



COMUNE DI NAPOLI

AREA URBANISTICA
Servizio pianificazione urbanistica attuativa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1 del 12.08.2019

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. art. 36 co. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. alla società S.ABBA Srl dei lavori di "Bonifica materiali contenenti amianto presenti nel fabbricato denominato "Vela A" di Scampia".
CUP: B68F17000010007
CIG:79918077C3

Pervenuta al Servizio Finanziario

In data 13 AGO. 2019 prot. n° D3/1624

Registrata all'Indice Generale

Data 14 AGO. 2019 n° 1476



Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie

Il dirigente del Servizio pianificazione urbanistica attuativa

Premesso

- l'articolo 1, comma 974, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)*" ha istituito per l'anno 2016 il *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 e il bando ivi allegato, hanno disciplinato, tra le altre cose, le modalità e le procedure di presentazione dei progetti, i requisiti di ammissibilità, nonché i criteri di valutazione;

Considerato che

- con ordine di servizio n. 6 del 06.07.2016 del Direttore Generale l'arch. Massimo Santoro, dirigente del servizio pianificazione urbanistica esecutiva, è stato nominato RUP per tutte le attività tecnico-amministrative connesse alla partecipazione al "Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";
- il Comune di Napoli con Deliberazione della Giunta Comunale n. 520 del 29/08/2016 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "*Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana*" dal valore complessivo di € 26.970.171,00 ai fini della partecipazione al Bando;
- il progetto presentato dal Comune di Napoli è stato positivamente valutato con assegnazione di un finanziamento a valere sul Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie pari a € 17.970.171,00;
- il progetto è cofinanziato dal PON Metro per il valore di € 9.000.000,00 come da disposizione di ammissione a finanziamento del Direttore Generale - Organismo Intermedio n. 9 del 21.03.2017 con relativa iscrizione nel bilancio 2017 - 2019 al capitolo 299411/2;
- in data 6 marzo 2017 è stata firmata la Convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri per disciplinare i reciproci impegni, approvata in data 4 maggio 2017 dalla Corte dei Conti - Ufficio controllo atti - con impegno n. 2147 sul capitolo 220 della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Preso atto che

- con determina dirigenziale a contrarre n. 1 del 10.04.2017 è stata indetta una procedura aperta per la redazione della "*progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione*";
- in esito alla procedura di legge, con determinazione dirigenziale n. 4 del 27.07.2017, registrata all'Indice Generale il 03.08.2017 n. 880, è stata aggiudicata la gara per l'affidamento del servizio di cui sopra al RTI costituito da Servizi Integrati s.r.l. (mandataria) e 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata spa (mandante), per l'importo di € 408.203.92 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- in data 26.09.2017 (rep. n. 86142) è stato sottoscritto il contratto tra l'Amministrazione comunale e il legale rappresentante del RTI affidatario del servizio, ing Nicola Salzano de Luna;
- con nota PG/2017/830642 del 27/10/2017 l'ing Nicola Salzano de Luna legale, rappresentante del RTI affidatario del servizio, ha trasmesso al RUP il progetto esecutivo dell'intervento costituito da n. 158 elaborati;
- pertanto, il quadro economico dell'intervento è stato rimodulato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

A IMPORTO LAVORI			
A1.1	demolizione delle vele A), C) e D)		€ 4.398.348,85
A1.2	riqualificazione della vela B)		€ 14.152.552,80
A1.3	sistemazione aree esterne		€ 847.386,40
A1	totale importo dei lavori a base di gara		€ 19.398.287,85
	di cui per costi diretti della sicurezza		€ 25.663,79
A2	importo costi indiretti per la sicurezza		€ 600.616,77
A3	Somma lavori A1+A2		€ 19.998.904,62
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Accantonamento per imprevisti		€ 1.015.000,00
B2	Lavori in economia		€ 1.015.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata		€ 650.000,00
B4	Spese tecniche:		€ 486.847,08
	a) progettazione esecutiva	91.179	
	b) validazione	38.644	
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità	306.124	
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	60.900	
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		€ 25.984,00
	a) progettazione esecutiva	12.180	
	b) direzione lavori	12.245	
B6	Fondo Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016	41% del 2% di A1	€ 166.460,00
	a) Incentivo ai dipendenti comprensivo di oneri riflessi e Irap		
		80% di B6	133.168
	b) spese per beni strumentali	20% di B6	33.292
B7	Adeguamento dei prezzi		€ 101.600,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione		€ 185.204,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 141.200,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa		€ 10.300,00
B11	Spese per commissioni di gara		€ 1.600,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 101.500,00
B12	IVA sui lavori	10 % su A3, B1 e B2	€ 2.202.680,46
		10 % su A3	1.999.660
		10 % su B1	101.500
		10 % su B2	101.500
B13	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5 e B14	€ 119.623,75
		22% su B4	109.306
		22% su B5	5.716
		22% su B14	4.601
B14	Oneri previdenziali su spese tecniche	4% su B4 e B5	€ 20.913,24
		4% su B4	19.874
		4% su B5	1.039
B16	Totale somme a disposizione		€ 6.263.812,51
C	costo totale intervento	A3 + B15	€ 26.260.617,13
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	1,94% di C	€ 350.000,00
E	costo complessivo	C + D	€ 26.610.617,13
F	quota a valere su PON Metro	33,3% di E	€ 8.000.000,00

Considerato che

- il progetto, sotto il profilo urbanistico, è conforme all'art. 131, comma 5, della Variante Generale al PRG approvata con DPGRC n. 323 dell'11 giugno 2004 in quanto trattasi di intervento di demolizione;

- con nota/pec prot. n. 308/2017 del 30/10/2017 (PG/2017/837091 del 31/10/2017) la società incaricata della verifica del progetto esecutivo ha trasmesso il rapporto di verifica;

- sulla base del rapporto di verifica e dell'integrazione di cui sopra, il RUP in data 31/10/2017 ha proceduto alla validazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del D.lgs 50/2016;



Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie

- con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 31/10/2017, registrata all'Indice Generale in data 31/10/2017 al n. 1257, è stato approvato il progetto esecutivo;

- con nota a firma del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio del 21/12/2017 prot. 0000561 A-4.2.1SG è stata approvata la suddivisione in lotti dell'intervento in n. 3 stralci funzionali (abbattimento della Vela A, riqualificazione della Vela B, abbattimento delle Vele C e D);

- con nota del 31.01.2018 il RTI Servizi Integrati srl (mandataria) ha trasmesso il progetto esecutivo del 1° stralcio relativo all'abbattimento della Vela A e la sistemazione delle relative aree esterne pertinenziali, approvato con determina dirigenziale n. 1 del 09.02.2018;

- con determina dirigenziale del dirigente del servizio Pianificazione urbanistica esecutiva n. 2 del 16/02/2018 registrata all'I.G. il 20.02.2018 al n. 223 è stata indetta la gara per "l'abbattimento della vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", per l'importo a base d'asta di € 1.156.052,70, di cui € 1.082.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 74.052,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da esperirsi tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs 50/2016 in quanto i lavori sono di importo inferiore a 2.000.000 di euro e l'affidamento dei lavori avviene con procedure ordinarie, sulla base del progetto esecutivo;

- il quadro economico dell'intervento relativo allo stralcio della Vela A è il seguente:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "vela A"

A	IMPORTO LAVORI		
A1.1	demolizione della vela A		851.234,01
A1.2	piazzali e aree a verde		174.743,40
A1.3	Impianti		56.022,59
A1	totale importo dei lavori a base di gara		1.082.000,00
	<i>di cui per costi diretti della sicurezza</i>		<i>1.431,63</i>
A2	Importo costi indiretti per la sicurezza		74.052,70
A3	Sommario lavori A1+A2		1.156.052,70
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo		60.000,00
B2	Lavori in economia		150.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo		130.000,00
B4	Spese tecniche		28.723,66
	<i>a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>		<i>5.271,23</i>
	<i>b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)</i>		<i>2.234,07</i>
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>		<i>17.697,62</i>
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>		<i>3.520,74</i>
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		8.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A1	8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi		0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi settore e piano di caratterizzazione (già impegnati con determina n. 1/2018 IG 39)		5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		30.000,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa		9.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara		600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		5.000,00
B13	IVA sui lavori	10 % su A3, B1 e B2	136.805,27
		10 % su A3	115.605,27
		10 % su B1	6.000,00
		10 % su B2	15.000,00

