

*John* *Giuseppe De Rocco* *RTI RUANO*



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

Comune di Napoli  
Servizio Autonomo C.U.A.G. Area Gare Forniture – Servizi

**Verbale nr. 6**

**Seduta del 09/07/2018**

**Oggetto:** Gara sotto-soglia, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3 lett. sss e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (nel prosieguo Codice) per l'affidamento dei servizi di pianificazione territoriale integrata, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione rientranti nel “Progetto Territoriale Integrato per la Riquilificazione dell'area Vergini - Sanità a Napoli” in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 8 del 21/03/2018, I.G. n. 425 del 27/03/2018, del Servizio Programma Unesco e Valorizzazione della Città storica sito in Largo Torretta 19 – cap 80122 Napoli.

**Importo a base d'asta: € 202.710,30 (esclusa IVA ed oneri previdenziali).** Non sono previsti oneri per la sicurezza in quanto non sono rilevabili rischi da interferenza per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza e/o redigere il DUVRI.

**CIG 74265452CF - CUP B62C17000050007**

**Modalità di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 3 lett. a) del Codice, anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione. Ai sensi dell'art. 95 co. 12 del Codice la Stazione Appaltante non procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://napoli.acquistitelematici.it>.

\* \* \* \*

L'anno duemiladiciotto il giorno 9 Luglio alle ore 12,40 in Napoli, negli uffici del Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Gare Forniture e Servizi, siti in Napoli Via S. Giacomo nr. 24 è presente, ai sensi del “Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara” approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione Dirigenziale nr. 11 del 07/05/2018 del Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito Unesco, composta da:

*AB*  
*W*  
*ltf*  
*A*

JLH



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

- Arch. Paola Cerotto, Dirigente del Servizio Edilizia residenziale pubblica, Presidente;
- Arch. Maria Teresa Sepe, Funzionario Arch. del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione città storica, commissario;
- Arch. Roberta Nicchia, Funzionario Arch. della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito Unesco, commissario;

La Commissione viene coadiuvata nelle operazioni di gara dalla dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo dell'Area Gare Forniture e Servizi segretario con funzione verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli che subentra al precedente segretario verbalizzante dott.ssa Elvira Caiazzo, in quanto trasferita in altro Servizio.

È presente presso la sede dell'Area Gare Forniture e Servizi, per assistere alle operazioni di gara:

- l'Arch. Veronica De Falco in qualità di mandante del costituendo RTP Architetto Pasquale Miano (mandatario), + Arch. Eugenio Certosino, Arch. Giuseppe Ruocco, Rogedil Servizi srl, Arch. Alessio D'Auria, Ing. Andrea Miano, Arch. Veronica De Falco, Dott. Geol. Luca Cozzolino (mandanti);

#### PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n. 8 del 21/03/2018, I.G. n. 425 del 27/03/2018, del Servizio Programma Unesco e Valorizzazione della Città storica veniva indetta procedura aperta, sotto soglia, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 3 lett. a) del Codice e sono stati approvati il Bando di gara, il Disciplinare di gara e il Capitolato Speciale d'appalto e relativi allegati della gara in oggetto;

che la Commissione tecnica è stata nominata, nelle more dell'istituzione da parte dell'ANAC dell'Albo dei Commissari e previa acquisizione al momento dell'accettazione dell'incarico delle dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, con Disposizione Dirigenziale nr. 11 del 07/05/2018 del Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito Unesco,;

JLH  
MHS  
C

R



COMUNE DI NAPOLI



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

che ai sensi dell'art. 29 co. 1 del Codice, il RUP ha provveduto a pubblicare la sopracitata Disposizione Dirigenziale unitamente ai curricula vitae dei componenti della commissione di gara sul sito web del Comune di Napoli nella sezione "Amministrazione Trasparente" oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte risultavano n. 5 (cinque) partecipanti alla presente procedura telematica così come indicato nel verbale nr. 1;

che nelle sedute del 4 e 7 maggio u.s. il RUP ha esaminato la documentazione amministrativa di tutte le concorrenti ammettendo alle fasi successive di gara le seguenti concorrenti:

- costituendo RTP Architetto Pasquale Miano (mandatario), + Arch. Eugenio Certosino, Arch. Giuseppe Ruocco, Rogedil Servizi srl, Arch. Alessio D'Auria, Ing. Andrea Miano, Arch. Veronica De Falco, Dott. Geol. Luca Cozzolino (mandanti);
- costituendo RT ERREGI Srl (mandatario) + Centola Associati, Dott. Geol. Daniela Viappiani, Arch. Giuseppe Diana, Sudach Srl, Arch. Sossio De Vita (mandanti);

che, in esito alle predette sedute, sono state invece ammesse con riserva, per le motivazioni di cui al verbale, avvalendosi dell'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del sopracitato Codice, le seguenti concorrenti:

- "Associazione Professionale - Studio di Consulenza e progettazione";
- costituendo RTP IN.CO.SE.T (Mandataria) + Studio libero architettura S.r.l., Arch. Ciro Buono, Sirio Ingegneria Consorzio stabile, INIZIATIVA CUBE S.r.l., GIA Consulting S.r.l., Arch. Rossella Mazza (Mandanti);
- costituendo RTP DGE Di Girolamo Engineering Srl (Mandataria) + dott. Ing. Francesco De Vuono, Arch. Ing. Raffaella Forgione, STUDIO CENNAMO sas (mandanti).

che nel verbale n.2, sottoscritto in esito alla seduta di gara tenutasi il giorno 14 maggio 2018, il R.U.P. dava atto dell'avvenuta trasmissione, entro il termine stabilito, delle integrazioni documentali da parte delle tre concorrenti ammesse con riserva;

che, per le motivazioni esposte nello stesso verbale n.2, il RUP, esaminati gli atti prodotti, determinava l'esclusione della concorrente "Associazione Professionale - Studio di Consulenza e progettazione" e stabiliva l'ammissione del "costituendo RT DGE Di Girolamo Engineering Srl

FB  
M  
LTS

Jcl



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

(Mandataria) + dott. Ing. Francesco De Vuono, Arch. Ing. Raffaella Forgiione, STUDIO CENNAMO sas (mandanti)” dalla procedura di gara;

che, sempre nella stessa seduta del 14 maggio u.s., il RUP, non ritenendo la documentazione fornita dal “costituendo RT PIN.CO.SE.T (Mandataria) + Studio libero architettura S.r.l., Arch. Ciro Buono, Sirio Ingegneria Consorzio stabile, INIZIATIVA CUBE Sr.l., GIA Consulting S.r.l., Arch. Rossella Mazza (Mandanti)” utile a fugare ogni ragionevole dubbio circa la possibilità di ammettere o meno la concorrente alle successive fasi di gara, determinava di avvalersi dell'ausilio del Servizio Autonomo Avvocatura del Comune di Napoli;

che nella seduta di gara del 04 giugno 2018 il RUP valutato il parere reso dal Servizio Autonomo Avvocatura con nota PG/2018/490640 del 29 maggio 2018, stabiliva di ammettere il costituendo RTP IN.CO.SE.T (Mandataria) + altri, e di estromettere dalle successive fasi di gara la consorziata esecutrice "4M Engineering srl" del Consorzio Stabile Sirio ingegneria mandante del sopracitato;

che, altresì, sempre nella medesima seduta il R.U.P. nel riesaminare la documentazione fornita dai soggetti che compongono il sopracitato costituendo raggruppamento concorrente “IN.CO.SET. (mandataria) + altri” rilevava che i requisiti di capacità tecnica e professionale (punto 7.3 lett.a) e b) del Disciplinare di gara) in ordine alla categoria E.20, il cui possesso in capo al mandante Arch. Ciro Buono è esplicitamente indicato nell'autodichiarazione e nel DGUE, non vengono poi dettagliatamente descritti dalla concorrente che non fornisce alcuna informazione riguardante i servizi svolti (descrizione, data, destinatari, importi) rimandando ad una modulistica che però non risulta materialmente allegata agli atti di gara e pertanto stabiliva di continuare ad ammettere il “Costituendo raggruppamento IN.CO.SE.T (Mandataria) + Studiolibero architettura S.r.l., Arch. Ciro Buono, Sirio Ingegneria Consorzio Stabile, INIZIATIVA CUBE S.R.L., GIA Consulting S.r.l., Arch. Rossella Mazza (Mandanti)” con la riserva di fornire ulteriori chiarimenti ed integrazioni ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.L.gs 50/2016;

