

## COMUNE DI NAPOLI BANDO DI GARA CIG 5623188189

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**SEZIONE I) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO.** Comune di Napoli - Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito UNESCO - Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione Città Storica – Largo Torretta n.19- 80122 Napoli, Tel. 081.7958200, 7958221, 7956080; La documentazione progettuale è, inoltre, scaricabile dal sito internet ["http://www.comune.napoli.it/"](http://www.comune.napoli.it/)

Le domande di partecipazione con le offerte vanno inviate a: Comune di Napoli – Ufficio Protocollo Generale - Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo - 80133 – Napoli.

**SEZIONE II:OGGETTO DELL' APPALTO. II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.** **Progettazione**

**esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo per l'intervento denominato "Restauro della Cassa Armonica presso la Villa Comunale "**, in esecuzione delle deliberazioni di Giunta comunale n. 796 del 9.11.2013 e n. 788 del 30.10.13 e della determinazione dirigenziale n. 3 del 21.02.2014-

**CIG 5623188189, CUP B67E14000030004.**

**II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE.** Tipo di appalto: Progettazione esecutiva ed esecuzione sulla base del progetto definitivo, Luogo di esecuzione: Napoli, Villa Comunale. **II.1.5) BREVE DESCRIZIONE**

**DELL'APPALTO.** Restauro Cassa Armonica presso la Villa Comunale **II.1.6) CPV.**

Oggetto principale: 45454100-5. **II.1.8) LOTTI.** Appalto non suddiviso in lotti. **II.1.9)**

**AMMISSIBILITA' DI VARIANTI.** non sono ammesse offerte in variante ma solo migliorative. **II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE.** Importo complessivo

dell'appalto pari ad € 375.739,55 oltre IVA così ripartito: € 355.660,12 per esecuzione lavori soggetti a ribasso, € 8.800,00 per progettazione esecutiva soggetti a ribasso, € 11.279,43 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e oneri. Categorie di lavori che compongono l'appalto: categoria prevalente **OS2-A classifica II<sup>A</sup> - II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE.** Il termine per la consegna del progetto esecutivo è di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine di servizio di cui all'art. 168, comma 2, del D.P.R. 207/2010; il termine massimo per l'esecuzione dei lavori è di 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO. III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE.** L'offerta deve essere corredata, a pena d'esclusione, da garanzia provvisoria di € 7.514,79 pari al 2% dell'importo a base d'asta, comprensivo degli oneri di sicurezza e delle spese di progettazione resa nelle forme e nei modi di cui al Disciplinare di gara. Sez.X.. **2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO.** L'opera è finanziata con Bilancio comunale. Il corrispettivo determinato a misura ai sensi dell'art. 53 del D.lgs.163/2006 sarà corrisposto nei tempi e nei modi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto. **III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO.** (vedi Sez. V del disciplinare) Sono ammessi raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale, di tipo verticale o misto in conformità all'art. 37 del

D.Lgs. 163/2006. Ai sensi dell'art. 53, comma 3, del D.Lgs 163/06 e s.m.i.,

**II.1.4) ALTRE CONDIZIONI CUI È SOGGETTA LA REALIZZAZIONE**

**DELL'APPALTO.** Ai sensi della Deliberazione di Giunta comunale n. 591 del 28.2.2003, l'appaltatore non può affidare i lavori in subappalto a imprese che, in qualunque forma, hanno partecipato alla presente gara; la stazione appaltante ha l'obbligo di non autorizzare subappalti a favore di imprese che abbiano partecipato alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE**

**NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE. A)**

**SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA:** soggetti indicati all'art. 34 D.Lgs.

163/2006 nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati di cui all'art. 47 D.Lgs.