B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15	9.546,37
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto a	1.159,67
	b) validazione (già impegnata con determina n. 6/2017 - IG 1204)	22% su B4 punto b	491,49
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto c	3.893,46
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	22% su B4 punto d	774,56
		22% su B5	1.760,00
		22% su B8	1.100,00
		22% su B15	367,17
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4), B5 e B8	1.668,95
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto a	210,85
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	4% B4 punto b	89,36
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto c	707,90
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	4% B4 punto d	140,83
		4% su B5	320,00
		4% su B8	200,00
B16	Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"		683.016,66
C	costo totale intervento	A3 + B16	1.739.069,35
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A	0,00
E	costo complessivo	C + D	1.739.069,35
F	quota a valere su PON Metro	non sono riferite allo stralcio A	0,00
G	quota a valere sul Programma Periferie	E - F	1.739.069,35

- in data 05.04.2018 presso la sala gare del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, sita in via S. Giacomo n. 24, al 3° piano, si è riunito il seggio di gara composta dal RUP arch. Massimo Santoro dirigente del Servizio pianificazione urbanistica esecutiva, assistito dal sig. Gaetano Iannicelli del Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Lavori e dall'arch. Giuseppe Runfola del Servizio pianificazione urbanistica esecutiva al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto;

- con verbale del 13.04.2018 il Presidente del seggio di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Nicola Patria n.131/B C.F. e P.I. n. 04882951215 rappresentata dal sig. D'Urzo Anastasio nato a Pozzuoli (NA) il 01.06.1955;

- con determina dirigenziale senza impegno di spesa n. 3 del 20.06.2017 si è proceduto, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 13.04.2018;

- con determina dirigenziale n. 1 del 24.01.2019 registrata all'Indice Generale in data 28/01/2019 al n. 70 (ALL. 1), si è proceduto ad aggiudicare la gara per l'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 dei lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", finanziati nell'ambito del Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, alla società D & D Costruzioni Generali S.r.l., per l'importo di € 806.274,56, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 74.052,70, oltre IVA.

- il quadro economico dell'intervento relativo allo stralcio della Vela A rimodulato a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "vela A"

A IMPORTO LAVORI			
A1.1	demolizione della vela A		576.055,59
A1.2	piazze e aree a verde		118.254,10
A1.3	impianti		37.912,17
A1	totale importo dei lavori a base di gara		732.221,86
	<i>di cui per costi diretti della sicurezza</i>		1.491,63
A2	importo costi indiretti per la sicurezza		74.052,70
A3	Sommario lavori A1+A2		806.274,56
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo		60.000,00
B2	Lavori in economia		150.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto		130.000,00
B4	Spese tecniche		28.723,66
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)		5.271,23
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)		2.234,07
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)		17.897,62
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi		3.520,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		8.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A1	8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi		0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione (già impegnati con determina n. 1/2018 IG 39)		5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		30.000,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa		9.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara		600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		5.000,00
B13	IVA sui lavori	10 % su A3, B1 e B2	101.627,46
		10 % su A3	80.627,46
		10 % su B1	6.000,00
		10 % su B2	15.000,00
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15	9.546,37
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto a	1.169,67
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	22% su B4 punto b	491,50
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto c	3.893,48
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	22% su B4 punto d	774,56
		22% su B5	1.760,00
		22% su B8	1.100,00
		22% su B15	367,17
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4, B5 e B8	1.668,95
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto a	210,85
	b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)	4% B4 punto b	89,36
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	4% B4 punto c	767,90
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	4% B4 punto d	140,83
		4% su B5	320,00
		4% su B8	200,00
B16	Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"		549.039,84
C	costo totale intervento	A3 + B16	1.354.313,40
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A	0,00
E	costo complessivo	C + D	1.354.313,40
F	quota a valere su PON Metro	non sono riferite allo stralcio A	0,00
G	quota a valere sul Programma Periferie	E - F	1.354.313,40

- con la suddetta determina dirigenziale n. 1 del 24.01.2019 registrata all'Indice Generale in data 28.01.2019 al n. 70:

- si è preso atto che sono contenute nel QE riportato al precedente punto somme già impegnate per un valore complessivo di € 38.055,68 sul capitolo 202154 bilancio 2017-2018;
- si è impegnato a favore della società D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Licola Patria n.131/B C.F. e P.I. n. 04882951215 l'importo complessivo di € 886.902,02 sul capitolo 202154 - Missione 8 Programma 1 Piano dei conti 2.02.01.09.001 - Bilancio 2018/2020 - Esercizio 2019 - vincolo n. 484/2018 - capitolo di entrata 402154;



Considerato altresì che

- con la suddetta determina dirigenziale n. 1 del 24.01.2019 si è impegnato l'importo complessivo di € 429.355,70 per somme a disposizione sul capitolo 202154 - Missione 8 Programma 1 Piano dei conti 2.02.01.09.001 - Bilancio 2018/2020 - Esercizio 2019 - vincolo n. 484/2018 - capitolo di entrata 402154;
- l'impegno n. 230 è riferito alla voce B3 (accantonamento per oneri smaltimento a discarica) per un importo complessivo di € 130.000,00 IVA compresa;

Dato atto che

- con disposizione Dirigenziale n. 2 del 03.05.2019 è stato autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna in via di urgenza delle aree all'impresa D & D Costruzioni Generali S.r.l., ai fini della cantierizzazione e dell'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza;
- il 13.05.2019 il Direttore dei lavori ha effettuato la consegna parziale dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- l'08.07.2019 il Direttore dei lavori, ai sensi dell' art. 32, comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., ha effettuato la consegna dei lavori all'impresa D & D t. 2.11 del Capitolato Speciale di Appalto)Costruzioni Generali S.r.l. e che da tale giorno decorre il tempo utile per la loro ultimazione, ossia, ai sensi dell'art. 2.11 del Capitolato Speciale di Appalto, 180 giorni naturali e consecutivi.

Considerata

la presenza di amianto nel fabbricato, che è accertata nei parapetti delle scalette di accesso alle unità immobiliari, nei parapetti dei balconi lato cucina ed a copertura del cavedio sul ballatoio d'ingresso della Vela A;

Rilevata la necessità

di procedere celermente ai lavori di bonifica dei materiali contenenti amianto che dovranno essere effettuati preliminarmente alla demolizione della Vela A;

Considerato che

- l'impresa & D Costruzioni Generali S.r.l. non dispone delle iscrizioni in corso di validità all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nelle seguenti categorie necessarie per i lavori di bonifica: per le attività di bonifica di beni contenenti amianto CAT. 10A-C e 10B-C ; per le attività di raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi CAT. 5;
- ai sensi dell'art. 36, co. 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*
b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.(...)"
- al fine dell'eventuale affidamento diretto ai sensi del suddetto art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con nota PG/560182 del 26.06.2019 (ALL. 2) questo ufficio ha chiesto a sei imprese iscritte all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nelle categorie delle lavorazioni da effettuare di formulare la migliore offerta per l'esecuzione della bonifica dei materiali contenenti amianto presenti nel fabbricato denominato "Vela A" di Scampia secondo i contenuti, le specifiche tecniche, le prescrizioni, le condizioni relative alle modalità di esecuzione e di gestione dei lavori di bonifica dei materiali contenenti amianto riportate nell'allegato elaborato di progetto A.PD.04 (*Piano di bonifica materiali contenenti amianto*) e secondo le lavorazioni richieste, come precisate nella lettera di invito;
- che alle ore 24 di giovedì 04 luglio 2019, data prevista nella lettera di invito come termine ultimo per la trasmissione dell'offerta per l'esecuzione del servizio di Bonifica dei materiali contenenti

amianto presenti nel fabbricato denominato "Vela A" di Scampia sono stati presentati tre preventivi;

Preso atto che

- fra i tre preventivi pervenuti alla data di scadenza per la trasmissione dell'offerta quello presentato dall'impresa S.ABBA Srl Via Porzio Centro Direzionale di Napoli Isola E/3 P.IVA/C.F. 03633161215 con PEC del 03.07.2019 di cui al prot. PG/583453 del 04.07.2019 (ALL. 3) è stato valutato come il più congruo e vantaggioso per l'Amministrazione;

- l'offerta presentata dalla dall'impresa S.ABBA Srl è pari:

a) euro 38.900,00 (trentottomilanovecento/00) per l'esecuzione dei lavori di bonifica da amianto in pannelli dei parapetti per complessivi mq 1.000 a corpo;

b) euro/kg 0,95 (zero/95 €/kg) per la rimozione di macerie di materiali da costruzione, contaminate da cemento amianto;

- la quantità di macerie di materiali da costruzione contaminate da cemento amianto è stata stimata dalla Direzione lavori pari a circa 60 tonnellate, per un importo pari a euro 57.000,00;

- l'importo complessivo dell'affidamento per l'esecuzione della bonifica dei materiali contenenti amianto presenti nel fabbricato denominato "Vela A" di Scampia è pertanto stimato pari a euro 95.900 più IVA, per complessivi **€ 116.998,00**;

che il suddetto importo di € 116.998,00 IVA compresa trova copertura finanziaria della spesa alla voce B3 (accantonamento per oneri smaltimento a discarica) del quadro economico approvato con la suddetta determina n. 1/2019, sul capitolo 202154 - Missione 8 Programma 1 Piano dei conti 2.02.01.09.001 - Bilancio 2018/2020 - Esercizio 2019 - impegno n. 230;

