

130
24-3-14



ORIGINALE

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO - SITO UNESCO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
ASSESSORATO: DIRITTO ALLA CITTA', ALLE POLITICHE URBANE,
AL PAESAGGIO E AI BENI COMUNI

COMUNE DI NAPOLI

24 MAR. 2017
II/187

Proposta di delibera prot. n° 03 del 22-03-2014
Categoria Classe Fascicolo.....
Annotazioni.....

ESECUZIONE IMMEDIATA

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 158/

OGGETTO: Approvazione della fattibilità del progetto per una attrezzatura ad uso pubblico denominata "attrezzatura sportiva, area ricreativa ed orti urbani", attrezzatura reperita per "spazi pubblici" con il progressivo n. 4, foglio 13, della tav.8 - Specificazioni - del Prg, ricadente nella Municipalità V, quartiere Arenella, ai sensi dell'art. 56 del Prg vigente.
Procedura di cui alla delibera di G.C. n. 1882/2006 e alle delibere di G.C. n.160/2014 e n. 3/2016.

Il giorno 30 MAR. 2017, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 8 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS ASSENTE

ASSESSORI:

Raffaele DEL GIUDICE	P
Ciro BORRIELLO	P
Mario CALABRESE	P
Alessandra CLEMENTE	ASSENTE -
Gaetano DANIELE	P
Roberta GAETA	P

Salvatore PALMA	ASSENTE -
Annamaria PALMIERI	P
Enrico PANINI	ASSENTE -
Carmine PISCOPO	P
Daniela VILLANI	P
	/

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: VICE SINDACO RAFFAELE DEL GIUDICE

Assiste il Segretario del Comune DR. GAETANO VIRTUOSO

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Diritto alla Città, alle Politiche Urbane, al Paesaggio ai Beni Comuni

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso

2

che la Giunta comunale, al fine di procedere alla definizione di strumenti che accelerino il processo di attuazione della Variante generale al piano regolatore e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con delibera n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato la "procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e gli "schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale" (di seguito denominata Variante);

che, successivamente, sono intervenute le delibere di Giunta n.160/2014 e n. 3/2016 avente ad oggetto "Modifiche alla delibera di Gc n. 1882 del 22/03/2006, avente ad oggetto "Approvazione della "procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale centro storico, zona orientale, nord occidentale. Approvazione dei nuovi schemi di convenzione - tipo di convenzione";

che, in particolare, le previsioni della Variante in materia di attrezzature, contenute nella tav.8 "Specificazioni", configurano l'insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard;

che, ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante, le suddette attrezzature sono realizzabili ad iniziativa privata e assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione con l'Amministrazione comunale, al fine di disciplinarne l'uso;

che, secondo la procedura di cui alle citate delibere, la proponente società Alfa 91 srl con sede in Napoli alla via Camaldolilli n. 25 (di seguito proponente) proprietaria dell'area in via Pigna, giusta certificazione notarile del 23 novembre 2016 per notaio Marco Lenhardy, ha trasmesso in data il 27.1.2017 con PG/2017/69816 al Comune di Napoli - Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Urbanistica Generale, un progetto preliminare per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "attrezzatura sportiva, area ricreativa ed orti urbani", attrezzatura reperita per "spazi pubblici" con il progressivo n. 4, foglio 13, della tav. 8 - Specificazioni del Prg, ricadente nella Municipalità V, quartiere Arenella, ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante;

che il suddetto immobile è censito al NCT al foglio n. 95, porzione delle particelle nn. 851, 811, 848, 846;

che l'immobile di proprietà del proponente ricade nella tav. 6 - Zonizzazione - foglio 13 in zona F - Parco territoriale e altre attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale, di cui all'art.45 delle norme del Prg, e per la maggiore estensione in sottozona Fa1 - aree agricole- e in piccolissima parte in sottozona Fa2 - aree incolte, disciplinate dall'art. 46 delle norme della Variante;

