

293  
23-h-14



**ORIGINALE**

**ESECUZIONE IMMEDIATA**

**ASSESSORATO AL PATRIMONIO E CIMITERI  
DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO  
Servizio Cimiteri Cittadini**

16 APR. 2014  
14297

Proposta prot. n. 3 del 02/05/2014  
Categoria.....Classe.....Fascicolo.....  
Annotazioni.....

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIBERA N. 259**

**OGGETTO:** Approvazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza di n° 7 sale cimiteriali del Cimitero di S. Maria del Pianto sito alla via Nuova del Campo" per l'importo totale dei lavori pari a € 161.231,10 e complessivo del progetto pari a € 190.000,00  
**CUP B69D14000030004**  
**ATTO CON IMPEGNO DI SPESA**

Il giorno **24 APR. 2014**, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti **9** Amministratori in carica:

**SINDACO**

LUIGI de MAGISTRIS P

**ASSESSORI**

Tommaso SODANO	P	Francesco MOXEDANO	P
Mario CALABRESE	P	Salvatore PALMA	P
Alessandra CLEMENTE	P	Annamaria PALMIERI	ASSENTE
Gaetano DANIELE	ASSENTE	Enrico PANINI	ASSENTE
Alessandro FUCITO	P	Carmine Piscopo	P
Roberta GAETA	ASSENTE	MONIA ALBERTI	P

**(NOTA BENE):** Per gli assenti viene posto a fianco al nominativo il timbro assente per i presenti viene posta la lettera "P".

Assume la presidenza **IL SINDACO LUIGI de MAGISTRIS**

Partecipa il segretario del comune **DOTT. GAETANO VIRTUOSO**

**IL PRESIDENTE**

Constatato la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

16

**La Giunta Comunale, su proposta dell'Assessore al Patrimonio e ai Cimiteri, Alessandro Fucito:**

2

**PREMESSO**

- che alcune sale cimiteriali ubicate nel cimitero di S. Maria del Pianto, a causa delle copiose e violente precipitazioni meteoriche accadute nei mesi invernali - associata anche alla vetustà delle strutture - hanno subito allagamenti ed infiltrazioni d'acqua con conseguente pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che l'ufficio tecnico del Servizio Cimiteri Cittadini nel corso di un sopralluogo all'interno di tali sale comunali, ha riscontrato una grave imbibizione dei soffitti sottostanti le strutture di copertura;
- che per le stesse sale cimiteriali in questione (n. 6 - n. 15 - n. 16 - n. 17 - n. 18 - n. 20 - n. 24) con nota PG/909985 del 02/12/2013 fu emesso un provvedimento di chiusura a salvaguardia della pubblica incolumità, fino a quando fossero eliminate le condizioni di pericolo che ne avevano determinato la chiusura;
- che i cittadini non possono accedere alle sale interessate, determinando notevole disagio a quanti si recano periodicamente a far visita ai propri cari per dare degno saluto alla memoria dei propri defunti;
- che l'infrastruttura cimiteriale, essendo il lotto di manutenzione dei cimiteri centrali scaduto il **30/06/2013**, ed il successivo lotto in corso di approvazione, allo stato è priva di manutenzione e, pertanto, risulta necessario agire con un intervento di manutenzione straordinaria atto alla messa in sicurezza delle suddette n. 7 (sette) sale cimiteriali nel Cimitero del Pianto;
- che gli interventi urgenti di manutenzione all'interno delle suddette strutture cimiteriali possono così sintetizzarsi :
  - messa in sicurezza e ricostruzione dei tratti di cornicioni ammalorati sulle facciate laterali degli edifici;
  - sostituzione delle pluviali in cemento amianto danneggiate e causa di gravi infiltrazioni;
  - sistemazione dei lucernari con sostituzione dei vetri e riparazione delle griglie di aereazione;
  - impermeabilizzazione con guaina bituplastica, previa ricostruzione del massetto delle pendenze;
  - lavori di ripristino dell'intonaco interno con trattamento delle travi con idoneo materiale e relativa attintatura.