Considerato che

- al fine di dare seguito alle procedure per l'affidamento di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con nota PG/2019/611753 del 15.07.2019 si è proceduto a richiedere all'impresa S.ABBA Srl di presentare le dichiarazioni necessarie rese ai sensi degli artt. 46, 47, 48 e 76 del Dpr 445/2000;

- nella suddetta nota PG/2019/611753, al fine di predisporre gli accertamenti sui soggetti che ricoprono le cariche di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, sono state richieste le dichiarazioni sostitutive finalizzate alla richiesta di rilascio di informazione antimafia;

Preso atto che

- con PEC prot. PG/628974 del 19.07.2019 l'impresa S.ABBA Srl ha trasmesso: le iscrizioni all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nelle categorie dei lavori da effettuare; la visura camerale; il certificato camerale; l'attestazione di qualificazione all'esecuzione dei lavori oggetto dell'affidamento; le dichiarazioni sostitutive finalizzate alla richiesta di rilascio di informazione antimafia;

- con prot. INAIL n. 17462375 del 18.07.2019 è pervenuto DURC on line dall'INAIL con scadenza validità al 15.11.2019 per l'impresa S.ABBA Srl che risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;

- in data 24.07.2019, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs 159/2011, è stata trasmessa alla Banca Dati Nazionale Antimafia richiesta di informazione relativa all'impresa S.ABBA Srl, alla quale è stato attribuito prot. PR_NAUTG_Ingresso_0218862_20190724;

- con prot. PG/643402 del 25.07.2019 è pervenuta nota dall'Agenzia delle Entrate di Napoli - Ufficio territoriale di Napoli 3 - area 2, che attesta che non risultano violazioni gravi definitivamente accertate nei confronti della S.ABBA Srl;

- con prot. PG/657655 del 31.07.2019 è pervenuta nota della Direzione regionale Generale Istruzione, Formazione, Lavoro e Politiche Giovanili attestante che la società S.ABBA Srl è in regola relativamente agli obblighi prescritti dalla legge n. 68/99;

- con prot. PG/667420 del 02.08.2019 la Procura della Repubblica presso Tribunale di Napoli ha trasmesso Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato che attesta che Nulla risulta a carico della società S.ABBA Srl;

- con prot. PG/667420 del 02.08.2019 la Procura della Repubblica presso Tribunale di Napoli ha trasmesso Certificati del Casellario Giudiziale che attestano che Nulla risulta a carico dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., Abate Lucio, Alberti Vincenzo, Montagna Sonia;
- con prot. PG/681132 del 08.08.2019 è pervenuto Certificato di regolarità tributaria riferita ai tributi locali (Programma 100) relativo alla società S.ABBA Srl;

Considerato che

- il quadro economico dell'intervento relativo allo stralcio della Vela A di Scampia rimodulato a seguito dell'affidamento alla società S.ABBA Srl della bonifica da amianto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "vela A"

A	IMPORTO LAVORI		
A1.1	demolizione della vela A		576.055,59
A1.2	plazzali e aree a verde		118.254,10
A1.3	impianti		37.912,17
A1	totale importo dei lavori a base di gara		732.221,86
	<i>di cui per costi diretti della sicurezza</i>		1.431,63
A2	importo costi indiretti per la sicurezza		74.052,70
A3	Somma lavori A1+A2		806.274,56
B	SOMMEA DISPOSIZIONE		
B1	Accantonamento per imprevisti		60.000,00
B2	Lavori in economia		150.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto stralcio (comprensivi di IVA al 22%)		130.000,00
	<i>a) di cui per bonifica amianto (comprensivi di IVA e di tutti i costi delle lavorazioni)</i>		116.998,00
B4	Spese tecniche		28.723,66
	<i>a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>		5.271,23
	<i>b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)</i>		2.234,07
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>		17.697,62
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>		3.520,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		8.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Digs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A1	8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi		0,00
B8	Rilevi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione (già impegnati con determina n. 1/2018 IG 39)		5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		30.000,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa		9.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara		600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		5.000,00
B13	IVA sui lavori	A3, B1 e B2	101.627,46
		10 % su A3	80.627,46
		10 % su B1	6.000,00
		10 % su B2	15.000,00
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15	9.546,37
	<i>a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>	22% su B4 punto a	1.169,67
	<i>b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)</i>	22% su B4 punto b	491,50
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>	22% su B4 punto c	3.893,48
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	22% su B4 punto d	774,58
		22% su B5	1.760,00
		22% su B8	1.100,00
		22% su B15	367,17
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4), B5 e B8	1.668,95
	<i>a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>	4% B4 punto a	210,85
	<i>b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)</i>	4% B4 punto b	89,36
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>	4% B4 punto c	707,90
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	4% B4 punto d	140,83
		4% su B5	320,00
		4% su B8	200,00
B16	Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"		548.038,84
C	costo totale intervento	A3 + B16	1.354.313,40
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A	0,00
E	costo complessivo	C + D	1.354.313,40
F	quota a valere su PON Metro	non sono riferite allo stralcio A	0,00
G	quota a valere sul Programma Periferie	E - F	1.354.313,40

Dato atto che

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

- l'affidamento è subordinato all'acquisizione del Patto d'integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli – Area Urbanistica, Servizio pianificazione urbanistica attuativa e il soggetto affidatario, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto ;

Attestata

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28/02/2013.

Visti

- l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001;
- il D.lgs. 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- il regolamento di Contabilità;
- la DGC 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;

Si allegano, quale parte integrante del seguente atto i seguenti documenti composti complessivamente da n. 20 pagine, progressivamente numerate:

1. determina dirigenziale n. 1 del 24.01.2019 registrata all'Indice Generale in data 28/01/2019 al n. 70;
2. nota PG/560182 del 26.06.2019 e ricevuta prot. Con elenco imprese invitate a presentare offerta;
3. preventivo presentato dall'impresa S.ABBA Srl.

DETERMINA

1. richiamare le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. affidare, per le motivazioni riportate in premessa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 all'impresa S.ABBA Srl Via Porzio Centro Direzionale di Napoli Isola E/3 P.IVA/C.F. 03633161215 i lavori di *"bonifica dei materiali contenenti amianto presenti nel fabbricato denominato "Vela A" di Scampia"*;
3. impegnare la spesa di € 116,998,00 (€ 95.900,00 + € 21.098 per IVA al 22%) sul capitolo 202154 - Missione 8 Programma 1 Piano dei conti 2.02.01.09.001 – Bilancio 2018/2020 – Esercizio 2019 –vincolo di entrata 402154; impegno n. 230 relativo alla voce B3 (accantonamento per oneri smaltimento a discarica) del quadro economico approvato con la determina dirigenziale n. 1 del 24.01.2019 registrata all'Indice Generale in data 28.01.2019 al n. 70 in favore dell'impresa "S.ABBA Srl";
4. approvare il quadro economico dell'intervento relativo allo stralcio della Vela A rimodulato a seguito dell'affidamento alla società S.ABBA Srl della bonifica da amianto della vela A di Scampia come di seguito:

M

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "vela A"

A	IMPORTO LAVORI		
A1.1	demolizione della vela A		576.055,59
A1.2	piazze e aree a verde		118.254,10
A1.3	impianti		37.912,17
A1	totale importo dei lavori a base di gara		732.221,86
	<i>di cui per costi diretti della sicurezza</i>		1.431,63
A2	importo costi indiretti per la sicurezza		74.052,70
A3	Somma lavori A1+A2		806.274,56
B	SOMMA DISPOSIZIONE		
B1	Accantonamento per imprevisti		60.000,00
B2	Lavori in economia		150.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto stralcio (comprensivi di IVA al 22%)		130.000,00
	<i>a) di cui per bonifica ambiente (comprensivi di IVA e di tutti i costi delle lavorazioni)</i>		116.998,00
B4	Spese tecniche		28.723,66
	<i>a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>		5.271,23
	<i>b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)</i>		2.234,07
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>		17.697,62
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>		3.520,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		8.000,00
B6	Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A1	8.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi		0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione (già impegnati con determina n. 1/2018 IG 39)		5.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi		30.000,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa		9.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara		600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		5.000,00
B13	IVA sui lavori	A3, B1 e B2	101.627,46
		10 % su A3	80.627,46
		10 % su B1	6.000,00
		10 % su B2	15.000,00
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B8 e B15	9.546,37
	<i>a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>	22% su B4 punto a	1.159,67
	<i>b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)</i>	22% su B4 punto b	491,50
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>	22% su B4 punto c	3.893,48
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	22% su B4 punto d	774,56
		22% su B5	1.760,00
		22% su B8	1.100,00
		22% su B15	367,17
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4), B5 e B8	1.668,95
	<i>a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>	4% B4 punto a	210,85
	<i>b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)</i>	4% B4 punto b	89,36
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)</i>	4% B4 punto c	707,90
	<i>d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi</i>	4% B4 punto d	140,83
		4% su B5	320,00
		4% su B8	200,00
B16	Totale somme a disposizione per lo stralcio "vela A"		548.038,84
C	costo totale intervento	A3 + B16	1.354.313,40
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralcio A	0,00
E	costo complessivo	C + D	1.354.313,40
F	quota a valere su PON Metro	non sono riferite allo stralcio A	0,00
G	quota a valere sul Programma Periferie	E - F	1.354.313,40

