

SERVIZIO: Progettazione, Realizzazione e Manutenzione
ORIGINALE Impianti Sportivi
 ASSESSORATO: allo SPORT



Proposta di delibera prot. n° 11 del 29/03/2011

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 464

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione di attrezzature sportive e sistemazione a verde ad uso pubblico in "vico Pallonetto a Santa chiara - Via San Giovanni Maggiore Pignatelli - quartiere Porto, ai sensi degli artt. 17 e 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Prg approvata con DPGR 323/2004.
 NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA

Il giorno **14 APR. 2011**, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 14 Amministratori in carica:

SINDACO:

Rosa IERVOLINO RUSSO

P

ASSESSORI:

SABATINO SANTANGELO

P

PAOLO GIACOMELLI

P

MICHELE SAGGESE

P

DIEGO GUIDA

P

GIOIA MARIA RISPOLI

P

MICHELE SAGGESE

P

MARIO RAFFA

P

NICOLA ODDATI

ASSENTE

PASQUALE BELFIORE

P

GENNARO NASTI

P

AGOSTINO NUZZOLO

P

MARCELLO D'APONTE

P

ALFREDO PONTICELLI

/

GIULIO RICCIO

P

PASQUALE LOSA

P

M. GRAZIA PAGANO

ASSENTE

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: Il Sindaco On. Rosa Iervolino Russo

Assiste il Segretario del Comune: Dott. Gaetano Virtuoso

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI NAPOLI
 IV. DIREZ. CENTR. IL PR
 ING. R.CO SCHIACCI

Premesso:

- che la "Centro Decumani srl", è proprietaria del suolo ubicato in vico Pallonetto a Santa Chiara angolo via San Giovanni maggiore Pignatelli;
- che l'area ricade nella tav. 6- zonizzazione della Variante al Prg in zona A – insediamenti d'interesse storico;
- che nella tav. 8 – specificazioni, l'area è destinata a spazio pubblico ai sensi del Dm 1444/1968 "spazi attrezzati a parco e per il gioco e lo sport";
- che l'art. 17, comma tre, delle Norme di Attuazione della Variante generale al piano Regolatore prevede che *"La realizzazione dei parcheggi interrati di tipo stanziale non pertinenziale è consentita nel sottosuolo degli immobili destinati alla realizzazione di nuove attività collettive, verde pubblico o parcheggi, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n. 1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n. 14, individuate nella tavola delle specificazioni , a eccezione degli interventi previsti nella zona A – centro storico, se non diversamente regolati dalla normativa riportata nella parte II delle presenti norme d'attuazione, nonché a eccezione delle aree a verde aventi estensione superiore a 5000 mq. La realizzazione resta condizionata alla sistemazione in superficie delle attrezzature pubbliche previste secondo tipologie e requisiti che l'Amministrazione fornirà al proponente all'avvio del procedimento. Le coperture destinate a verde pubblico dovranno essere realizzate disponendo uno strato di terreno vegetale di spessore non inferiore a 100 cm, per la piantumazione di arbusti e piante tappezzanti; le zone residuali saranno piantumate con essenze arboree"*;
- che il successivo comma quattro, del citato art.17, subordina il rilascio del provvedimento legittimante alla realizzazione di questi parcheggi alla stipula di una convenzione che impegni il richiedente a cedere al Comune il diritto perpetuo di utilizzazione della superficie dell'area e a realizzare, a proprie spese, attrezzature a verde;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 1722 del 15 ottobre 2010 è stato approvato la fattibilità del progetto per la realizzazione dei seguenti interventi :
 1. sistemazione dell'area a verde attrezzato di uso pubblico;
 2. realizzazione di una struttura coperta destinata a palestre e piscine;
 3. un parcheggio interrato, di tipo stanziale non pertinenziale, di tre piani interrati, di cui il primo destinato alle vetture per i fruitori dell'impianto sportivo;
- che l'area di soprassuolo è disciplinata dagli articoli n. 56 e 17 delle NTA della Variante al Prg approvata con D.P.G.R.C. n.° 323 del 16/06/2004, la stessa è oggetto di un progetto preliminare relativo alla costruzione di un complesso sportivo polifunzionale di proprietà privata ma di uso ed interesse pubblico, giusto schema di convenzione allegato alla suddetta delibera di G.C. del 15 ottobre 2010;

IL SEGRETARIO GENERALE



- che in data 6.12.2010 la "Centro Decumani srl" richiedeva al servizio realizzazione, progettazione, manutenzione impianti sportivi l'approvazione del progetto definitivo dell'impianto sportivo;

- che il progetto rispetta i seguenti pareri espressi in sede di conferenza dei servizi:

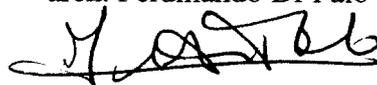
1. parere del servizio Progettazione Realizzazione e Manutenzione impianti idrici e fognanti nota prot. n° 13/T del 14/01/2010;
2. parere servizio Sicurezza Geologica e Sottosuolo nota prot. n° 462/T del 27/11/2009;
3. parere servizio Realizzazione Parchi nota prot.n° 387/T del 19/10/2009;
4. parere della Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici storici artistici ed etnoantropologici di Napoli nota prot.n° 388/T del 19/10/2009;
5. parere dell'Autorità di Bacino nota prot.n° 392/T del 20/10/2009;
6. parere servizio Viabilità e Traffico nota prot.n° 533/T del 21/12/2009;
7. nota del servizio Sicurezza del Cittadino nota prot. n° 27/T del 29/01/2010;
8. parere servizio Edilizia Privata nota prot. n° 15/T del 18/01/2010;
9. parere del servizio Ambiente nota prot. n° 465/T del 30/11/2009;
10. parere del servizio Polizia Amministrativa nota prot. n° 466/T del 30/11/2009;
11. parere del servizio Pianificazione Urbanistica Generale;
12. parere del servizio Supporto giuridico economico in materia urbanistica nota prot. n° 16/T del 18/01/2010.
13. Parere della Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Napoli e Pompei nota prot. 0007637 del 01/03/2011 Cl. 34.19.04/4.43, rilasciata a seguito di lavori di scavi e saggi eseguiti sotto la direzione della Soprintendenza

- che per quanto sopra esposto, si ritiene opportuno approvare il progetto definitivo relativo alla costruzione di un complesso sportivo polifunzionale di proprietà privata ma di uso ed interesse pubblico, ubicato in vico Pallonetto a Santa Chiara angolo via San Giovanni maggiore Pignatelli;

- che la bozza di convenzione approvata con la deliberazione di G.C. n. 1722 del 15 ottobre 2010 rimane invariata a meno della stipula che dovrà essere in forma privata, secondo le indicazioni del Segretario Generale.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica per cui sotto tale profilo lo stesso qui appresso sottoscrive.

Il Dirigente
arch. Ferdinando Di Palo



IL SEGRETARIO GENERALE

CON VOTI UNANIMI

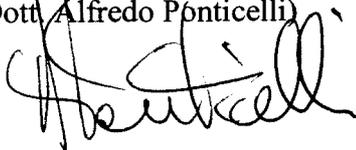
DELIBERA

4

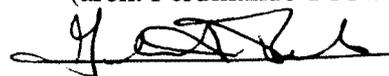
Per quanto esposto in narrativa:

1. Approvare il progetto definitivo relativo alla realizzazione di attrezzature sportive e sistemazione a verde ad uso pubblico in "vico Pallonetto a Santa chiara – Via San Giovanni Maggiore Pignatelli – quartiere Porto , ai sensi degli'artt. 17 e 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Prg approvata con DPGR 323/2004.
2. Lo schema di convenzione approvato con deliberazione di G.C. n. 1722 del 15 ottobre 2010 deve essere stipulare in forma privata.
3. L'esecuzione delle opere inerenti l'intervento pubblico è subordinato all'approvazione del progetto esecutivo da redigersi a cura e spese del proponente
4. *Si allegano, quale parte integrante e sostanziale del presente atto – la documentazione composta, complessivamente, da n. ~~810~~ pagine, progressivamente numerate.*

L'ASSESSORE ALLO SPORT
(Dott. Alfredo Ponticelli)

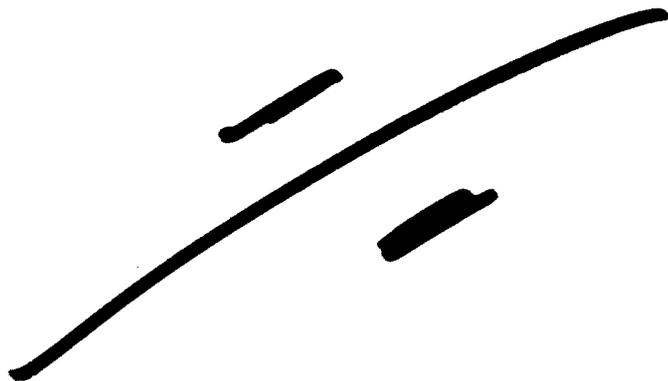
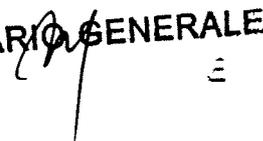


IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(arch. Ferdinando Di Palo)



Segue emendamento su intercalare allegato

IL SEGRETARIO GENERALE



SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 464 del 14.04.2011

5

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica ;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Con VOTI UNANIMI adotta l'atto precisando che la convenzione di cui allo schema approvato con deliberazione di G.C. n. 1722 del 15.10.2010 dovrà tener conto delle disposizioni vigenti in materia antimafia, anche con riferimento alla recente L.136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari, e sarà stipulata tra le parti in forma di scrittura privata autenticata dal Segretario Generale del Comune di Napoli, a conferma della continuità con i precedenti atti.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

RRJ

IL SEGRETARIO GENERALE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 11 DEL 29/03/2011 AVENTE AD
OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione di attrezzature
sportive e sistemazione a verde ad uso pubblico in "vico Pallonetto a Santa chiara - Via San
Giovanni Maggiore Pignatelli - quartiere Porto , ai sensi dell'art. 17 delle norme tecniche di
attuazione della Variante al Prg approvata con DPGR 323/2004. NON CON PORTA IMPEGNO BILANCIARIO

Il Dirigente del Servizio P.R.M. Impianti Sportivi, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.
267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Addi 29/03/2011

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Pervenuta in Ragioneria Generale il Prot.

