



**Area Ambiente**

**Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**1072E/2024/003 DEL 13.05.2024**

**Oggetto:** Lavori di cui al Lotto 2 denominato "Realizzazione Aree di sgambamento per cani nell'ambito dei Lavori di Riqualificazione dell'area limitrofa al Centro comunale di accoglienza per cani La Collina di Argo".

Approvazione della perizia per maggiori lavori ai sensi dell'art. 106, co.1 lett. c), co 7 e co.12, del D.Lgs n. 50/16 e contestuale affidamento degli stessi alla società PIANETA VERDE srl - Partita IVA 04793851215 già conduttrice dell'appalto originario giusto contratto rep. n.ro 6208 del 02.01.2024, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari a 3%, per l'importo di € 1.106,40, oltre IVA al 22%.

Rimodulazione del quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n.13 del 18 novembre 2022 IG/2022/2624.

CUP: B61B21002400007

CIG: ZBB37578DA

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO TUTELA DELL'AMBIENTE, DELLA SALUTE E DEL PAESAGGIO**

**Premesso che:**

- con la determina dirigenziale n.4 del 2/8/2022 rep. n.1531 del 22/8/2022 è stata indetta la procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., per i lavori di cui al Lotto 2 denominato Realizzazione Aree di sgambamento per cani nell'ambito dei Lavori di Riqualificazione dell'area limitrofa al Centro comunale di accoglienza per cani La Collina di Argo per importo pari a euro 23.100,00, oltre IVA che ricomprende le seguenti prestazioni:

- Attività di progettazione esecutiva - sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con le richiamate D.G.C. n.243/2021, e n.117/2022 - e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- Esecuzione dei lavori per la realizzazione di due Aree di sgambamento per cani;

come da quadro economico di seguito riportato:

<b>Lavori di Riqualificazione dell'area limitrofa al Centro municipale di accoglienza per cani La Collina di Argo Realizzazione Aree sgambamento</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO BASE DI GARA</b>			
<b>A</b>	Importo complessivo dei lavori		
	A1	Importo Lavori (comprensivo della P.E. e delle forniture)	€ 22.000,00
	A2	Oneri di sicurezza	€ 1.100,00
	<b>TOTALE A</b>		<b>€ 23.100,00</b>
<b>B</b>	Somme a disposizione		
	B1	Imprevisti (circa 5% di A)	€ 1.155,00
	B2	Compenso incentivante art. 113 d.lgs. n. 50/2016 (2% di A)	€ 462,00
	B3	Iva su A e B1 (22%)	€ 5.536,10
	<b>TOTALE B</b>		<b>€ 6.953,10</b>
		<b>€ 30.053,10</b>	

- con la medesima determina dirigenziale è stato, altresì, dato atto che, per assicurare una più ampia partecipazione e consentire una maggiore apertura agli operatori economici del settore, si procederà alla consultazione di almeno cinque operatori economici e che l'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'operatore economico, che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo a base di gara, effettuando la relativa ricerca sulla piattaforma [acquistitelematici.comune.napoli.it](http://acquistitelematici.comune.napoli.it), applicando i necessari filtri coerentemente con la natura del progetto da realizzare (categoria OS24 Verde e arredo urbano), giungendo ad un elenco di nove operatori;



- pertanto, preso atto della necessità di dover individuare, tra i nove operatori in elenco, i cinque da invitare a presentare offerta, il giorno 22/8/2022 si è proceduto a regolare estrazione, giusta verbale redatto in pari data e agli atti del RUP dell'intervento, all'esito della quale sono stati individuati i cinque operatori:

- in data 23/8/2022, con separate pec, i cinque operatori individuati sono stati invitati a presentare offerta, fissando al 3 settembre 2022 ore 10.00 il termine ultimo per la relativa presentazione.