5. precisare che l'affidamento è subordinato all'acquisizione del Patto d'integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli - Area Urbanistica, Servizio pianificazione urbanistica attuativa e il soggetto affidatario, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto;



Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie

6. precisare, altresì, che la sottoscrizione del contratto è subordinata al decorso dei 30 giorni dalla richiesta del 24.07.2019 di informazione relativa all'impresa S.ABBA Srl, alla quale è stato attribuito prot. PR_NAUTG_Ingresso_0218862_20190724;
7. dare atto che, ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs 50/2016, lo scrivente Servizio provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma di scrittura privata, anche tramite posta elettronica certificata;
8. dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, così come coordinato con il D.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. 126/2014;

Il Dirigente
arch. Massimo Santoro



req. 8101



Area Urbanistica
Servizio pianificazione urbanistica attuativa

Determinazione dirigenziale n. 1 del 12.08.2019

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. art. 36 co. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. alla società S.ABBA Srl dei lavori di "Bonifica materiali contenenti amianto presenti nel fabbricato denominato "Vela A" di Scampia".

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 202154 (Impegno 4192) Bilancio 2019-
Missione 08 - Programma 01 Piano dei Conti 2.02.01.09.001

Impegno 4192 / 2019
Data

IL RAGIONIERE GENERALE

[Handwritten signature]

segue Determina n° del
Indice gen. n° del

IL DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Dal _____

p. IL SEGRETARIO GENERALE



Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie



COMUNE DI NAPOLI

Determinazione n° 1476 del 14-08-2019

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
Segreteria della Giunta Comunale

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.10.comma 1.
D.Lgs. n. 267/2000 il 12/09/2019

Il Funzionario Responsabile

*ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N 1476 DEL 14-08-2019*

16

ALL. 1



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

ORIGINALE

DETERMINA DIRIGENZIALE n. 1 del 24/01/2019

Oggetto: aggiudicazione della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", finanziati nell'ambito del Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, alla società D & D Costruzioni Generali S.r.l. per l'importo di 806.274,56, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 74.052,70, oltre IVA.
CUP: B68F17000010007 CIG: 7389664FA1

Pervenuta al Servizio Finanziario

In data 25 GEN. 2019 prot. n° 63/88

Registrata all'Indice Generale

Data 28 GEN. 2019 n° 70



Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

Premesso che

- l'articolo 1, comma 974, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)" ha istituito per l'anno 2016 il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate;
- l'articolo 1, comma 978, della citata legge, per l'attuazione delle disposizioni di cui ai commi da 974 a 977, per l'anno 2016 ha istituito nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze un fondo denominato "Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie", da trasferire al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei ministri, autorizzando la spesa di 500 milioni di euro per l'anno 2016;
- Il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 e il bando ivi allegato, hanno disciplinato, tra le altre cose, le modalità e le procedure di presentazione dei progetti, i requisiti di ammissibilità, nonché i criteri di valutazione;
- l'articolo 8, comma 2, del bando sopra citato prevede che l'ammontare del finanziamento, nel limite complessivo di 500 milioni di euro, è determinato dal Nucleo di valutazione, sulla base di quanto richiesto da ogni città e del punteggio conseguito, fino a un massimo di 40.000.000 di euro per il territorio delle città metropolitane e di 18.000.000 di euro per i comuni capoluogo di provincia, per i comuni con il maggior numero di abitanti di ciascuna città metropolitana e per la città di Aosta.

Considerato che

- ai fini della partecipazione al Bando, è stata individuata l'area delle Vele di Scampia quale elemento di cerniera con i comuni limitrofi dove localizzare alcune funzioni privilegiate, a carattere metropolitano e territoriale, in grado di dare una nuova articolazione alla composizione sociale del quartiere;
- con ordine di servizio n. 6 del 06.07.2016 del Direttore Generale l'arch. Massimo Santoro, dirigente del servizio pianificazione urbanistica esecutiva, è stato nominato RUP per tutte le attività tecnico-amministrative connesse alla partecipazione al "Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";
- Il Comune di Napoli con Deliberazione della Giunta Comunale n. 520 del 29/08/2016 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana" dal valore complessivo di € 26.970.171,00 ai fini della partecipazione al Bando;



18
3



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
 Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco
 Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

- il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con la sopra citata deliberazione ed inviato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO/PIANO FINANZIARIO		
A IMPORTO LAVORI		
A1	Determinazione della rete A1, C1 e D1	4.500.000
A2	Realizzazione opere A1	18.000.000
A3	Realizzazione opere A2	1.000.000
A4	Totale importo dei lavori a base di gara	26.300.000
	di cui nei costi (oneri) della sicurezza	6,5% di A1 101.500
A5	Importo post-indirato per la sicurezza	5% di A1 809.000
A6	Sommano lavori A1+A2	20.300.000
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Accantonamento per imprevisti	6% di A1 1.016.000
B2	Lavori in economia	1,6% di A1 209.900
B3	Accantonamento per oneri smaltimento e riscossione autoriz. scelti	1,3% di A1 263.900
B4	Spese tecniche	3,8% di A1 771.400
	di progettazione esecutiva:	1,6% di A1 302.500
	di redazione:	0,3% di A1 80.900
	a) direzione lavori, coordinamento sicurezza in base ad esecuzioni e contabilità	1,7% di A1 348.700
	b) collaudi tecnico-amministrativi, collaudi statici e altri eventuali collaudi	0,8% di A1 160.900
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti	
	di progettazione esecutiva	4% di B4 12.160
	di direzione lavori	6% di B4 13.504
B6	Fondo per la progettazione e l'innovazione art. 115 Bn. Dn. n. 50/2016	5,1% di A1 106.400
	di incentivo ai cittadini con contributo di oneri interesse imp.	80% di B6 150.160
	di spesa per beni strumentali	20% di B6 33.240
B7	Accantonamento dei prezzi	0,6% di A1 101.500
	prezzi, appalti, indagini geologiche, studi idraulici, studi di impatto e piano di caratterizzazione	
B8	Allocazioni al pubblico servizio	2% di A1 400.000
B9	Spese per pubblicità IVA inclusa	0,8% di A1 101.500
B10	Spese per commissioni di gara	0,2% di A1 40.300
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifica tecniche	0,5% di A1 101.500
B12	IVA sui lavori	10 % su A1, B1 e B2 2.000.000
		10 % su B1 101.500
		10 % su B2 20.300
B13	IVA sui prezzi tecnici	22% su B4, B5 e B14 160.700
		22% su B4 32.700
		22% su B5 32.700
		22% su B14 7.000
B14	Oneri previdenziali su spese tecniche	4% su B4, B5 30.650
		4% su B4 30.650
		4% su B5 7.000
B15	Totale somme a disposizione	27,3% 6.211.171
C	costo totale intervento	A3 + B15 20.820.171
D	risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	1,94% di C 990.000
E	costo complessivo	C + D 26.570.171
F	quota valore su PUA e PUM	39,2% di E 9.000.000
G	richiesta finanziamento	E - F 17.570.171



Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie

[Handwritten signature]



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Planificazione e gestione del territorio - sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

- 19
- u
- Il progetto presentato dal Comune di Napoli è stato positivamente valutato con assegnazione di un finanziamento a valere sul Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie pari a € 17.970.171,00;
 - Il progetto è cofinanziato dal PON Metro per il valore di € 9.000.000,00 come da disposizione di ammissione a finanziamento del Direttore Generale - Organismo Intermedio n. 9 del 21.03.2017 con relativa iscrizione nel bilancio 2017 - 2019 al capitolo 299411/2;
 - In data 6 marzo 2017 è stata firmata la Convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri per disciplinare i reciproci impegni;
 - in data 4 maggio 2017 la Convenzione è stata approvata dalla Corte dei Conti - Ufficio controllo atti - con Impegno n. 2147 sul capitolo 220 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Anno 2017;

