

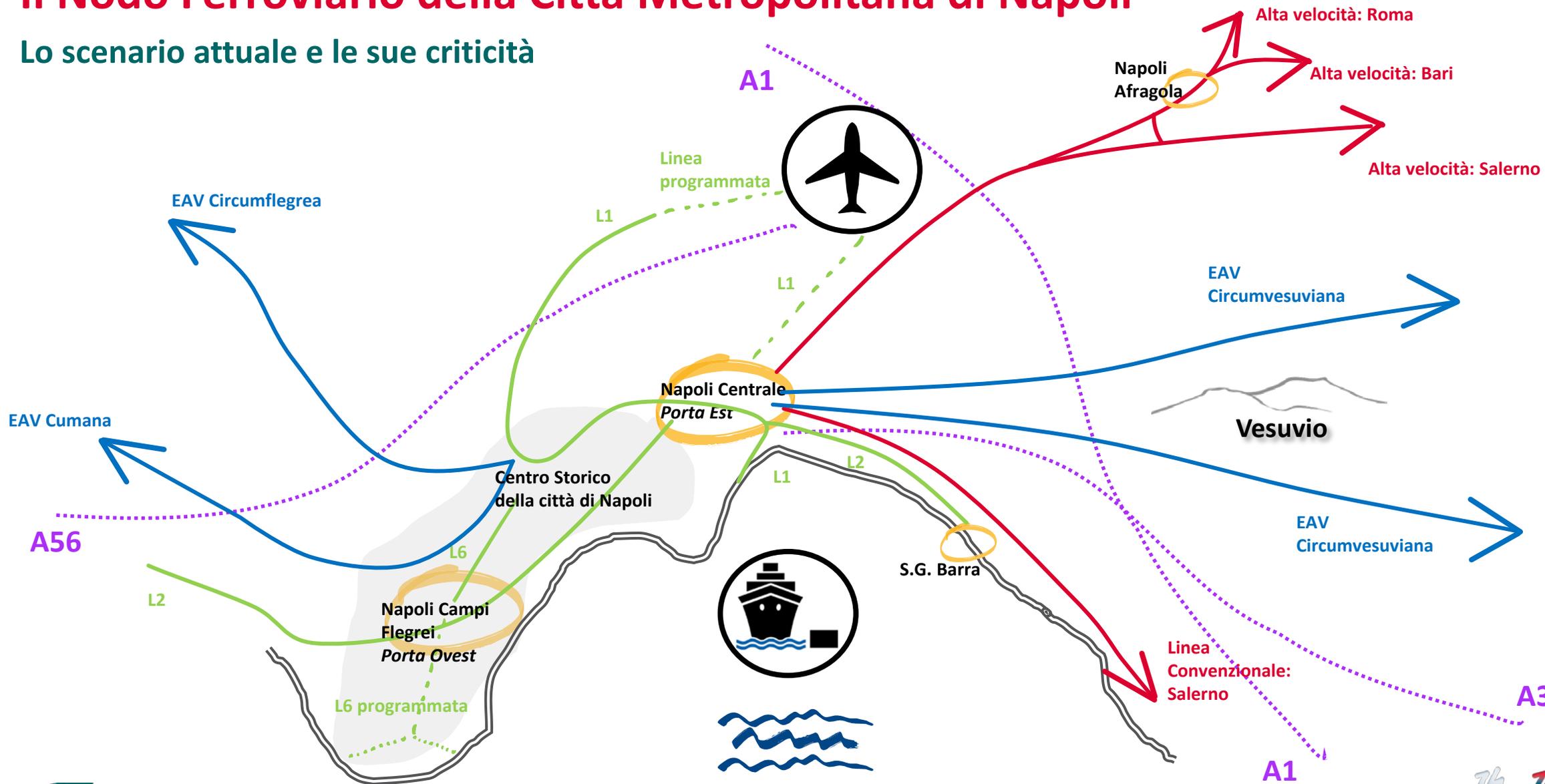
Napoli

La rigenerazione urbana delle aree ferroviarie
come Porte di accesso per la Città



Il Nodo Ferroviario della Città Metropolitana di Napoli

Lo scenario attuale e le sue criticità



Napoli Porta Est (Napoli Centrale/Garibaldi)



 Ambito AdP Napoli Porta Est
200.000 mq circa

 Asset gruppo FS oggetto di rigenerazione urbana
127.000 mq circa

Analisi e obiettivi del progetto di rigenerazione urbana di Napoli Porta Est

<p>Mancanza di connessione con la città</p> 	<p>✓ Ricucire al tessuto urbano le aree ferroviarie dismesse</p>
<p>Sistema della mobilità poco funzionale</p> 	<p>✓ Creare nuovi spazi fruibili e innovativi a servizio della collettività</p>
<p>Rete stradale fortemente congestionata</p> 	<p>✓ Aprire un varco urbano verso Piazza Garibaldi e verso il Centro Direzionale</p>
<p>Mancanza di aree verdi</p> 	<p>✓ Realizzare un nuovo parco urbano, integrando la progettazione del Chilometro verde</p>
<p>Potenziamento dei parcheggi</p> 	<p>✓ Realizzazione ad un livello interrato di un nodo dedicato allo scambio ferro - gomma</p>
<p>Inquinamento ambientale da emissioni di CO2 per elevati volumi di traffico privato</p> 	<p>✓ Incentivare l'uso del trasporto collettivo</p>
<p>Rischio di desertificazione e degrado paesaggistico e ambientale</p> 	<p>✓ Offrire alla città spazi urbani e scorci prospettici di forte interesse</p>

Napoli Porta Est (Napoli Centrale/Garibaldi)