**CONSIDERATO**

- che si ritiene necessario e urgente intervenire, procedendo alla redazione del progetto relativo ai lavori di cui innanzi a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, per evitare l'aggravarsi di quanto constatato con conseguente pericolo di crollo di conci in muratura e ulteriore distacco del copriferro del calcestruzzo ammalorato;
- che si è provveduto a redigere il progetto che consta di relazione, computo metrico, oneri della sicurezza, stima incidenza manodopera, elenco dei prezzi, n. 5 schede Nuovi Prezzi, capitolato speciale d'appalto, piano di sicurezza ed elaborato grafico, concernente i luoghi di intervento;
- che i prezzi adottati sono desunti dalla Tariffa Regione Campania anno 2013, configurando il seguente quadro economico:

**L. SEGRETARIO GENERALE**

Alc.

3

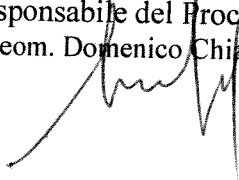
	DESCRIZIONI		PARZIALI	TOTALI
A	<b>CAPO A : LAVORI A MISURA</b>			
A1	Lavori a misura a base d'asta		€ 89.897,32	
A2	Stima incidenza manodopera		€ 62.827,99	
A3	Totale Capo A (A1+A2)		€ 152.725,31	
A4	Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 8.505,79	
A5	<b>TOTALE CAPO A</b>			€ 161.231,10
B	<b>CAPO B: SOMME A DISP/NE AMM/NE</b>			
B1	IVA 10% di A5		€ 16.123,11	
B2	<b>Spese Tecniche:</b> ex art.18 legge 109/94 (2 % x A5 x 0,85)		€ 2.740,93	
B3	<b>Incentivi netti</b> di cui alla voce B2	€ 2.214,00		
B4	<b>Oneri riflessi</b> 23,80% di B3	€ 526,93		
B5	<b>IRAP</b>		€ 188,19	
B6	Oneri di smaltimento (IVA compresa)		€ 8.000,00	
B7	Imprevisti (IVA compresa)		€ 1.490,37	
B8	Contributo per Autorità LLPP		€ 226,30	
	<b>TOTALE CAPO B</b>			€ 28.768,90
	<b>TOTALE A+B</b>			€ 190.000,00

*Gli elaborati tecnici in approvazione, composti complessivamente da n. 182 (centoottantadue) pagine progressivamente numerate, sono parte integrante del presente atto.*

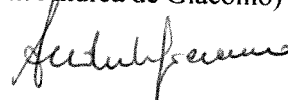
*Si attesta la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1 del D lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c.1, lett. b) e 17, c.2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 18.02.2013, n.04.*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal RUP sotto la propria responsabilità tecnica e verificate dal Dirigente del Servizio, per cui sotto tale profilo, qui di seguito gli stessi sottoscrivono.*

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Domenico Chianese)



Il Dirigente del Servizio  
(Dott. Andrea de Giacomo)



**Visto:**

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii;
- il DPR 207/2010;


**SECRETARIA GENERALE**

Ritenuto di dover procedere in merito,

**CON VOTI UNANIMI**

**DELIBERA**

4

1. di approvare il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza di n. 7 sale cimiteriali nel Cimitero di S. Maria del Pianto sito alla via Nuova del Campo" per l'importo totale dei lavori pari a € 161.231,10 e complessivo del progetto pari a € 190.000,00, secondo il quadro economico riportato in premessa;
2. di approvare gli elaborati di progetto costituenti parte integrante del presente atto e precisamente : Relazione tecnica con quadro economico; Computo metrico per tipologia di intervento; Elenco dei prezzi; Analisi nuovi prezzi; Stima Incidenza manodopera; Computo metrico degli oneri della sicurezza; Capitolato speciale di appalto; Piano di sicurezza; Elaborato grafico; i prezzi applicati, sono desunti dal prezzario Regione Campania - edizione 2013 e da n 5 schede di analisi di Nuovi Prezzi;
3. <sup>DARE ATTO CHE</sup> ~~prevedere~~ la spesa complessiva di € 190.000,00 <sup>TROVA COPERTURA</sup> sui seguenti capitoli di spesa: 

per €	<b>983,59</b>	sul Capitolo 244300, anno 2008, intervento 210.05.01;
per €	<b>267,76</b>	sul Capitolo 244300, anno 2009, intervento 210.05.01;
per €	<b>188.748,65</b>	sul Capitolo 244300, anno 2011, intervento 210.05.01;
4. di demandare al Dirigente del Servizio Cimiteri Cittadini incardinato nella Direzione Patrimonio ed al Servizio Gare lavori incardinato presso il Servizio Autonomo CUAG, ciascuno per la propria parte di competenza, gli adempimenti necessari per l'affidamento dei lavori;
5. dare atto che il verbale di validazione del progetto è stato redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 nel rispetto dei criteri di cui agli artt. 52 e 53 del medesimo Decreto e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in osservanza dell'art. 47 del D.P.R. 207/2010;
6. dare atto che <sup>L'AFFIDAMENTO</sup> ~~il pagamento~~ sarà subordinato al rispetto delle regole stabilite dall'Amministrazione Comunale (Programma 100) e al risultato dei controlli di legge di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006.