Preso atto che

- la Convenzione all'art. 7 comma 5 prevede che *"l'Ente beneficiario è tenuto a trasmettere entro 60 giorni dalla registrazione da parte della Corte dei Conti della presente Convenzione le delibere di approvazione dei progetti definitivi o esecutivi degli interventi."*; previa la revoca del finanziamento;
- con nota PG/2017/188721 del 08/03/2017 avente ad oggetto *"Progetto Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana- Previsioni di bilancio 2017/2019"* è stata chiesta, nel redigendo bilancio 2017/2019, l'istituzione di un capitolo di entrata e dei collegati capitoli di spesa indicando le relative previsioni;
- con deliberazione n. 169 del 31.03.2017 la Giunta ha approvato la proposta di bilancio 2017-2019 contenente le su richiamate previsioni;
- ai fini del rispetto dei termini previsti dalla convenzione, con determina dirigenziale a contrarre n. 1 del 10.04.2017 è stata indetta una procedura aperta per la redazione della *"progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione"*;
- In esito alla procedura di legge, con determinazione dirigenziale n. 4 del 27.07.2017, registrata all'Indice Generale il 03.08.2017 n. 880, è stata aggiudicata la gara per l'affidamento del servizio di cui sopra al RTI costituito da Servizi Integrati s.r.l. (mandataria) e 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata spa (mandante), per l'importo di € 408.203.92 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- In data 26.09.2017 (rep. n. 86142) è stato sottoscritto il contratto tra l'Amministrazione comunale e il legale rappresentante del RTI affidatario del servizio, ing Nicola Salzano de Luna;
- con nota PG/2017/830642 del 27/10/2017 l'ing Nicola Salzano de Luna legale, rappresentante del RTI affidatario del servizio, ha trasmesso al RUP il progetto esecutivo dell'intervento costituito da n. 158 elaborati;
- pertanto, il quadro economico dell'intervento è stato rimodulato come di seguito:



5



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Planificazione e gestione del territorio - sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

Table with columns for item description, calculation details, and monetary values. Includes sections for 'A IMPORTO LAVORI', 'B SOMME A DISPOSIZIONE', and 'C' through 'F'.



Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie

Handwritten signature

21
6



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

Considerato che

- il progetto, sotto il profilo urbanistico, è conforme all'art. 131, comma 5, della Variante Generale al PRG approvata con DPGRC n. 323 dell'11 giugno 2004 in quanto trattasi di intervento di demolizione;
- con nota/pec prot. n. 308/2017 del 30/10/2017 (PG/2017/837091 del 31/10/2017) la società incaricata della verifica del progetto esecutivo ha trasmesso il rapporto di verifica;
- sulla base del rapporto di verifica e dell'integrazione di cui sopra, il RUP in data 31/10/2017 ha proceduto alla validazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del Dlgs 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 31/10/2017, registrata all'Indice Generale in data 31/10/2017 al n. 1257, è stato approvato il progetto esecutivo;
- per quanto riguarda il progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 31/10/2017 si dà atto che parte delle somme del quadro economico approvato sono impegnate come segue:
 - a) con determina dirigenziale n. 4 del 27.07.2017 IG 880 € 517.929,14 a favore del RTI Servizi Integrati Srl (mandataria) sul capitolo 202154 annualità 2017, così suddivisi:
 - € 91.179,06 per la progettazione esecutiva - voce B4 a) del quadro economico, oltre IVA e oneri previdenziali;
 - € 10.900,57 per la progettazione esecutiva - quota parte voce B8) del quadro economico, oltre IVA e oneri previdenziali;
 - € 306.124,29 per la direzione lavori, coordinamento sicurezza e contabilità, oltre IVA e oneri previdenziali;
 - b) con determina dirigenziale n. 5 del 18.10.2017 IG 1204 € 49.031,14 a favore della Società Cavallaro e Mortoro Srl sul capitolo 202154 annualità 2017 per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva, così suddivisi: € 38.643,71 oltre IVA e oneri previdenziali;
 - c) con determina dirigenziale n. 1 del 18.01.2018 IG 39 € 47.445,86 a favore della società Servizi Integrati srl sul capitolo 202154 annualità 2018 per l'affidamento del servizio di rilievo del manufatti denominati "Vele A, C e D" e rilievo planoaltimetrico complessivo dell'area di intervento, così suddivisi: € 37.394,25 oltre IVA e oneri previdenziali.
- con nota PG/2017/1001788 del 20.12.2017, a firma del RUP, è stato chiesto al Gruppo di monitoraggio istituito presso la Presidenza del Consiglio Dei Ministri la possibilità di suddividere il progetto generale in n. 3 stralci funzionali (abbattimento della Vela A, riqualificazione della Vela B, abbattimento delle Vele C e D);
- con nota a firma del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio del 21/12/2017 prot. 0000561 A-4.2.1SG è stata approvata la suddivisione in lotti dell'intervento;
- con nota del 31.01.2018 il RTI Servizi Integrati srl (mandataria) ha trasmesso il progetto esecutivo del 1° stralcio relativo all'abbattimento della Vela A e la sistemazione delle relative aree esterne pertinenti, approvato con determina dirigenziale n. 1 del 09.02.2018;





COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

- con determina dirigenziale del dirigente del servizio Pianificazione urbanistica esecutiva n. 2 del 16/02/2018 registrata all'I.G. il 20.02.2018 al n. 223 (all. 1) è stata indetta la gara per "l'abbattimento della vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", per l'importo a base d'asta di € 1.156.052,70, di cui € 1.082.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 74.052,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da esperirsi tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs 50/2016 in quanto i lavori sono di importo inferiore a 2.000.000 di euro e l'affidamento dei lavori avviene con procedure ordinarie, sulla base del progetto esecutivo;

- Il quadro economico dell'intervento relativo allo stralcio della Vela A è il seguente:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "Vela A"

Table with columns for item code, description, and amount. Rows include A IMPORTO LAVORI, A1 demolizione della vela A, A2 piazzali e aree a verde, A3 impianti, A4 Totale importo dei lavori a base d'asta, A2 Importo costi indiretti per la sicurezza, A3 Sommano lavori A1+A2, B SOMMA A DISPOSIZIONE, B1 Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo, B2 Lavori in economia, B3 Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata del progetto complessivo, B4 Spese tecniche, B5 Accantonamento spese tecniche per imprevisti, B6 Fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 dal progetto complessivo, B7 Adeguamento dei prezzi, B8 Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi settore e piano di caratterizzazione, B9 Affidamenti ai pubblici servizi, B10 Spese per pubblicità IVA inclusa, B11 Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara, B12 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, B13 IVA sui lavori.



Handwritten signature



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Planificazione e gestione del territorio - sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

Table with columns for item codes (B14, B15, B16, C, D, E, F, G), descriptions of technical expenses, percentages, and monetary values.

- Il Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Lavori ha adempito agli obblighi di pubblicità del bando di gara, ai sensi di legge, mediante pubblicazione sul portale del Comune di Napoli alla sezione "Bandi di Gara" con decorrenza dal giorno 09/03/2018 fino al giorno 04/04/2018, sulla GURI n. 29 del 09/03/2018, sul B.U.R. Campania n. 23 del 19/03/2018, sui quotidiani: "Il Sole 24 Ore" e "Il Mattino", e sulla Piattaforma digitale con decorrenza dal 09/03 al 04/04/2018;

- in data 05 aprile 2018, alle ore 10:15, in Napoli, presso la sala gare del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, sita in via S. Giacomo n. 24, al 3° piano, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di cui all'oggetto;

- la Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, giusta Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è stata assunta dal RUP arch. Massimo Santoro dirigente del Servizio pianificazione urbanistica esecutiva, assistito dal sig. Gaetano Iannicelli del Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Lavori, testimone con funzioni di verbalizzante e operatore abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli e l' arch. Giuseppe Runfola del Servizio pianificazione urbanistica esecutiva, in qualità di testimone;

- il Presidente ha attestato che entro le ore 12.00 del 04/04/2018, termine perentorio di scadenza stabilito dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 17 domande di partecipazione, presentate dalle sottoelencate imprese tramite la piattaforma digitale:



Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di Intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie

Handwritten signature and the number 8



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
 Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco
 Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

