



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N. 24 del 10/05/2024

Oggetto: Modifica del gruppo di lavoro nell'ambito del *programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA)* di cui al decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 denominata: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella nel quartiere Chiaiano: riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di u prefabbricato di n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare*.

CUP: B61B21000560001

CIG SPECIFICO 951247350C
(CIG APQ COLLEGATO) 9179732A7B

Premesso che:

- nella G.U. n. 285 del 16/11/2020 è stato pubblicato il decreto del MIT di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo n. 395/2020;
- detto decreto contiene le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri di valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del *Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare* (PINQUA), finalizzato a riqualificare e a incrementare il patrimonio destinato all’edilizia sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza di luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (smart city);
- con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 12/03/2021 è stata approvata la a proposta preliminare nonché progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella nel quartiere Chiaiano: riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di u prefabbricato di n. 77 alloggi e qualificazione dell’ambito come “porta” del distretto eco-ambientale del Parco collinare*, al fine di concorrere all’ottenimento degli specifici finanziamenti di cui al Decreto Ministeriale n. 395/2020 nell’ambito del *Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare* (PINQUA) ai sensi del Decreto Interministeriale n. 395/2020;
- in data 15/03/2021 il Comune di Napoli ha inoltrato, secondo le modalità previste dal citato decreto interministeriale 395/2020, la suddetta proposta preliminare identificata con ID 480;
- in data 21/07/2021 sul sito del MIT è stata pubblicata la graduatoria stilata dall’Alta Commissione che ammette a finanziamento la proposta in esame – ID480 – per € **15.000.000,00** a valere sulle risorse del Programma (PINQUA), quale quota parte del quadro economico complessivo pari a € **16.774.334,50**, mentre la restante parte del quadro economico dell’intervento è finanziata come di seguito specificato: € **500.000,00** a valere sul Decreto Dirigenziale della Regione Campania 510 del 12/11/2008 - (Spese Tecniche e Progettazioni per Interventi di edilizia sostitutiva di alloggi in prefabbricazione pesante realizzati con i fondi di cui alle L.25/80 e 219/81. Completamento del programma di sostituzione edilizia nei tre quartieri di Soccavo, Chiaiano e Pianura, ai sensi della delibera di G.R. n° 428 del 31.03.2006) ed € **1.274.334,50** a valere sul GSE – conto termico – di cui al Decreto Interministeriale 16/02/2016.
- con determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove Centralità, reg. al n. 2534 del 16/12/2022 dell’indice generale, si è proceduto:
 - 1) alla presa d’atto del Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0204407 del 05/07/2022 di INVITALIA, ai sensi degli artt. art. 37 co. 7 e 38 del D.lgs. 50/2016, e del verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell’esecuzione delle prestazioni oggetto dell’accordo quadro in via d’urgenza, relativo alla “Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non”, per il sub-lotto prestazionale 1 – Servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) con il quale sono stati assegnati al RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma, C.F. 07025291001, che ha offerto un ribasso del 35,23%, i suddetti servizi tecnici relativi all’Accordo Quadro “APQ 1 Napoli 1”, per la Proposta ID 480 - Intervento sub 1 - ID 1830, finanziata nell’ambito del Programma PINQUA dal PNRR;

Ritenuto:

per quanto suddetto con disposizione n. 18 del 06.03.2023 è stato integrato il gruppo di lavoro che era stato costituito con disposizione n. 31 del 25/08/2021 DISP 4080 del 15/09/2021 per gli incarichi redazione (Fase 2) e attuazione della proposta preliminare ID 480 ammessa in graduatoria nell'ambito del citato Programma (PINQUA);

che alcuni componenti del gruppo si sono dimessi dal Comune di Napoli a seguito di assunzioni presso altri enti o sono stati trasferiti presso altri servizi e che in particolare trattasi dei seguenti dipendenti:

- arch. Nulveni Elisabetta;
- dott.ssa Teodonna Gabriella.

Ritenuto opportuno, pertanto, procedere alla modifica del gruppo di lavoro incaricato di seguire il corretto svolgimento delle relative procedure di appalto.

Visti

- la legge 7 agosto 1990, n. 241,
- il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n.254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e , pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

DISPONE

1) Confermare il gruppo di lavoro già costituito nella disposizione n. 18 del 06/03/2023 per le seguenti figure professionali :

- **RUP:** funz. arch. Concetta Montella ;
- **collaboratori al RUP:** istruttore direttivo tecnico ing. Gianluca Buonocore; funz. amm. dr. Francesco Liscio; istruttore direttivo economico finanziario dott.ssa Teresa Castaldo; d.ssa Annunziata Moscovio;

2) Integrare i collaboratori al RUP con l'istruttore tecnico arch. Teresa Gebiola;

3) Nominare DEC dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'arch. Elisabetta Nulveni, l'ing Gianluca Bunocore;

4) Trasmettere la presente disposizione di servizio ai dipendenti interessati;

5) Attestare che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR).

sottoscritta digitalmente da
il dirigente
arch. Paola Cerotto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.