



AREA AMBIENTE

Servizio Igiene della Città

RELAZIONE DI ACCERTAMENTO DI REGOLARE ESECUZIONE

Fornitura di cui al Lotto 1 denominato Realizzazione Area Pic-nic e Area Agility-dog nell'ambito dei Lavori di Riqualificazione dell'area limitrofa al Centro Comunale di accoglienza per cani "La Collina di Argo".

CUP: B61B21002400007

CIG LOTTO 1996736951A

Per effetto della disposizione dirigenziale n. 2 del 25 gennaio 2023 registrata al repertorio generale al n. 1450 del 24 febbraio 2023, con la quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di direttore dell'esecuzione del contratto inerente l'oggetto, si redige la presente relazione in conformità agli art. 101 e 102 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e all'art. 26 del Decreto ministeriale n. 49 del 7 marzo 2018 recante l' "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".

Premesso che:

- con la determina dirigenziale n. 3 del 2/8/2022 rep.n. 1526 del 19/8/2022 è stata indetta la procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., per la *fornitura di cui al Lotto 1 denominato Realizzazione Area Pic-nic e Area Agility-dog nell'ambito dei Lavori di Riqualificazione dell'area limitrofa al Centro comunale di accoglienza per cani La Collina di Argo* per importo pari a euro 132.695,00;
- con la medesima determina dirigenziale è stato, altresì, dato atto che, *per assicurare una più ampia partecipazione e consentire una maggiore apertura agli operatori economici del settore, nel rispetto dei principi di trasparenza, di rotazione e non discriminazione, si procederà alla consultazione di almeno cinque operatori economici e che l'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'operatore economico che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo a base di gara* e sono stati approvati gli atti (*Lettera di invito, Autocertificazione, Modello offerta economica, Dichiarazione possesso requisiti speciali, Dichiarazione incarichi*) da trasmettere agli operatori economici unitamente alla richiesta di offerta;
- considerata la tipologia di fornitura, si è ritenuto poter individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta sul portale MePA e – attraverso adeguata ricerca di aziende operanti nel settore di cui alla fornitura di che trattasi e dando preferenza a coloro i quali

AMM

garantivano per i propri prodotti *certificazione di processo presente, conformità CAM, assistenza prevista* – sono stati individuati i sei operatori da invitare a presentare offerta;

- con RDO n.3159396 del 22/8/2022 gli operatori economici individuati sono stati invitati a formulare offerta fissando al 3/9/2022 ore 10:00 il termine ultimo per la relativa presentazione;
- all'esito dell'espletamento della procedura, con la Determina Dirigenziale n.12 del 18 novembre 2022 – e successiva Determina Dirigenziale n.31 del 24 aprile 2023 i.g.3734/2023 di presa d'atto dell'avvenuta efficacia della medesima - è stata disposta l'aggiudicazione nei confronti della società LEGNOLANDIA srl - Partita IVA 01732620305 con sede legale a Forni di Sopra (UD) in via Nazionale 280, cap 33024;
- per effetto del ribasso percentuale offerto, l'importo di aggiudicazione dell'affidamento risultava pari a euro 132.536,72, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per euro 29.158,08, oltre imprevisti per euro 6.626,84, per complessivi euro 168.321,63.

Visto che:

- con verbale del 25 gennaio 2023, sottoscritto dal RUP dell'intervento arch. Monica Pisano ed il Rappresentante Legale di Legnolandia sig. Marino De Santa, è stato dato avvio in via d'urgenza all'esecuzione del contratto, ai sensi del combinato disposto dell' articolo 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'articolo 8 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020;
- con il verbale citato il RUP dichiarava che “...*le aree interessate dal servizio in oggetto, anche al fine di tutti i rilievi, le indagini e i sondaggi che dovessero rendersi necessari, rispecchiano quanto indicato negli atti di gara e che, in ogni caso, lo stato attuale dei luoghi è tale da non impedire l'avvio e l'esecuzione del contratto.*”
- il rappresentante della società LEGNOLANDIA srl sig. Marino De Santa dichiarava: “... *di non avere difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi, di tutte le circostanze inerenti al servizio da espletare, delle caratteristiche dei luoghi oggetto di progettazione e di ogni altro aspetto collegato alla realizzazione del servizio in oggetto...*” e dichiarava, inoltre, “*di impegnarsi all'esecuzione del servizio secondo le previsioni del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale allegato agli atti di gara*”;
- il rappresentante della società LEGNOLANDIA srl sig. Marino De Santa si impegnava “... *a completare le prestazioni oggetto del presente appalto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto, risultante dalla sottoscrizione del verbale di consegna...*”

Tenuto conto inoltre che:

- in data 4 maggio 2023, presso il Centro comunale di accoglienza per cani “La Collina di Argo”, sito in Napoli alla via Janfolla nn.229/245, alla presenza del RUP e del sottoscritto DEC, sono state:
 - designate le prestazioni da eseguirsi, indicati i siti e le ubicazioni delle varie opere da eseguire, con riferimento alle pattuizioni di cui alla lettera di invito/richiesta di offerta trasmessa tramite il MePA RDO n. 3159396 del 22/8/2022, sottoscritta dalla società affidataria e costituente parte della documentazione di cui alla richiamata RDO;
 - fornite ampie spiegazioni in relazione specialmente alla tipologia delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare;

DP/MS

- riscontrate le misure, i tracciamenti e tutte le altre circostanze di fatto relative alla fornitura in oggetto, tali da verificare e attestare la corrispondenza fra la documentazione di cui alla RDO n.3159396 del 22/8/2022 e le attuali condizioni e circostanze locali, aggiungendo altresì tutte le spiegazioni richieste e necessarie per una giusta comprensione della prestazione da effettuarsi;
- mostrate le aree su cui eseguire le lavorazioni, libere da persone e cose;
- indicate le lavorazioni a cui l'impresa doveva dare immediato inizio in relazione al programma di esecuzione.

Considerato che:

- in data 4 maggio 2023 le aree sono state consegnate dal RUP per conto del servizio Tutela della Salute e degli Animali all'Appaltatore che, da quel momento, diventava responsabile per ogni danno a persone o cose che si sarebbe potuto verificare nell'area come riportata nella planimetria e fino alla sua riconsegna;
- in data 16 maggio 2023 è stato firmato il contratto tra Legnolandia ed il Comune di Napoli nella persona del dirigente pro tempore del servizio Tutela della Salute e degli Animali, repertorio n. 5458;
- con pec del 1 giugno 2023, acquisita al prot. n. 457177, la Legnolandia srl ha richiesto "*...a causa della mancanza dell'impianto idrico propedeutico alla successiva predisposizione della platea e delle strutture da adibire a servizi igienici, la proroga del termine dei lavori che potranno essere completati entro 30 giorni dalla data di approntamento dell'impianto idrico...*"
- le cause descritte non sono imputabili all'Appaltatore ovvero alla Stazione Appaltante che ha più volte, invero, sollecitato ABC per la posa dei contatori idrici e per l'allaccio alla rete idrica;
- con nota PG/2023/490485 del 13 giugno 2023, a firma congiunta del RUP e del DEC, sono stati concessi 30 giorni di proroga naturali e consecutivi a partire dal termine del 12 giugno fissando il nuovo termine per il 12 luglio 2023 e, comunque, con riserva di ogni ulteriore valutazione all'esito dell'installazione dei contatori idrici che, alla data odierna, non risultano ancora installati.

Dato atto che:

- in data 13 luglio u.s. è stato effettuato un sopralluogo per la verifica della fornitura di che trattasi alla presenza del RUP dell'intervento, del sig. Rosario Fiore all'uopo designato dall'appaltatore a rappresentarlo e del sottoscritto;
- in tale sede è stata confermata l'avvenuta regolare fornitura e posa in opera delle attrezzature previste dal contratto;
- parimenti, per i motivi espressi in narrativa, si è constatata la mancata effettuazione delle lavorazioni afferenti all'impianto idrico, all'installazione delle fontane e dei box servizi igienici.

Tutto quanto sopra, con riferimento al contratto repertorio n. 5458 del 16 maggio 2023 relativo alla *Fornitura di cui al Lotto 1 denominato Realizzazione Area Pic-nic e Area Agility-dog nell'ambito dei Lavori di Riqualificazione dell'area limitrofa al Centro Comunale di accoglienza per cani "La Collina di Argo*, e relativamente alla quota parte delle forniture di cui al quadro economico del progetto, si accerta:

20/11/23

- che la fornitura delle attrezzature è stata eseguita a regola d'arte ed in conformità a quanto previsto dal citato contratto e dalle pattuizioni di cui alla lettera di invito/richiesta di offerta trasmessa tramite il MePA RDO n. 3159396 del 22/8/2022;
- che sono stati rispettati i tempi di consegna da parte della Legnolandia srl.

Napoli, 19 luglio 2023

Il direttore dell'esecuzione del contratto

Marino Urso