- Ditta: CONSORZIO CAMPALE STABILE rappresentata da Porcaro Alberico con sede legale via: delle Puglie, 47, 82100 Benevento;
- Ditta: MASSUCCO COSTRUZIONI SRL rappresentata da Massucco Cristina con sede legale VIA GENOVA 122, 12100 Cuneo;
- Ditta: I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l. rappresentata da Toppetta Giulio con sede legale Viale Gramsci 5, 04100 Latina;
- Ditta: RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL rappresentata da Bifulco Dario con sede legale in Viale Della Costituzione Centro Direzionale Edificio G1, 80143 Napoli;
- Ditta: DI FIORE RITA rappresentata da Di Fiore Rita con sede legale Via R. Luxemburg 4, 90042 Borgetto (Palermo);
- Ditta: RAD SERVICE S.R.L. UNIPERSONALE rappresentata da Radicchi Eros con sede legale Frazione Padule, 06024 Gubbio (Perugia);
- Ditta: SOCEA DI CORVINO PASQUALE rappresentata da Corvino Pasquale con sede legale via Eleuterio Ruggiero 139, 81032 CASERTA;
- Ditta: COSAP CONSORZIO STABILE APPALTI PUBBLICI rappresentata da Sarubbi Giuseppe con sede legale Piazza Vanvitelli n. 5, 80129 Napoli;
- Ditta: VARIAN SRL rappresentata da Angelelli Francesco con sede legale Via della Centrale 1/B, 06035 Gualdo Cattaneo (Perugia)
- Ditta: D & D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. rappresentata da D'Urzo Anastasio con sede legale Via Montenuovo Nicola Patria 131/B 80078, Pozzuoli (Napoli)
- Ditta: Nitrex srl rappresentata da Folchi Roberto con sede legale Via Mantova 61, 25017 Lonato del Garda (BS);
- Ditta: IMPRESIT LAVORI SRL UNIPERSONALE rappresentata da Fiorentini Lorenzo con sede legale Via Palmiro Togliatti Snc, 00036 Palestrina (Roma);
- Ditta: Consorzio Stabile Infratech rappresentata da D'Angelo Maurizio con sede legale Via Brecce A S. Erasmo, 80146 Napoli;
- Ditta: GLOBAL COSTRUZIONI S.R.L. rappresentata da Grossi Mario con sede legale Via Bosco 48, 41030 San Prospero (Modena)
- Ditta: Fenix Consorzio Stabile Scarl rappresentata da Russo Enzo con sede legale Gallerla Ugo Bassi n. 1, 40121 Bologna;
- Ditta: MA Appalti Srls rappresentata da Parisi Maria Teresa con sede legale C.So Garibaldi n. 84, 89048 Siderno (Reggio Calabria);
- Ditta: SEBA S.R.L rappresentata da De Cristofaro Ferdinando con sede legale Viale Michelangelo 80- Napoli.

Atteso che

- Il Presidente del seggio assistito dai testimoni ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nei files caricati sulla piattaforma informatica dalle imprese e che all'esito dell'esame, il Presidente del seggio ha ammesso n. 15 ditte alla fase successiva di gara, mentre ha ammesso con riserva le seguenti n. 2 per le motivazioni di seguito elencate:

1) Ati Global Costruzioni S.r.l. (mandataria)-F.lli Gentile (mandante)- Edil Gen S.p.a. (Mandante), in quanto mancano le dichiarazioni di impegno e conoscenza richieste al p. 11.1 dalla lett.a alla lettera u del disciplinare di gara della mandante Edil Gen S.p.a.;

2) CONSORZIO CAMPALE STABILE, in quanto non ha prodotto unico Passoe di entrambi le imprese recante i dati del Consorzio e dell'impresa consorziata .

- la suddette imprese sono state ammesse con riserva di regolarizzare la propria documentazione, attraverso il ricorso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co.9, e pertanto sono state invitate

25
LD



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

con note del 06/04/2018 inviate via pec dal Cuag-Area gare lavori, ad integrare la documentazione risultata carente di elementi necessari alla prosecuzione della gara entro le ore 12:00 del 12/04/2018 sulla piattaforma web napoli.aquistitelematici.it, e via pec;

- la Ati Global Costruzioni S.r.l. (mandataria) - F.lli Gentile (mandante) - Edil Gen S.p.a. (Mandante) ha fatto pervenire regolarmente la documentazione integrativa producendo le dichiarazioni di impegno e conoscenza richieste al p. 11.1 dalla lett.a alla lettera u del disciplinare di gara della mandante Edil Gen S.p.a. e pertanto viene ammessa alla fase successiva alla gara;

- il CONSORZIO CAMPALE STABILE, non ha fornito riscontro al soccorso istruttorio, quindi in mancanza del Passoe riferito alla gara in questione, il Presidente a disposto l'esclusione del Consorzio Campale Stabile dalla procedura di gara;

Considerato che

- Il Presidente del seggio assistito dai testimoni ha proceduto all'apertura dei files contenenti le 16 offerte rimaste in gara; e che il ribasso percentuale più alto ma al di sotto della soglia di anomalia del 32,69997%, è pari al 32,3270% offerto dalla prima classificata Società D & D Costruzioni Generali S.r.l., mentre seconda classificata risulta la Soc. Impresit Lavori S.r.l. Unipersonale, la quale ha offerto il ribasso del 32,0410%.

- Il Presidente con il citato verbale del 13/04/2018 (all. 2) ha pertanto formulato la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Licola Patria n.131/B C.F. e P.I. n. 04882951215 rappresentata dal sig. D'Urzo Anastasio nato a Pozzuoli (NA) il 01/06/1955;

- con determina dirigenziale senza impegno di spesa n. 3 del 20.06.2017 (all. 3) si è proceduto, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 13/04/2018, per l'affidamento dei lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione" a favore dell'impresa D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Licola Patria n.131/B C.F. e P.I. n. 04882951215 rappresentata dal sig. D'Urzo Anastasio nato a Pozzuoli (NA) il 01/06/1955, che ha offerto un ribasso del 32,3270% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso per un importo dei lavori pari a **806.274,56** oltre IVA.

Dato atto che

- con determina dirigenziale n. 24 del 09.11.2018 registrata all'Indice Generale il 21.11.2018 al n. 1761 a firma del dirigente del Servizio PRM Edifici scolastici del Comune di Napoli, l'impresa D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Licola Patria n.131/B C.F. e P.I. n. 04882951215 rappresentata dal sig. D'Urzo Anastasio nato a Pozzuoli (NA) il 01/06/1955, è aggiudicataria della gara per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al supporto tecnico-amministrativo per l'adeguamento funzionale ed impiantistico degli Immobili





COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

scolastici comunali oggetto di rinnovo del C.P.I. Ai sensi del D.P.R. 151 del 2011 (ex legge 818/84) nell'ambito delle attività del Patto per Napoli - II stralcio";

- nell'ambito del suddetto procedimento di aggiudicazione sono state acquisite dal Servizio PRM Edifici scolastici le verifiche in corso di validità circa, la sussistenza dei requisiti dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 compreso la richiesta antimafia con nota PR_NAUTG_INGRESSO_02263219_20181009, i certificati del casellario giudiziario nn. 84643/2018/R e 84642/2018/R del 31.10.2018, l'attestazione di regolarità tributaria di cui al Programma 100 con nota PG/964992 del 07.11.2018, regolarità contabile all'Agenzia delle Entrate con nota del 26.10.2018;
- sono state altresì esperite dal Servizio PRM Edifici scolastici le verifiche di cui all'art. 83 c.1 lett. a), b) e c) del D.Lgs 50/2016 dal quale si evince che la società D & D Costruzioni Generali S.r.l. possiede attestazione in corso di validità, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, per la categoria di lavori oggetto dell'appalto;
- sono stati acquisite dal Servizio pianificazione urbanistica esecutiva il DURC con nota prot. INAIL_14501425 del 19.12.2018, la visura ANAC con annotazioni sugli operatori economici alla data del 17.01.2019;
- è stata altresì verificata l'insussistenza delle ipotesi di cui all'art. 53 c. 16 del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.
- per quanto qui rilevato nulla osta all'aggiudicazione della gara di cui si tratta;

Vista

la nota PG/2019/36859 del 15.01.2019 (all. 4), a firma congiunta del dirigente dell'U.O.A. Attuazione delle politiche di Coesione, del dirigente del servizio Pianificazione urbanistica esecutiva e del dirigente del servizio Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi, con la quale - relativamente all'intervento di cui si tratta - è stato disposto, nelle more dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva:

- di cancellare parzialmente l'accertamento 01504-2017 sul capitolo di entrata 402154 per l'annualità 2018 pari a € 2.078.918,91;
- di cancellare sul capitolo di spesa 205154, il vincolo 0023-2018 pari a € 1.702.113,67 e la somma da impegnare-economia (prov.-pren.-vincoli) pari a € 216.805,24, per complessivi € 1.918.918,91;
- di procedere alla contestuale assunzione del accertamento/vincolo sul bilancio 2019.