che l'area è inoltre individuata nella tav. 8 - Specificazioni, foglio 13, come attrezzatura reperita per "spazi pubblici" ai sensi del Dm1444/1968, ovvero come "aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport" come lo stesso decreto riporta, disciplinata dall'art.56 delle norme della Variante;

che, in particolare, l'area interessata dall'attrezzatura è parte di una più ampia area che il Prg ha individuato nella tav. 8 - Specificazioni come "spazi pubblici";

che il perimetro dell'area di intervento non coincide con il perimetro della tav. 8 in quanto ne è escluso il marciapiede che è già pubblico, realizzato dal proponente in occasione della realizzazione

Pross

(Disposizione Dirigenziale n.34 del 18.6.1999) dell'autorimessa interrata che occupa tutto il limite sud dell'area;

che l'area ricade nell'ambito n. 32 relativo all'unità morfologica dei Camaldoli scheda 91 - *parco a prevalente funzione boschiva* - disciplinato dall'art.162 delle norme di attuazione della Variante ed essendo anche individuata come attrezzatura di quartiere nella tav. 8 - *Specificazioni*, nelle more dell'attuazione del piano urbanistico attuativo è ammissibile la realizzazione dell'attrezzatura come intervento diretto;

che l'area ricade, inoltre, all'interno del perimetro del Parco Regionale delle Colline di Napoli per la gran parte in zona C - *zona di riserva controllata*- e in piccolissima parte in zona B - *zona di riserva generale* e, pertanto, il progetto definitivo dovrà acquisire il parere dell'Ente Parco delle Colline di Napoli;

che l'area rientra nell'elenco di cui all'art. 142 comma 1 lett. f del Dlgs n. 42/2004 e pertanto il progetto definitivo dovrà acquisire il parere della competente Soprintendenza;

che l'art. 56 delle norme di attuazione della Variante prevede: "*1. Per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n. 1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr. 20 marzo 1982 n. 14, individuate nella tavola delle Specificazioni, sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2;*

2. Riguardo le trasformazioni fisiche, e fatta eccezione per la zona A, specificamente disciplinata nella parte II della presente normativa, è previsto: (omissis) gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli che occorrono per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore";

che lo stesso art. 56 al successivo comma 3 prevede: "*Le attrezzature di cui al comma 1 sono pubbliche o assoggettate ad uso pubblico. Per le attrezzature assoggettate ad uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso";*

che il progetto prevede l'uso pubblico dell'intera attrezzatura che costituisce l'oggetto della convenzione di cui al presente provvedimento;

che il progetto prevede l'articolazione dell'area di intervento in tre zone aventi differenti funzioni:

- la fascia pianeggiante più prossima a via Pigna, da cui si accede a valle, destinata a giardino per il gioco per bambini e gli anziani;
- la parte centrale prevede la sistemazione su terrazzamenti progressivi di 25 orti urbani, appezzamenti di terreno della dimensione di 18 mq tra gradonate e rampe, che consente l'uso degli orti e collega il parco fra valle e monte;
- la fascia più a nord è dedicata ad un'area di svago con la realizzazione di una piscina all'aperto con spazi di servizio e un punto ristoro interrati;

che l'ingresso all'area ricreativa a nord avviene oltre che pedonalmente dal percorso longitudinale che attraversa l'intera area anche carrabilmente da via Camaldolilli dove, nella parte più pianeggiante è prevista un'area a parcheggio a servizio del parco;

che in data 2.12.2015 con PG/952568 il servizio Pianificazione urbanistica generale ha trasmesso la documentazione di progetto alla Commissione Urbanistica, istituita ai sensi dell'art. 6 delle norme della Variante, al fine del parere di competenza;