Dati trasportistici*

390



Treni/gg

137mila



Frequentatori/gg

50mln



Frequentatori/anno

Dati di progetto

+50%

P

posti auto

40%

ca



Mq a verde
rispetto alla ST

Miglioramento
delle
interconnessioni
intermodali



Dati economici

700
mln€ ca

Investimento stimato
opere infrastrutturali –
hub intermodale

di cui

100
mln€

Finanziamento stanziato
CIPESS (EAV) –
Progetto bandiera

50 %

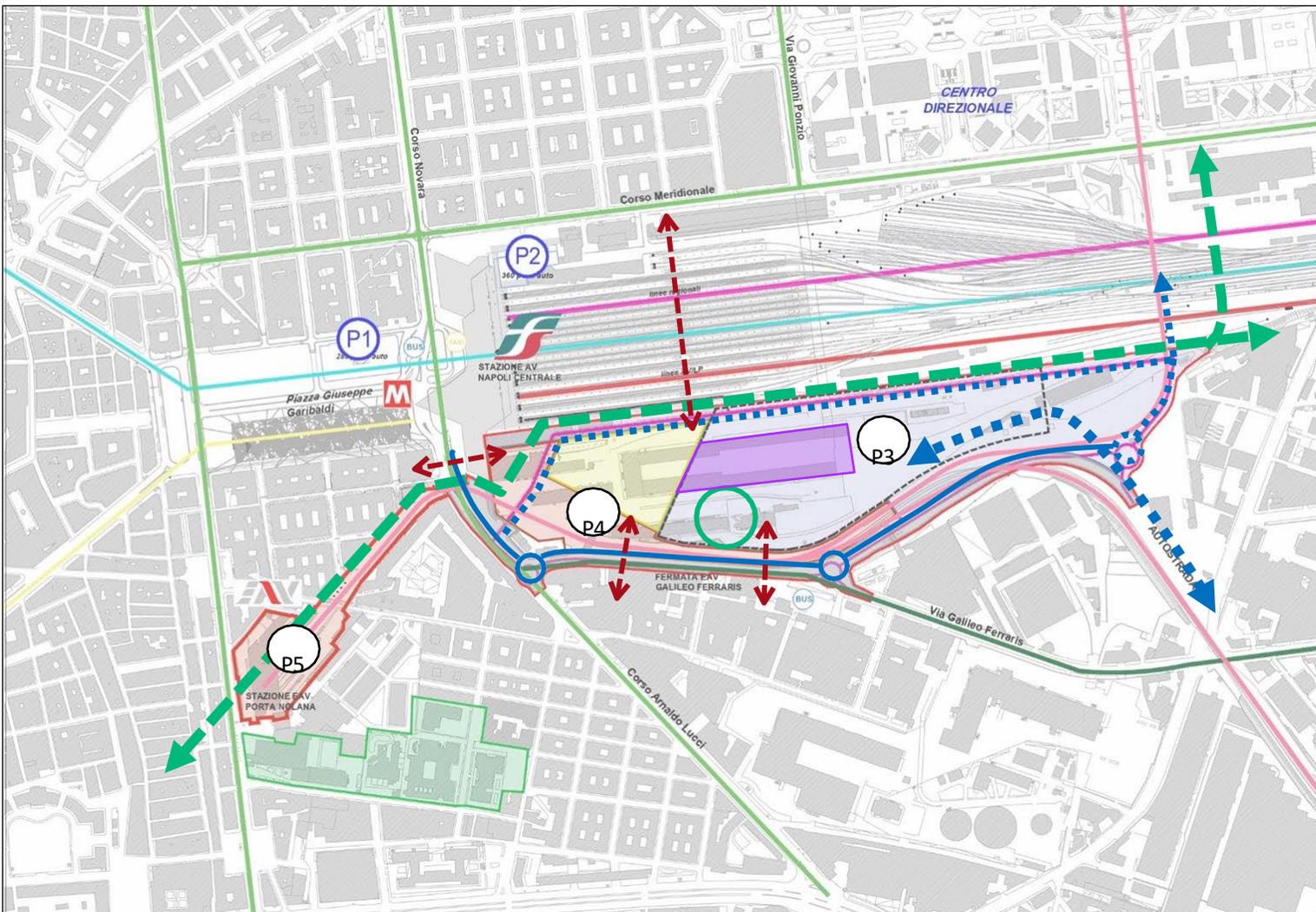
Costo totale
progettazione PFTE
(10mln ca)

Candidatura bando
europeo CEF

* fonte: www.grandistazioni.it

Napoli Porta Est

Schema di assetto del nuovo ambito urbanistico e infrastrutturale



AREE DI SVILUPPO

- Area stazione EAV interrata
- Terminal Bus interrato e scoperto
- Area Headquarter Regione Campania
- Aree destinate allo sviluppo urbanistico
- Parcheggio interrato
- Aree di via Cosenz

- Connessioni pedonali
- Chilometro verde / Collegamento con Centro Direzionale
- Parco Urbano
- Viabilità esistente (oggetto di modifica)
- Nuova viabilità (tracciato non prescrittivo)
- Raccordo autostradale (tracciato non prescrittivo)

- P1 Parcheggio Napoli Piazza Garibaldi (esistente)
- P2 Parcheggio Ex Oca (esistente)
- P3 Parcheggio interrato (da progetto)
- P4 Parcheggio raso – EAV (da progetto)
- P5 Parcheggio raso – Porta Nolana (da progetto)

Napoli Porta Est (Napoli Centrale/Garibaldi)

Realizzazione di un hub intermodale complesso AV/TPL e contestuale rigenerazione urbana dell'ex scalo merci con sviluppo di nuove funzioni pubbliche e private



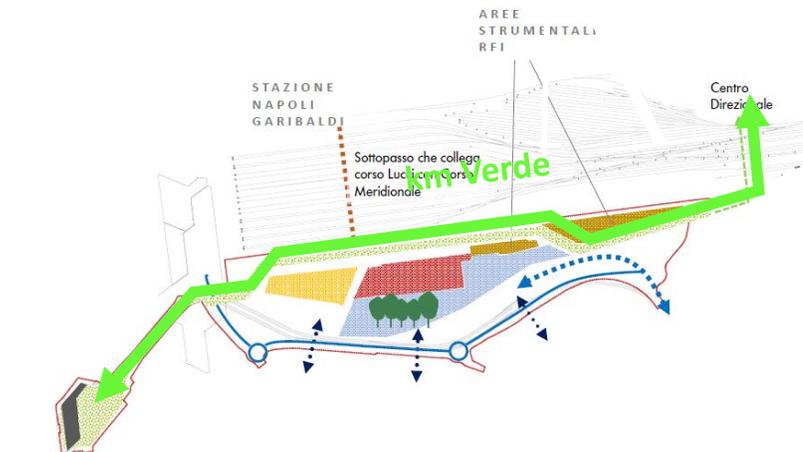
Estratto del PUMS

Gli interventi per il potenziamento dell'intermodalità

- Realizzazione **nuova stazione EAV** e interscambio stazione FS
- **Riconversione di Porta Nolana** in impianto di manutenzione EAV
- **Copertura attuale fascio binari EAV** con nuovo boulevard verso stazione FS
- **Nuovo terminal bus e parcheggio interrato**
- Realizzazione nuova **connessione diretta** terminal bus e parcheggio interrato con **autostrada A3**
- Nuova **connessione pedonale** Corso Lucci con Corso Meridionale
- **Riconnessione della mobilità su ferro** tra rete ferroviaria FS, rete ferroviaria EAV e reti metropolitane L1 e L2 tramite il miglioramento e la realizzazione di elementi di riconnessione tra i diversi sistemi di trasporto;

Gli interventi di trasformazione urbanistica e ricucitura urbana

- Rigenerazione ambito Nolana/Garibaldi con l'inserimento di **nuove funzioni e servizi** in una chiave di sviluppo urbanistico sostenibile.
- **Ricucitura urbana** con il Centro Direzionale e Napoli Est, nuovi percorsi ciclopeditoni «**km Verde**»
- Nuove destinazioni d'uso **pubbliche e private**



Napoli Porta Est (Napoli Centrale/Garibaldi)



Iter tecnico amministrativo

- Sottoscritto il 11/09/2023 **Accordo di Programma** per realizzazione «**Nodo intermodale complesso e rigenerazione urbana aree ferroviarie dismesse**»
- **Candidatura Bando Europeo** - Connecting Europe Facility (CEF) per progettualità nodi urbani
- **Concorso di progettazione** per la redazione del Masterplan e HQ Regione Campania

SLP: 82.000 mq circa

Mix funzionale: residenziale, ricettivo, direzionale, commerciale

Napoli Porta Ovest (Campi Flegrei)

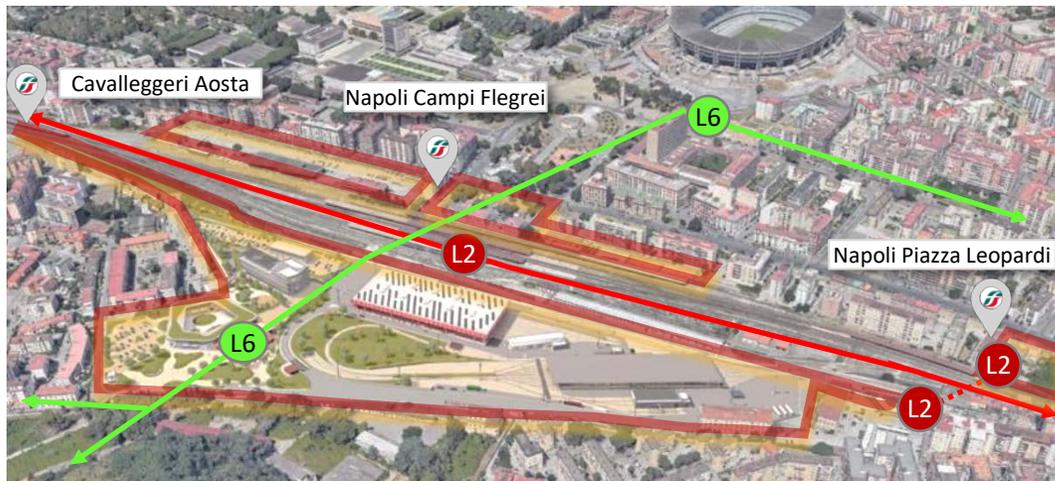
Realizzazione nodo intermodale Metro L2/L6 e sviluppo di un nuovo ambito urbano



