



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 10 del 20/05/2019

OGGETTO: Approvazione della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva in favore dell'R.T.I. SAFRAGIMA soc. coop /PRO.R.EDIL s.r.l., della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di *"Riqualificazione della casa di riposo Signoriello"*.

Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" - progetto NA4.1.1.c.

CUP: B69J17000270006 CIG: 777152407D

Pervenuta al Servizio Finanziario

21 MAG. 2019

In data _____ prot. n° **03/880**

Registrata all'Indice Generale

Data **30 MAG. 2019** n° **818**



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio,

Premesso

che con Decisione della Commissione UE del 14.7.2015 C(2015) 4998 è stato approvato il Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane con dotazione finanziaria di € 892.933.334,00 di cui € 588.100.000,00 di contributo dei Fondi Strutturali e d'Investimento Europei (FESR e FSE) in aggiunta al cofinanziamento nazionale;

che il Programma si articola in cinque assi prioritari:

- Asse 1: Agenda Digitale Metropolitana
- Asse 2: Sostenibilità dei servizi e della mobilità urbana
- Asse 3: Servizi per l'inclusione sociale
- Asse 4: Infrastrutture per l'inclusione sociale
- Asse 5: Assistenza tecnica

che in coerenza con quanto stabilito dall'art. 7.4 del Reg. UE 1301/2013 ed incorporato nella declinazione strategica dell'Agenda urbana nazionale dell'AP, il Programma individua il Sindaco del Comune capoluogo come Autorità urbana e Organismo intermedio;

che il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), dedicato allo sviluppo urbano sostenibile;

che con deliberazione n° 401 del 19 maggio 2016 la Giunta Comunale ha preso atto, tra l'altro, del documento "Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Città di Napoli", dello schema di Convenzione-Atto di delega delle funzioni dell'Autorità di Gestione all'Organismo intermedio – Autorità Urbana e delle comunicazioni relative alle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli che ammontano ad Euro 86.230.000,17, al netto della riserva di premialità;

che con la medesima delibera è stata individuata la Direzione Generale quale Organismo Intermedio PON METRO ed il Direttore Generale pro tempore quale Responsabile, demandando allo stesso l'adozione di tutti i provvedimenti utili e le attività necessarie per assicurare la funzione di Organismo Intermedio;

che al fine di assicurare una organizzazione delle strutture coinvolte pienamente rispondente ai requisiti richiesti dalle disposizioni comunitarie, coerente con la necessità di garantire la massima efficacia alle azioni finanziate ed il rispetto delle scadenze temporali di attuazione del Programma, con propria disposizione n° 16 del 27 maggio 2016 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.), definendo il modello organizzativo dell'Organismo Intermedio e *ss.mm.ii.*;

che in data 1 giugno 2016 è stato sottoscritto l'Atto di Delega disciplinante i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PON e il Comune di Napoli in qualità di Organismo Intermedio per la realizzazione di interventi di sviluppo urbano sostenibile, nell'ambito degli Assi e degli Obiettivi specifici del Programma;

che la Convenzione/Atto di Delega rep. 387/2016, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Napoli, prevede all'art. 5 par. 3 lett. a), tra le funzioni delegate, la selezione

delle operazioni che include la verifica di coerenza dell'operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Napoli;

che con Ordine di Servizio n. 1 del 7 febbraio 2017 il Direttore Generale ha istituito l'U.O.A. "Attuazione delle Politiche di Coesione", che tra le funzioni attribuite annovera *"Supporto all'Autorità Urbana nella gestione del PON Metro; coordinamento delle attività dei Servizi competenti per materia nelle varie fasi di attuazione del PON Metro; gestione e coordinamento delle attività di assistenza tecnica e specialistica alla realizzazione di programmi, piani e progetti funzionali al raggiungimento degli obiettivi di coesione"*;

che con DGC n.563 del 28 novembre 2018 è stato approvato il "Piano Operativo della Città di Napoli - versione 4.0", allegato n.5 all'Atto di Delega, che individua i progetti da realizzare nell'ambito del PON Metro 2014 - 2020;

che con disposizione n.1 del 13 gennaio 2018 il Direttore Generale, responsabile dell'Organismo Intermedio, ha approvato il *Modello Organizzativo e di Funzionamento - vers.3.0* al fine di garantire la corretta attuazione delle funzioni delegate dall'AdG;

Considerato

che con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n. 8 del 13/02/2018 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA4.1.1.c *"Riqualficazione casa di riposo Signoriello"* - Valore complessivo € 768.177,68 (compresi € 20.000,00 - I.V.A. inclusa - quali somme per forniture arredi non di competenza del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale);

che al Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale della Direzione Centrale Patrimonio è stato affidato l'avvio e l'attuazione dei progetti NA4.1.1.c;

che con nota PG/2018/221233 del 06/03/2018 e PG/2018/229498 del 07/03/2018, il Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Patrimonio Comunale ha richiesto un incremento del valore ammesso a finanziamento per eseguire le opportune opere di riqualificazione e di adeguamento normativo, sismico e strutturale necessarie alla destinazione prevista;

che con conseguente disposizione n. 6 del 06/04/2018 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale è stato approvato il nuovo quadro economico del Progetto *"Riqualficazione Casa di riposo Signoriello"*, precedentemente ammesso a finanziamento con la Disposizione n. 8 del 13/02/2018;

che con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n. 15 del 15/05/2018 sono state modificate le risorse assegnate con al disposizione n.8/18 e si è preso atto del quadro economico del progetto NA4.1.1.c *"Riqualficazione casa di riposo Signoriello"* - Valore complessivo € 1.169.051,00 (comprese spese di progettazione e forniture);

che con disposizione n. 17 del 31/10/2018 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale, il quadro economico dell'intervento è stato rimodulato come di seguito indicato:



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

4

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 930 000,00
a.1.1	Importo manodopera su lavori a base di gara	€ 319 636,65
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27 300,00
	TOT. LAVORI A	€ 957 300,00
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 30 000,00
	TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)	€ 987 300,00
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 6 600,00
c.2	Progettazione	€ 13 908,20
c.3	I.V.A. su progettazione (22%)	€ 3 059,80
c.4	Oneri per pratiche genio civile	€ 1 332,00
c.5	Imprevisti	€ 19 636,36
c.6	I.V.A. su imprevisti (10%)	€ 1 963,64
c.7	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*A)	€ 19 146,00
c.8	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.9	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 95 730,00
c.10	Forniture (importo imputato sul cap. 299411/6 - centro di costo cod. 4091 - bilancio 2020)	€ 16 393,44
c.11	I.V.A. su forniture (22%) (importo imputato sul cap. 299411/6 - centro di costo cod. 4091 - bilancio 2020)	€ 3 606,56
	TOTALE C	€ 181 751,00
C	TOTALE (A+B+C)	€ 1 169 051,00

Verificato

che con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n. 34 del 30/11/2018 si è preso atto della rimodulazione del suddetto quadro economico.

Verificato

che con disposizione n. 21 del 27/10/2017 e successiva disposizione di rettifica n. 09 del 09/05/2018 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale è stato nominato il gruppo di lavoro tecnico-amministrativo per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione della Casa di riposo Signoriello";

che con la medesima disposizione n. 21 del 27/10/2017, l'arch. Guglielmo Pescatore, in forza presso il Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, è stato nominato R.U.P. dell'intervento;

Dato atto

che, ai sensi dell'art.23 comma 4 del D.Lgs 50/16, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'opera, sono stati omessi i primi due livelli di progettazione e redatto unicamente il progetto esecutivo contenente, comunque, tutti gli elementi previsti per i livelli omessi a salvaguardia della qualità della progettazione;

che il progetto di "Riqualficazione della Casa di riposo Signoriello", completo di tutte le necessarie autorizzazioni e redatto conformemente a quanto stabilito dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. n.207/2010, è stato validato dal R.U.P., ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs 50/16;



che con deliberazione G.C. n. 647 del 28/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento.