IL SEGRETARIO GENERALE

Deasy
In

4

che in ottemperanza alla citata delibera di Giunta n. 1882/2006 il Servizio Pianificazione urbanistica generale ha attivato, con nota PG/898754 del 17.11.2015, la procedura ivi prevista con la convocazione di una Conferenza di Servizi interna all'Amministrazione e estesa agli Enti e uffici interessati, per il rilascio dei pareri di competenza, ai fini dell'approvazione della fattibilità del progetto di attrezzatura convenzionata;

che la Conferenza di Servizi si è riunita in prima seduta l'11.12.2015;

che nella seduta dell'11.12.2015 la Conferenza ha preso atto dei pareri favorevoli con prescrizioni sulle successive fasi di progettazione dei servizi Qualità dello Spazio Urbano PG/2015/973852, Ciclo Integrato delle Acque PG/2015/956594, Sportello Unico Edilizia Privata PG/2015/975645, Commercio al dettaglio Artigianato e Made in Naples PG/2015/931827, e della non competenza del servizio P.R.M. Strade Grandi Assi Viari e Sottoservizi PG/2015/953840;

che nella stessa seduta dell'11.12.2015 la Conferenza ha preso atto che, in esito ai rilievi emersi dal parere del servizio P.R.M. Impianti Sportivi PG/972145 del 9.12.2015, dal parere del servizio Sportello Unico Edilizia Privata PG/975645 del 10.12.2015 e dal parere del servizio Sportello unico Edilizia Privata con competenze giuridiche PG/977308 del 10.12.2015, il proponente si impegna alla trasmissione della documentazione integrativa;

che la Commissione Urbanistica ha trasmesso al servizio Pianificazione Urbanistica Generale il parere con nota PG/342034 del 20.4.2016;

che in particolare la Commissione Urbanistica ha espresso parere favorevole, ritenendo il progetto "coerente" con l'inquadramento urbanistico e con il tessuto circostante, con le funzioni attribuite, rispetto all'equilibrio tra parti pubbliche e private, con la compatibilità ambientale dell'intervento, relativamente all'impatto sui servizi urbani e con impatti positivi sugli squilibri sociali, esprimendo solo raccomandazioni/suggerimenti;

che il servizio Pianificazione Urbanistica Generale con nota PG/407877 del 12.5.2016 ha sollecitato la società proponente alla trasmissione delle integrazioni richieste dalla conferenza di servizi e ha trasmesso con la medesima nota il parere della commissione urbanistica sul progetto dell'attrezzatura;

che in data 30.5.2016 con PG/459897 il proponente ha trasmesso gli elaborati relativi alle integrazioni richieste dal servizio P.R.M. Impianti Sportivi;

che, pertanto, il servizio Pianificazione Urbanistica Generale con nota PG/482802 del 8.6.2016 ha chiesto alla società proponente, al fine di completare l'iter istruttorio del progetto di trasmettere anche la documentazione integrativa richiesta dal Sportello Unico Edilizia Privata con competenze giuridiche;

che, quindi il proponente ha trasmesso il nuovo schema di convenzione in data 27.1.2017 con PG/69816;

che in data 13 marzo 2017 è stata convocata la seconda seduta della conferenza di servizi;

che nella stessa seduta viene letto e messo a verbale il parere favorevole del servizio Pianificazione Urbanistica Generale PG/154245 del 24.2.2017;

che la Conferenza in particolare prende atto che, per il caso di specie, nel rispetto della delibera di Giunta n. 1882/2006, n. 160/2014 e n. 3/2016 per la II fase istruttoria relativa all'approvazione del progetto definitivo dell'attrezzatura, il servizio competente per materia è Verde della Città;