Ritenuto

- per quanto in premessa, di dover procedere all'aggiudicazione della gara per "l'abbattimento della vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", per un importo dei lavori pari a **806.274,56** oltre IVA, come da seguente quadro economico:





COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
 Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco
 Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "vela A"

IMPORTO LAVORI		
A1	demolizione della vela A	676.056,89
A1.2	piazze e aree a verde	119.254,10
A1.3	impianti	37.912,17
A1	Totale importo dei lavori a base di gara	752.223,86
	uffici per costi diretti della sicurezza	141,63
A2	importo costi indiretti per la sicurezza	74.082,70
A3	Sommario lavori A1+A2	808.274,86
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo	60.000,00
B2	Lavori in economia	150.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata dal progetto	180.000,00
B4	Spese tecniche:	28.223,86
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	5871,23
	b) validazione (già impegnata con determina n. 6/2017 - IG 1204)	2434,07
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	17.697,62
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	2.080,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti	8.000,00
B6	Fondo Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. 50/2016 del progetto complessivo	41% del 2% di A1 6.972,40
B7	Adeguamento dei prezzi	0,00
B8	Rilievi, accantonamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione (già impegnati con determina n. 1/2016 IG 30)	8.000,00
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi	30.000,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa	0.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissioni di gara	600,00
B12	Spese per accantonamenti di laboratorio e verifiche tecniche	5.000,00
B13	IVA sui lavori	10% su A3, B1 e B2 10.182,74
		10% su B4 2.822,39
		10% su B1 6.000,00
		10% su B2 16.000,00
B14	IVA su spese tecniche:	22% su B4, B5, B6 e B13 8.248,97
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto a 1.189,87
	b) validazione (già impegnata con determina n. 6/2017 - IG 1204)	22% su B4 punto b 531,80
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	22% su B4 punto c 3.893,46
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	22% su B4 punto d 724,68
		22% su B5 1.760,00
		22% su B6 1.706,00
		22% su B13 387,97
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	2% su B4, B5 e B6 1.688,98
	a) progettazione esecutiva (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	1% su B4 punto a 594,87
	b) validazione (già impegnata con determina n. 6/2017 - IG 1204)	1% su B4 punto b 265,90
	c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnati con determina n. 4/2017 - IG 880)	1% su B4 punto c 1.638,11
	d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	1% su B4 punto d 324,10
		2% su B5 160,00
		2% su B6 341,11
B16	Totale somme a disposizione per lo stralzo "vela A" costo (totale intervento)	A3+B16 1.354.313,40
C	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	non sono riferite allo stralzo A 0,00
D	costo complessivo	C+D 1.354.313,40
E	quota a valere su PON Metro	non sono riferite allo stralzo A 0,00
F	quota a valere sul Programma Periferie	E+F 1.354.313,40

- ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo, entro il



Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
 Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco
 Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

termine di due giorni andrà dato avviso del provvedimento di aggiudicazione all'aggiudicatario e agli offerenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti, in uno con l'indicazione della scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D. Lgs 50/2016;

Dato atto

che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, Introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione;

Attestata

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28/02/2013.

Visti

Il D.lgs. 50/2016;
 gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
 l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
 l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. 78/2009;
 Il D.lgs. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. 126/2014;
 la DGC 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti

Si allegano, quale parte integrante del seguente atto i seguenti documenti composti complessivamente da n. 4 pagine, progressivamente numerate:

Allegato 1: determina di indizione gara n. 2/2018 registrata all'I.G. il 20.02.2018 al n. 223;
 Allegato 2: verbale delle operazioni di gara del 13/04/2018;
 Allegato 3: determina di presa d'atto della proposta di aggiudicazione n. 3 del 03.05.2018;
 Allegato 4: nota PG/2019/36589 del 15.01.2019.

DETERMINA

1. **Richiamare** le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. **Aggiudicare** la gara per l'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 dei lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", finanziati nell'ambito del Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, alla società **D & D Costruzioni Generali S.r.l.**, con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Nicola Patria n.131/B C.F. e P.I. n. 04882951215 rappresentata dal sig. D'Urzo Anastasio nato a Pozzuoli (NA) il 01/06/1955, per l'importo di **€ 806.274,56**, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 74.052,70, oltre IVA.



ll



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale

Planificazione e gestione del territorio - sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

3. **Rideterminare**, per quanto sopra, il quadro economico scaturente dal ribasso offerto in sede di gara, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO "veia A"

A IMPORTO LAVORI		
A1	demolizione della veia A	676.053,88
A2	piazze e aree a verde	116.254,10
A3	incanti	37.012,17
A totale importo dei lavori a base di gara		732.221,86
di cui per costi diretti della sicurezza		1.437,63
A2	importo costi indiretti per la sicurezza	74.082,70
A3	Somma lavori A1+A2	806.274,56
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Accantonamento per imprevisti del progetto complessivo	60.000,00
B2	Lavori in economia	150.000,00
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata dal progetto	130.000,00
B4	Spese tecniche	23.723,66
a) progettazione esecutiva (già impegnata con determina n. 4/2017 - IG 880)		2.271,89
b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)		2.294,07
c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnata con determina n. 4/2017 - IG 880)		17.097,62
d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi		3.059,74
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti	8.000,00
B6	Fondo incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 143 del D.lgs. 50/2016 del progetto complessivo	44% del 2% di A1
		0.872,40
B7	Adeguamento dei prezzi	0,00
B8	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi di settore e piano di caratterizzazione (già impegnata con determina n. 1/2016 IG 30)	5.000,00
B9	Attaccamenti ai pubblici servizi	30.000,00
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa	8.000,00
B11	Spese per contributo ANAC stazione appaltante e commissari di gara	600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	5.000,00
B13	IVA sui favori	10% su A3, B1 e B2
		101.627,46
		10% su A3
		3.012,74
		10% su B1
		6.000,00
		10% su B2
		15.000,00
B14	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5, B6 e B15
		9.646,37
a) progettazione esecutiva (già impegnata con determina n. 4/2017 - IG 880)		22% su B4 punto a
		1.159,87
b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)		22% su B4 punto b
		491,50
c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnata con determina n. 4/2017 - IG 880)		22% su B4 punto c
		3.863,48
d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi		22% su B4 punto d
		774,60
		22% su B5
		1.760,00
		22% su B6
		1.760,00
		22% su B15
		107,37
B15	Oneri previdenziali su spese tecniche del progetto complessivo	4% su B4, B5 e B6
		1.088,98
a) progettazione esecutiva (già impegnata con determina n. 4/2017 - IG 880)		4% B4 punto a
		210,36
b) validazione (già impegnata con determina n. 5/2017 - IG 1204)		4% B4 punto b
		86,36
c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità (già impegnata con determina n. 4/2017 - IG 880)		4% B4 punto c
		799,99
d) collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi		4% B4 punto d
		180,83
		4% su B5
		320,00
		4% su B6
		320,00
B16	Totale somme a disposizione per lo stralcio "veia A"	646.086,84
G	costo totale intervento	A3 + B16
		1.354.319,40
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del EUM	non sono riferite allo stralcio A
		0,00
E	costo complessivo	G + D
		1.354.319,40
F	quota a valore su FON.MOPO	non sono riferite allo stralcio A
		0,00
G	quota a valore sul Programma Periferie	E - F
		1.354.319,40



30

85



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

4. **Prendere atto** che sono contenute nel QE riportato al precedente punto somme già impegnate per un valore complessivo di € 38.055,68 sul capitolo 202154 bilancio 2017-2018.
5. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, così come coordinato con il D.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. 126/2014.
6. **Impegnare** a favore della società D & D Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Pozzuoli (NA), alla Via Montenuovo Nicola Patria n.131/B C.F. e P.I. n. 04882951215 l'importo complessivo di € 886.902,02 sul capitolo 202154 - Missione 8 Programma 1 Piano dei conti 2.02.01.09.001 - Bilancio 2018/2020 - Esercizio 2019 - vincolo n. 484/2018 - capitolo di entrata 402154.
7. **Impegnare** l'importo complessivo di € 429.355,70 per somme a disposizione sul capitolo 202154 - Missione 8 Programma 1 Piano dei conti 2.02.01.09.001 - Bilancio 2018/2020 - Esercizio 2019 - vincolo n. 484/2018 - capitolo di entrata 402154.
8. **Dare atto** dell'efficacia dell'aggludicazione ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
9. **Riservarsi**, nelle more della stipulazione del contratto d'appalto, di dare avvio all'esecuzione anticipata dei lavori, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.
10. **Demandare** gli adempimenti successivi e consequenziali al Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare.

Il Dirigente
arch. Massimo Santoro



31

16



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale
Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco
Servizio pianificazione urbanistica esecutiva

Determinazione dirigenziale n. 1 del 24/01/2019

Prog. 603/19 25.01.19

OGGETTO: aggiudicazione della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", finanziati nell'ambito del Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, alla società D & D Costruzioni Generali S.r.l., P.I. n. 04882951215, per l'importo di 806.274,56, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 74.052,70, oltre IVA.

CUP: B68F17000010007 CIG: 7389664FA1

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012.

Al sensi dell'art. 183 comma 7 D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 202154 (Impegno _____) E.P. 2019 -
Missione 08 - Programma 01 Piano dei Conti 2.02.01.09.001

Data (IMP. 227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237 - 239)

IL RAGIONIERE GENERALE

[Handwritten signature]

segue Determina n° del
Indice gen. n° del

70 del 23/02/2019.