Rilevato

che l'intervento in oggetto è stato inserito nella programmazione triennale dei LL.PP. 2018-2020;

che il progetto di "Riqualificazione della casa di riposo Signoriello" prevede un insieme di opere edili, impiantistiche e strutturali volte da un lato a preservare la finalità "sociale" della struttura e dall'altro ad adeguare la stessa ai requisiti richiesti dalle vigenti normative per l'attivazione (ai sensi del Regolamento di attuazione della L.R. 11/2007) di un servizio residenziale con livello medio di protezione per adulti autonomi e semiautonomi denominato "Comunità Alloggio".

che il progetto esecutivo in parola è stato approvato con D.G.C. n. 647 del 28/12/2018.

Dato atto

che i lavori di "Riqualificazione della Casa di riposo Signoriello", risultano finanziati nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" - Azione 4.1.1: Realizzazione e recupero di alloggi;

che l'importo dell'intervento, al netto delle forniture (da impegnare successivamente) e degli oneri di progettazione (già in precedenza impegnati con det. n.04 del 14/05/2018), risulta pari ad € 1.132.423,96:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 930 000,00
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27 300,00
	TOT. LAVORI A	€ 957 300,00
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 30 000,00
	TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)	€ 987 300,00
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 6 600,00
c.2	Progettazione	€ 340,96
c.3	Oneri per pratiche genio civile	€ 1 332,00
c.4	Imprevisti	€ 19 636,36
c.5	I.V.A. su impervisti (10%)	€ 1 963,64
c.6	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*A)	€ 19 146,00
c.7	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.8	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 95 730,00
	TOTALE C	€ 145 123,96
C	TOTALE (A+B+C)	€ 1 132 423,96

che detto importo trova copertura sul seguente capitolo di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo	Art.
12.04-2.02.01.09.001	299411	3

Dato atto:

che con determinazione dirigenziale n. 01 del 21/01/2019 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Riquilificazione della casa di riposo Signoriello", da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 09,30 del giorno 25.03.2019, hanno presentato offerta n. 6 concorrenti, tutti ammessi alle successive fasi della procedura;

che in base ai punteggi assegnati nelle sedute riservate di gara alle offerte tecniche e all'esito dell'apertura delle offerte economiche, la commissione aggiudicatrice ha provveduto a conclusione delle operazioni di gara, giusta verbale n.03 del 15/05/2019, ad individuare i concorrenti ammessi alla graduatoria finale:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Percentuale ribasso	Importo ribassato
RTI SAFRAGIMA soc. coop/ PRO.R.EDIL s.r.l.	63,76	15,7440	79,5040	19,1900%	808.833,00
Va.Ben s.r.l.	58,65	20,0000	78,6500	24,3769%	703.294,83
Consorzio stabile Soledil s.r.l.	60,65	15,2820	75,9320	18,6260%	756.778,20

che, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, l'offerta prima in graduatoria, presentata dal R.T.I. SAFRAGIMA soc. coop /PRO.R.EDIL s.r.l., non è sospetta di anomalia, in quanto, sia il punteggio dell'offerta tecnica che quello dell'offerta economica sono entrambi risultati inferiori ai 4/5 del punteggio massimo previsto;

che, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del d.lgs. 50/2016, l'offerta in questione non presenta elementi specifici in base ai quali la stessa appaia anormalmente bassa;

che la commissione, a conclusione della procedura di gara, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione alla ditta in parola, demandando al R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 del D.lgs. 50/2016;

che il quadro economico relativo all'affidamento, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 19,19%, (come indicato nell'offerta economica presentata in sede di gara) risulta così rimodulato:



QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 751 533,00
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27 300,00
	TOT. LAVORI A	€ 778 833,00
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 30 000,00
	TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)	€ 808 833,00
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 6 600,00
c.2	Progettazione	€ 340,96
c.3	Oneri per pratiche genio civile	€ 1 332,00
c.4	Imprevisti	€ 19 636,36
c.5	I.V.A. su impervisti (10%)	€ 1 963,64
c.6	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*A)	€ 19 146,00
c.7	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.8	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 77 883,30
	TOTALE C	€ 127 277,26
C	TOTALE (A+B+C)	€ 936 110,26

Considerato

che, risulta necessario:

- approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara;
- approvare il quadro economico dell'affidamento;
- disporre l'aggiudicazione al miglior offerente della procedura in questione.

Considerato inoltre

che per l'affidamento del presente appalto, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, risulta necessario procedere all'impegno della spesa di € 936.110,26 sul **cap. 299411/3** assegnato al Servizio Tecnico Patrimonio, annualità 2019 -2020, come da schema di seguito riportato:

Capitolo	299411/3	
Struttura	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE-- DCPA 4042	
Missione	12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	
Programma	4 Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale	
Piano dei conti	12.04-2.02.01.09.001	
Titolo capitolo	PON METRO 2014-2020 - Asse 4 - INFRASTRUTTURE DI INCLUSIONE SOCIALE - SIGNORIELLO - VINCOLO CAP. ENTRATA 404783	
Annualità	2019	2020
Dotazione	€ 355.564,00	€ 580.546,26



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





Verificato

- **che** ai sensi dell'art. 5 c.1 della L. 241/90 l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal R.U.P. Funzionario Arch. Guglielmo Pescatore;
- **che** l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- **che** ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 (Codice di Comportamento) adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017 e dell'art.42 c.2 del D.lgs 50/2016 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- **che** per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche;
- **che**, ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000 oltre che i principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs 50/2016.

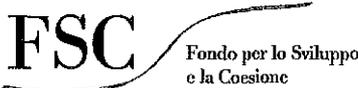
Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;

DETERMINA

di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1 del D.Lgs n.50/16, la proposta di aggiudicazione, così come formulata dalla Commissione aggiudicatrice nel verbale delle operazioni di gara del 15/05/2019, per l'affidamento lavori di "Riquilificazione della casa di riposo Signoriello" finanziati nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" - Azione 4.1.1: Realizzazione e recupero di alloggi;



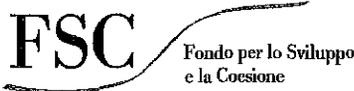


- di aggiudicare** i suddetti lavori in favore dell'R.T.I. SAFRAGIMA soc. coop (mandataria con sede in via Cilea n.117 - C.F. 0647821218) - PRO.R.EDIL s.r.l. (mandante - C.F. 06795760633), per un importo complessivo pari ad € **808.833,00** oltre I.V.A.;
- di approvare** il seguente quadro economico rimodulato in virtù del ribasso del 19,19% offerto in sede di gara:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 751 533,00
a.1.1	Importo manodopera su lavori a base di gara	€ 319 636,65
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27 300,00
	TOT. LAVORI A	€ 778 833,00
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 30 000,00
	TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)	€ 808 833,00
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 6 600,00
c.2	Progettazione	€ 340,96
c.4	Oneri per pratiche genio civile	€ 1 332,00
c.5	Imprevisti	€ 19 636,36
c.6	I.V.A. su impervisti (10%)	€ 1 963,64
c.7	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs 50/2016 (2%*A)	€ 19 146,00
c.8	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.9	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 77 883,30
	TOTALE C	€ 127 277,26
C	TOTALE (A+B+C)	€ 936 110,26

- di precisare** che il presente provvedimento è disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso in capo ai soggetti aggiudicatari dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e tributaria;
- di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;
- di assumere** l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € **936.110,26** in base alla seguente ripartizione:

Capitolo	299411/3
Struttura	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- DCPA 4042





COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

10

Missione	12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	
Programma	4 Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale	
Piano dei conti	12.04-2.02.01.09.001	
Titolo capitolo	PON METRO 2014-2020 - Asse 4 – INFRASTRUTTURE DI INCLUSIONE SOCIALE – SIGNORIELLO - VINCOLO CAP. ENTRATA 404783	
Annualità	2019	2020
Dotazione	€ 355.564,00	€ 580.546,26

7. **di specificare** che gli importi sopra indicati fanno riferimento:
 - per l'annualità 2019, alla sola quota lavori comprensiva di oneri smaltimento ed IVA per l'importo di **€ 355.564,00**;
 - per l'annualità 2020, alla quota lavori comprensiva di oneri smaltimento ed IVA per l'importo di **€ 537.752,30** oltre alle somme a disposizione della stazione appaltante.
8. **di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013 e dell'art. 29 del D.lgs 50/2016;
9. **di dare atto** che la presente aggiudicazione e il relativo impegno contabile saranno comunicati secondo le modalità di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/16 e all'art. 191 c.1 del D.lgs 267/2000;
10. **di demandare** al CUAG – area Gare forniture e servizi i successivi adempimenti contrattuali;
11. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;
12. **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 26 pagg. progressivamente numerate e siglate:

1. D.G.C. n. 647 del 28/12/2018 (pagg.9);
2. Determina a contrarre n. 02 del 21/01/2019 (pagg.10);
3. Verbale di gara del 15/05/2019 (pagg. 5);
4. DURC SAFRAGIMA soc coop (pag 1).
5. DURC PRO.R.EDIL s.r.l. (pag 1)

Il Dirigente
Ing. Francesco Cuccari





PROGR. 6877/19

Oggetto: Approvazione della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva in favore dell'RTI SAFRAGIMA soc. coop /PRO.R.EDIL s.r.l., della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Riquilificazione della casa di riposo Signoriello".
Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" - progetto NA4.1.1.c.

Ridobbo imp
275/19

Determina n° 10 del 20/05/2019

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Classificazione 1206-202.01 Bilancio 2019/2021 capitolo 2996/13 Impegno 2386/2385/2386/19
C.S. 2019-2020 (PI. vine. 83/86/85)

Data
IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]

27.05.19 EV

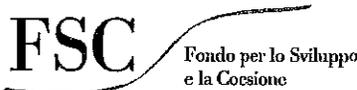
segue Determina n° 10 del 20-05-2019
Indice gen. n° 818 del 30-05-2019

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Dal 03/06/2019
p. IL SEGRET

[Signature]



*ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N 818 DEL 30-05-2019*

13 14

671
27-12-18



ORIGINALE

COMUNE DI NAPOLI

ASSESSORATO AL PATRIMONIO

12 DIC. 2018

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO

12 803

SERVIZIO P.R.M. PATRIMONIO COMUNALE

Proposta di delibera prot. n° 11 del 10/12/2018

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 647

OGGETTO: Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" Azione 4.1.1 - Realizzazione e recupero di alloggi - Progetto NA4.1.1.c. Approvazione del progetto esecutivo denominato "Riqualificazione casa di riposo Signoriello"
CUP: B69J17000270006

Il giorno 28 DIC. 2018..., nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 9..... Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de **MAGISTRIS**

X	A
---	---

ASSESSORI(*):

Enrico **PANINI**
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Roberta **Gaeta**

X	A
---	---

Gaetano **DANIELE**

P	X
---	---

Carmine **PISCOPO**

X	A
---	---

Mario **CALABRESE**

P	X
---	---

Ciro **BORRIELLO**

X	A
---	---

Annamaria **PALMIERI**

X	A
---	---

Laura **MARMORALE**

P	X
---	---

Monica **BUONANNO**

X	A
---	---

Alessandra **CLEMENTE**

X	A
---	---

Raffaele **DEL GIUDICE**

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")
(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO... LUIGI... DE... MAGISTRIS.....

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA... PANINI.....

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

SECRETARIA
[Signature]



UNIONE EUROPEA
Fondo Strutturale e di Sviluppo Economico

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio, Alessandra Clemente

Premesso

che con Decisione della Commissione UE del 14.7.2015 C(2015) 4998 è stato approvato il Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane con dotazione finanziaria di € 892.933,334,00 di cui € 588.100.000,00 di contributo dei Fondi Strutturali e d'Investimento Europei (FESR e FSE) in aggiunta al cofinanziamento nazionale;

che il Programma si articola in cinque assi prioritari:

- Asse 1: Agenda Digitale Metropolitana
- Asse 2: Sostenibilità dei servizi e della mobilità urbana
- Asse 3: Servizi per l'inclusione sociale
- Asse 4: Infrastrutture per l'inclusione sociale
- Asse 5: Assistenza tecnica

che in coerenza con quanto stabilito dall'art. 7.4 del Reg. UE 1301/2013 ed incorporato nella declinazione strategica dell'Agenda urbana nazionale dell'AP, il Programma individua il Sindaco del Comune capoluogo come Autorità urbana e Organismo intermedio;

che il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), dedicato allo sviluppo urbano sostenibile;

che con deliberazione n° 401 del 19 maggio 2016 la Giunta Comunale ha preso atto, tra l'altro, del documento "Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Città di Napoli", dello schema di Convenzione-Atto di delega delle funzioni dell'Autorità di Gestione all'Organismo intermedio – Autorità Urbana e delle comunicazioni relative alle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli che ammontano ad Euro 86.230.000,17, al netto della riserva di premialità;

che con la medesima delibera è stata individuata la Direzione Generale quale Organismo Intermedio PON METRO ed il Direttore Generale pro tempore quale Responsabile, demandando allo stesso l'adozione di tutti i provvedimenti utili e le attività necessarie per assicurare la funzione di Organismo Intermedio;

che al fine di assicurare una organizzazione delle strutture coinvolte pienamente rispondente ai requisiti richiesti dalle disposizioni comunitarie, coerente con la necessità di garantire la massima efficacia alle azioni finanziate ed il rispetto delle scadenze temporali di attuazione del Programma, con propria disposizione n° 16 del 27 maggio 2016 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.), definendo il modello organizzativo dell'Organismo Intermedio e *ss.mm.ii.*;

che in data 1 giugno 2016 è stato sottoscritto l'Atto di Delega disciplinante i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PON e il Comune di Napoli in qualità di Organismo Intermedio per la realizzazione di interventi di sviluppo urbano sostenibile, nell'ambito degli Assi e degli Obiettivi specifici del Programma;

che la Convenzione/Atto di Delega rep. 387/2016, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Napoli, prevede all'art. 5 par. 3 lett. a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell'operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Napoli;

A. SEGRETARIO GENERALE



che con Ordine di Servizio n. 1 del 7 febbraio 2017 il Direttore Generale ha istituito l'U.O.A. "Attuazione delle Politiche di Coesione", che tra le funzioni attribuite annovera "Supporto all'Autorità Urbana nella gestione del PON Metro; coordinamento delle attività dei Servizi competenti per materia nelle varie fasi di attuazione del PON Metro; gestione e coordinamento delle attività di assistenza tecnica e specialistica alla realizzazione di programmi, piani e progetti funzionali al raggiungimento degli obiettivi di coesione";

che con disposizione n° 38 del 27 dicembre 2017 il Direttore Generale, responsabile dell'Organismo Intermedio, ha approvato il "Piano Operativo della Città di Napoli – versione 3.0", allegato n.5 all'Atto di Delega, che individua i progetti da realizzare nell'ambito del PON Metro 2014 - 2020;

che con disposizione n.1 del 13 gennaio 2018 il Direttore Generale, responsabile dell'Organismo Intermedio, ha approvato il *Modello Organizzativo e di Funzionamento – vers.3.0* al fine di garantire la corretta attuazione delle funzioni delegate dall'AdG;