5
che la Conferenza di servizi si chiude nella stessa data del 13 marzo 2017 e conclude alle condizioni riportate nelle osservazioni e prescrizioni di cui a tutti i pareri acquisiti;

che, in particolare, il servizio P.R.M. Impianti Sportivi, relativamente al parere PG/2017/193732 del 10.3.2017, in sede di conferenza di servizi ha precisato che: *“il punto 1 del parere rappresenta una raccomandazione mentre i punti 2-3-4 e 5 contengono prescrizioni”*;

che il servizio P.R.M. Impianti Sportivi a proposito delle modifiche concordate con i progettisti in sede di conferenza precisa che queste *“vengano apportate in un grafico da presentare in sede di progettazione definitiva”*;

che, inoltre, il servizio Sportello Unico Edilizia Privata con competenze urbanistiche precisa nel parere PG/2017/192339 del 9.3.2017 quanto segue: *“la correzione all'art.6 della convenzione (...) laddove è indicata la particella 881 anziché 811” e all'art.2 sostituire la frase “cessione a favore del comune di Napoli del tratto di marciapiede” con la frase “costituzione, a favore del Comune di Napoli, di servitù di uso pubblico sul tratto di marciapiede”*;

Atteso

che alle condizioni e prescrizioni di cui al verbale della Conferenza di Servizi e relativi allegati è risultato che:

- il progetto dell'*“attrezzatura sportiva, area ricreativa ed orti urbani”*, consegue la conformità alla disciplina urbanistica e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate nell'allegato verbale;
- la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico;

Preso atto

che il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione.

che l'approvazione del progetto definitivo resta condizionata all'osservanza, da parte del proponente, delle prescrizioni formulate in sede di Conferenza di Servizi;

che, unitamente alla fattibilità del progetto, è necessario approvare lo schema di convenzione con il quale il soggetto proponente l'intervento si impegni, tra l'altro, a costituire a favore del Comune servitù perpetua di uso pubblico delle aree e delle attrezzature dallo stesso realizzate secondo le modalità indicate nello schema di convenzione, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di convenzione;

che a garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dalla citata convenzione, il soggetto proponente gli interventi deve prestare, prima della stipula della stessa, idonea fideiussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate nello schema di convenzione allegato al presente atto;

che tutta l'attrezzatura di cui al progetto oggetto del presente provvedimento dovrà essere gravata da servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli secondo le modalità riportate nello schema di convenzione, ferma restando la proprietà privata;

che i nuovi schemi di convenzione approvati con le citate delibere di Giunta n. 160/2014 e n. 3/2016, al fine di consentire il più ampio coinvolgimento delle Municipalità e la maggiore aderenza

6
del contenuto dell'uso pubblico alle istanze di quartiere, prevedono la sottoscrizione da parte del proponente di un atto unilaterale d'obbligo condiviso dalla competente Municipalità, che, senza modificare e/o limitare il contenuto dell'uso pubblico sancito dalla convenzione, ne specifichi nel dettaglio la disciplina, prevedendo altresì che l'approvazione del suddetto atto unilaterale avvenga al momento della ultimazione delle opere ad uso pubblico e del loro collaudo, sulla base delle esigenze di fruizione pubblica a quella data rappresentate dalla Municipalità competente, nonché prevedere che la relativa approvazione sia disposta mediante atto della medesima Municipalità;

che, il nuovo schema di convenzione prevede che alla competente Municipalità e il Dirigente del servizio competente per materia in relazione alla specifica attrezzatura competa la vigilanza sul rispetto degli obblighi convenzionali;

Considerato

che le delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 160/2014 e n. 3/2016 definiscono la II fase della procedura di approvazione dell'attrezzatura ad uso pubblico con la presentazione, da parte del proponente, del progetto definitivo al servizio competente in relazione alla specifica attrezzatura;

che, nel caso di specie, è stato individuato come servizio competente il Servizio Verde della Città.