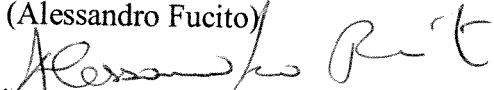
Il Dirigente del Servizio Cimiteri Cittadini  
(dr. Andrea de Giacomo)



Visto : Il Direttore del Patrimonio  
(dott.ssa Maria Aprea)




L'Assessore al Patrimonio e Cimiteri  
(Alessandro Fucito)



Segue emendamento e dichiarazione di  
esecuzione immediata su intercalare allegato

**L. SEGRETARIO GENERALE**



**SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 24.04.2014**

5

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Con VOTI UNANIMI adotta la proposta fermo restando che le procedure per l'individuazione del contraente ricadono nell'esclusiva competenza del dirigente chiamato a determinarsi autonomamente ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 11 del D.lgs.163/2006.

ew

**LA GIUNTA**

**Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata**

**Con voti UNANIMI**

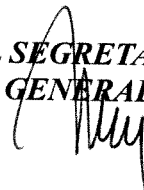
**DELIBERA**

**di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni. Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL SINDACO**

*Luigi de Magistris*

**IL SEGRETARIO  
GENERALE**





COMUNE DI NAPOLI

6

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 03 DEL 02/04/2014 AVENTE AD OGGETTO:  
Approvazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza di n° 7 sale cimiteriali del Cimitero di S. Maria del Pianto sito alla via Nuova del Campo" per l'importo totale dei lavori pari a € 161.231,10 e complessivo del progetto pari a € 190.000,00.  
CUP B69D14000030004

**ATTO CON IMPEGNO DI SPESA**

Il Dirigente del Servizio Cimiteri Cittadini esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Addi..... 02/04/2014.....

IL DIRIGENTE  
(dott. Andrea de Giacomo)

Pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 16 APR. 2014 Prot. 14297  
Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: **VOBI PARORS ALLEGATO**

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

pp 19/04/14 Prog. 5167/2014 P.N. 13677/08 - 13388/09 - 8649/11

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

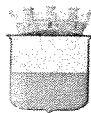
La somma di € ..... viene prelevata dal Titolo.....Sez.....  
Rubrica.....Cap..... ( ) del Bilancio ....., che presenta  
la seguente disponibilità:

- Dotazione € .....
- Impegno precedente € .....
- Impegno presente € .....
- Disponibile € .....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Servizi Finanziari  
Servizio Controllo Spese

4

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 3 DEL 02-04-2014 – (1Y 297 DEL 16-04-2014).**

- Letto l'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale ai sensi dell'art. 243bis, ter e quater del Decr.to leg.vo 267/00, così come integrato e modificato dal D. L. 174/12 convertito nella L. 213/12 approvato con la Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28-01-2013 e n. 33 del 15-07-2013.

La presente proposta dispone l'approvazione del progetto dei lavori di "manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza di n. 7 sale cimiteriali del Cimitero di S. Maria del Pianto".

La relativa spesa per l'importo complessivo di € 190.000,00, I.V.A. compresa, si fa gravare sul cap. 244300 intervento 2.10.0501 bil. 2008 per € 983,59, bil. 2009 per € 267,76 e bil. 2011 per € 188.748,65 che presentano sufficiente disponibilità.

Il Dirigente, ad avvenuta approvazione della presente proposta, dovrà provvedere con propria Determina ad individuare la modalità di scelta del contraente e a prenotare la relativa spesa.

Con le osservazioni sopra riportate si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

IL RAGIONIERE GENERALE  
Dr. R. Mucciariello

8

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame - pervenuto alla Segreteria Generale con esiguo anticipo sulla seduta di Giunta e, dunque, oggetto di una sommaria disamina degli elementi di cognizione forniti dagli uffici comunali e/o da esso rilevabili -, si propone di approvare il progetto relativo ai "lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza di n. 7 sale cimiteriali nel Cimitero di S.Maria del Pianto sito alla via Nuova del Campo" per l'importo totale di € 161.231,10= secondo il q.e..