Considerato

che con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n. 8 del 13/02/2018 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA4.1.1.c "Riqualificazione casa di riposo Signoriello" - Valore complessivo € 768.177,68 (compresi € 20.000,00 - I.V.A. inclusa - quali somme per forniture arredi non di competenza del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale);

che al Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale della Direzione Centrale Patrimonio è stato affidato l'avvio e l'attuazione dei progetti NA4.1.1.c;

che con nota PG/2018/221233 del 06/03/2018 e PG/2018/229498 del 07/03/2018, il Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Patrimonio Comunale ha richiesto un incremento del valore ammesso a finanziamento per eseguire le opportune opere di riqualificazione e di adeguamento normativo, sismico e strutturale necessarie alla destinazione prevista;

che con conseguente disposizione n. 6 del 06/04/2018 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale è stato approvato il nuovo quadro economico del Progetto "Riqualificazione Casa di riposo Signoriello", precedentemente ammesso a finanziamento con la Disposizione n. 8 del 13/02/2018;

che con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n. 15 del 15/05/2018 sono state modificate le risorse assegnate con al disposizione n.8/18 e si è preso atto del quadro economico del progetto NA4.1.1.c "Riqualificazione casa di riposo Signoriello" - Valore complessivo € 1.169.051,00;

che a seguito delle indagini e prove effettuate sull'edificio in questione è stata appurata la necessità di prevedere nella progettazione esecutiva ulteriori opere strutturali rispetto a quelle inizialmente preventivate;

che l'importo aggiuntivo necessario per la realizzazione delle suddette ha trovato copertura con le somme stanziare nel quadro economico (voce imprevisti);

che con disposizione n. 17 del 31/10/2018 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale è stato approvato il quadro economico rimodulato del Progetto "Riqualificazione Casa di riposo Signoriello" (precedentemente ammesso a finanziamento con la Disposizione n. 8 del 13/02/2018) come di seguito riportato:



Quadro economico "Realizzazione di lavori pubblici (opere ed impiantistica)"		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	€ 15.240,20	Si considera l'imponibile di € 13.908,20 quale spese per la progettazione oltre oneri per pratiche Genio Civile
Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	
Lavori	€ 930.000,00	
Oneri di sicurezza	€ 27.300,00	
Servizi di consulenza	€ 0,00	
Interferenze	€ 0,00	Quota dell'importo previsto per gli oneri della sicurezza da valutarsi in fase di progettazione esecutiva
Imprevisti	€ 19.636,36	
IVA su lavori e sicurezza	€ 95.730,00	10%
IVA residua	€ 15.230,00	I.V.A. su imprevisti € 1.963,64 + I.V.A. su fornitura € 3.606,56 + Iva. su progettazione € 3.059,80 + Iva su smaltimenti € 6.600,00
Oneri di investimento	€ 0,00	
Lavori a carico del concessionario	€ 0,00	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	€ 0,00	
Altro	€ 65.914,44	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016 ed il contributo ANAC per complessivi € 19.521,00, gli oneri di smaltimento per € 30.000,00, oltre la fornitura di arredi per l'importo di € 16.393,44
TOTALE	€ 1.169.051,00	

che con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n. 34 del 30/11/2018 si è preso atto della rimodulazione del quadro economico del Progetto.

Verificato

che con disposizione n. 21 del 27/10/2017 e successiva disposizione di rettifica n. 09 del 09/05/2018 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale è stato nominato il gruppo di lavoro tecnico-amministrativo per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione della Casa di riposo Signoriello";

che con la medesima disposizione n. 21 del 27/10/2017, l'arch. Guglielmo Pescatore, in forza presso il Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, è stato nominato R.U.P. dell'intervento;

che nell'ambito delle valutazioni preliminari inerenti la fattibilità dell'intervento in argomento è emersa la necessità di provvedere, in fase di progettazione, alla realizzazione di una serie di accertamenti e prove sul manufatto volte alla redazione del certificato di rispondenza statica oltre che alla verifica della vulnerabilità sismica della struttura;

che con nota prot. 48358 del 16/01/2018 l'Ufficio Mobilità Interna su richiesta del Servizio PRM Patrimonio Comunale avviava una procedura per la ricerca di professionalità interne di elevata specializzazione per la "progettazione di interventi di verifica statica e calcolo della vulnerabilità sismica del fabbricato oltre alla progettazione esecutiva degli interventi strutturali connessi all'adeguamento sismico, funzionale ed al superamento delle barriere architettoniche";

che alla scadenza del termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso non veniva presentata alcuna candidatura;

che con disposizione n. 03 del 28/02/2018 il Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale ha preso atto dell'esito negativo dell'interpello;

che con determina a contrarre n. 01 del 05/03/2018 I.G. 319 del 08/03/2018 veniva indetta la procedura di affidamento del servizio di progettazione, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, e prenotata la spesa di € 18.300,00 sul cap. 299411/3 - Bilancio 2018;

che con determina n. 02. del 09/04/2018 il predetto incarico è stato affidato alla S.IN.T.E.C. s.r.l. con l'applicazione del ribasso offerto del 4%;

che, essendosi manifestata la disponibilità di personale interno all'Amministrazione per l'espletamento della prestazione inerente la relazione geologica, con determina n. 04 del 14/05/2018 tale incarico è stata stralciato dal predetto affidamento mediante il disimpegno della somma di € 1.016,34 (iva e cassa previdenza incluse);

che, pertanto, l'importo netto dell'affidamento è risultato pari ad € 16.627,04;

che l'incarico in parola si è concluso con la verifica e validazione del progetto esecutivo;

Dato atto

che, ai sensi dell'art.23 comma 4 del D.lgs 50/16, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'opera, sono stati omessi i primi due livelli di progettazione e redatto unicamente il progetto esecutivo contenente, comunque, tutti gli elementi previsti per i livelli omessi a salvaguardia della qualità della progettazione;

che il progetto di "Riqualificazione della Casa di riposo Signoriello", completo di tutte le necessarie autorizzazioni e redatto conformemente a quanto stabilito dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. n.207/2010, è stato validato dal R.U.P., ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs 50/16;

che esso risulta costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco.

Rilevato

che l'intervento in oggetto è stato inserito nella programmazione triennale dei LL.PP. 2018-2020;



che il progetto di "Riqualificazione della casa di riposo Signoriello" prevede un insieme di opere edili, impiantistiche e strutturali volte da un lato a preservare la finalità "sociale" della struttura e dall'altro ad adeguare la stessa ai requisiti richiesti dalle vigenti normative per l'attivazione (ai sensi del Regolamento di attuazione della L.R. 11/2007) di un servizio residenziale con livello medio di protezione per adulti autonomi e semiautonomi denominato "Comunità Alloggio".

Dato atto

che i lavori di "Riqualificazione della casa di riposo Signoriello" risultano finanziati nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" - Azione 4.1.1: Realizzazione e recupero di alloggi - per la quota lavori per l'importo complessivo di € 1.149.051,00;

che il suddetto importo trova copertura sul seguente capitolo di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo	Art.
12.04-2.02.01.09.001	299411	3

Ritenuto

di dover provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Riqualificazione della Casa di Riposo Signoriello" costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco;
- a dare mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale di avviare le successive procedure per l'affidamento, mediante gara unica, dei lavori in questione.