Visti tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

Si allega – quale parte integrante e sostanziale del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 180 pagine, progressivamente numerate:

Allegato 1 – Documentazione di progetto

UrRtc1c relazione tecnico descrittiva	PG/895881 del 16.11.2015
UrRag01b relazione agronomica	PG/895881 del 16.11.2015
UrRgl01b relazione geologica	PG/895881 del 16.11.2015
UmRtd01c relazione tecnico descrittiva impianti	PG/895881 del 16.11.2015
UrDis02d disponibilità dei beni	PG/69816 del 27.1.2017
UrPlm01a quadro normativo generale	PG/895881 del 16.11.2015
UrPlm02a planimetria e sezioni dello stato dei luoghi	PG/895881 del 16.11.2015
ArPlm01a planimetria generale di progetto e individuazione ambiti	PG/895881 del 16.11.2015
ArPlm02a planimetria generale e sezioni di progetto	PG/895881 del 16.11.2015
ArPlm03a planimetria di progetto con specifiche vegetazionali	PG/895881 del 16.11.2015
ArPlm04b stralci di dettaglio piante sezioni	PG/459897 del 30.5.2016
ImPlm01b sistema di raccolta acque	PG/895881 del 16.11.2015
Urconvenzione 03d bozza di convenzione	PG/69816 del 27.1.2017

Allegato 2 – Documenti Commissione urbanistica

Nota trasmissione progetto Commissione Urbanistica	PG/952568 del 2.12.2015
Parere della Commissione Urbanistica	PG/342034 del 20.4.2016

Allegato 3 – Richieste di integrazioni

Nota del servizio Pianificazione urbanistica generale - richiesta integrazioni	PG/407877 del 12.5.2016
Nota del servizio Pianificazione urbanistica generale -richiesta integrazioni	PG/482802 del 8.6.2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Ar. P. 2015

7

Allegato 4 – Indizione e convocazione conferenza di servizi

Atto di indizione e convocazione conferenza di servizi ai servizi comunali
Atto di indizione e convocazione conferenza di servizi alla Municipalità V
Atto di indizione e convocazione conferenza di servizi ai proponenti

PG/898754 del 17.11.2015
PG/898288 del 17.11.2015
PG/898232 del 17.11.2015

Allegato 5 – Verbale della conferenza di servizi del 11.12.2015

Verbale con i seguenti allegati:

- tabella dei presenti
- parere servizio Sportello Unico Edilizia Privata
- parere servizio P.R.M. Impianti Sportivi
- parere servizio Qualità dello Spazio Urbano
- parere servizio P.R.M. Strade, Grandi Assi viari e Sottoservizi
- parere servizio Ciclo Integrato delle Acque
- parere servizio Commercio al Dettaglio, Artigianato e made in Naples
- parere servizio Sportello Unico Edilizia Privata con competenze giuridiche

PG/975645 del 10.12.2015
PG/972145 del 9.12.2015
PG/973852 del 10.12.2015
PG/953840 del 2.12.2015
PG/956594 del 3.12.2015
PG/931827 del 26.11.2015
PG/977308 del 10.12.2015

Allegato 6 – Convocazione conferenza di servizi del 13.3.2017

Convocazione servizio Verde della città
Convocazione servizio Difesa Idrogeologica e Sicurezza Abitativa
Convocazione servizio P.R.M. impianti sportivi
Convocazione servizio Sportello Unico Edilizia Privata
Convocazione V Municipalità
Invito conferenza di servizi ai proponenti

PG/145675 del 22.2.2017
PG/145632 del 22.2.2017
PG/145711 del 22.2.2017
PG/145616 del 22.2.2017
PG/145795 del 22.2.2017
PG/145831 del 22.2.2017

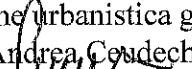
Allegato 7 – Verbale della conferenza di servizi del 13.3.2017

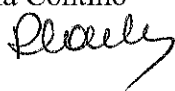
Verbale con i seguenti allegati:

- tabella dei presenti
- parere servizio Verde della città
- parere servizio P.R.M. Impianti Sportivi
- parere servizio Difesa Idrogeologica e Sicurezza Abitativa
- parere servizio Sportello Unico Edilizia Privata con competenze giuridiche
- parere servizio Pianificazione Urbanistica Generale