- entro il termine fissato è stata ricevuta una sola offerta, presentata dalla società PIANETA VERDE srl Partita IVA 04793851215, che ha offerto sull'importo a base di affidamento pari a euro 23.100,00 oltre iva, un ribasso dello 3,00%;

- l'offerta di cui sopra è risultata completa di tutta la documentazione richiesta con la lettera di invito;

**Premesso, altresì che:**

- con la Determina Dirigenziale n.13 del 18 novembre 2022 IG/2022/2624 - e successiva Disposizione Dirigenziale n.3 del 26/1/2023 IG/2023/1188 di presa d'atto di avvenuta efficacia - è stata disposta l'aggiudicazione dell'intervento in favore della società PIANETA VERDE srl - Partita IVA 04793851215 con sede legale a Melito di Napoli (NA) in via Leonardo da Vinci cap 80017 – per un importo di affidamento pari a euro 22.440,00, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.100,00 ed oltre IVA per euro 5.183,64, oltre imprevisti per euro 1.122,00, per complessivi euro 28.745,64 (Capitolo 255175/2 Impegno 5518), secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE			
A	Importo complessivo dei lavori		
	A1	Importo Lavori (comprensivo della P.E. e delle forniture)	€ 21.340,00
	A2	Oneri di sicurezza	€ 1.100,00
	TOTALE A		€ 22.440,00
B	Somme a disposizione		
	B1	Imprevisti	€ 1.122,00
	B2	Compenso incentivante art. 113 d.lgs. n. 50/2016 (2% di A)	€ 462,00
	B3	Iva su A e B1 (22%)	€ 5.183,64
	TOTALE B		€ 5.661,24
			€ 29.207,64
Economie di gara			€ 845,46

- il contratto è stato sottoscritto in data 02.01.2024 e repertoriato con il n.ro 4663, ed i lavori sono stati avviati il 20.02.2024, giusto verbale di consegna delle aree ed avvio dei lavori;

- a seguito della richiesta di proroga avanzata dall'impresa in data 11.04.2024, il RUP, sentito il

direttore dei lavori con nota PG/2024/347787 del 16 aprile 2024 ha concesso la proroga fino al 30.04.2024;

### considerato che

- in corso d'opera si è reso necessario apportare delle modifiche progettuali non previste nel contratto d'appalto, che comunque non alterano la natura generale del contratto, ovvero fornitura e posa in opera di una recinzione anti fuga per cani di piccola taglia, lungo il perimetro dell'area sgambamento piccola, eseguito a regola d'arte con idonei mezzi, per la lunghezza di mt 36,50 e di altezza pari a cm 40;
- il Direttore dei Lavori in data 18.04.2024 ha chiesto all'impresa esecutrice un preventivo per la fornitura e posa in opera di detta rete, e con mail del 22.04.2024, acquisita al PG/2024/370712 in pari data, l'impresa ha trasmesso proprio preventivo per un importo di € 1.140,62, che al netto del ribasso del 3% risulta pari ad € 1.106,40 (IVA esclusa), allegando la scheda con analisi nuovo prezzo;
- la modifica progettuale descritta trova copertura nel quadro economico alla voce imprevisti.
- le modifiche concordate hanno determinato lievi differenze in aumento, la Direzione dei Lavori ha predisposto una perizia suppletiva e di variante, sottoscritta per accettazione dalla ditta appaltatrice, composta dai seguenti documenti:
  - Relazione tecnica e relativo quadro economico comparativo;
  - Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - Computo metrico di perizia
- Per far fronte ai maggiori lavori è previsto l'impiego delle risorse economiche disponibili alla voce "Imprevisti" nel quadro economico di aggiudicazione, mantenendo invariato il costo complessivo dell'intervento;

Visto che, alla luce delle modifiche introdotte, il quadro economico di affidamento è come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
<b>A</b>	Importo complessivo dei lavori		
	A1	Importo Lavori (comprensivo della P.E. e delle forniture)	€ 22.446,40
	A2	Oneri di sicurezza	€ 1.100,00
		<b>TOTALE A</b>	<b>€ 23.546,40</b>
<b>B</b>	Somme a disposizione		
	B1	Imprevisti	€ 15,60
	B2	Compenso incentivante art. 113 d.lgs. n. 50/2016 (2% di A)	€ 462,00
	B3	Iva su A e B1 (22%)	€ 5.183,64



		<b>TOTALE B</b>	<b>€ 5.661,24</b>
			<b>€ 29.207,64</b>
		<i>Economie di gara</i>	<i>€ 845,46</i>

- l'articolo 106, comma 12, del D.Lgs n.50/2016 prevede la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)" ossia la previsione di legge in forza della quale, nel corso dell'esecuzione di un contratto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante in aumento o in diminuzione, purché esse non superino il quinto (20%) dell'importo complessivo dell'appalto;

**Atteso che** per quanto sopra specificato ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.lgs. n. 50/16, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento della sicurezza per cani di piccola taglia e dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione del progetto.