Visto

- Il D.Lgs n. 50/2016 e s.mm.ii;
- Il D.P.R. n. 207/2010 e s.mm.ii come vigente;
- Il DM 22/09/2017 n.154;
- Il D.Lgs 42/2004;
- Il D.Lgs n. 267/2000 e s.mm.ii;

Attestato che

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.4 del 28/02/2013;
- ai sensi dell'art. 6bis L.241/1990, introdotto con L.190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione.

Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 07 pagine, progressivamente numerate e siglate:

- *Elenco elaborati progetto esecutivo (pagg.4);*
- *Verbale di attestazione dello stato dei luoghi (pag. 1);*
- *Verbale di validazione (pag.2).*

Si allega, inoltre, il CD contenente i file degli elaborati di progetto firmati digitalmente.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PRM PATRIMONIO
COMUNALE
(Ing. Francesco Cuccari)

L. AGRESTINO GENOVESE

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

- 1. di approvare** il progetto esecutivo lavori di *“Riqualificazione casa di riposo Signoriello”* inserito nel Programma Operativo Nazionale *“Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 “Infrastrutture per l’inclusione sociale”* Azione 4.1.1 costituito dagli elaborati di cui all’allegato elenco;
- 2. di dare atto** che l’intervento di *“Riqualificazione casa di riposo Signoriello”* è finanziato per la quota lavori di competenza del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale per un importo complessivo di € 1.149.051,00 e trova copertura finanziaria sul capitolo 299411/3 come di seguito indicato:

Capitolo	299411/3		
Struttura	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- DCPA 4042		
Missione	12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma	4 Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale		
Piano dei conti	12.04-2.02.01.09.001		
Titolo capitolo	PON METRO 2014-2020 - Asse 4 – INFRASTRUTTURE DI INCLUSIONE SOCIALE – SIGNORIELLO - VINCOLO CAP. ENTRATA 404783		
Annualità	2018	2019	2020
Dotazione	€ 16.627,04	€ 441.672,96	€ 690.751,00

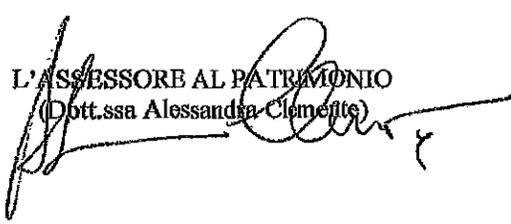
- 3. di dare mandato** al Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale di avviare le successive procedure per l’affidamento, mediante gara unica, dei lavori in questione.

(**) Adottare il presente provvedimento con l’emendamento riportato nell’intercalare allegato;

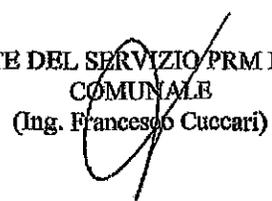
(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l’urgenza ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l’ipotesi indicata.

L’ASSESSORE AL PATRIMONIO
(Dott.ssa Alessandra Clemente)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PRM PATRIMONIO
COMUNALE
(Ing. Francesco Cuccari)



Visto: IL DIRETTORE CENTRALE PATRIMONIO
(Dott.ssa Maria Aprea)



IL SEGRETARIO GENERALE




20

8

Mod. dirge

10/12/18

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 11 DEL 10/12/18

AVENTE AD OGGETTO:

Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" Azione 4.1.1 - Realizzazione e recupero di alloggi - Progetto NA4.1.1.c. Approvazione del progetto esecutivo denominato "Riqualificazione casa di riposo Signoriello"

CUP: B69J17000270006

Il Dirigente del Servizio PROG PATRIMONIO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

Favorevole

Addi, 10/12/18

IL DIRIGENTI
[Signature]

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 20 DIC. 2018 e protocollata con il n. 17803;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Favorevole

Addi,

IL RAGIONIERE GENERALE
[Signature]



Proposta di deliberazione del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale - prot. 11 del 10.12.2018 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 27.12.2018 - SG 671

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione della casa di riposo Signoriello, di importo complessivo pari a € 1.149.051,00, da finanziare nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014/2020.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: "Favorevole".

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: "Favorevole".

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi";
- l'art. 216, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, in cui si dettano disposizioni transitorie in materia di progettazione;
- gli artt. 33 e ss. del D.P.R. 207/2010 recanti la disciplina della progettazione esecutiva;
- l'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, in materia di programmazione dei lavori pubblici;
- la segretariale prot. 410068 del 4.5.2018, avente ad oggetto: "Provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze.", nella quale, con riferimento all'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 (ai sensi del quale è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione), si rappresenta che tale ipotesi "deve essere sorretta da esplicite e adeguate motivazioni"; in proposito si rileva che nella parte narrativa del provvedimento in oggetto la dirigenza proponente dichiara che "ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D. lgs. 50/16, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'opera, sono stati omessi i primi due livelli di progettazione e redatto unicamente il progetto esecutivo contenente, comunque, tutti gli elementi previsti per i livelli omessi a salvaguardia della qualità della progettazione".

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica - edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni concludenti con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

~~VISTO
Il Sindaco~~

Il Segretario Generale 

22 10/18



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio
P.R.M. Patrimonio comunale

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 co. 2 D. Lgs. 50/2016 - art. 192 del D.lgs. 267/2000)

ORIGINALE

n. 01 del 21/01/2019

OGGETTO: Indizione di gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione casa di riposo Signoriello". Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" - Azione 4.1.1 - Realizzazione e recupero di alloggi - Progetto NA4.1.1.c. - Approvazione documenti di gara e prenotazione della spesa.

CUP: B69J17000270006 CIG: 777152407D

Pervenuta al Servizio Finanziario

22 GEN. 2019

In data _____ prot. n° 03/51

Registrata all'Indice Generale

28 GEN. 2019 n° 54



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Il Dirigente del Servizio PRM Patrimonio comunale

Ing. Francesco Cuccari

Premesso

che con Decisione della Commissione UE del 14.7.2015 C(2015) 4998 è stato approvato il Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane con dotazione finanziaria di € 892.933.334,00 di cui € 588.100.000,00 di contributo dei Fondi Strutturali e d'Investimento Europei (FESR e FSE) in aggiunta al cofinanziamento nazionale;

che il Programma si articola in cinque assi prioritari:

- Asse 1: Agenda Digitale Metropolitana
- Asse 2: Sostenibilità dei servizi e della mobilità urbana
- Asse 3: Servizi per l'inclusione sociale
- Asse 4: Infrastrutture per l'inclusione sociale
- Asse 5: Assistenza tecnica

che in coerenza con quanto stabilito dall'art. 7.4 del Reg. UE 1301/2013 ed incorporato nella declinazione strategica dell'Agenda urbana nazionale dell'AP, il Programma individua il Sindaco del Comune capoluogo come Autorità urbana e Organismo intermedio;

che il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), dedicato allo sviluppo urbano sostenibile;

che con deliberazione n° 401 del 19 maggio 2016 la Giunta Comunale ha preso atto, tra l'altro, del documento "Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Città di Napoli", dello schema di Convenzione-Atto di delega delle funzioni dell'Autorità di Gestione all'Organismo intermedio - Autorità Urbana e delle comunicazioni relative alle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli che ammontano ad Euro 86.230.000,17, al netto della riserva di premialità;

che con la medesima delibera è stata individuata la Direzione Generale quale Organismo Intermedio PON METRO ed il Direttore Generale pro tempore quale Responsabile, demandando allo stesso l'adozione di tutti i provvedimenti utili e le attività necessarie per assicurare la funzione di Organismo Intermedio;

che al fine di assicurare una organizzazione delle strutture coinvolte pienamente rispondente ai requisiti richiesti dalle disposizioni comunitarie, coerente con la necessità di garantire la massima efficacia alle azioni finanziate ed il rispetto delle scadenze temporali di attuazione del Programma, con propria disposizione n° 16 del 27 maggio 2016 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.), definendo il modello organizzativo dell'Organismo Intermedio e ss.mm.ii.;

