



COMUNE DI NAPOLI (C.F. 80014890638)
ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: Contratto per l'affidamento in concessione, ex art. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, per un periodo di anni 2 del servizio di gestione dell'Impianto ippico comunale denominato "IPPODROMO DI AGNANO" sito in via Raffaele Ruggiero snc, rappresentato al N.C.E.U. del Comune di Napoli alla Sez. Urb. CHI, Foglio 3, Particelle da 70 a 120 alla Società....., con sede legale in alla Via..... – C.F. e P. IVA, numero REA NA..... giusta Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione, senza impegno di spesa, del Servizio n. ...del(DETDI/...../..... del) Il valore stimato della concessione, per la durata di 2 anni, è pari ad € 7.504.780,86 IVA esclusa.
CIG: - CUP:

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giornodel mese diin Napoli, nella Sede Comunale di Palazzo San Giacomo, Piazza Municipio, Avanti a me, dott.s....., nato a Napoli, il,del Comune di Napoli, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, autorizzato "o*pe legis*" alla rogazione degli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, si sono personalmente costituiti i Signori:

1. dott., nato a, il, Dirigente del Servizio, e, come tale, autorizzato alla stipulazione ed alla sottoscrizione dei contratti esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art.107, comma 3, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 ed in esecuzione dell'art. 48, comma 2, dello Statuto Comunale, nonché dell'art.10 del

Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale;

2. Sig., nato il, con i poteri di sottoscrivere il presente atto, in qualità di legale rappresentante della società..... La visura camerale, unitamente alla dichiarazione ex art. 1 DPCM 187/91, della predetta società sono agli atti del Servizio Contratti. I predetti, della cui identità personale io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che con Determinazione Dirigenziale del n. ...del (DETDI/...../..... del), è stata indetta la procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto ippico comunale denominato "Ippodromo di Agnano", sito in Napoli alla Via Raffaele Ruggiero snc;
- che, nella predetta determina a contrarre, veniva stimato il valore della concessione, per la durata di 2 anni, pari ad € 7.504.780,86 oltre IVA, fissando come base d'asta soggetta a rialzo un canone mensile concessorio da corrispondere all'amministrazione pari ad € 12.204,00 mensili oltre IVA;
- che alla scadenza dei termini di gara, perveniva sul portale delle gare telematiche "acquistitelematici.comune.napoli.it" n. .. offerta presentata da
- che, in data, come da verbale n. di pari data, la commissione di gara proponeva l'aggiudicazione in favore della Società..... che conseguiva un punteggio complessivo pari a e offriva un canone di concessione, aumentato del rialzo percentuale rispetto a quello posto a base di gara, di € 12.204,00 oltre IVA pari allo%;
- che, con Determinazione Dirigenziale n.del (DETDI/...../..... Del), il Servizio aggiudicava il servizio di che trattasi, alla Società.....
- che, con la medesima determina, il Servizio attestava l'esito regolare delle verifiche ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 condotte in capo al soggetto aggiudicatario;
- che agli atti del Servizio Contratti è custodita la documentazione valida attestante la regolarità contributiva (DURC) e la regolarità tributaria, di cui al "Programma 100" del vigente DUP, in capo all'operatore economico concessionario;
- **che il presente contratto può essere stipulato essendo decorso il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023/ovvero che, ai sensi dell'art. 18 comma 3, lett. a) del D.Lgs 36/2023, non si applica il termine dilatorio;**

- che non si versa nell'ipotesi di sospensione obbligatoria di cui all'art. 18, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
- che, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, la Società.ha costituito, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 36/2023, polizza fideiussoria n., custodita agli atti del servizio contraente, emessa da in data, per l'importo di € (Art. 5.1 del Capitolato Speciale di Concessione);
- che, ai sensi di quanto prescritto all'art. 5.2 del Capitolato Speciale di Concessione, la società.....ha costituito polizza per la responsabilità civile n. 113940329, emessa da il, in corso di validità e polizza di copertura dei rischi di gestione (c.d. "All Risks") n., emessa da il, in corso di validità, agli atti del Servizio contraente;
- che tutte le spese del presente contratto sono poste a carico della società aggiudicataria che ha depositato, a mezzo bonifico bancario, la somma di €..... in data, somma della quale si renderà il conto dopo il perfezionamento degli adempimenti successivi connessi al presente contratto.

Ai fini fiscali il contratto viene registrato a tariffa fissa nella misura di € 200,00.

Il presente contratto sconta una imposta di bollo pari ad € 45,00 ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 assolta in sede di registrazione. Il presente contratto è comprensivo di n. ___ allegati soggetto a bollo sin dall'origine e sconta una imposta di bollo pari ad €_____assolta virtualmente (autorizzazione Agenzia delle Entrate di Napoli n. 00155500 del 20/11/2014).

CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – Premessa

La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente atto.

ART. 2 - Oggetto

Il Comune di Napoli, come sopra rappresentato, affida alla Società....., che accetta, il servizio di gestione dell'impianto ippico comunale denominato "Ippodromo di Agnano", sito in Napoli alla Via Raffaele Ruggiero snc in virtù della Determinazione Dirigenziale (senza impegno di spesa) del Servizio n. ... del (DETDI/...../..... del). Il Concessionario si obbliga, altresì, all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria durante tutto il periodo di durata della concessione, secondo quanto è stabilito dall'art. 2 del Disciplinare di gara e dall'art. 1.3 del Capitolato Speciale di Concessione. L'oggetto del presente contratto è definito, altresì, dai seguenti atti e documenti: Determinazione Dirigenziale del Servizio n. del (DETDI/...../..... del), richiamata in premessa, bando di gara, pubblicato

ai sensi della normativa vigente, Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Concessione, in uno al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, offerta tecnica, offerta economica e Piano Economico Finanziario, custoditi in formato elettronico presso il Servizio contraente.

ART. 3 – Esecuzione del servizio

Il concessionario, come in atti rappresentato, si obbliga al servizio di cui all'art. 2 che precede. Resta inteso che, qualora il concessionario abbia formulato proposte migliorative in sede di gara, le attività andranno svolte senza nessun onere aggiuntivo per la Stazione Appaltante, la quale si riserva la facoltà di accettarle.

ART. 4 – Durata e penali

Secondo quanto previsto dall'art. 3.1 del Capitolato Speciale di Concessione e dall'art. 3 del Disciplinare di gara, la Concessione, che decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto, in linea con quanto prescritto dall'art. 178 del Codice, avrà la durata di anni 2 (due).

Alla sottoscrizione del contratto seguirà la tempestiva consegna dell'impianto, fatta constatare da apposito verbale.

Le penali previste per l'inosservanza degli obblighi scaturenti dal presente contratto sono specificate all'art. 3.9 del Capitolato Speciale di Concessione.

ART. 5 – Valore della Concessione

Il valore stimato della concessione è pari ad € 7.504.780,86 IVA esclusa, per la durata di 2 anni, come previsto all'art. 1.6 del Capitolato Speciale di Concessione.

ART. 6 – Canone mensile di concessione

Il concessionario corrisponderà al Comune di Napoli un canone concessorio pari ad € _____ IVA esclusa, come risultante da offerta economica e da Piano Economico Finanziario, a partire dall'avvio della concessione.

Le modalità di versamento del canone sono disciplinate all'art. 4.2 del Capitolato Speciale di Concessione.

In particolare, il versamento dei canoni previsti per l'affidamento in concessione in oggetto, sarà effettuato, con scadenza mensile, mediante bonifico bancario sul seguente IBAN: IT61P076010340000022755805, intestato a Comune di Napoli – Riscossioni Canoni Uso Impianti Sportivi.

Il canone mensile di cui all'art. 1.7 del Capitolato Speciale di Concessione, da corrispondere all'Amministrazione da parte del Concessionario, sarà soggetto alla rivalutazione annuale, a partire dal secondo anno, nella misura del 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) (o in base a diverso

indice che l'ISTAT dovesse adottare in esecuzione di Direttive Comunitarie), secondo quanto stabilito dall'art. 4.1 del Capitolato Speciale di Concessione.

ART. 7 – Informazioni antimafia.

Si dà atto che la richiesta di informazioni prefettizie in capo all'operatore economico concessionario è stata effettuata, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, dal Servizio competente, mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Unica, in data [REDACTED].

Da tale consultazione è stato generato il seguente protocollo: PR_NAUTG_INGRESSO_.

Il presente contratto viene stipulato, pertanto, decorsi 30 giorni da dette richieste in applicazione dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs 159/2011 e s.m.i., sotto condizione risolutiva e l'Amministrazione potrà recedere dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore dell'appalto già eseguito.

Il recesso si applica anche nell'ipotesi di sopravvenienza di informazione antimafia interdittiva ex art. 92, comma 4, del D.Lgs 159/2011.

ART. 8 – Protocollo di legalità

Il concessionario dichiara di conoscere in tutto il loro contenuto e di accettare le clausole di cui all'art. 8 del Protocollo di Legalità che qui di seguito si riportano e si riapprovano ai sensi dell'art.1341 del c.c.:

Clausola n. 1 – Il concessionario dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2 – Il concessionario si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3 – Il concessionario si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 – Il concessionario dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla

Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5 – Il concessionario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6 – Il concessionario dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola di cui al comma 2 dell'art. 3 – Il concessionario dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi “sensibili” di cui al comma 1 dell’art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. 252/98 a carico del subfornitore.

ART. 9 – Tracciabilità dei flussi finanziari.

Il Concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche.

Il Concessionario si impegna a inserire in tutti i contratti sottoscritti con i Subappaltatori, Subaffidatari e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale le parti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. Il Concessionario si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione al Concedente della eventuale notizia dell'inadempimento dei propri subappaltatori e subcontraenti agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 10 – Tutela della riservatezza.

Le parti dichiarano di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempienti in riferimento agli obblighi imposti, ai sensi della normativa vigente e del regolamento UE n. 2016/679.

Ai sensi della richiamata normativa, il Comune tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività ad esso connesse e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi, dallo Statuto e dai Regolamenti in materia.

ART. 11 – Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli.

Il concessionario dichiara di essere a conoscenza del contenuto dell'art. 2 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e s.m.i con Delibera di G.C. n. 217 del 29/04/2017 che rende applicabile il Codice stesso alle imprese fornitrici di beni e servizi e pertanto ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono ai sensi dell'art. 20, comma 7, quelle del Patto di Integrità. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto gravi e reiterate violazioni del suddetto Codice. Il medesimo ha dichiarato in sede di partecipazione, ai sensi dell'art. 17 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e successiva modifica, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto della Amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata, impegnandosi, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs n. 165 del 2001. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto di cui al comma 16 ter sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

ART. 12 - Patto di Integrità.

Le parti contraenti dichiarano di essere a conoscenza del contenuto del “Patto di Integrità”, approvato con Delibera di G.C. n. 797 del 3 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Gli enti affidatari assumono, in particolare, i seguenti impegni: - rendere noto ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, prendendo atto che il Comune di Napoli

ne ha garantito l'accessibilità (ai sensi dell'art. 17, comma 2, del decreto Presidente della Repubblica n. 62/2013) pubblicandolo sul proprio sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>; - osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice stesso; - riferire tempestivamente al Comune di Napoli ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, od offerta di protezione, che sia avanzata nel corso dell'esecuzione dell'appalto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Il concessionario, parimenti, prende atto che analogo obbligo dovrà essere assunto da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nell'esecuzione del contratto e che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza; - rendere noti, su richiesta del Comune di Napoli, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il presente contratto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. Le sanzioni applicabili, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di Integrità, sono l'escussione della fideiussione definitiva, la risoluzione del contratto, l'esclusione dalle procedure di gara/affidamento indette dal Comune di Napoli e la cancellazione dagli elenchi aperti per i successivi tre anni.

ART. 13 - Norme di rinvio e altre clausole.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto e dagli atti di gara tutti, si fa espresso riferimento alle disposizioni legislative e regolamentari in vigore o che saranno emanate nel corso di validità del presente atto, se e in quanto applicabili.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, sebbene qui non materialmente allegati, i seguenti documenti, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare:

- Determinazione Dirigenziale di indizione n. del
- (DETDI/...../..... del);
- Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva n.... del
- (DETDI/...../.....del).
- Polizza definitiva e Polizze RC;
- Offerta tecnica, economica e Piano Economico Finanziario (PEF) elaborato dal Concessionario e presentato in sede di gara;
- Piano Economico Finanziario (PEF) elaborato dal Servizio proponente;
- Matrice dei rischi, planimetrie dell'impianto ippico, proroga della licenza di agibilità di pubblico spettacolo NO 37/2021 e lista organico impegnato presso l'attuale gestione

dell'“Ippodromo di Agnano”, inclusi nel Capitolato Speciale di Concessione.

Viene materialmente allegato al presente contratto il Capitolato Speciale di Concessione.

Io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto che, previa lettura alle costituite parti, viene da queste dichiarato conforme alle espresse volontà delle stesse, nonché, accettato e sottoscritto, previo accertamento delle identità personali, mediante l'utilizzo ed il controllo di strumenti informatici, ivi compresa l'apposizione di firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. attestando che i certificati di firma dei signori:

1) dott., quale rappresentante del Comune, il cui certificato digitale di sottoscrizione, identificato dal numero di serie;

2), in qualità di rappresentante dell'altra parte contraente, il cui certificato digitale di sottoscrizione, identificato dal numero di serie;

sono validi e conformi, giusto quanto risulta dalle verifiche degli Enti certificatori delle firme digitali medesime.

Letto, confermato e sottoscritto

Il rappresentante del Comune dott. (firmato digitalmente)

Il legale rappresentante della Sig. (firmato digitalmente)

Il Segretario Generale (firmato digitalmente)