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il
seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L..... viene prelevata dal Titolo..... Sez.....
Rubrica..... Cap..... (.....) del Bilancio 200....., che presenta
la seguente disponibilità:

Dotazione L.....

Impegno precedente L.....

Impegno presente L.....

Disponibile L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura
finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Proposta di deliberazione del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione impianti Sportivi prot. 11 del 29.3.2011, pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 22.2.2011 – SG 464

Osservazioni del Segretario Generale

7

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Letto il favorevole parere di regolarità tecnica.

Atteso che con il provvedimento in esame si propone, fra l'altro, di approvare il progetto definitivo per la realizzazione di attrezzature sportive e sistemazione a verde ad uso pubblico.

Preso atto delle dichiarazioni riportate nella parte narrativa, redatta dal dirigenza competente, con attestazione di responsabilità, da cui, tra l'altro, si evince che:

- “la Centro Decumani srl é proprietaria del suolo ubicato in vico Pallonetto a Santa Chiara”;
- “con delibera di Giunta Comunale n. 1722 del 15 ottobre 2010 é stato approvato la fattibilità del progetto per la realizzazione dei seguenti interventi: 1. sistemazione dell'area a verde attrezzato di uso pubblico; 2. realizzazione di una struttura coperta destinata a palestre e piscine; 3. un parcheggio interrato, di tipo stanziale non pertinenziale, di tre piani interrati, di cui il primo destinato alle vetture per i fruitori dell'impianto sportivo”;
- “l'area di soprassuolo é disciplinata dagli articoli n. 56 e 17 della NTA della Variante al Prg [...], la stessa é oggetto di un progetto preliminare relativo alla costruzione di un complesso sportivo polifunzionale di proprietà privata ma di uso ed interesse pubblico, giusto schema di convenzione”;
- “la Centro Decumani srl richiedeva [...] l'approvazione del progetto definitivo dell'impianto sportivo”;
- “il progetto rispetta i [...] pareri espressi in sede di conferenza dei servizi”;
- “la bozza di convenzione approvata con la deliberazione di G.C. n. 1722 del 15 ottobre 2010”.

Atteso che nell'ambito della convenzione in essere con il soggetto proponente é demandata a questi la gestione in via diretta, ai sensi dell'art. 32, comma 1, lettera g) del D. Lgs. 163/2006, della procedura ad evidenza pubblica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, si ricorda che il proponente dovrà osservare le disposizioni previste dal codice dei contratti, con particolare riferimento ai principi sanciti dall'art. 2 ed alle verifiche dei requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, nonché delle disposizioni vigenti in materia antimafia, anche con riferimento alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. sulla tracciabilità dei flussi finanziaria.

Richiamata la “procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico”, approvata con deliberazione di G.C. n. 1882/2006, avente ad oggetto, altresì, l'approvazione degli “schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale”.

Resta nelle valutazioni dirigenziali verificare:

- la compatibilità di quanto previsto nell'ambito del provvedimento proposto con la procedura e con gli schemi di convenzioni approvati con la citata deliberazione di G.C. n. 1882/2006;
- la conformità del progetto alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

S.L.

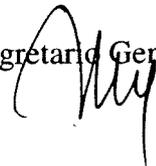
VISTO:
Il Sindaco
R.R.I

IL SEGRETARIO GENERALE

Si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, con particolare riguardo alla completezza dell'istruttoria, alla conformità della proposta stessa alla specifica normativa di settore, nonché alla congruità e coerenza delle scelte rispetto agli atti di pianificazione urbanistica generale dell'Ente. 8

Spettano all'organo deliberante le valutazioni concludenti in ordine all'adozione dell'atto, in coerenza con i principi di buon andamento e imparzialità dall'azione amministrativa di cui all'art. 97 della Costituzione, di cui la trasparenza e l'economicità dell'azione amministrativa rappresentano canoni di attuazione.

Il Segretario Generale

 14-4-11

VISTO:
Il Sindaco
RRJ

Deliberazione di G.C. n. 464 del 14/4/2011 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate. nonché da allegati, costituenti parte integrante di essa, come descritti in dispositivo.

20 MAG. 2011

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addì.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 9..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 464 del 14/4/11

divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti in dispositivo,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.
(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.