- Asset Gruppo FS
- Stazione Cumana
Linea Montesanto - Bagnoli - Torregaveta
- Stazione Metropolitana L6
Linea Mergellina - Mostra (Municipio – Porta del Parco)
- Stazione Metropolitana L7
Soccavo - V.le Kennedy
- Stazione Metropolitana L2
Linea Pozzuoli - S. Giovanni Barra
- Parcheggio FS Park

Napoli Porta Ovest (Campi Flegrei)

Iter in corso per AdP Regione, Comune, FSSU e UniParthenope



Sub – ambito Campegna

ST: 90.000 mq circa

Sub – ambito Diocleziano

ST: 37.000 mq circa

Mix funzionale: residenziale, ricettivo, direzionale, commerciale

Sub-ambito Campegna: infrastrutture e potenziamento intermodalità

- Nuova stazione e deposito L6 (linea metro comunale, gestione ANM)
- Secondo fronte della Fermata FS Leopardi su Via Tiberio
- Interscambio fermate metropolitane L2 – L6
- Potenziamento **intermodalità e accessibilità**

Sub-ambito Diocleziano: trasformazione urbanistica

- Nuove funzioni (studentati al servizio del polo universitario, residenziale, direzionale, commerciale)
- Ricucitura e interconnessione dei fronti di piazzale Tecchio e via Campegna
- Potenziamento **parcheggio** FS Park

Grazie





Soluzioni per la

PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Insieme per far crescere
il tuo territorio





CON LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, PER UN PAESE PIÙ DIGITALE, SICURO E SOSTENIBILE

Siamo il partner storico degli enti pubblici italiani. Dal 1850.

Con noi puoi far crescere il tuo territorio e investire in scuole più moderne e sicure, ospedali più funzionali, infrastrutture più sostenibili, edifici pubblici più efficienti dal punto di vista energetico.

Puoi contare su soluzioni di finanziamento sempre più innovative e servizi di consulenza tecnica per realizzare le opere pubbliche.

I nostri esperti ti accompagnano verso la soluzione più adatta per migliorare la qualità della vita dei cittadini e ridurre l'impatto sull'ambiente.

FINANZIAMENTI

PRODOTTO	BENEFICIARI	PAGINA
Prestito ordinario	  	6
Prestito flessibile	  	7
Prestito green	  	8
Prestito Investimenti PNRR-PNC	  	9
Fondo rotativo per la progettualità	  	10
Prestito progettualità PNRR/FNC	  	11
Prestito investimenti Fondo Sviluppo e Coesione	  	12
Prestito investimenti Conto Termico	  	13
Fondo demolizioni opere abusive	  	14
Prestito flessibile grandi opere	  	15
Anticipazione di tesoreria	  	16

PRODOTTO	BENEFICIARI	PAGINA
Prestito Regioni a erogazione unica senza preammortamento	  	17
Prestito rifinanziamento	  	18
Prestito Regioni con preammortamento	  	19
Prestito Regioni a erogazione multipla senza preammortamento	  	20
Mutuo fondiario	  	21
Prestito obbligazionario	  	22
Prestito chirografario	  	23
Mutui consorzi di bonifica con interessi a carico dello Stato	  	24
Prestito edilizio		25



ENTI LOCALI



REGIONI O PROVINCE AUTONOME



ENTI PUBBLICI NON TERRITORIALI (EPNT)

FONDI NAZIONALI ED EUROPEI

PRODOTTO

Gestione contributi statali ed europei
e risorse PNRR

PAGINA

28

CONSULENZA

PRODOTTO

Consulenza per l'attuazione del PNRR

PAGINA

31

Consulenza per progetti strategici

32



FINANZIAMENTI

Investi nello sviluppo del tuo territorio con i nostri finanziamenti a medio-lungo termine per renderlo più attrattivo e inclusivo.

Con i nostri esperti puoi scegliere il prodotto che più si adatta alle tue esigenze per:

- coprire i fabbisogni finanziari di tutte le fasi di progettazione delle opere pubbliche;
- finanziare progetti di efficientamento energetico, conservazione del paesaggio, riqualificazione delle periferie urbane e trasformazione digitale;
- rispondere alle esigenze di liquidità di breve termine, per sostenere momentanee necessità di cassa;
- gestire il debito del tuo ente e liberare risorse finanziarie da reinvestire sul territorio.

Prestito ordinario

Finanziamo tutte le tipologie di investimento del tuo ente.



ENTI LOCALI



REG. O PROV. AUTONOME



EPNT

A CHI È DEDICATO

Comuni, Città Metropolitane e Province, Comunità Montane, Comunità Isolane, Unione di Comuni, Consorzi a cui partecipano Enti Locali (esclusi quelli che gestiscono attività con rilevanza economica e imprenditoriale), Consorzi di gestione dei servizi sociali ai quali da Statuto si applichi il TUEL (Circolare n. 1280/2013).

COME FUNZIONA

Con il Prestito ordinario finanziamo fino a 30 anni gli investimenti del tuo ente, a partire da 5.000 euro.

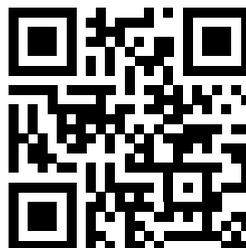
La somma finanziata è erogata progressivamente sulla base di documenti giustificativi della spesa (es. stati di avanzamento lavori), nel corso della durata del prestito (fino a 30 anni). Durante il periodo di preammortamento (fino al 31 dicembre dell'anno successivo a quello di stipula), sull'importo della singola erogazione sono dovuti solo gli interessi di preammortamento. Avrai a disposizione diverse facoltà di gestione del prestito post concessione, con le modalità specificate nella Circolare, adattando il prestito alle esigenze finanziarie del tuo ente (Riduzione, Diverso utilizzo, Rimborso anticipato).

COME RICHIEDERLO

Richiedilo online su cdp.it/portaleelpa ◀

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/po o scansiona il QR code ◀
- Contatta il numero verde **800.020.030** ◀
- Visita l'Ufficio CDP più vicino a te ◀



Prestito flessibile

Finanziamo interventi che prevedono lunghi tempi di realizzazione, con la contabilizzazione delle sole somme erogate e non dell'intero ammontare concesso.



ENTI LOCALI



REG. O PROV. AUTONOME



EPNT

A CHI È DEDICATO

Comuni, Città Metropolitane e Province, Comunità Montane, Comunità Isolane, Unione di Comuni, Consorzi a cui partecipano Enti Locali (esclusi quelli che gestiscono attività con rilevanza economica e imprenditoriale), Consorzi di gestione dei servizi sociali ai quali da Statuto si applichi il TUEL (Circolare n. 1280/2013).

COME FUNZIONA

Finanziamo con estrema flessibilità gli investimenti pubblici che prevedono lunghi tempi di realizzazione (a partire da 100.000 euro).

La somma finanziata è erogata progressivamente sulla base di documenti giustificativi della spesa (es. stati di avanzamento lavori), durante il periodo di utilizzo fino a 5 anni, con la possibilità di estenderlo all'intera durata del prestito.