che in data 1 giugno 2016 è stato sottoscritto l'Atto di Delega disciplinante i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PON e il Comune di Napoli in qualità di Organismo Intermedio per la realizzazione di interventi di sviluppo urbano sostenibile, nell'ambito degli Assi e degli Obiettivi specifici del Programma;



che la Convenzione/Atto di Delega rep. 387/2016, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Napoli, prevede all'art. 5 par. 3 lett. a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell'operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Napoli;

che con Ordine di Servizio n. 1 del 7 febbraio 2017 il Direttore Generale ha istituito l'U.O.A. "Attuazione delle Politiche di Coesione", che tra le funzioni attribuite annovera "Supporto all'Autorità Urbana nella gestione del PON Metro; coordinamento delle attività dei Servizi competenti per materia nelle varie fasi di attuazione del PON Metro; gestione e coordinamento delle attività di assistenza tecnica e specialistica alla realizzazione di programmi, piani e progetti funzionali al raggiungimento degli obiettivi di coesione";

che con DGC n.563 del 28 novembre 2018 è stato approvato il "Piano Operativo della Città di Napoli - versione 4.0", allegato n.5 all'Atto di Delega, che individua i progetti da realizzare nell'ambito del PON Metro 2014 - 2020;

che con disposizione n.1 del 13 gennaio 2018 il Direttore Generale, responsabile dell'Organismo Intermedio, ha approvato il *Modello Organizzativo e di Funzionamento - vers.3.0* al fine di garantire la corretta attuazione delle funzioni delegate dall'AdG;

Considerato

che con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n. 8 del 13/02/2018 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA4.1.1.c "Riqualificazione casa di riposo Signoriello" - Valore complessivo € 768.177,68 (compresi € 20.000,00 - I.V.A. inclusa - quali somme per forniture arredi non di competenza del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale);

che al Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale della Direzione Centrale Patrimonio è stato affidato l'avvio e l'attuazione dei progetti NA4.1.1.c;

che con nota PG/2018/221233 del 06/03/2018 e PG/2018/229498 del 07/03/2018, il Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Patrimonio Comunale ha richiesto un incremento del valore ammesso a finanziamento per eseguire le opportune opere di riqualificazione e di adeguamento normativo, sismico e strutturale necessarie alla destinazione prevista;

che con conseguente disposizione n. 6 del 06/04/2018 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale è stato approvato il nuovo quadro economico del Progetto "Riqualificazione Casa di riposo Signoriello", precedentemente ammesso a finanziamento con la Disposizione n. 8 del 13/02/2018;

che con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n. 15 del 15/05/2018 sono state modificate le risorse assegnate con la disposizione n.8/18 e si è preso atto del quadro economico del progetto NA4.1.1.c "Riqualificazione casa di riposo Signoriello" - Valore complessivo € 1.169.051,00;



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





che a seguito delle indagini e prove effettuate sull'edificio in questione è stata appurata la necessità di prevedere nella progettazione esecutiva ulteriori opere strutturali rispetto a quelle inizialmente preventivate;

che l'importo aggiuntivo necessario per la realizzazione delle suddette ha trovato copertura con le somme stanziare nel quadro economico (voce imprevisti);

che con disposizione n. 17 del 31/10/2018 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale è stato approvato il quadro economico rimodulato del Progetto "Riqualificazione Casa di riposo Signoriello" (precedentemente ammesso a finanziamento con la Disposizione n. 8 del 13/02/2018) come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 930 000,00
a.1.1	Importo manodopera su lavori a base di gara	€ 319 636,65
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27 300,00
	TOT. LAVORI A	€ 987 900,00
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 30 000,00
	TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)	€ 987 900,00
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 6 600,00
c.2	Progettazione	€ 13 908,20
c.3	I.V.A. su progettazione (22%)	€ 3 059,80
c.4	Oneri per pratiche genio civile	€ 1 332,00
c.5	Imprevisti	€ 19 636,36
c.6	I.V.A. su imprevisti (10%)	€ 1 963,64
c.7	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*A)	€ 19 146,00
c.8	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.9	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 95 730,00
c.10	Forniture (Importo Imputato sul cap. 299411/6 - centro di costo cod. 4091 - bilancio 2020)	€ 16 393,44
c.11	I.V.A. su forniture (22%) (Importo Imputato sul cap. 299411/6 - centro di costo cod. 4091 - bilancio 2020)	€ 3 606,56
	TOTALE C	€ 181 751,00
C	TOTALE (A+B+C)	€ 1.169.031,00

che con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n. 34 del 30/11/2018 si è preso atto della rimodulazione del quadro economico del Progetto.

Verificato

che con disposizione n. 21 del 27/10/2017 e successiva disposizione di rettifica n. 09 del 09/05/2018 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale è stato nominato il gruppo di lavoro tecnico-amministrativo per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione della Casa di riposo Signoriello";

che con la medesima disposizione n. 21 del 27/10/2017, l'arch. Guglielmo Pescatore, in forza presso il Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, è stato nominato R.U.P. dell'intervento;

che nell'ambito delle valutazioni preliminari inerenti la fattibilità dell'intervento in argomento è



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





emersa la necessità di provvedere, in fase di progettazione, alla realizzazione di una serie di accertamenti e prove sul manufatto volte alla redazione del certificato di rispondenza statica oltre che alla verifica della vulnerabilità sismica della struttura;

che con nota prot. 48358 del 16/01/2018 l'Ufficio Mobilità Interna su richiesta del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale avviava una procedura per la ricerca di professionalità interne di elevata specializzazione per la "progettazione di interventi di verifica statica e calcolo della vulnerabilità sismica del fabbricato oltre alla progettazione esecutiva degli interventi strutturali connessi all'adeguamento sismico, funzionale ed al superamento delle barriere architettoniche";

che alla scadenza del termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso non veniva presentata alcuna candidatura;

che con disposizione n. 03 del 28/02/2018 il Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale ha preso atto dell'esito negativo dell'interpello;

che con determina a contrarre n. 01 del 05/03/2018 I.G. 319 del 08/03/2018 veniva indetta la procedura di affidamento del servizio di progettazione, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, e prenotata la spesa di € 18.300,00 sul cap. 299411/3 - Bilancio 2018;

che con determina n. 02 del 09/04/2018 il predetto incarico è stato affidato alla S.IN.T.E.C. s.r.l. con l'applicazione del ribasso offerto del 4%;

che, essendosi manifestata la disponibilità di personale interno all'Amministrazione per l'espletamento della prestazione inerente la relazione geologica, con determina n. 04 del 14/05/2018 tale incarico è stata stralciato dal predetto affidamento mediante il disimpegno della somma di € 1.016,34 (iva e cassa previdenza incluse);

che, pertanto, l'importo netto dell'affidamento è risultato pari ad € 16.627,04;

che l'incarico in parola si è concluso con la verifica e validazione del progetto esecutivo;

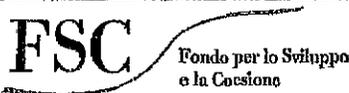
Dato atto

che, ai sensi dell'art.23 comma 4 del D.lgs 50/16, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'opera, sono stati omessi i primi due livelli di progettazione e redatto unicamente il progetto esecutivo contenente, comunque, tutti gli elementi previsti per i livelli omessi a salvaguardia della qualità della progettazione;

che il progetto di "Riqualificazione della Casa di riposo Signoriello", completo di tutte le necessarie autorizzazioni e redatto conformemente a quanto stabilito dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. n.207/2010, è stato validato dal R.U.P., ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs 50/16;

che con deliberazione G.C. n. 647 del 28/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento.