PG/184908 del 7.3.2017
PG/193732 del 10.3.2017
PG/194580 del 10.3.2017
PG/192339 del 9.3.2017
PG/154245 del 24.2.2017

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

il dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale
arch. 

il dirigente del Servizio
Sportello unico edilizia privata
avv. Rosaria Contino


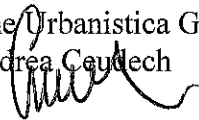
Per i motivi tutti espressi in narrativa:


IL SEGRETARIO GENERALE

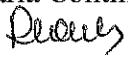
1. Approvare alle condizioni e con le prescrizioni di cui alla Conferenza di Servizi:
 - la fattibilità del progetto per una attrezzatura ad uso pubblico denominata "attrezzatura sportiva, area ricreativa ed orti urbani", attrezzatura reperita per "spazi pubblici" con il progressivo n. 4, foglio 13, della tav. 8 - Specificazioni del Prg, ricadente nella Municipalità V, quartiere Arenella, ai sensi dell'art. 56 delle norme del Prg vigente;
 - lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento.

2. Individuare nel servizio Verde della Città la competenza per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura dettata dalla delibera di Giunta n. 1882/2006 e dalle delibere di Giunta n.160 del 14/03/2014 e n. 3/2016; il Servizio Segreteria della Giunta comunale è incaricato di inviare, al servizio Verde della Città, la presente delibera unitamente agli allegati che ne costituiscono parte integrante.

il dirigente del Servizio
Pianificazione Urbanistica Generale
arch. Andrea Ceutech



il dirigente del Servizio
Sportello Unico Edilizia Privata
avv. Rosaria Contino



visto il Direttore
arch. Giuseppe Pulli



L'Assessore al Diritto alla Città, alle Politiche urbane,
al Paesaggio e ai Beni Comuni
prof. arch. Carmine Piscopo



IL SINDACO

Confermata alla presenza dei membri di ciascuna parte del collegio, con voti unanimi, la deliberazione di cui alla deliberazione unitamente allegata, con voti unanimi.

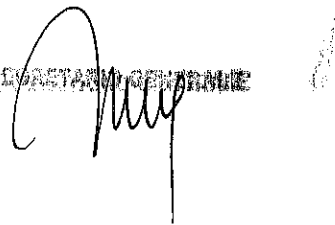
DELIBERA

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuare le determinazioni. Tutto confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Il Vice Sindaco
Raffaele Del Giudice

IL SEGRETARIO GENERALE





9

COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.03.....DEL 22-03-2017, AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione della fattibilità del progetto per una attrezzatura ad uso pubblico denominata
"attrezzatura sportiva, area ricreativa ed orti urbani", attrezzatura reperita per "spazi pubblici" con il
progressivo n. 4, foglio 13, della tav.8 – Specificazioni - del Prg, ricadente nella Municipalità V,
quartiere Arenella, ai sensi dell'art. 56 del Prg vigente.
Procedura di cui alla delibere di G.C. n. 1882/2006 e alle delibere di G.C. n.160/2014 e n. 3/2016.

I Dirigenti del Servizio Pianificazione urbanistica generale e del Servizio Sportello unico edilizia privata,
esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in
ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad
esercizi successivi.

Addi.....

I DIRIGENTI
arch. Andrea Gendech
avv. Rosaria Contino

24 MAR. 2017

Pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il
Prot. ... 11/187

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il
seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: **PARERE NON CONTO ATTESO
CHE NON SONO DETERMINATI RIFLESSI DIRETTI O/O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE
ECONOMICA FINANZIARIA E SUL PATRIMONIO DELL'ENTE -**

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di €viene prelevata dal Titolo.....Sez.....
Rubrica.....Cap..... () del Bilancio, che presenta
la seguente disponibilità:

Dotazione	€
Impegno precedente	€
Impegno presente	€
Disponibile	€

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura
finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Proposta di deliberazione del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale prot. 3 del 22.3.2017 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 27.3.2016 – SG 159

Osservazioni del Segretario Generale

10

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con la proposta di deliberazione in oggetto, la Giunta intende approvare la fattibilità del progetto per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico nel territorio della V Municipalità.