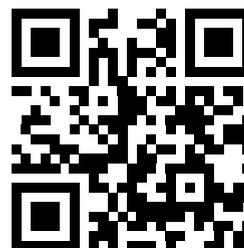
Potrai trasformare il regime di interessi da variabile a fisso anche dopo l'inizio del periodo di ammortamento del prestito. Nel caso in cui l'opera finanziata non venga realizzata o benefici di contributi di terzi, potrai rinunciare al prestito senza alcun indennizzo.

COME RICHIEDERLO

Richiedilo online su cdp.it/portaleelpa ◀

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/pf o scansiona il QR code ◀
- Contatta il numero verde **800.020.030** ◀
- Visita l'**Ufficio CDP** più vicino a te ◀



Prestito green

Concediamo finanziamenti per incentivare la realizzazione di investimenti sostenibili.



ENTI LOCALI



REG. O PROV. AUTONOME



EPNT

A CHI È DEDICATO

Enti locali (Circolare CDP n.1280/2013) ed enti pubblici non territoriali (Circolare CDP n. 1304/2023).

COME FUNZIONA

Mettiamo a disposizione, in collaborazione con la Banca europea per gli investimenti (BEI), un plafond fino a 200 milioni di euro per finanziare, a medio e lungo termine, interventi green principalmente negli ambiti dell'efficientamento energetico, del trasporto pubblico, del trattamento dei rifiuti e delle opere idriche.

Sarà possibile richiedere finanziamenti con un importo minimo per progetto pari a 40 mila euro e un importo massimo di 25 milioni di euro a tassi d'interesse agevolati.

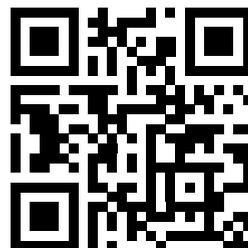
COME RICHIEDERLO

Gli enti locali possono richiederlo online su cdp.it/portaleelpa ◀

Gli enti pubblici non territoriali possono contattare il proprio gestore di riferimento o rivolgersi al Customer Care.

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/pr_green o scansiona il QR code ◀
- Contatta il numero verde **800.020.030** ◀
- Visita l'**Ufficio CDP** più vicino a te ◀



Prestito Investimenti PNRR-PNC

Concediamo finanziamenti per la realizzazione di investimenti assistiti da contributi PNRR-PNC, al fine di facilitarne l'avvio e il completamento.



ENTI LOCALI



REG. O PROV. AUTONOME



EPNT

A CHI È DEDICATO

Comuni, Province, Città metropolitane (Circolare CDP n. 1280/2013) ed Enti Pubblici Non Territoriali (Circolare CDP n. 1306/2023) assegnatari di contributi a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) o del Piano Nazionale Complementare (PNC).

COME FUNZIONA

Sosteniamo il tuo ente nella realizzazione di investimenti assistiti da contributi PNRR-PNC con un prestito fino al 30% dell'importo dei contributi concessi per la realizzazione di uno specifico investimento.

Il finanziamento, di importo minimo pari a 5.000 euro e non superiore al residuo contributo PNRR-PNC da incassare, sarà erogato sulla base dei documenti giustificativi della spesa (es. stati di avanzamento lavori) e potrà essere ammortizzato in 5 o 20 anni.

Le somme erogate dovranno essere rimborsate al momento dell'incasso del contributo PNRR-PNC, senza alcun onere aggiuntivo.

COME RICHIEDERLO

È possibile richiedere il prodotto entro il 31 dicembre 2025. Gli enti pubblici non territoriali possono contattare il proprio gestore di riferimento o rivolgersi al Customer Care.

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/prestito_pnrr o scansiona il **QR code** ◀
- Contatta il numero verde **800.020.030** ◀
- Visita l'**Ufficio CDP** più vicino a te ◀



Fondo rotativo per la progettualità

Anticipiamo le spese relative alle attività di progettazione del tuo ente.



ENTI LOCALI



REG. O PROV. AUTONOME



EPNT

A CHI È DEDICATO

Comuni, Città metropolitane e Province, Regioni e Province Autonome, Enti Pubblici Non Territoriali (Circolare n. 1305/2023).

COME FUNZIONA

Anticipiamo al tuo ente in tutto o in parte le spese degli incarichi professionali esterni per la realizzazione di una o più fasi progettuali di singoli investimenti o di più investimenti funzionalmente collegati. L'erogazione dell'intero importo dovrà avvenire, in una o più soluzioni, entro 18 mesi dalla concessione.

Gli interessi sull'anticipazione sono a carico del bilancio dello Stato. Il Fondo ha una natura rotativa assicurata dal rimborso, in un'unica soluzione ed entro tre anni dall'erogazione, da parte degli enti beneficiari.

L'importo massimo del Fondo è stabilito dalla normativa di riferimento. Le istruttorie sono effettuate sulla base dell'ordine cronologico di presentazione delle domande.

COME RICHIEDERLO

Richiedilo online su cdp.it/portaleelpa

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/frp o scansiona il QR code
- Contatta il numero verde **800.020.030**
- Visita l'**Ufficio CDP** più vicino a te



Prestito progettualità PNRR/FNC

Finanziamo le spese di progettazione del tuo ente per investimenti legati al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza o nel Fondo Nazionale Complementare.



ENTI LOCALI



REG. O PROV. AUTONOME



EPNT

A CHI È DEDICATO

Comuni, Città Metropolitane e Province, soggetti attuatori di investimenti inseriti nel PNRR e nel FNC, che hanno fatto richiesta o sono già assegnatari dei fondi PNRR/FNC alla data di richiesta del prestito (Circolare CDP n. 1280/2013).

COME FUNZIONA

Con il Prestito Progettualità PNRR/FNC finanziamo le spese di progettazione per la documentazione progettuale relativa agli investimenti inseriti nel PNRR o nel FNC, a partire da 2.500 euro.

Le somme erogate dovranno essere rimborsate al momento dell'incasso del Contributo, senza alcun onere aggiuntivo.

L'ammortamento del prestito ha durata di cinque anni e decorre dal 1° gennaio del secondo anno solare successivo alla data di stipula del contratto fino alla data di scadenza del prestito.

Il prodotto è disponibile fino al 31 dicembre 2024.

COME RICHIEDERLO

Richiedilo online su cdp.it/portaleelpa ◀

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/pr_prog o scansiona il QR code ◀
- Contatta il numero verde **800.020.030** ◀
- Visita l'**Ufficio CDP** più vicino a te ◀



Prestito investimenti Fondo Sviluppo e Coesione

Offriamo la copertura finanziaria necessaria per la realizzazione di investimenti che possono beneficiare delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione.



ENTI LOCALI



REG. O PROV. AUTONOME



EPNT

A CHI È DEDICATO

Comuni, Città Metropolitane e Province (Circolare CDP n. 1280/2013) che hanno fatto richiesta o sono già assegnatari di un contributo, del Fondo Sviluppo e Coesione.

COME FUNZIONA

Con il Prestito Investimenti Fondo Sviluppo e Coesione ti assicuriamo la copertura finanziaria la realizzazione degli interventi previsti, a partire da 5.000 euro, consentendo in tempi brevi l'avvio e il completamento degli stessi.

La somma finanziata è erogata, sulla base dei documenti giustificativi della spesa, durante il periodo di utilizzo, che termina il 31 dicembre 2025, con possibilità di estenderlo all'intera durata del prestito.

Le somme erogate dovranno essere rimborsate obbligatoriamente al momento dell'incasso del Contributo, senza alcun onere aggiuntivo.

L'inizio del periodo di ammortamento può essere anticipato qualora l'investimento sia stato completamente realizzato e la quota residuale a carico del tuo ente verrà rimborsata in massimo 40 rate semestrali.

COME RICHIEDERLO

Richiedilo online su cdp.it/portaleelpa ◀

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/pfsc o scansiona il **QR code** ◀
- Contatta il numero verde **800.020.030** ◀
- Visita l'**Ufficio CDP** più vicino a te ◀



Prestito investimenti Conto Termico

Agevoliamo la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico destinati ai beneficiari degli incentivi del Conto Termico concessi dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE).