163/2006. Sono ammessi R.T.I di tipo orizzontale, verticale o misto in conformità

all'art. 37 D.Lgs. 163/2006. IV.2) REQUISITI. I concorrenti non devono trovarsi in

alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 D.Lgs. 163/2006; b)

devono essere iscritti al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. e, nel caso di società cooperative o di consorzi fra società cooperative, nell'apposito Albo;

**B) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** I concorrenti devono

essere in possesso di attestazione SOA (o copia autenticata ai sensi degli artt 18 o

19 del DPR 445/2000) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o

associate o da associarsi più attestazioni (o copie autenticate ai sensi degli artt. 18

O 19 del DPR 445/2000) rilasciate da società di attestazione SOA di cui al DPR

207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso

di qualificazione per prestazione di progettazione ed esecuzione per la categoria

OS2A classifica il ovvero attestato SOA per prestazioni di sola esecuzione per la medesima categoria e possesso dei requisiti professionali di cui all'art.267 del DPR 207/2010 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 53, comma 3, del D.Lgs 163/06 e s.m.i., i soggetti partecipanti devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, ovvero partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione. E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 163/2006. come specificato nel Disciplinare di gara; **C)**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:** per il contenuto e le dichiarazioni da fornire a pena d'esclusione, si rimanda a quanto specificato nel Disciplinare di gara. Sez.

X.2 **III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA; III.2.3) CAPACITÀ**

**TECNICA:** Come specificato nel Disciplinare di gara. **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA.** Aperta. **IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, determinata da una commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 163/06. L'assegnazione dei punteggi avverrà con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G) del D.P.R. 207/2010, secondo le modalità prescritte dal Disciplinare di gara alla Sez.VIII, Offerta

Tecnica: max punti 75 suddivisi secondo i parametri ed i pesi di seguito indicati:8

<p><b>A- ELEMENTO DI NATURA QUALITATIVA (75 PUNTI)</b></p>	<p><b>A.1</b></p>	<p>Migliorie finalizzate alla conoscenza del manufatto e documentazione dell'intervento eseguito attraverso:  A.1.1. - Descrizione delle tecnologie che il concorrente intende applicare per il rilievo grafico delle superfici architettoniche decorate sulle quali intervenire e per la relativa mappatura di degrado . (Punti 10)</p>	<p><b>25</b></p>
--	-------------------	--	------------------

		A1.2 - Elencazione delle analisi e delle indagini conoscitive che saranno realizzate a cura del concorrente, qualora aggiudicatario, che incrementino qualitativamente l'intervento. (Punti 10)  A1.3 -Produzione di documentazione finale a scopi divulgativi, anche di tipo multimediale, con pubblicazione dei risultati sia su supporto cartaceo che multimediale e con sistemi innovativi di diffusione dei risultati degli interventi.	
	<b>A.2</b>	Migliorie tecniche sui sistemi di ancoraggio e stabilizzazione strutturale di tutti gli elementi costituenti il manufatto	<b>20</b>
	<b>A.3</b>	Soluzioni tecniche per la conservazione e la protezione delle superfici	<b>10</b>
	<b>A.4</b>	Migliorie finalizzate all'ottimizzazione degli aspetti manutentivi	<b>10</b>
	<b>A.5</b>	Migliorie finalizzate alla mitigazione degli impatti del cantiere sugli utenti della Villa Comunale e all'incremento delle condizioni di sicurezza	<b>10</b>
<b>T- OFFERTA TEMPO (10 PUNTI)</b>	<b>T</b>	$T(a) = 10 \times (T_{max} - T_i / T_{max} - T_{min})$	<b>10</b>
<b>R- OFFERTA ECONOMICA LAVORI E COMPENSO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (15 PUNTI)</b>	<b>R</b>	$R_i = 20 \times Rib(i)/Rib(max)$	<b>15</b>
			<b>100</b>