Letto il parere di regolarità tecnica che recita: *“Favorevole. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi.”*.

In ordine alla proposta di deliberazione, il Ragioniere Generale ha dichiarato *“Parere non dovuto atteso che non sono determinati riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economica finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.”*

Il provvedimento in oggetto giunge all'esito di un procedimento complesso, avviato con la presentazione, da parte della società Alfa 91 s.r.l., della progettazione preliminare per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata *“attrezzatura sportiva, area ricreativa ed orti urbani”*; dalle dichiarazioni rese nella parte narrativa si evince che su tale progetto è stato espresso parere favorevole da parte della Commissione Urbanistica e che la Conferenza dei Servizi dell'Ente, all'uopo convocata, ha formulato alcune prescrizioni. La dirigenza, con sottoscrizione di responsabilità, attesta, altresì, nella parte narrativa, che *“alle condizioni e prescrizioni di cui al verbale della Conferenza di Servizi [...] è risultato che: il progetto dell'attrezzatura sportiva, area ricreativa ed orti urbani consegue la conformità alla disciplina urbanistica e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate nell'allegato verbale; la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico.”*

Viene, inoltre, dichiarato, nella medesima parte narrativa, che sul progetto definitivo dovranno essere acquisiti i pareri dell'Ente Parco delle Colline di Napoli e della Soprintendenza.

Lo schema di convenzione di cui si propone l'approvazione reca la sigla del dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia privata e del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale, sui quali ricade la responsabilità circa la conformità dei contenuti alla specifica normativa di settore.

Si richiamano:

- la normativa vigente in materia di progettazione e, in particolare, l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede che *“1. La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo [...] 5. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. [...] 6. Il progetto di fattibilità è redatto sulla base dell'avvenuto svolgimento di indagini geologiche e geognostiche, di verifiche preventive dell'interesse archeologico, di studi preliminari sull'impatto ambientale e evidenzia, con apposito adeguato elaborato cartografico, le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia [...]”*;
- la deliberazione di G.C. n. 160/2014 (come modificata con deliberazione di n. 3/2016), di approvazione degli schemi-tipo di convenzione per la realizzazione di attrezzature

S.L.

VISTO:
Il Vice Sindaco
Raffaele Del Giudice

IL SEGRETARIO GENERALE

assoggettate ad uso pubblico e di definizione di una fase della procedura, ricordando che in ordine alla citata deliberazione n. 3/2016 la Giunta, in sede di emendamento, ha precisato che: “[...] le funzioni di aggiornamento, integrazione e controllo tecnico degli schemi convenzionali nelle diverse fasi del procedimento sono curate dal dirigente del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia”.

11

Compete alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, l'attività di vigilanza e controllo sul rispetto delle pattuizioni convenzionali e, in particolare, sulla regolare esecuzione delle opere soggette ad uso pubblico. Compete, altresì, alla dirigenza la verifica della coerenza dello schema di convenzione-tipo approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 160/2014.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di “favorevole” ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi dell'art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima; nel caso di specie e nelle successive fasi, tale controllo si estende alle verifiche di conformità degli interventi da eseguire rispetto alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a tutte le norme vigenti in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte allo loro tutela.

Spetta all'Organo deliberante alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva.

Il Segretario Generale



30.3.17

VISTO:
Il Sindaco
Il Vice Sindaco
Raffaele Del Giudice

Deliberazione di G.C. n. 158 del 30/3/2017 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati dichiarati nell'atto.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il **1.9. APR. 2017** rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000 ...

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati dichiarati nell'atto:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati;

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Il Funzionario responsabile