ENTI LOCALI



REG. O PROV. AUTONOME



EPNT

A CHI È DEDICATO

Comuni, Città Metropolitane e Province (Circolare CDP n. 1280/2013) beneficiari dell'incentivo concesso dal GSE con la modalità "a prenotazione" (Contributo) ed erogato a valere sulle risorse del Conto Termico.

COME FUNZIONA

Se sei un ente beneficiario del Contributo puoi richiederci il Prestito investimenti Conto Termico. La somma finanziata è erogata, sulla base dei documenti giustificativi della spesa (es. stati di avanzamento lavori), durante il periodo di utilizzo, con la possibilità di estenderlo all'intera durata del prestito.

Le somme erogate dovranno essere rimborsate obbligatoriamente al momento dell'incasso del Contributo, senza alcun onere aggiuntivo a carico degli enti. In caso di mancata concessione del Contributo, il prestito resterà in essere per continuare a garantire copertura finanziaria all'investimento.

L'inizio dell'eventuale periodo di ammortamento può essere anticipato qualora l'investimento sia stato completamente realizzato e la quota residuale a carico del tuo ente verrà rimborsata in massimo 40 rate semestrali.

COME RICHIEDERLO

Richiedilo online su cdp.it/portaleelpa ◀

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/pict o scansiona il **QR code** ◀
- Contatta il numero verde **800.020.030** ◀
- Visita l'**Ufficio CDP** più vicino a te ◀



Fondo demolizioni opere abusive

Concediamo anticipazioni per interventi di demolizione di opere abusive nel tuo Comune.



ENTI LOCALI



REG. O PROV. AUTONOME



EPNT

A CHI È DEDICATO

Comuni (Circolari CDP n. 1254/2004 e n. 1279/2010).

COME FUNZIONA

Attraverso il Fondo demolizioni opere abusive concediamo anticipazioni, senza interessi, per gli interventi di demolizione delle opere abusive, anche disposti dall'Autorità Giudiziaria.

Con una dotazione massima di 50 milioni di euro, il Fondo ha natura rotativa e non è prevista alcuna soglia minima d'accesso. Le istruttorie sono effettuate sulla base dell'ordine cronologico di presentazione della domanda.

Le anticipazioni delle spese sostenute per gli interventi di demolizione dovranno essere rimborsate, unitamente alle spese di gestione del Fondo, entro 60 giorni dalla effettiva riscossione da parte dei responsabili degli abusi o trascorsi 5 anni dalla concessione.

COME RICHIEDERLO

Richiedilo online su cdp.it/portaleelpa ◀

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/fdoa o scansiona il **QR code** ◀
- Contatta il numero verde **800.020.030** ◀
- Visita l'**Ufficio CDP** più vicino a te ◀



Prestito flessibile grandi opere

Supportiamo la realizzazione di investimenti in infrastrutture di rilevanti dimensioni.



ENTI LOCALI



REG. O PROV. AUTONOME



EPNT

A CHI È DEDICATO

Comuni, Città Metropolitane e Province (Circolare CDP n. 1280/2013).

COME FUNZIONA

Con il Prestito Flessibile Grandi Opere sosteniamo la realizzazione di infrastrutture di rilevanti dimensioni tenendo conto, in particolare, delle esigenze finanziarie connesse ai lunghi tempi di realizzazione delle stesse.

Importo minimo del progetto: € 150 milioni.

Importo minimo del prestito: € 25 milioni.

La somma finanziata è erogata, sulla base dei documenti giustificativi della spesa, durante il periodo di utilizzo, che termina il 31 dicembre del settimo anno solare successivo alla data del perfezionamento contrattuale, con possibilità di estenderlo all'intera durata del prestito.

L'inizio del periodo di ammortamento può essere anticipato qualora l'investimento sia stato completamente realizzato.

COME RICHIEDERLO

Inviando la domanda di prestito mediante PEC a CDP, all'indirizzo cdpspa@pec.cdp.it, con la documentazione meglio specificata nell'apposita sezione del Portale Enti Locali e PA dedicata al Prestito flessibile grandi opere.

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/pfgo o scansiona il **QR code** ◀
- Contatta il numero verde **800.020.030** ◀
- Visita l'**Ufficio CDP** più vicino a te ◀



Anticipazioni di tesoreria

Finanziamo le esigenze di liquidità del tuo Comune.



ENTI LOCALI



REG. O PROV. AUTONOME



EPNT

A CHI È DEDICATO

Comuni fino a 100.000 abitanti che affidano a Poste Italiane la gestione del servizio di tesoreria e Province/Città Metropolitane fino a 1 milione di abitanti (Circolare CDP n. 1291/2018).

COME FUNZIONA

Concediamo anticipazioni sul servizio di tesoreria richiesto dal tuo ente a Poste Italiane (il cui importo massimo è stabilito dalla normativa di riferimento) con la stipula di apposito contratto, la cui durata sarà allineata a quella della convenzione di tesoreria.

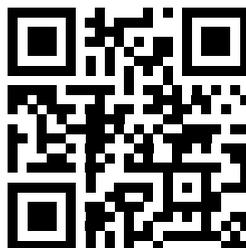
Le anticipazioni di tesoreria sono regolate a un tasso di interesse pari all'Euribor 3 mesi maggiorato di un margine, da noi quotato mensilmente e pubblicato sia sul nostro sito internet che sul quotidiano Il Sole 24 Ore.

COME RICHIEDERLO

I Comuni possono rivolgersi direttamente a Poste Italiane per richiedere l'attivazione del servizio di tesoreria, nell'ambito del quale sono gestite le anticipazioni di tesoreria di CDP.

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/adt o scansiona il **QR code** ◀
- Contatta il numero verde **800.020.030** ◀
- Visita l'**Ufficio CDP** più vicino a te ◀



Prestito Regioni a erogazione unica senza preammortamento

Finanziamo gli investimenti della tua Regione, coprendo il disavanzo tra le spese impegnate e le entrate accertate.



ENTI LOCALI



REG. O PROV. AUTONOME



EPNT

A CHI È DEDICATO

Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano (Circolare CDP n. 1284/2015).

COME FUNZIONA

Con il Prestito a erogazione unica la tua Regione potrà finanziare tutti gli investimenti identificati la cui realizzazione sia consentita, mediante il ricorso all'indebitamento, dalla normativa tempo per tempo vigente.

L'erogazione delle somme è effettuata in un'unica soluzione in data coincidente con l'inizio dell'ammortamento, la cui durata è compresa tra 5 e 30 anni. Il regime di interessi previsto può essere a tasso fisso o a tasso variabile con facoltà, in questo caso, di richiedere il passaggio al regime di interessi a tasso fisso.

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte con il contratto di prestito è prevista l'iscrizione nel bilancio di previsione delle somme necessarie per il pagamento delle rate e l'istituzione di un vincolo speciale, nonché il conferimento al tesoriere pro tempore di apposito mandato irrevocabile a corrispondere le rate di ammortamento.

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/prusp o scansiona il QR code
- Contatta il numero verde **800.020.030**
- Visita l'**Ufficio CDP** più vicino a te



Prestito rifinanziamento

Offriamo al tuo ente uno strumento di gestione attiva dell'indebitamento finanziario.



ENTI LOCALI



REG. O PROV. AUTONOME



EPNT

A CHI È DEDICATO

Regioni e Province Autonome (Circolare CDP n. 1298/2019).

COME FUNZIONA

Con il Prestito rifinanziamento (PRIF) puoi convertire fino al 31 dicembre 2023 i mutui contratti successivamente al 31 dicembre 1996 con intermediari bancari e finanziari diversi dalla CDP ovvero con altri soggetti autorizzati.