Alle sedute di gara pubbliche potranno partecipare, nel numero massimo di uno per **concorrente**, i legali rappresentanti dei concorrenti o le persone munite di specifica delega loro conferita mediante atto scritto e firmato dagli stessi legali rappresentanti. **IV.3.3) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE.** La documentazione, è disponibile per la consultazione su web o presso la sede del Servizio di cui alla Sez.I **IV.3.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE.** Il plico, sigillato, controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura, dovrà contenere, a

pena di esclusione, le tre buste: **“BUSTA A” - Documentazione amministrativa (per il contenuto si veda la Sez. X. punto X.2 del Disciplinare di gara), “BUSTA B” - Offerta tecnica (per il contenuto si veda il punto X.3), “BUSTA C” - Offerta tempo (per il contenuto si veda il punto X.4), “Busta D” Offerta economica - (per il contenuto si veda il punto X.5).** Il plico e le suddette buste, contenenti ognuna, a pena d'esclusione, quanto indicato nel Disciplinare di gara devono recare all'esterno, le diciture di cui al Disciplinare. I plichi con l'indicazione dell'oggetto della gara, devono pervenire, mediante raccomandata postale, agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna a mano, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 25 luglio 2014** all'indirizzo del Ufficio Protocollo Generale Gare: Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo – 80133 – Napoli, Italia. **IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE.** **Le operazioni di gara avranno luogo il giorno 29 luglio alle ore 10,00** presso la Sala Gare del Servizio Autonomo C.U.A.G - Area lavori, sito in via San Giacomo n. 24 (III piano), Napoli. In tale data, in seduta pubblica, la Commissione di gara provvederà alla regolarità e alla verifica della documentazione pervenuta. Eventuali rinvii o avvisi relativi alla gara, nonché l'aggiudicazione provvisoria, saranno pubblicati a tutti gli effetti di legge , sul sito internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), sezione “Bandi di gara”.

## **SEZIONE V: ALTRI OBBLIGHI DEI CONCORRENTI E DELL'AGGIUDICATARIO**

**V.1) CONTRIBUTO AVCP.** Ai fini dell'ammissione alla procedura di gara, le imprese partecipanti sono tenute, a norma della L. 266/2005 e della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21.12.2011, al pagamento di un contributo pari a **€ 35,00** (trentacinque) da effettuarsi entro la scadenza del

termine per la presentazione delle offerte, la cui ricevuta a pena d'esclusione, dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione, come riportato nel Disciplinare di gara, punto 13 X.2., **V.2) OSSERVANZA DEL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ**. L'appalto di cui alla presente procedura è soggetto alle ulteriori condizioni del "Protocollo di Legalità in materia di Appalti" stipulato in data 1.8.2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di Giunta comunale n. 3202 del 5.10.2007. Il Protocollo e la detta Deliberazione possono essere consultati all'indirizzo: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), sezione "Bandi di gara".

**V.3) ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO.** Nei confronti dell'impresa aggiudicataria dell'appalto, la stazione appaltante acquisirà il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) ed effettuerà le verifiche ai sensi del "Programma 100" della Relazione previsionale e programmatica del Comune di Napoli (reperibile all'indirizzo: [www.comune.napoli.it/risorsestrategiche](http://www.comune.napoli.it/risorsestrategiche)); l'instaurazione del rapporto è subordinato all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, e alla verifica dei pagamenti dei tributi locali. **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI. VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.** 1) Alla procedura di gara si applicano soltanto le cause di esclusione tassativamente previste dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010, secondo quanto sancito dall'art. 46, comma 1-bis, del citato D.Lgs. 163/2006. 2) Non si darà luogo a clausola compromissoria per il deferimento di eventuali controversie ad arbitri. 3) Ai sensi dell'art. 168, comma 1, del D.P.R. 207/2010 in caso di annullamento della aggiudicazione definitiva la stazione appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara al fine di una nuova aggiudicazione, provvedendo all'interpello fino al quinto migliore

offerente. 4) Il responsabile del procedimento è l'arch. Giancarlo Ferulano - tel. 081 7958200-21 - 7956080. 7) Il presente Bando di gara, il Disciplinare di gara sono consultabili sul sito internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), sezione "Bandi di gara".

**II DIRIGENTE - DOTT.SSA ROBERTA SIVO**