che nella seduta di gara il Rup, ha dato atto dell'avvenuta trasmissione, entro il termine stabilito, delle integrazioni documentali da parte della concorrente ammessa con riserva;

che, per le motivazioni esposte nel verbale n.4, il RUP, esaminati gli atti prodotti, ha sciolto la riserva ed ha ammesso alle fasi successive di gara il “costituendo RT IN.CO.SE.T (Mandataria) +

FAB  
MS  
D  
R

JA

17



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

Studio libero architettura S.r.l., Arch. Ciro Buono, Sirio Ingegneria Consorzio stabile, INIZIATIVA CUBE Sr.l., GIA Consulting S.r.l., Arch. Rossella Mazza (Mandanti)”;

che, nella seduta di gara del 06/06/2018, la Commissione di gara, dopo aver preso atto dell’esame della documentazione amministrativa, ha validato il contenuto delle offerte tecniche previa verifica della completezza e della correttezza della documentazione presentata dalle quattro concorrenti ammesse e precisamente: costituendo RTP Architetto Pasquale Miano (mandatario), + Arch. Eugenio Certosino, Arch. Giuseppe Ruocco, Rogedil Servizi srl, Arch. Alessio D’Auria, Ing. Andrea Miano, Arch. Veronica De Falco, Dott. Geol. Luca Cozzolino (mandanti); costituendo RTP ERREGI Srl (mandatario) + Centola Associati, Dott. Geol. Daniela Viappiani, Arch. Giuseppe Diana, Sudach Srl, Arch. Sossio De Vita (mandanti); costituendo RTP DGE Di Girolamo Engineering Srl (Mandataria) + dott. Ing. Francesco De Vuono, Arch. Ing. Raffaella Forgione, STUDIO CENNAMO sas (mandanti); costituendo RTP IN.CO.SE.T (Mandataria) + Studio libero architettura S.r.l., Arch. Ciro Buono, Sirio Ingegneria Consorzio stabile, INIZIATIVA CUBE S.r.l., GIA Consulting S.r.l., Arch. Rossella Mazza (Mandanti).

che, in data 05/07/2018, tutte le concorrenti sono state notiziate della seduta odierna con comunicazione inviata alle medesime tramite piattaforma digitale.

**TANTO PREMesso** il Presidente, alle ore 12:40, dichiara aperta la pubblica seduta e la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di “operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara” (operatore) dà avvio alle operazioni di gara, inviando una comunicazione sulla piattaforma digitale agli operatori economici partecipanti, ai quali è consentito assistere a dette operazioni anche da remoto.

Il Presidente, preliminarmente, comunica che nella seduta odierna si procederà a:

- inserire nella piattaforma digitale i punteggi attribuiti nelle sedute riservate alle offerte tecniche prodotte dalle concorrenti;
- validare il contenuto delle offerte economiche delle concorrenti, previa verifica della correttezza delle stesse;
- decretare la proposta di aggiudicazione, solo qualora non vi siano offerte sospettate di anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016.

FRB

MTS

Od\*



COMUNE DI NAPOLI



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

Si procede, pertanto, ad inserire i punteggi complessivi che la commissione di gara ha attribuito - per ciascun criterio ex art. 16 del disciplinare di gara - nelle sedute riservate del 18/06/2018, 19/06/2018, 22/06/2018, 27/06/2018, 3/07/2018.