I mutui originari devono essere stati contratti in conformità alla normativa in materia di ricorso all'indebitamento tempo per tempo applicabile e possono essere stati destinati:

- al finanziamento delle spese per investimenti individuati ai sensi dell'articolo 3, commi 18 e 19, della legge 24 dicembre 2003, n. 350;
- **per Regioni:** al finanziamento di spese delle Regioni diverse da investimenti, anche sulla base di specifiche norme primarie che ne abbiano autorizzato l'assunzione e la relativa destinazione;
- **per Enti Locali:** al finanziamento di spese degli enti locali diverse da Investimenti, anche sulla base di specifiche norme primarie che ne abbiano autorizzato l'assunzione e la relativa destinazione;
- alla conversione, ai sensi dell'Art. 41, di precedenti mutui destinati al finanziamento di Investimenti e/o di spese ammesse.

L'importo di ciascun nuovo prestito deve essere pari al debito residuo del mutuo originario, o a una quota dello stesso e comunque non inferiore a 5 milioni di euro. Il nuovo prestito è pertanto destinato esclusivamente al pagamento dell'importo da estinguere verso l'intermediario titolare del mutuo originario. È dunque escluso il suo utilizzo per il pagamento di eventuali ulteriori oneri a carico dell'ente conseguenti alla conversione del mutuo originario. Ciascun PRIF può essere destinato alla conversione di un singolo mutuo originario.

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/prif o scansiona il **QR code** ◀
- Contatta il numero verde **800.020.030** ◀
- Visita l'**Ufficio CDP** più vicino a te ◀



Prestito Regioni con preammortamento

Finanziamo gli investimenti della tua Regione che può far decorrere l'ammortamento del prestito dall'anno successivo alla stipula.



ENTI LOCALI



REG. O PROV. AUTONOME



EPNT

A CHI È DEDICATO

Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano (Circolare CDP n. 1284/2015).

COME FUNZIONA

Con il Prestito con preammortamento la tua Regione potrà finanziare gli investimenti mediante l'erogazione delle somme in una o più soluzioni nel corso del periodo di preammortamento la cui durata può arrivare fino a un anno dalla concessione.

L'ammortamento, di norma ha decorrenza dal 1° gennaio dell'anno successivo alla stipula del contratto, e durata compresa tra 5 e 29 anni. Il regime di interessi previsto è inizialmente a tasso variabile, con la facoltà di richiedere nel corso della vita del prestito il passaggio al regime di interessi a tasso fisso.

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte con il contratto di prestito è prevista l'iscrizione nel bilancio di previsione delle somme necessarie per il pagamento delle rate e l'istituzione di un vincolo speciale, nonché il conferimento al tesoriere pro tempore di apposito mandato irrevocabile a corrispondere le rate di ammortamento.

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/prp o scansiona il **QR code** ◀
- Contatta il numero verde **800.020.030** ◀
- Visita l'**Ufficio CDP** più vicino a te ◀



Prestito Regioni a erogazione multipla senza preammortamento

Finanziamo i piani di investimento della tua Regione costituiti da molteplici interventi.



ENTI LOCALI



REG. O PROV. AUTONOME



EPNT

A CHI È DEDICATO

Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano (Circolare CDP n. 1284/2015).

COME FUNZIONA

Con il Prestito a erogazione multipla la tua Regione potrà finanziare i programmi di investimento con l'erogazione delle somme in una o più soluzioni durante la durata del periodo di utilizzo (di norma fino a 5 anni).

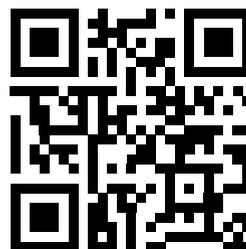
L'ammortamento del prestito avviene attraverso uno o più piani di rimborso, ciascuno corrispondente a una erogazione, di durata compresa tra un minimo di 5 e un massimo di 30 anni, entro la data di scadenza finale del prestito.

Il regime di interessi previsto può essere a tasso fisso o a tasso variabile, con facoltà, in questo caso, di richiedere il passaggio al regime di interessi a tasso fisso.

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte con il contratto di prestito è prevista l'iscrizione nel bilancio di previsione delle somme necessarie per il pagamento delle rate e l'istituzione di un vincolo speciale, nonché il conferimento al tesoriere pro tempore di apposito mandato irrevocabile a corrispondere le rate di ammortamento.

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/prmsp o scansiona il **QR code** ◀
- Contatta il numero verde **800.020.030** ◀
- Visita l'**Ufficio CDP** più vicino a te ◀



Mutuo fondiario

Concediamo finanziamenti senza preammortamento, garantiti da ipoteca di primo grado su beni immobili del patrimonio disponibile del tuo ente.



ENTI LOCALI



REG. O PROV. AUTONOME



EPNT

A CHI È DEDICATO

Enti pubblici non territoriali, come le Aziende Sanitarie Locali e Aziende Ospedaliere (Circ. CDP n. 1274), gli enti operanti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica (Circ. CDP n. 1274), le Università e Istituti Superiori Assimilati (Circ. CDP n. 1274), le Agenzie Regionali per la Protezione Ambientale (Circ. CDP n. 1275), gli enti regionali per il diritto allo studio universitario (Circ. CDP n. 1275), altri enti pubblici non territoriali (Circ. CDP n. 1277) e organismi di diritto pubblico che non esercitino attività di gestione di servizi pubblici in settori aventi rilevanza economica (Circ. CDP n. 1296).

COME FUNZIONA

Finanziamo gli investimenti del tuo ente pubblico non territoriale o organismo di diritto pubblico proprietario di patrimonio immobiliare effettivamente disponibile.

L'erogazione avverrà in un'unica soluzione, in corrispondenza della data di inizio ammortamento (la cui durata è compresa, di norma, tra 5 e 30 anni) per un importo pari alla somma prestata, subordinatamente all'iscrizione ipotecaria.

Il mutuo è garantito da ipoteca di primo grado su beni immobili disponibili nel patrimonio del tuo ente, previa verifica, oltre che dell'effettiva ipotecabilità, anche del valore cauzionale degli stessi. È possibile, inoltre, l'inserimento nel contratto di prestito di specifici impegni a rispettare determinati indicatori di bilancio.

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/mu_fond o scansiona il QR code
- Contatta il numero verde **800.020.030**
- Visita l'**Ufficio CDP** più vicino a te



Prestito obbligazionario

Sottoscriviamo a fermo i titoli obbligazionari emessi dal tuo ente.



ENTI LOCALI



REG. O PROV. AUTONOME



EPNT

A CHI È DEDICATO

Organismi di diritto pubblico che non esercitino attività di gestione di servizi pubblici in settori aventi rilevanza economica (Circolare CDP n. 1296).

COME FUNZIONA

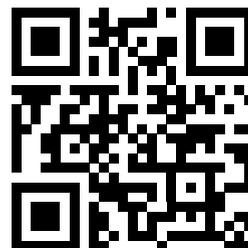
Sottoscriviamo a fermo i titoli obbligazionari emessi dal tuo ente.

L'erogazione avverrà in un'unica soluzione con valuta corrispondente alla data di emissione e il prestito sarà regolato secondo le caratteristiche definite dal suo stesso regolamento, in conformità agli schemi da noi resi disponibili.

Il Prestito obbligazionario è garantito mediante contratto di pegno ovvero, esclusivamente nei casi in cui il debitore ceduto sia un ente pubblico territoriale, mediante contratto di cessione del credito con funzione di garanzia.

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/pr_obb o scansiona il **QR code** ◀
- Contatta il numero verde **800.020.030** ◀
- Visita l'**Ufficio CDP** più vicino a te ◀



Prestito chirografario

Finanziamo in una o più soluzioni gli investimenti del tuo ente entro la data di inizio dell'ammortamento.



