTE ITALIANE SPA
COMUNE DI NAPOLI

ITALIA

ORDINANTE : PARTHENOPE S.A.S. DI CIRO

CRO: A101485908201030480340103400IT

NOTE: OCCUPAZIONE SUOLO

INF.AGG: PARTHENOPE SAS

Visto

COD. ST0524



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

ES. BOLLO ART 6 DPR 642/72 E SUCC.

ABI: 1030 CAB: 3401 Filiale di: NAPOLI AG. 1

ORA: 15.40

Data ricezione: 04/07/2017

PARTHENOPE S.A.S. DI CIRO
VIA PARTENOPE 13
80121 NAPOLI NA

Data Disposizione	Nr.Conto	Filiale	Cod.Riferimento
04/07/2017	15653,25	9201	0000244170932

Vi preghiamo di prendere nota delle seguenti scritture registrate in conto a vostro DEBITO

Operazione	Importo	Val.Ord.	Data Reg. Banca Ben.
TOTALE DISPOSIZIONE	1.074,75		
IMPORTO SCT	1.070,25	04/07/2017	06/07/2017
COMMISSIONI	4,50		
COMM. CVS	0,00		

BENEFICIARIO: Codice IBAN: IT18Z0760103400000049543655
BPPIITRRXXX ABI 07601 - POSTE ITALIANE SPA
comune di napoli

ORDINANTE : ITALIA
: PARTHENOPE S.A.S. DI CIRO
CRO: A101776009001030480340103400IT
NOTE: terzo trim parthenope sas

INF.AGG: via partenope, 13

Visto

COD. ST1624

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. - Sede sociale in Siena, Piazza Salimbeni, 3 - www.mps.it
Capitale Sociale: euro 9.001.756.820,70 alla data del 03/07/2015 - Cod. Fisc., Partita IVA e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Siena: 00884060526 - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo 1030.6 - Iscritta all'Albo presso la Banca d'Italia al n. 5274 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia