



**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**

(ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)

**INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE  
IN VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE**

**Con integrazioni e modifiche richieste nei pareri in  
sede di conferenza dei servizi**



ELABORAZIONE  
**ZONIZZAZIONE SU MAPPA CATASTALE**

T<sub>av.</sub>  
**U.2**

DATA: Gennaio 2019

AGGIORNAMENTI: Dicembre 2023

**PROPRIETA':**

MANDES s.r.l.  
Via Domenico Morelli 15, 80121 Napoli  
P.IVA 00273120634

**PROGETTO:**

FALANGA E MORRA ARCHITETTI  
Coordinamento: Arch. Giovanni Morra



**ZONIZZAZIONE DEL PIANO**

-----	LIMITE DELL'INTERVENTO	mq	11.100,00
---	SUPERFICIE TOTALE SOGGETTA A P.U.A.	mq	9.890,00
---	SUPERFICIE PRIVATA	mq	8.744,00
■	AREA ESCLUSA DAL LIMITE DELL'INTERVENTO		

DIMENSIONAMENTO LOTTI EDIFICABILI		Valore limite		Valori di progetto	
	Superficie lotti edificabili al netto delle opere urbanizzazione secondarie			mq	4.862,00
1	Indice territoriale sott.na Bb	mc/mq	2	mc/mq	2
	volume edificabile (sup.ter. x 2)	mc	17.488 (8.744 x 2)	mc	17.035,19
	superficie lorda di pavimento			mq	4.077,36

URBANIZZAZIONI PRIMARIE						
2		Aree pubbliche (strade marciapiedi) comprese nel PUA	mq	1.146,00	mq	2.356,00
		Urbanizzazioni primarie funzionalmente collegate al PUA	mq	1.210,00	mq	

LOTTI URBANIZZAZIONI SECONDARIE		Valori minimi		Valori di progetto			
3		Superficie privata da cedere al Comune e destinata a spazio pubblico art.5 del DM 1444/68 (deriv. da lotto B1)	(SL <sub>comm</sub> /100) x 80 4.070 / 100 x 80	mq	3.280,00	mq	3.882,00
				LOTTO A			2.695,00
		LOTTO B			1.187,00		

LOTTO EDIFICABILE C		Valori di progetto			
4		Superficie lotti edificabili al netto delle opere urbanizzazione secondarie	mq	4.862,00	
		superficie lorda di pavimento	mq	4.077,36	
		volume edificabile (sup.ter. x 2)	mc	17.035,19	
		altezza massima	ml	10,68	

**ZONIZZAZIONE DEL PUA SU BASE CATASTALE**

SCALA 1:500