Di seguito, sinteticamente, si riportano i predetti punteggi:

- 1) RTP Architetto Pasquale Miano (mandatario), + Arch. Eugenio Certosino, Arch. Giuseppe Ruocco, Rogedil Servizi srl, Arch. Alessio D'Auria, Ing. Andrea Miano, Arch. Veronica De Falco, Dott. Geol. Luca Cozzolino (mandanti)

**PUNTI 39,36877**

- 2) RTP ERREGI Srl (mandatario) + Centola Associati, Dott. Geol. Daniela Viappiani, Arch. Giuseppe Diana, Sudach Srl, Arch. Sossio De Vita (mandanti)

**PUNTI 52,39572**

- 3) RTP DGE Di Girolamo Engineering Srl (Mandataria) + dott. Ing. Francesco De Vuono, Arch. Ing. Raffaella Forgione, STUDIO CENNAMO sas (mandanti)

**PUNTI 42,40864**

- 4) RTP IN.CO.SE.T (Mandataria) + Studio libero architettura S.r.l., Arch. Ciro Buono, Sirio Ingegneria Consorzio stabile, INIZIATIVA CUBE S.r.l., GIA Consulting S.r.l., Arch. Rossella Mazza (Mandanti)

**PUNTI 74,44444**

La piattaforma digitale consente quindi lo sblocco dell'offerta economica.

Pertanto, verificate la regolarità e la completezza delle informazioni ivi contenute, si procede alla validazione delle offerte economiche e a riportare il prezzo e il ribasso indicati.

1. RTP Architetto Pasquale Miano (mandatario), + Arch. Eugenio Certosino, Arch. Giuseppe Ruocco, Rogedil Servizi srl, Arch. Alessio D'Auria, Ing. Andrea Miano, Arch. Veronica De Falco, Dott. Geol. Luca Cozzolino (mandanti)

**Prezzo: € 120.612,628 oltre IVA rib: 40,500%**

2. RTP ERREGI Srl (mandatario) + Centola Associati, Dott. Geol. Daniela Viappiani, Arch. Giuseppe Diana, Sudach Srl, Arch. Sossio De Vita (mandanti)

**Prezzo: € 116.558,55 oltre IVA rib: 42,500 %**

FB

✓

MS

*ODF*

6201



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

- 3. RTP DGE Di Girolamo Engineering Srl (Mandataria) + dott. Ing. Francesco De Vuono, Arch. Ing. Raffaella Forgione, STUDIO CENNAMO sas (mandanti)

**Prezzo: € 115.001,61 oltre IVA rib: 43,27%**

- 4. RTP IN.CO.SE.T (Mandataria) + Studio libero architettura S.r.l., Arch. Ciro Buono, Sirio Ingegneria Consorzio stabile, INIZIATIVA CUBE S.r.l., GIA Consulting S.r.l., Arch. Rossella Mazza (Mandanti)

**Prezzo: € 135.228,041 oltre IVA rib: 33,29%.**

Si rappresenta che per le concorrenti RTP ERREGI Srl (mandatario) + Centola Associati, Dott. Geol. Daniela Viappiani, Arch. Giuseppe Diana, Sudach Srl, Arch. Sossio De Vita (mandanti) e DGE Di Girolamo Engineering Srl (Mandataria) + dott. Ing. Francesco De Vuono, Arch. Ing. Raffaella Forgione, STUDIO CENNAMO sas (mandanti) v'è un discostamento tra prezzo e ribasso offerto. In particolare per la prima, trattasi di discostamento concernente i decimali del prezzo offerto € 116.588,55 anziché € 116.558,423 e per la seconda, trattasi di discostamento concernente il prezzo dichiarato € 115.001,61 anziché 114.997,553 (in base al ribasso offerto).

Si rileva che secondo quanto previsto dall'art. 17 del disciplinare di gara in caso di discordanza tra prezzo complessivo e ribasso percentuale globale prevale il ribasso percentuale.

Pertanto, la Commissione procede a sommare i punteggi dell'offerta economica a quella tecnica attribuite nelle sedute riservate, precisando che come previsto dal disciplinare per l'offerta economica vengono prese in considerazione i punteggi fino a tre cifre decimali.