**Letti:**

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- la Legge Regionale 11 aprile 2019, n. 3;
- il Regolamento Regionale di attuazione 2 febbraio 2021, n. 1;
- il Regolamento per la Tutela degli Animali, approvato con Delibera Consiliare n. 26 del 25/07/2012;
- il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli, approvati con delibera di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023.

**Visti:**

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Attestato, infine, che:**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini dell'esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge 241/90, introdotto con la legge 190/2012 (art. 1 comma 4) è stata espletata dal dirigente che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del sistema dei controlli interni dell'Ente.
- il presente provvedimento non contiene dati personali di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679.

## DETERMINA

**di dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;

**di approvare** la perizia di variante suppletiva in corso d'opera, redatta dall'ing. Laura Galeano in qualità di Direttore dei Lavori e sottoscritta per accettazione dalla ditta appaltatrice, allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, composta dai seguenti documenti:

- Relazione Tecnica e quadro comparativo;
- Computo Metrico Lavori;
- Elenco Prezzi;
- Analisi Nuovi Prezzi redatta dall'impresa;

**di dare atto** che la ditta aggiudicataria dell'appalto principale PIANETA VERDE srl - Partita IVA 04793851215 con sede legale a Melito di Napoli (NA) in via Leonardo da Vinci cap 80017 - giusto contratto rep. n.ro 6208/2024 - ha accettato di effettuare, agli stessi prezzi, patti e condizioni i maggiori lavori al netto del ribasso del 3% oltre IVA, per un importo pari ad € 1.106,40 (IVA esclusa), sottoscrivendo in data 31/04/2024 l'atto di sottomissione;

**di concedere** una ulteriore proroga di 10 giorni, con nuova scadenza di ultimazione lavori fissata al 10 maggio 2024;

**di approvare**, tenuto conto del ribasso offerto, la seguente rimodulazione del Quadro Economico netto complessivo dell'intervento, tenuto conto che per il finanziamento di tale maggiore spesa si provvederà con l'utilizzo di una quota parte degli imprevisti, già impegnati in favore dell'impresa con determinazione dirigenziale n.13 del 18 novembre 2022 IG/2022/2624:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
	Importo complessivo dei lavori		
<b>A</b>	A1	Importo Lavori (comprensivo della P.E. e delle forniture)	€ 22.446,40
	A2	Oneri di sicurezza	€ 1.100,00
		<b>TOTALE A</b>	<b>€ 23.546,40</b>
	Somme a disposizione		
<b>B</b>	B1	Imprevisti	€ 15,60
	B2	Compenso incentivante art. 113 d.lgs. n. 50/2016 (2% di A)	€ 462,00
	B3	Iva su A e B1 (22%)	€ 5.183,64
		<b>TOTALE B</b>	<b>€ 5.661,24</b>
			<b>€ 29.207,64</b>
		<i>Economie di gara</i>	€ 845,46

**Demandare** ai Servizi competenti, la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Napoli e all'Albo Pretorio del presente atto con i relativi allegati.

Si allegano, per formare parte integrante e sostanziale della presente disposizione, i seguenti allegati per un totale di n. 11 pagine:

1. *Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (ALL\_1072E\_003\_01);*
2. *Relazione Tecnica e quadro comparativo (ALL\_1072E\_003\_02);*
3. *Computo Metrico Lavori (ALL\_1072E\_003\_03);*
4. *Elenco Prezzi (ALL\_1072E\_003\_04);*
5. *Analisi Nuovi Prezzi AP\_09 redatta dall'impresa (ALL\_1072E\_003\_05).*

*sottoscritta digitalmente*  
La Dirigente Servizio  
Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio  
**arch. Giuliana Vespere**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 85/2005.*