



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI IL 28.07.2015

OGGETTO: Proposta al Consiglio Deliberazione di G.C. n. 481 del 24/07/2015: “Verifica ai sensi dell’ art. 172, comma 1, lettera c) del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati”.

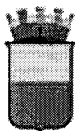
L'anno duemilaquindici, il giorno 28 del mese di luglio, alle ore 16,00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE *Presidente*
dr. Antonio LUCIANO *Componente*
dr. Giuseppe TOTO *Componente*

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C., di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisori dei Conti;

- letto il parere del dirigente proponente del Servizio Patrimonio e Demanio, in termini di “favorevole”;
- letto il parere di Regolarità contabile del Ragioniere generale in termini di “favorevole”;
- letto le osservazioni del Segretario Generale sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente;
- Visto la nota PG/2015/587577 del 20/07/15, con la quale il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha confermato le aree ed il valore di stima di cui alla precedente nota PG/2014/617293 del 30 luglio 2014 del P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, il cui valore di stima con il quale potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, viene qui di seguito riportato:



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei conti

- P.R.U. Soccavo - € 32.817.488,35 capitolo entrata 40.11.10 - Residuo Passivo anno 2010 (spesa correlata al capitolo 20.11.20);
- P.R.U. Poggioreale - € 6.850.000,00 capitolo entrata 40.11.10 - Residuo Passivo anno 2008 (spesa correlata al capitolo 20.11.10);
- P.R.U. Ponticelli - € 15.198.899,34 di cui € 6.002.231,71 – Residuo Passivo anno 2008 (spesa correlata al capitolo 20.11.20 ed € 9.196.667,63 – Residuo Passivo 2009 spesa correlata al capitolo 20.11.20).

Si precisa che la suddetta proposta al Consiglio comunale si richiama alla verifica di cui all'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, con la quale si è stabilito che sono presenti nel territorio comunale le aree afferenti i P.R.U. di Soccavo, Ponticelli e Poggioreale per un importo complessivo di € 54.866.387,79, aree destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale che terziaria.

***TUTTO CIO' CONSTATATO, VISTO, CON APPROFONDIMENTO DEL QUADRO
NORMATIVO DI RIFERIMENTO COME PIU SOPRA RIPORTATO,***

il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole, per quanto di propria competenza, sia sull'individuazione delle aree site nel territorio comunale destinate agli interventi di edilizia privata con destinazione sia residenziale che terziaria e sia sul valore di stima in caso di cessione di aree e di fabbricati ceduti in proprietà o in diritto di superficie, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, oggetto della presente proposta al Consiglio comunale, e così come proposte e determinati dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica con l'apposita nota più sopra citata (PG/2015/587577 del 20 luglio 2015) che ha confermato le aree ed il valore di stima, di cui alla precedente nota PG/2014/617293 del 30/07/2014.

Napoli, 28 luglio 2015

dr. Vincenzo DE SIMONE

dr. Giuseppe TOTO

dr. Antonio LUCIANO