Rilevato





che l'intervento in oggetto è stato inserito nella programmazione triennale dei LL.PP. 2018-2020;

che il progetto di "Riqualificazione della casa di riposo Signoriello" prevede un insieme di opere edili, impiantistiche e strutturali volte da un lato a preservare la finalità "sociale" della struttura e dall'altro ad adeguare la stessa ai requisiti richiesti dalle vigenti normative per l'attivazione (ai sensi del Regolamento di attuazione della L.R. 11/2007) di un servizio residenziale con livello medio di protezione per adulti autonomi e semiautonomi denominato "Comunità Alloggio".

Dato atto

che i lavori di "Riqualificazione della casa di riposo Signoriello" risultano finanziati nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" - Azione 4.1.1: Realizzazione e recupero di alloggi - per la quota lavori per l'importo complessivo di € 1.149.051,00;

che il suddetto importo trova copertura sul seguente capitolo di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo	Art.
12.04-2.02.01.09.001	299411	3

che ai fini della tracciabilità dell'affidamento è stato acquisito il CIG: 777152407D associato al CUP: B69J17000270006 secondo quanto stabilito dal D.M. n. 14 del 16/01/2018;

Dato atto:

che l'importo dell'affidamento risulta al di sotto delle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/16;

che, al fine di garantire la massima partecipazione, per il presente affidamento si procederà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016;

che ai sensi dell'art. 95 del Codice l'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prevedendo l'assegnazione di un peso ponderale al ribasso percentuale unico ed una soglia di sbarramento al punteggio tecnico;

che con nota prot. 38388 del 15/01/2019 il Coordinatore del Servizio Autonomo C.U.A.G. ha espresso parere favorevole in relazione alla procedura prescelta;

che, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 50/2016, il bando contiene le informazioni di cui all'allegato XIV Parte I lettera c) del Codice;

che ai sensi dell'art. 60 c.2bis e dell'art 36 c.9 del D.Lgs. 50/2016 sarà fissato un termine di ricezione delle offerte non superiore a 30 gg. dalla data di trasmissione del bando;

che l'A.N.A.C., con Delibera n. 1377 del 21.12.2016 ha stabilito il valore del contributo da versare da parte della stazione appaltante, in relazione all'importo posto a base di gara che, per l'affidamento in questione, è pari ad € 375,00, somma già inserita nel quadro economico di progetto;



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





Precisato

che ai sensi dell'art.192 del D.Lgs 267/2004 il contratto ha per oggetto l'affidamento lavori di "Riqualificazione casa di riposo Signoriello";

che la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";

che le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, redatto nell'ambito della progettazione esecutiva dell'intervento.

Verificato

che ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;

che per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;

che, ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000.

Considerato

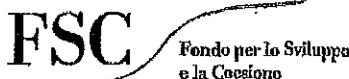
che risulta, necessario:

- provvedere all'approvazione degli elaborati di gara allegati alla presente determinazione costituiti da:
 1. schema Bando di gara;
 2. schema Disciplinare di gara.

Considerato inoltre

che per l'espletamento delle presente procedura, ai sensi dell'art. 183 c.3 del D.Lgs 267/2000, risulta necessario procedere alla prenotazione della spesa di importo complessivo pari ad € 1.132.423,96 sul cap.299411/3 assegnato al Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, annualità 2019-2020, come da schema di seguito riportato:

Capitolo	299411/3	
Struttura	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- DCPA 4042	
Missione	12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	
Programma	4 Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale	
Piano dei conti	12.04-2.02.01.09.001	
Titolo capitolo	PON METRO 2014-2020 - Asse 4 -- INFRASTRUTTURE DI INCLUSIONE SOCIALE -- SIGNORIELLO - VINCOLO CAP. ENTRATA 404783	
Annualità	2019	2020



Dotazione	€ 441.672,96	€ 690.751,00
-----------	--------------	--------------

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;

DETERMINA

di indire gara d'appalto, mediante procedura aperta da espletarsi ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, sotto soglia comunitaria, per l'affidamento i lavori di "Riqualificazione della casa di riposo Signoriello";

di approvare gli allegati schemi di Bando e Disciplinare, che si intendono come parte integrante del presente provvedimento, fatte salve eventuali modifiche che si dovessero rendere necessarie in fase di pubblicazione della gara;

di stabilire che, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, l'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prevedendo l'assegnazione di un peso ponderale al ribasso percentuale unico ed una soglia di sbarramento al punteggio tecnico;

di porre a base di gara l'importo di € 930.000,00 oltre € 27.300,00 per oneri sicurezza da interferenze ed € 30.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti entrambi non soggetti a ribasso, per un totale dell'affidamento pari ad € 957.300,00 oltre I.V.A.;

di prenotare la spesa complessiva di € 1.132.423,96 sul cap.299411/3 assegnato al Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, annualità 2019-2020, come da schema di seguito riportato:

Capitolo	299411/3
Struttura	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- DCPA 4042
Missione	12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
Programma	4 Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale





COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio
P.R.M. Patrimonio comunale

30

188
9

Piano dei conti	12.04-2.02.01.09.001	
Titolo capitolo	PON METRO 2014-2020 - Asse 4 - INFRASTRUTTURE DI INCLUSIONE SOCIALE - SIGNORIELLO - VINCOLO CAP. ENTRATA 404783	
Annualità	2019	2020
Dotazione	€ 441.672,86	€ 690.751,00

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, disposto sul capitolo di entrata 404783 denominato "Pon Città Metropolitane 2014-2020 - Finanziamento in capo all'autorità urbana della Città di Napoli (FESR)";

di dare atto che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

di dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013;

di dare atto che per l'avvio della procedura di gara saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 29 e 36 c.9 del D.Lgs 50/2016;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n.32 pagg. progressivamente numerate:

1. deliberazione G.C. n. 647 del 28/12/2018 (pagg.9);
2. schema Bando di gara (pag.1);
3. schema Disciplinare di gara (pagg.22).

Il Dirigente
Ing. Francesco Cuccari



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





COMUNE DI NAPOLI
 Direzione Centrale Patrimonio
 P.R.M. Patrimonio comunale

31
 198
 10

Oggetto: Indizione di gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione casa di riposo Signoriello". Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" - Azione 4.1.1 - Realizzazione e recupero di alloggi - Progetto NA4.1.1.c. - Approvazione documenti di gara e prenotazione della spesa.

CUP: B69J17000270006 CIG: 777152407D

*Prog. 525/19
 24.01.19*

Determina n° 01 del 21/01/2019

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Al sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Classificazione	Bilancio 201	capitolo	Impegno
<i>COD. GN. 12.04.202.01.09.001</i>	<i>ES. 2019-2020</i>	<i>CSP. 299411/3</i>	<i>(P.I. 217/19)</i>

Data
 IL RAGIONIERE GENERALE

[Handwritten signature]

*segue Determina n° 01 del 21-01-2019
 Indice gen. n° 54 del 28-01-2019*

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
 SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Dal *04/02/2019*
 p. IL SEGRET

[Handwritten signature]



Comune di Napoli Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Gare Lavori

Verbale di gara. Terza seduta del giorno 15 maggio 2019.

In data odierna, 15 maggio 2019, alle ore 10:30, in Napoli, presso la sala gare del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, sita in via S. Giacomo n. 24, 3° piano, si è riunita la Commissione di gara per l'espletamento delle operazioni di gara finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo alla *"Riqualificazione della casa di riposo Signoriello"* sulla base del progetto esecutivo in esecuzione della Delibera di Giunta comunale n. 647 del 28/12/2018 e della Determinazione Dirigenziale del Servizio PRM Patrimonio Comunale n.01 del 21/01/2019 registrata all'Indice Generale in data 28 gennaio 2019, al numero 54, CUP: B69J17000270006 - CIG: 777152407D, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016. L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari ad € 987.300,00 di cui € 27.300,00 per oneri di sicurezza ed € 30.000,00 per oneri smaltimento rifiuti, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA. Le opere oggetto dell'appalto sono individuate dal relativo progetto esecutivo validato dal Responsabile unico del procedimento.