- 1. RTP Architetto Pasquale Miano (mandatario), + Arch. Eugenio Certosino, Arch. Giuseppe Ruocco, Rogedil Servizi srl, Arch. Alessio D'Auria, Ing. Andrea Miano, Arch. Veronica De Falco, Dott. Geol. Luca Cozzolino (mandanti)

<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>
<b>39,368</b>	<b>18,719</b>

- 2. RTP ERREGI Srl (mandatario) + Centola Associati, Dott. Geol. Daniela Viappiani, Arch. Giuseppe Diana, Sudach Srl, Arch. Sossio De Vita (mandanti)

<b>OFFERTA</b>	<b>OFFERTA</b>
----------------	----------------

*MS* *RS* *J* *FB*

JJ#



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

<b>TECNICA</b>	<b>ECONOMICA</b>
<b>52,395</b>	<b>19,644</b>

3. RTP DGE Di Girolamo Engineering Srl (Mandataria) + dott. Ing. Francesco De Vuono, Arch. Ing. Raffaella Forgione, STUDIO CENNAMO sas (mandanti)

<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>
<b>42,408</b>	<b>20,000</b>

4. RTP IN.CO.SE.T (Mandataria) + Studio libero architettura S.r.l., Arch. Ciro Buono, Sirio Ingegneria Consorzio stabile, INIZIATIVA CUBE S.r.l., GIA Consulting S.r.l., Arch. Rossella Mazza (Mandanti)

<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>
<b>74,444</b>	<b>15.387</b>

Alla luce dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica, la Commissione procede a sommare i punteggi che di seguito si riportano:

RTP Architetto Pasquale Miano (mandatario), + Arch. Eugenio Certosino, Arch. Giuseppe Ruocco, Rogedil Servizi srl, Arch. Alessio D'Auria, Ing. Andrea Miano, Arch. Veronica De Falco, Dott. Geol. Luca Cozzolino (mandanti)	58.087
RTP ERREGI Srl (mandatario) + Centola Associati, Dott. Geol. Daniela Viappiani, Arch. Giuseppe Diana, Sudach Srl, Arch. Sossio De Vita (mandanti)	72.039
RTP DGE Di Girolamo Engineering Srl (Mandataria) + dott. Ing. Francesco De Vuono, Arch. Ing. Raffaella Forgione, STUDIO CENNAMO sas (mandanti)	62.408
RTP IN.CO.SE.T (Mandataria) + Studio libero architettura S.r.l., Arch. Ciro Buono, Sirio Ingegneria Consorzio stabile, INIZIATIVA CUBE S.r.l., GIA Consulting S.r.l., Arch. Rossella Mazza (Mandanti)	89.831

Handwritten initials and signatures at the bottom left of the page.



Jdk



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

Atteso che la migliore offerta prodotta dal RTP IN.CO.SE.T (Mandataria) + Studio libero architettura S.r.l., Arch. Ciro Buono, Sirio Ingegneria Consorzio stabile, INIZIATIVA CUBE S.r.l., GIA Consulting S.r.l., Arch. Rossella Mazza (Mandanti) con il punteggio totale di 89,831 non è sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, in quanto, mentre l'offerta tecnica supera i 4/5 del punteggio massimo attribuibile, l'offerta economica non supera i 4/5 del punteggio massimo. Inoltre, atteso il ribasso offerto dal suddetto RTP inferiore rispetto a quello degli altri concorrenti, la Commissione procede alla proposta di aggiudicazione in favore del RTP IN.CO.SE.T (Mandataria) + Studio libero architettura S.r.l., Arch. Ciro Buono, Sirio Ingegneria Consorzio stabile, INIZIATIVA CUBE S.r.l., GIA Consulting S.r.l., Arch. Rossella Mazza (Mandanti) con il punteggio totale di 89,831 ed avendo offerto il prezzo di € 135.228,041 oltre IVA pari al ribasso percentuale di 33,29%, con sede legale in Cava de' Tirreni, in via E. Di Marino n. 11, C.F e P.IVA 03772980656 e provvederà a comunicare tale risultanza al RUP.

Il Presidente acquisisce dall'operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara i file contenenti le offerte economiche.

Si demandano al RUP le verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e dei requisiti di accesso dichiarati in sede di gara.

Alle ore 14:10 terminano le operazioni di gara.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente *Paolo Grotto*

I Commissari

*Roberto Nicolini*  
*Monica Teresa Sepe*

Il Segretario Verbalizzante

*Francesco Treccani*

I Presenti

*Antonio De Paolo RTI TIANO*