ENTI LOCALI



REG. O PROV. AUTONOME



EPNT

A CHI È DEDICATO

Enti pubblici non territoriali, come le Aziende Sanitarie Locali e Aziende Ospedaliere (Circ. CDP n. 1274), gli enti operanti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica (Circ. CDP n. 1274), le Università e Istituti Superiori Assimilati (Circ. CDP n. 1274), le Agenzie Regionali per la Protezione Ambientale (Circ. CDP n. 1275), gli enti regionali per il diritto allo studio universitario (Circ. CDP n. 1275), altri enti pubblici non territoriali (Circ. CDP n. 1277) e organismi di diritto pubblico che non esercitano attività di gestione di servizi pubblici in settori aventi rilevanza economica (Circ. CDP n. 1296).

COME FUNZIONA

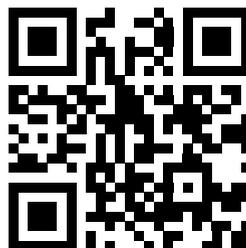
Con il prestito chirografario finanziamo gli investimenti del tuo ente pubblico non territoriale o organismo di diritto pubblico.

L'erogazione della somma prestata avverrà nell'ambito del periodo di preammortamento (di norma fino a 3 anni dalla data di stipula del contratto), in una o più soluzioni, a seguito di apposita richiesta.

L'ammortamento avrà una durata compresa, di norma, tra 5 e 20 anni, con un regime di interessi a tasso fisso o a tasso variabile. Le garanzie e gli impegni previsti dal contratto di prestito sono diversificati a seconda del soggetto debitore e possono prevedere l'inserimento nel contratto di specifici impegni a rispettare determinati indicatori di bilancio.

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/pr_chi o scansiona il QR code
- Contatta il numero verde **800.020.030**
- Visita l'**Ufficio CDP** più vicino a te



Mutui Consorzi di Bonifica con interessi a carico dello Stato

Finanziamo i consorzi di bonifica, con interessi a carico dello stato, per fronteggiare la crisi di liquidità connessa all'emergenza epidemiologica COVID 19.



ENTI LOCALI



REG. O PROV. AUTONOME



EPNT

A CHI È DEDICATO

Consorzi di Bonifica.

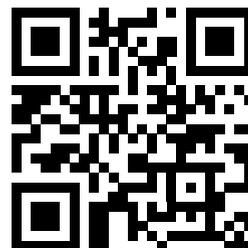
COME FUNZIONA

I mutui, con interessi a carico Stato, sono erogati in un'unica soluzione per lo svolgimento dei compiti istituzionali attribuiti ai Consorzi di Bonifica, con esclusione della possibilità di assunzioni di personale.

L'ammortamento a tasso fisso è previsto con durata fino al 31/10/2025.

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/mu_cob o scansiona il QR code
- Contatta il numero verde **800.020.030**
- Visita l'**Ufficio CDP** più vicino a te



Prestito edilizio

Finanziamo la riqualificazione energetica e la riduzione del rischio sismico degli enti del settore dell'edilizia residenziale pubblica.



ENTI LOCALI



REG. O PROV. AUTONOME



EPNT

A CHI È DEDICATO

Istituti Autonomi Case Popolari (IACP) ed enti aventi le medesime finalità sociali costituiti nella forma di società rispondenti ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing", per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei Comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica.

COME FUNZIONA

Con il Prestito Edilizio assicuriamo al tuo ente la copertura finanziaria degli investimenti eleggibili al c.d. "Superbonus" nonché di quelli comunque strumentali e/o connessi e/o accessori alle opere e lavori eleggibili alla misura.

Il finanziamento, di norma garantito dall'ente territoriale di riferimento, prevede la possibilità per l'ente finanziato di cedere a CDP il credito d'imposta maturato sugli investimenti oggetto del prestito, con conseguente facoltà di estinzione anticipata, parziale o totale, del finanziamento, senza la corresponsione di alcun indennizzo.

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/pr_ed o scansiona il QR code
- Contatta il numero verde **800.020.030**
- Visita l'**Ufficio CDP** più vicino a te







FONDI NAZIONALI ED EUROPEI

Accedi alle risorse di bandi nazionali ed europei.
I nostri esperti ti guideranno in tutte le fasi:
dall'analisi delle caratteristiche del bando
fino all'assistenza per la presentazione delle domande.

Assistiamo i soggetti proponenti nella gestione di fondi pubblici.

Consulta sul sito **cdp.it** gli avvisi:

- dei Ministeri e delle amministrazioni centrali e regionali che hanno stipulato convenzioni con CDP per facilitare l'impiego dei **fondi europei e delle risorse PNRR**.
- dei Ministeri per facilitare l'impiego delle **risorse nazionali**.

Vai su cdp.it/fondi_eupnrr
o scansiona il QR code



Vai su cdp.it/fondi_naz
o scansiona il QR code





CONSULENZA

Richiedi una consulenza personalizzata per realizzare opere pubbliche nel tuo territorio.

Accelera l'attuazione degli investimenti finanziati dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare con il nostro servizio di consulenza tecnico-operativa.

Realizza con noi progetti di rilevanza strategica per il tuo territorio negli ambiti dell'edilizia scolastica e sanitaria, del trasporto pubblico locale, dell'efficientamento energetico, dell'economia circolare, della salvaguardia del territorio e della tutela delle risorse naturali.

Offriamo assistenza tecnico-amministrativa ed economico-finanziaria lungo l'intero ciclo vita dei progetti infrastrutturali anche sostenendo il ricorso al Partenariato Pubblico-Privato (PPP).

Consulenza per l'attuazione del PNRR

Offriamo una consulenza strategica per accelerare l'attuazione degli investimenti.

A CHI È DEDICATO

Amministrazioni centrali titolari e soggetti attuatori degli investimenti a valere su risorse PNRR e PNC.

COME FUNZIONA

Offriamo una **consulenza strategica** alle amministrazioni centrali titolari degli investimenti del PNRR e PNC e, per il loro tramite, ai soggetti attuatori per **accelerare l'attuazione degli investimenti** nei tempi e secondo le modalità previste dal Piano.

Il servizio di assistenza è attivabile con le risorse:

- del MEF per l'assistenza tecnica, in attuazione dell'Accordo Quadro MEF-CDP di cui alla Circolare RGS n. 6 del 24 gennaio 2022;
- delle amministrazioni richiedenti secondo le previsioni dell'articolo 10 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77.

Il nostro servizio si articola su tre livelli di intervento in grado di assicurare una risposta alle esigenze e al fabbisogno delle amministrazioni centrali e locali e offrire un'assistenza tecnico-amministrativa ed economico-finanziaria lungo l'intera fase di attuazione del PNRR.

- **Supporto centralizzato** alle amministrazioni titolari, con **attività di Program e Project Management** per efficientare i processi di gestione e attuazione degli investimenti. Attività attivabile secondo le modalità previste dall'Accordo CDP-MEF;
- **Sportello tecnico** alle **amministrazioni locali** per rendere disponibile in modo sistematico e centralizzato le informazioni necessarie di natura tecnica, amministrativa e finanziaria correlate all'intero ciclo di vita degli investimenti. Attività attivabile secondo le modalità previste dall'Accordo CDP-MEF;
- **Supporto diretto** alle **amministrazioni locali** con servizi tecnico-amministrativi in tutte le fasi di attuazione degli investimenti (programmazione, progettazione, iter autorizzativo, procurement

e realizzazione) e nei contestuali processi di monitoraggio. Attività attivabile sia secondo le modalità previste dall'Accordo CDP-MEF, sia secondo quanto previsto dall'articolo 10 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77.

COME RICHIEDERLO

Le amministrazioni centrali titolari degli interventi PNRR possono presentare richiesta di assistenza al MEF-RGS-Servizio Centrale per il PNRR, come previsto dalla Circolare RGS n. 6 del 24 gennaio 2022.