La Commissione di gara risulta così composta:

1. **Arch. Alfonso Ghezzi**, dirigente del Servizio tecnico Scuole e Impianti Sportivi, in qualità di Presidente di Commissione;
2. **Arch. Vincenzo Quaranta**, istruttore direttivo del Servizio tecnico Scuole e Impianti Sportivi, commissario;
3. **Ing. Pasquale Baiano** funzionario tecnico della Municipalità 9, Commissario.

La Commissione è assistita dal dott. Francesco Peirce, I.D.A. dell'Area C.U.A.G. – Servizio Gare Lavori, testimone con funzioni di verbalizzazione e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla **Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche** del Comune di Napoli (d'ora in poi **Piattaforma digitale**),

32 208



accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> .

I membri della Commissione danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.50/2016 per alcuno di essi.

PREMESSO

che la Commissione, nel corso delle sedute riservate, ha proceduto all'esame della documentazione tecnica contenuta nella busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dagli operatori partecipanti alla procedura di cui trattasi, ricorrendo per l'assegnazione dei relativi punteggi al metodo aggregativo-compensatore previsto dall'Allegato G del D.P.R. 207/2010, in accordo con i contenuti del disciplinare di gara e secondo i criteri ed i parametri di cui al **Paragrafo 16, "Valutazione dell'offerta tecnica ed economica"**, pagg. 17 e seguenti del disciplinare medesimo. Il verbale riepilogativo delle sedute riservate (allegato A) redatto dalla Commissione si allega al presente verbale e di esso costituisce

parte integrante;

che sulla base dei suddetti criteri e parametri, all'esito delle valutazioni effettuate da ciascun commissario, si è proceduto all'attribuzione dei relativi punteggi così come riportato nei verbali delle sedute riservate;

che l'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori, preso atto della conclusione della fase di valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione, ha provveduto a fissare la seduta pubblica finalizzata alla formulazione della proposta di aggiudicazione per il giorno 15 maggio 2019, alle ore 10:30, pubblicando apposito avviso sulla piattaforma telematica e sul portale del Comune di Napoli, e dandone contestualmente comunicazione a tutti i partecipanti a mezzo pec avente valore di notifica, a tutti gli effetti di legge, così adempiendo agli obblighi in materia di pubblicità delle sedute di gara:

tutto ciò premesso e considerato, la Commissione dichiara aperta la seduta e dà inizio alle operazioni di gara.

DP
[Handwritten signatures]

La Commissione dà lettura dei verbali delle sedute riservate, comunicando i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e leggendo la graduatoria provvisoria stilata all'esito della valutazione delle stesse. Si procede all'inserimento dei valori all'interno dell'apposita griglia della piattaforma telematica.

La graduatoria risulta essere la seguente:

POSIZIONE	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	ATI Safragima/Pro.R.Edil srl	63,76
2	Consorzio stabile Soledil srl	60,65
3	Va.Ben srl	58,65
4	Izzo Mario Costruzioni srl	52,19
5	G.M.A. Costruzioni srl	48,79
6	Conpat Scarl	48,08

La G.M.A. Costruzioni srl e la Conpat Scarl vengono esclusi dalla procedura di gara per non aver raggiunto il punteggio minimo di sbarramento pari a 50/80 come richiesto dal disciplinare di gara; le offerte economiche dei suddetti operatori non vengono aperte e restano custodite agli atti dell'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori. La Commissione ammette alla fase successiva della procedura i restanti 4 operatori economici e procede all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche da essi presentate. La Commissione, procede alla verifica della completezza e della correttezza delle dichiarazioni richieste, così come previsto dal disciplinare di gara, all'esito della quale esclude la Izzo Mario Costruzioni s.r.l. per carenza della documentazione costituente l'offerta economica in quanto l'allegato Quadro Comparativo tra il progetto posto a base di gara ed il progetto con le "migliorie" offerte dall'impresa non consente la comparazione economica richiesta. La Commissione procede al calcolo ed all'attribuzione dei punteggi da attribuire alle offerte economiche secondo il metodo di calcolo specificato nel disciplinare medesimo. All'esito del calcolo i punteggi attribuiti alle offerte economiche presentate dai 3 operatori ammessi

[Handwritten signatures]

35 238

risultano essere i seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
ATI Safragima/Pro.R.Edil srl	15,7440
Consorzio stabile Soledil srl	15,2820
Va.Ben srl	20,0000

La Commissione procede, quindi, al calcolo del punteggio complessivo attribuito ai 3 operatori economici ammessi e stila la relativa graduatoria finale:

POSIZIONE	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	R.T.I. Safragima/Pro.R.Edil s.r.l.	79,5040
2	Va.Ben srl	78,6500
3	Consorzio stabile Soledil srl	75,9320

La Commissione constata che il punteggio più alto è pari a **79,5040** attribuito al **R.T.I. Safragima/Pro.R.Edil s.r.l.** Tale punteggio è la risultante della somma del punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica (**63,76**) inferiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi attribuibili all'offerta tecnica (**64 punti**) e del punteggio attribuito all'offerta economica (**15,744**), inferiore ai 4/5 al punteggio massimo attribuibile a tale elemento di valutazione (**16,00**). Pertanto, secondo quanto previsto dall'art.97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, la relativa offerta non risulta essere anomala. La Commissione, quindi, formula proposta di aggiudicazione a favore del **R.T.I. Soc. Coop. di prod. e Lavoro SAFRAGIMA – PRO.R.Edil s.r.l.** e demanda al Responsabile del procedimento gli atti consequenziali, le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui

all'art. 80 del D. L.vo n° 50/2016 e le verifiche di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001, nei confronti del mandatario del R.T.I. provvisoriamente aggiudicatario, **Soc. Coop. di prod. e Lavoro SAFRAGIMA**, rappresentata da Luca Cuzzolino, con sede legale via Francesco Cilea n.117, c.a.p. 80127, Napoli (Napoli); Partita IVA e Codice Fiscale 06475821218, e della mandante **PRO.R.EDIL s.r.l.**, con sede legale in Napoli, VICO MORTELLE 10, NAPOLI, 80132, Partita IVA e Codice Fiscale 06795760633 rappresentata dal sig. GIANFRANCO IOVINE, nonché della seconda classificata: **Va.Ben srl** rappresentata da Claudio Bencivenni, con sede legale in VIA DELLA PIGNA n.138, c.a.p. 80128, Napoli (Napoli); Partita IVA e Codice Fiscale 03568420636.

La Commissione chiude i lavori della seduta di gara alle ore 12:40.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione (Arch. Alfonso Ghezzi)

Il Commissario di gara (Arch. Vincenzo Quaranta)

Il Commissario di gara (Ing. Pasquale Baiano)

Testimone Verbalizzante (Dott. Francesco Peirce)



37 25 J

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_15727646	Data richiesta	25/03/2019	Scadenza validità	23/07/2019
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SAFRAGIMA - SOC. COOPERATIVA DI PROD. E LAVORO
Codice fiscale	06475821218
Sede legale	VIA FRANCESCO CILEA, 117 80127 NAPOLI (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

38 26/8

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_15865097	Data richiesta	03/04/2019	Scadenza validità	01/08/2019
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	PRO.R.EDIL SRL
Codice fiscale	06795760633
Sede legale	VICO MORTELLE, 10 80132 NAPOLI (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.