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, con la formula "Favorevole".

Il Ragioniere Generale ha reso il parere di regolarità contabile, ex art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 - letti, richiamati e visti: l'articolo 147bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000; il Piano di Riequilibrio Pluriennale di cui alle deliberazioni consiliari n. 3 del 28.01.2013 e n. 33 del 15.07.2013 - in senso favorevole, osservando che il "dirigente ad avvenuta approvazione ... dovrà provvedere con propria determina ad individuare la modalità di scelta del contraente e a prenotare la relativa spesa".

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta (tra l'altro):

- che l'ufficio tecnico ha riscontrato una grave imbibizione dei soffitti delle sette sale cimiteriali, oggetto del progetto proposto, da cui è seguito un provvedimento di inibizione delle stesse all'uso pubblico;
- che gli urgenti interventi di manutenzione proposti, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, non possono essere coperti dallo scaduto appalto di manutenzione dei cimiteri centrali, né possono essere rinviati al "successivo lotto in corso di approvazione";
- che il progetto di che trattasi, è stato sottoposto a validazione ai sensi degli articoli 55 del d.P.R. n. 207/2010.

Si richiamano:

- le disposizioni normative previste dall'art. 93 e 112 D.Lgs. 163/2006, nonché la Sezione IV (intitolata "progetto esecutivo"), Capo I, Titolo II, Parte II del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e il Capo II dello stesso Titolo II, intitolato "verifica del progetto", con particolare riferimento all'art. 45, comma 2, dove è precisato che la verifica deve accertare, tra l'altro, "la completezza della progettazione, la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori e l'adeguatezza dei prezzi unitari";
- l'esigenza della conformità dell'attività in tema di lavori pubblici alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a tutte le norme vigenti in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.;
- la segretariale prot. n. 2651/U del 03.10.2007 relativa alla predisposizione di schemi deliberativi concernenti la realizzazione di lavori pubblici;
- la segretariale prot. n. 3706 del 16.10.2009, riguardante il "Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici".

In riferimento agli incentivi - nel rilevare che il richiamo alla legge 109/94, esplicitamente abrogata dal codice dei contratti pubblici (art. 256), non è più corretto, dovendo, ora, ricollegarsi alla fonte codicistica di cui al d.lgs. 163/2006, e, precisamente, al suo art. 92 - si ricorda che con deliberazione di Giunta comunale n. 375/2008 sono stati fissati

VISTO  
Il Sindaco

MILE



9

i criteri e le modalità di ripartizione del compenso incentivante e la Corte dei Conti-Sezione regionale di Controllo per la Toscana, deliberazione n. 15 del 2013/PAR, ribadendo quanto già espresso in altra deliberazione (n. 293 del 23 ottobre 2012), in relazione alla richiesta se fosse corretto corrispondere l'incentivo al personale dipendente coinvolto nella realizzazione di opere e di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili, si esprime nel senso che *“l'incentivo alla progettazione non può venire riconosciuto per qualunque lavoro di manutenzione ordinaria/straordinaria su beni dell'ente locale ma solo per lavori di manutenzione di un'opera pubblica alla cui base vi sia una necessaria attività di progettazione. Esulano, pertanto, tutti quei lavori manutentivi per la cui realizzazione non è necessaria l'attività progettuale...”*.

Ricordando che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, rientra nella competenza dirigenziale *“la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso”* e *“la stipulazione dei contratti”*, (per cui, tra l'altro, risulta eccedente il punto 4 del deliberato proposto), si sottolineano i principi generali che sovrintendono ai pubblici affidamenti e che trovano espressa enunciazione nell'art. 2 del Codice dei contratti: economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Si ricorda che la responsabilità è assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di *“Favorevole”* ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Nel riportarsi ai contenuti del parere di regolarità contabile, spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa, di cui l'efficienza e l'economicità rappresentano alcuni dei canoni di attuazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Gaetano Virtuoso

24.4.14

VISTO:  
Il Sindaco  
Luigi de Magistris

10

Deliberazione di G.C. n. 252 del 24/4/2014 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati dichiarati nell'atto.

**SI ATTESTA:**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 28.5.14 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000 .....

Addi .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il presente provvedimento viene assegnato a:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per le procedure attuative.

Addi.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Attestazione di compiuta pubblicazione:**

**Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. 10 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 24/4/14

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati dichiarati nell'atto:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati;

Il Funzionario responsabile