Le amministrazioni locali responsabili dell'attuazione dei singoli progetti possono presentare domanda alle amministrazioni centrali competenti per le singole misure del PNRR. Le amministrazioni locali possono avvalersi direttamente dei servizi di consulenza stipulando apposite convenzioni con CDP.

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/cons_pnrr o scansiona il **QR code** ◀
- Contatta il numero verde **800.020.030** ◀
- Contatta il tuo referente o visita l'**Ufficio CDP** più vicino a te ◀



Consulenza per progetti strategici

Forniamo una consulenza tecnico-amministrativa ed economico-finanziaria per la realizzazione di progetti rilevanti.

A CHI È DEDICATO

A tutta la pubblica amministrazione incluse Regioni, Comuni, Città Metropolitane, Province e Province Autonome, enti pubblici non territoriali.

COME FUNZIONA

Offriamo alle amministrazioni una consulenza tecnico-amministrativa ed economico-finanziaria su progetti strategici per strutturare i processi e monitorare la gestione degli investimenti, definire le modalità di attuazione e i processi di procurement.

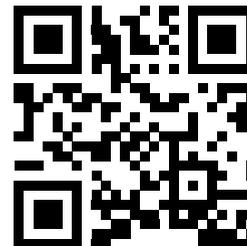
I progetti interessano i seguenti ambiti: edilizia scolastica e sanitaria, trasporto pubblico locale, efficientamento energetico, economia circolare, salvaguardia del territorio e tutela delle risorse naturali.

Il nostro intervento si articola in:

- sostegno e indirizzo in tutte le fasi di **programmazione, progettazione e realizzazione** delle opere infrastrutturali;
- assistenza nella definizione degli aspetti economico-finanziari, di ripartizione dei rischi e di finanziabilità relativi ai **contratti di PPP/ concessione**, anche ai fini dell'elaborazione della documentazione di gara;
- sostegno e indirizzo durante l'**iter autorizzativo** degli interventi (conferenza dei servizi, valutazione di impatto ambientale, valutazione ambientale strategica);
- analisi delle migliori pratiche di mercato e delle tecnologie innovative;
- assistenza nel dialogo con gli operatori di mercato.

PER SAPERNE DI PIÙ

- Vai su cdp.it/cons_strat o scansiona il **QR code** ◀
- Contatta il numero verde **800.020.030** ◀
- Contatta il tuo referente o visita l'**Ufficio CDP** più vicino a te ◀



CHI SIAMO

Un'istituzione al servizio dell'Italia dal 1850.
Sosteniamo la competitività delle imprese,
dei territori e delle infrastrutture
per promuovere lo sviluppo economico,
sociale e ambientale del Paese.

Risultati finanziari (dati in miliardi di euro)

478

TOTALE
ATTIVO¹

121

CREDITI^{1,3}

38

PARTECIPAZIONI
E FONDI^{2,3}

39,7

PATRIMONIO
NETTO¹

281

RISPARMIO
POSTALE^{2,3}

371

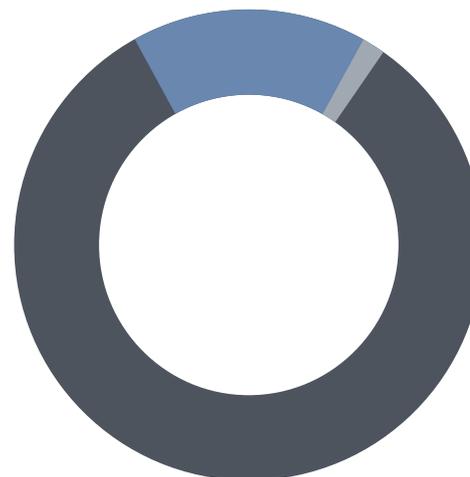
RACCOLTA
COMPLESSIVA^{2,3}

Azionariato

82,77% Ministero dell'Economia
e delle Finanze

15,93% Fondazioni
di origine bancaria

1,30% Azioni proprie



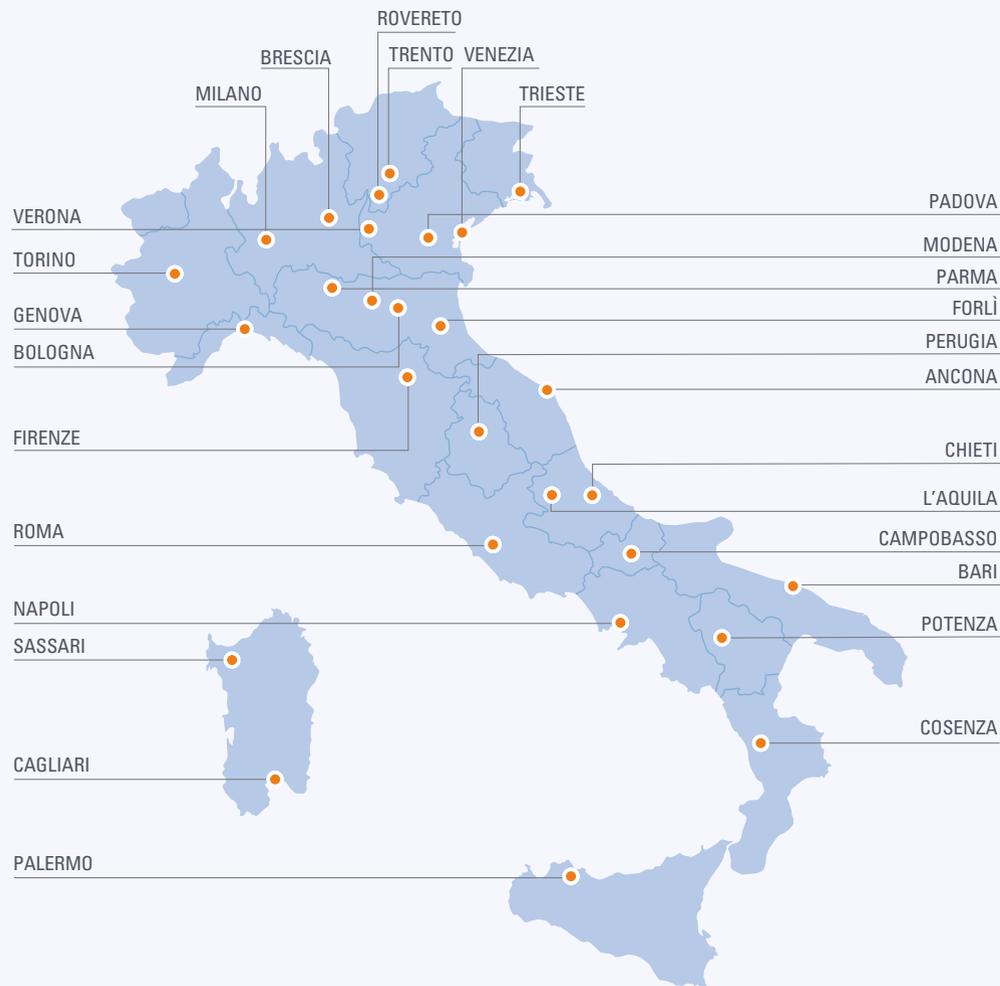
¹ Dati consolidati Gruppo CDP al 31 dicembre 2022

² Dati CDP S.p.A. al 31 dicembre 2022

³ Dato riclassificato

Uffici territoriali CDP

Per saperne di più › cdp.it/contatti



SCOPRI DOVE SIAMO
E COME CONTATTARCI



Numero Verde
800-020030

(lunedì-venerdì 9:00-18:00)

Email: infopa@cdp.it

Ufficio di rappresentanza | BRUXELLES



CASSA DEPOSITI E PRESTITI



cdp.it/pa