IL DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Dal 31/01/2019

p. IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]





COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica

Servizio pianificazione urbanistica attuativa

PG/2019/560182 del 26.06.2019

S.ABBA Srl

Via Porzio Centro Direzionale di Napoli Isola E/3

P.IVA/C.F. 03633161215

Pec: sepsrl11@pec.it

Oggetto: lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione". Bonifica materiali contenenti amianto – Procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.. Invito a formulare preventivo.

Con riferimento ai lavori di "abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", occorre procedere ai lavori di bonifica dei materiali contenenti amianto che dovranno essere effettuati preliminarmente alla demolizione della Vela A.

Come si legge nell'allegato elaborato di progetto A.PD.04 (*Piano di bonifica materiali contenenti amianto*) la presenza di amianto è accertata nei parapetti delle scalette di accesso alle unità immobiliari, nei parapetti dei balconi lato cucina ed a copertura del cavedio sul ballatoio d'ingresso della Vela A, ma non si può escludere la presenza di amianto anche in altri materiali da costruzione diversi rispetto a quello analizzato.

Come si legge nella nota del Direttore dei lavori prot. PG/557073 del 26.06.2019, a seguito di riscontri e sopralluoghi eseguiti in sito, la superficie dei pannelli in lastre di fibra di amianto così come caratterizzati in fase progettuale è pari a circa 1.000 mq.

Oltre tali quantità, sono presenti altresì frammenti di lastre rotte al piano interrato frammisti a rifiuti di vario genere - che sono stati coperti prudenzialmente con teli in PVC - la cui quantità presumibile è pari a circa 3.000.

Al fine dell'eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., si chiede di formulare la migliore offerta per l'esecuzione del predetto servizio secondo i contenuti, le specifiche tecniche, le prescrizioni, le condizioni relative alle modalità di esecuzione e di gestione dei lavori di bonifica dei materiali contenenti amianto riportate nell'allegato elaborato di progetto A.PD.04 (*Piano di bonifica materiali contenenti amianto*) e secondo le lavorazioni richieste, successivamente precisate.

Le imprese offerenti dovranno essere in possesso delle iscrizioni in corso di validità all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nelle seguenti categorie: per le attività di bonifica di beni contenenti amianto CAT. 10A-C e 10B-C per le classi corrispondenti all'importo dei lavori di bonifica; per le attività di raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi CAT. 5.

Ciascuna fase dell'intervento dovrà svolgersi nel rispetto della legislazione vigente concernente il trattamento, il trasporto e lo smaltimento dei materiali contenenti amianto, nonché di tutte le normative di settore comprese quelle relative alla sicurezza sui cantieri.

Nello specifico le lavorazioni richieste sono quelle sotto indicate e gli importi offerti devono comprendere tutti gli oneri per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte, in conformità alle norme vigenti:

- indagini, prelievi, analisi, monitoraggi di massa ed ambientali e quant'altro previsto in conformità alla normativa vigente;
- redazione del Piano di Lavoro e dei Piani di Sicurezza oltre a tutti gli oneri e gli adempimenti tecnici ed amministrativi previsti dalla normativa vigente (adempimenti e pratiche ASL, oneri, autorizzazioni, ecc.);
- attrezzature, dotazioni, materiali di consumo e tutti i dispositivi necessari all'impresa per l'organizzazione e l'esecuzione dei lavori per rendere le opere compiute a perfetta regola d'arte (confinamento all'esterno di area o sito di lavoro, unità di decontaminazione, aspiratori, filtri, maschere, uso di materiali di consumo, tute in TYVEK, mascherine, guanti, nastri adesivi, polietilene, sacchi marcati, vernice certificata, cartellonistica, recinzioni e delimitazioni previste per le fasi di lavoro, ecc.);
- gli oneri per sorveglianza e controllo delle aree di lavoro oltre che la quotidiana pulizia con aspiratori a secco o con metodo in umido di qualsiasi zona anche se al di fuori dell'area di lavoro che possa essere direttamente o indirettamente interessata dalla contaminazione da polveri, fibre di amianto o residui diversi conseguenti al lavoro;
- calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e scarico trasporto e smaltimento dei rifiuti a discarica autorizzata compreso i relativi oneri di smaltimento (D.lgs. 22/97; D.lgs. 389/97);
- adempimenti e trasmissione al Comune e all'ASL di tutta la documentazione comprovante l'avvenuto smaltimento.

L'offerta per l'esecuzione del servizio di Bonifica dei materiali contenenti amianto deve essere inviata **entro le ore 24 di giovedì 04 luglio 2019** esclusivamente mediante la seguente PEC: urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

Il presente invito a formulare un preventivo non vincola l'Amministrazione che si riserva ogni valutazione in merito alle caratteristiche e alla congruità dell'offerta.

L'eventuale conferma dell'incarico sarà, in ogni caso, subordinata alla verifica in capo all'affidatario del possesso dei requisiti generali richiesti per l'aggiudicazione di contratti pubblici e dei requisiti speciali previsti per l'esecuzione dei lavori di bonifica da amianto.

Per ogni necessaria informazione e per eventuale sopralluogo contattare l'arch. Giuseppe Runfola - email giuseppe.runfola@comune.napoli.it, tel. 0817957971/02.

Il RUP
arch. Massimo Santoro



allegati:

- elaborato di progetto A.PD.04 (Piano di bonifica materiali contenenti amianto);
- nota del Direttore dei lavori prot. PG/557073 del 26.06.2019.

34



Comune di Napoli

AREA URBANISTICA - ARUR1052 / Pianificazione Urbanistica Attuativa - ARUR1054

Mittente

9-17-0-0-0 - Pianificazione Urbanistica Attuativa - ARUR1054

HA PRESENTATO IN DATA ODIERNA 26/06/2019

lavori di "abbattimento delledificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione. Bonifica materiali contenenti amianto Procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.. Invito a formulare preventivo.

acquisito/a al protocollo generale con il nr. PG/2019/560182

Destinatario

E - S.ABBA SRL p. IVA 03633161215

E - BRA ITALIA SRL.

E - EDILGEN S.P.A. AMBIENTE & EDLIZIA

E - ECO AMBIENTE SRL

E - G P N SRL

E - DE.C.A.B. STRUTTURE SRL

Per accettazione

9-17-0-0-0 - Pianificazione Urbanistica
Attuativa - ARUR1054

12/08/2019 13.42.10

Il Ricevente

RUNFOLA GIUSEPPE



Sistema di gestione Certificato
UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
OHSAS 18001:2007

SERVIZI GENERALI PER INDUSTRIA AMBIENTE EDILIZIA

Rif. 012R0/Off/2019 del 03/07/2019

ALL. 3

**Spett.le
Comune di Napoli
Area Urbanistica
Sezione Pianificazione
Urbanistica Attuativa
Via Diocleziano n. 330
80124 Napoli**

PEC.urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

OGGETTO: LAVORI DI ABBATTIMENTO DELL'EDIFICIO DENOMINATO VELA A OLTRE LA SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI APERTI RISULTANTI DALLA DEMOLIZIONE "BONIFICA MATERIALI CONTENENTI AMIANTO - PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 36, comma 2 lett.a) e b) del D.Lgs. n.50/2016.

Per l'esecuzione dei lavori di bonifica da MCA costituiti dai pannelli dei parapetti dei balconi: "Lavori di abbattimento dell'edificio denominato vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione "bonifica materiali contenenti amianto" per complessivi 1000 mq, compreso l'esecuzione di tutte le opere provvisorie propedeutiche per l'accesso in quota ai punti di rimozione, Vi sottoponiamo il prezzo a corpo :

Euro 38.900,00 (Trentottomilanovecento/00)

Eventuali quantitativi dei pannelli eccedenti i 1000 mq ci sarà riconosciuta la differenza a misura; - per la rimozione di macerie di materiali da costruzione contaminate da cemento amianto (CER17.06.05*) che stimiamo essere nettamente superiori alla Vs. indicazione di 3 ton, Vi sottoponiamo il prezzo:

Euro /kg 0,95 (Zero /95 € /Kg)

- Vista l'assenza di analisi di caratterizzazione massiva dei materiali posti al suolo in macerie miste ad MCA, la ns. proposta sarà valida esclusivamente per contaminazione da cemento amianto tale da poter applicare il CER 17.06.05*. Qualora le macerie risultassero contaminate da altri materiali pericolosi differenti dal cemento amianto (amianto compatto), ci riserviamo di sottoporVi, a valle delle analisi di caratterizzazione massiva del rifiuto, una quotazione dedicata allo specifico rifiuto da smaltire.

Restiamo a completa disposizione per ogni ulteriore chiarimento, ed in attesa di Vs. ambiti, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

S.ABBA s.r.l.
Via G. Porzio 1s. E/3
80143 - NAPOLI
P. 0818860513