



## AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

**“Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni M2C4 Investimento 2.2” nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).**

**Intervento di “Completamento dei lavori di restauro e risanamento e ripristino funzionale dell'ex quarto lotto funzionale Educando femminile Regina Isabella di Borbone in Piazza Miracoli 37”**

CUP:	B66J15000180002
CIG:	CIG: 990647274E (Accordo quadro)
CIG:	CIG: A0499B2E3A (primo Contratto applicativo)
Impresa affidataria:	LA ROSS S.r.l. con sede legale in Napoli (NA) al Vico Mortelle n. 10 C.F. e P.IVA 10093371218
Rappresentante legale:	Gianfranco Iovine
Contratto AQ:	repertorio n.ro 5744 del 21.08.2023
Determina impegno spesa	n. 1088K/2024/2 del 15 gennaio 2024
Importo lavori:	€ 843.750,36 inclusi € 38.100,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%

### PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N. 01

(art. 106 d. Lgs. 50/16)

#### Atto di sommissione n. 1 e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1

Con Determinazione Dirigenziale n. 040 del 29 dicembre 2023 (DETDI/2024/0000001 del 02/01/2024) sono stati approvati gli elaborati di progetto.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1088K/2024/2 del 15 gennaio 2024, IG/2024/467 del 31/1/2024, si è proceduto all'affidamento dei lavori in epigrafe.

In data 15/02/2024, con verbale redatto in pari data, sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018.

Il contratto per l'affidamento in questione è in corso di perfezionamento.

In corso d'opera è emersa la necessità di prevedere diverse lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità.

Sulla scorta di quanto emerso il D.L., nell'interesse dell'Amministrazione, ha predisposto la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 D. Lgs. 50/2016, che prevede alcune nuove lavorazioni meglio specificate nella relazione tecnica senza variazione di spesa.

Per eseguire le nuove lavorazioni di cui sopra, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari che formano parte integrante del contratto, occorre concordare con l'impresa appaltatrice nuovi prezzi desunti dal prezziario della Regione Campania vigente da contratto o in alternativa composti effettuando specifiche analisi di nuovi prezzi.





## AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

### Tutto ciò premesso

L'anno 2024, il giorno ventinove del mese di maggio, presso gli uffici del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri il sig. Gianfranco Iovine, rappresentante legale dell'impresa LA ROSS S.r.l., assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori occorrenti per il completamento dell'opera in oggetto secondo le previsioni della perizia di variante n. 01 e si concorda quanto segue.

#### Art. 1

L'impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro in essa contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto in corso di perfezionamento per i lavori affidati con Determina Dirigenziale n. n. 1088K/2024/2 del 15 gennaio 2024, secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati e secondo gli elaborati allegati alla medesima perizia di cui sono parte integrante, senza variazione dell'importo complessivo dei lavori affidati, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi di qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

#### Art. 2

L'esecuzione dei lavori avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto sopra citato, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

#### Art. 3

Per l'effetto dei lavori variativi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori non risulta variato.

#### Art. 4

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'intervenuta approvazione.

#### Art. 5

Ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 49/2018, si concordano i nuovi prezzi unitari aggiuntivi, relativi alle lavorazioni per la cui contabilizzazione non sono stati riscontrati all'interno dell'elenco prezzi di contratto, costituito integralmente dal Prezziario LL.PP. Regione Campania 2023, i rispettivi prezzi unitari desunti dal medesimo Prezziario o da specifiche analisi come da elenco allegato.





## AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, **SENZA RISERVA ALCUNA** da parte dell'impresa esecutrice dei lavori.

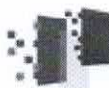
Il Direttore dei Lavori  
(arch. Alfonso Ghezzi)

Il RUP  
(ing. Luca Basile)

per l'Appaltatore  
(LA ROSS S.r.l.)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO  
DELL'INTERNO

### ***Elenco Nuove voci inserite nel progetto di variante***

#### **TERRAZZO**

lista N. 1	Pulizie del terrazzo e del primo piano dell'edificio	€	9.816,41
CAM23_A06.010.010.A	Trattamento biocida disinfestante	€	10.934,16
CAM23_E12.035.010.D	Membrana imperme. a base di Etilene-Propilene-Diene-Monomero - rinforz	€	37.978,63
CAM23_E11.040.020.D	Pluviali	€	544,35
CAM23_E11.040.040.C	Terminali di pluviali	€	598,20
CAM23_E18.010.030.D	Porta di caposcala in legno	€	1.427,84
CAM23_E12.060.050.A	Abachino di ardesia	€	61,88

#### **FACCIATA**

lista n. 2	Taglio e sfalcio delle erbacce infestanti	€	10.235,65
CAM23_U05.020.080.A	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato	€	1.514,70
CAM23_P03.010.035.A	Ponteggio completo	€	32.619,60
CAM23_P03.010.035.B	Ponteggio completo - per ogni mese successivo	€	15.422,40
CAM23_A06.020.170.A	Consolidamento di murature	€	1.271,75
CAM23_E16.010.030.A	Rete stampata in materiale sintetico	€	1.801,70
CAM23_E18.045.090.A	Imbotto o succielo - ripristino squarci	€	11.808,62
CAM23_E16.020.030.F	Intonaco civile-maggioraz. Pareti esterne	€	980,54
CAM23_R03.030.052.B	Rifacimento di cornici marcapiano	€	26.452,19
CAM23_R03.030.054.B	Rifacimento di cornice a stucco	€	7.329,00
CAM23_E12.060.070.A	Abachino di ardesia	€	1.106,76
CAM23_E21.010.010.A	Preparazione del fondo	€	4.045,37
CAM23_E21.020.050.A	Tinteggiatura a base di silicati	€	15.782,48

#### **DEMOLIZIONI**

CAM23_E21.020.050.A	Demolizione di rivestimento in ceramica	€	458,64
CAM23_R02.020.008.C	Demolizione controllata di strutture edili	€	6.900,14

#### **RICOSTRUZIONI**

CAM23_E18.070.020.A	Porta interna in alluminio ad uno o a più battenti	€	6.183,14
CAM23_E07.020.020.D	Massetto di conglomerato cementizio	€	20.984,32
CAM23_A11.010.004.A	Lucidatura e protezione finale di marmi interni	€	2.108,00
CAM23_E15.020.045.C	Rivestimento di pareti in piastrelle di gres porcellanato	€	809,58

#### **IMPIANTI**

CAM23_M07.010.030.D	Radiatori in alluminio Corpi scaldanti	€	5.844,00
Impianto radiante:	Come da elenco impianti meccanici che si allega	€	131.832,46
CAM23_L03.060.020.A	Apparecchio di illuminazione a incasso	€	1.879,05

#### **INFISSI**

CAM23_MT.E.61.021	Infissi invetriati in legno	€	56.069,30
CAM23_E20.010.060.E	Lastre di vetro o di cristallo float temperato	€	30.298,16
CAM23_MT.E.62.009	Infissi invetriati - Sovrapprezzo alle invetriate in legno	€	1.808,52
CAM23_E14.010.030.A	Copertine con gocciolatoio	€	5.065,29
CAM23_A11.010.060.A	Nuove soglie in pietra di piperno	€	1.570,43
CAM23_E19.010.070.C	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellat	€	2.150,40
CAM23_E21.050.005.A	Operazioni preliminari alla tinteggiatura su metallo	€	103,18
CAM23_E21.050.040.A	Verniciatura con smalto oleosintetico opaco	€	323,74