

**VERBALE DI GARA del 31/05/2021**

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) per l'appalto relativo all'*"Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi nei plessi scolastici Durante dell'I.C. "Ristori" di via Vicaria Vecchia n. 5, Scura dell'I.C. "D'Aosta Scura" di via P. Scura n. 26 e Petrarca dell'I.C. "Fava Gioia" di via M. R. Imbriani n. 137 – Il Municipalità"*.

Importo lavori: € 262.581,58, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 5.242,36 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

Determinazione dirigenziale n. 21 del 21/04/2021, registrata all'indice generale il 03/05/2021 al n. 790, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CUP: B65I17000050001

CIG: 8719252A5D

-----

In data 31/05/2021, alle ore 14.00, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della II Municipalità in Piazza Dante, 93 si è riunito il seggio di gara per la prima seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'*"Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi nei plessi scolastici Durante dell'I.C. "Ristori" di via Vicaria Vecchia n. 5, Scura dell'I.C. "D'Aosta Scura" di via P. Scura n. 26 e Petrarca dell'I.C. "Fava Gioia" di via M. R. Imbriani n. 137 – Il Municipalità"*.

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ot-

tobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017, viene assunta dal RUP funzionario ing. Benedetto De Vivo, incardinato presso la Direzione della Municipalità 2, assistito dalla funz. arch. Nicoletta Pilla, incardinata presso la Direzione della Municipalità 2 e dall'I.D. arch. Lucia Montuori, incardinata presso la Direzione della Municipalità 2, in qualità di testimoni.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

Vista la determinazione dirigenziale n. 21 del 21/04/2021, registrata all'indice generale il 03/05/2021 al n. 790, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

vista la RDO n. 2803582 del 14/05/2021, con cui sono stati invitati i seguenti 6 operatori economici, estratti dal Servizio Tecnico Scuole dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) ovvero dalla White list Prefettura della provincia di Napoli e contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi:

Ragione sociale dell'impresa	Codice fiscale	Località dell'impresa
GMS COSTRUZIONI SRLS	04203570611	Iusciano
Orfé Costruzioni S.r.l.	03721560633	Napoli
F.A.C.94 SOC COOP	01586230631	QUARTO
CIPULLO NICOLA S.R.L.	03625180611	TRENTOLA DUCENTA
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	07436730639	Quarto
RUSSO SANTO S.R.L.	03399810617	ORTA DI ATELLA

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 31/05/2021 alle ore 12:00, sono pervenute n. 5 domande di partecipazione, presentate dalle seguenti imprese:



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CIPULLO NICOLA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/05/2021 10:24:24
2	F.A.C.94 SOC COOP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/05/2021 12:18:00
3	GMS COSTRUZIONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/05/2021 11:55:18
4	ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	31/05/2021 09:27:17
5	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/05/2021 16:25:03

Si procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nei *file* caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle cinque imprese offerenti.

A questo punto si procede all'apertura dei files contenenti l'"Offerta Economica" presentata da ciascuno dei 5 concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 5 offerte presentate si dà lettura dei prezzi e dei relativi ribassi presentati:

id	Ragione sociale dell'impresa	Codice fiscale	Ribasso offerto	Stato
1	Orfé Costruzioni S.r.l.	03721560633	30,3890%	
2	CIPULLO NICOLA S.R.L.	03625180611	39,3390%	
3	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	07436730639	39,7840%	
4	F.A.C.94 SOC COOP	01586230631	39,9160%	
5	GMS COSTRUZIONI SRLS	04203570611	41,5550%	VINCITRICE

**Numero offerte ammesse: 5:**

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei Contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

**ID RIBASSO**

- 1 30,3890%  
 5 41,5550%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 119,0390%
- **Media ribassi:** 39,6800%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "39,6800" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_3 \Rightarrow \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 39,7840\% - 39,6800\% = 0,1043\%$$

$$Sc_4 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 39,9160\% - 39,6800\% = 0,2363\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 0,3410\% / 2 = 0,1703\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0043, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.
5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi:

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 39,6800\% \times 1,2 = 47,6156\%.$$

id	Ragione sociale dell'impresa	Codice fiscale	Ribasso offerto	Stato
1	Orfé Costruzioni S.r.l.	03721560633	30,3890%	
2	CIPULLO NICOLA S.R.L.	03625180611	39,3390%	
3	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	07436730639	39,7840%	
4	F.A.C.94 SOC COOP	01586230631	39,9160%	
5	GMS COSTRUZIONI SRLS	04203570611	41,5550%	VINCITRICE



Pertanto il R.U.P., rilevato che la migliore offerta economica non anomala con il ribasso del 41,5550% sull'importo a base d'asta, risulta essere quella presentata da GMS COSTRUZIONI SRLS, con sede in Lusciano (CE) alla via Mahatma Gandhi n. 3, C.F. e P.IVA 04203570611, in avvalimento con la ditta VE.GA.L COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Casal di Principe (CE) alla via Marsala n. 8, C.F. e P.IVA 02912020613, propone l'aggiudicazione di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata. La seconda migliore offerta economica non anomala con il ribasso del 39,9160% risulta essere quella presentata dalla F.A.C.94 SOC. COOP., con sede in Quarto (NA) alla via Matilde Serao n. 22, C.F. e P.IVA 01586230631.

Il R.U.P. dà atto che l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto è subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012, da effettuarsi in capo alle imprese risultate I e II classificata.

IL R.U.P. alle ore 15.50 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

BENEDETTO DE VIVO



NICOLETTA PILLA

LUCIA MONTUORI

