

COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: AREA MANUTENZIONE

SG: 407 del 05/08/2021

DGC: 439 del 29/07/2021

Cod. allegati: L 1081\_008

SERVIZIO: TECNICO PATRIMONIO

ASSESSORATO: ASSESSORATO AL PATRIMONIO AI LL.PP. E AI GIOVANI

Proposta di deliberazione prot. n° 08 del 29/07/2021

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 398**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - nell'ambito del progetto PON-POC METRO 2014-2020 denominato "Risparmio energetico negli edifici pubblici - Sede Polizia Locale in via de Giaxa", codice locale intervento POC\_NA\_I.2.1.m CUP: B62J17005540001 - CIG: 8004779898.

Il giorno **06/08/2021**, in modalità videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° **nove** Amministratori in carica:

**SINDACO:**

**P A**

*Luigi de MAGISTRIS*

X	
---	--

**ASSESSORI:**

**P A**

**P A**

*Carmine PISCOPO  
(Vicesindaco)*

X	
---	--

*Giovanni PAGANO*

X	
---	--

*Lucia Francesca MENNA*

	X
--	---

*Luigi FELACO*

X	
---	--

*Annamaria PALMIERI*

X	
---	--

*Rosaria GALIERO*

X	
---	--

*Ciro BORRIELLO*

X	
---	--

*Marco GAUDINI*

X	
---	--

*Donatella CHIODO*

X	
---	--

(Nota bene: Per le presenze/assenze barrare con una X la casella della colonna corrispondente")

Assume la Presidenza: **SINDACO Luigi de Magistris**

Assiste il Segretario del Comune: **Monica CINQUE**

**IL PRESIDENTE**

Segretario della Giunta comunale  
**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Lorenzo Di Dio)

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore patrimonio, ai lavori pubblici e ai giovani, Avv. Alessandra Clemente**

**Premesso che**

- il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020) e del Programma Operativo Complementare al PON Metro (POC Metro 2014-2020), la cui Autorità di Gestione è l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- la Giunta Comunale con le deliberazioni n. 401 del 19 maggio 2016 e n. 572 del 20 ottobre 2017 ha preso atto delle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli per il PON Metro e il POC Metro, individuando la Direzione Generale quale Organismo Intermedio;
- con deliberazione n. 128 del 30 aprile 2020 la Giunta Comunale ha nominato Responsabile dell'Organismo Intermedio PON/POC Metro Napoli il Dirigente della U.O.A. Attuazione delle Politiche di Coesione, demandando allo stesso l'adozione di tutti i provvedimenti utili e l'espletamento delle attività necessarie ad assicurare lo svolgimento della funzione attribuitagli;
- con disposizione del Responsabile dell'O.I. n. 5 del 28.02.2017 il progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli" è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del PON Metro con una dotazione finanziaria di € 9.015.906,90 e il Servizio Tecnico Patrimonio è stato individuato quale struttura competente all'avvio e all'attuazione dello stesso;
- con deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 sono stati scelti, in attuazione del progetto, 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche;
- nella suddetta deliberazione n. 201 è stato dato mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Servizio Tecnico Patrimonio) di procedere ad una selezione pubblica per l'affidamento a imprese, società o professionisti esterni degli incarichi finalizzati alla redazione delle diagnosi energetiche dei suddetti 18 edifici, previa definizione di un disciplinare d'intervento redatto in linea con le norme UNI EN 16247;
- con determina dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/17, registrata con I.G. n. 827 del 28/07/2017, è stata indetta una gara per la redazione delle diagnosi energetiche mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- la gara è stata aggiudicata con determina dirigenziale n. 17 del 27/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;
- alla luce delle risultanze delle diagnosi energetiche, e in considerazione delle risorse disponibili, si è programmato di procedere ai lavori di efficientamento energetico su tutti i fabbricati sottoposti a diagnosi;

**Atteso che**

- l'Allegato 29 del Manuale delle procedure operative (MOP) adottato dall'Autorità di Gestione del Programma, fornisce indicazioni per la predisposizione del "Quadro economico delle operazioni" per ciascun progetto ammesso a finanziamento;
- il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha approvato il quadro economico del progetto NA2.1.2.a, in linea con quanto previsto da su citato Allegato 29 per le operazioni "Multi-intervento" (operazioni che rappresentano la combinazione di differenti interventi auto-consistenti tra loro complementari e funzionali al conseguimento del risultato finale perseguito) e il responsabile dell'O.I. ne ha preso atto con propria disposizione n. 5 del 13.02.2018;
- con successive disposizioni n° 10 del 13.03.2019 e n° 18 del 16.04.2020 il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha rimodulato i quadri economici degli interventi relativi al

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

progetto NA2.1.2.a, con evidenza della declinazione del costo complessivo nelle relative categorie di spesa corrispondenti;

- che gli interventi che costituiscono il progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici" risultano pertanto i seguenti:

- NA2.1.2.a.1 "Diagnosi Energetiche"
- NA2.1.2.a.2 "Edificio uffici Piazza Cavour"
- NA2.1.2.a.3 "Edificio uffici Palazzo San Giacomo"
- NA2.1.2.a.4 "Centro di prima accoglienza via de Blasiis"
- NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)"
- NA2.1.2.a.6 "Consiglio Comunale via Verdi 35"
- NA2.1.2.a.7 "Edificio per uffici Piazza Dante 79"
- NA2.1.2.a.8 "Edificio per uffici Piazza Dante 93"
- NA2.1.2.a.9 "Centro di prima accoglienza in via Santa Maria di Vertecoeli"
- NA2.1.2.a.10 "Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72"
- NA2.1.2.a.11 "Polifunzionale di Soccavo"
- NA2.1.2.a.12 "Edificio per uffici in via Diocleziano 330"
- NA2.1.2.a.13 "Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola"
- NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"
- NA2.1.2.a.15 "Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo"
- NA2.1.2.a.16 "Autoparco Santa Maria del Pianto 142"
- NA2.1.2.a.17 "Edificio per uffici in via Morghen"
- NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"
- NA2.1.2.a.19 "Biblioteca in via Comunale Ottaviano"

- con disposizione n. 18 del 16.04.2020 l'Organismo Intermedio del PON Metro Napoli ha preso atto del quadro economico degli interventi censiti;

#### Preso atto che

- con deliberazione n. 321 del 10 settembre 2020 la Giunta Comunale ha approvato la riprogrammazione delle dotazioni finanziarie del PON Metro e del suo Programma Complementare (POC Metro) a seguito della quale alcuni interventi di efficientamento energetico ricompresi nel progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli" sono stati spostati dal PON Metro 14-20 al POC Metro 14-20, come di seguito indicato:

Capitolo PON METRO	Art.	Denominazione Intervento
299212	2	NA2.1.2.a.2 "Edificio uffici Piazza Cavour"
299212	3	NA2.1.2.a.3 "Palazzo San Giacomo"
299212	5	NA2.1.2.a.5 "Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)"
299212	11	NA2.1.2.a.11 "Polifunzionale di Soccavo"
299212	12	NA2.1.2.a.12 "Edificio per uffici in via Diocleziano 330"
299212	13	NA2.1.2.a.13 "Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola"
299212	16	NA2.1.2.a.16 "Autoparco Santa Maria del Pianto 142"
299212	18	NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"

- con determinazione dirigenziale n. 33 del 29/12/2020 IG/2021/0000224 del 27/01/2021, si è proceduto, per i suddetti interventi, alla reimputazione della spesa relativa ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, sul Programma Operativo Complementare (POC);

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cifone

- 4
- nel Piano Operativo POC Metro vs 3.0, approvato con disposizione dell'Organismo Intermedio n. 3 del 3.05.2021, sono stati pertanto inseriti i suddetti interventi a cui sono stati attribuiti nuovi codici di progetto;
  - l'intervento "Risparmio energetico negli edifici pubblici - Sede Polizia Locale in via de Giaxa" codice locale POC\_NA\_I.2.1.m, è ammesso a finanziamento per un valore di € 529.399,74;

#### Considerato che

- con disposizioni dirigenziali del Servizio Tecnico Patrimonio n. 3 del 18/04/2019 e n. 52 del 4/12/2020 sono state nominate le figure tecnico-amministrative per le fasi di progettazione ed esecuzione dell'intervento;
- al fine di dettagliare l'oggetto delle progettazioni relative ad undici interventi da affidare con procedura aperta, sulla scorta delle Diagnosi Energetiche effettuate, sono stati redatti i Documenti Preliminari all'avvio della Progettazione (DPP), a cura dei RUP competenti per ciascun lotto/intervento, conformemente a quanto indicato all'art. 15 comma 5 del DPR n. 207/2010 ancora applicabile dopo l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti;
- tali documenti, approvati con Determinazione Dirigenziale n. 18 del 04/09/2019, riportano, con approfondimenti tecnici e amministrativi graduati in rapporto all'entità, alla tipologia e categoria dell'intervento di progettazione da realizzare";
- ai fini dell'espletamento della procedura di gara sono stati, pertanto, redatti i seguenti documenti:
  - DPP contenente gli elaborati indicanti la determinazione dei corrispettivi delle prestazioni professionali ai sensi del DM 16/07/2017;
  - Capitolato Prestazionale;
  - Bando di Gara;
  - Disciplinare di Gara;
- con Determina Dirigenziale n.18 del 04/09/2019, registrata all'indice generale in data 10/09/2019 con il n. 1625, sono stati approvati i documenti di gara e i quadri economici relativi ai servizi di progettazione e prenotata la relativa spesa;
- con la medesima determina è stata indetta gara d'appalto, che prevede per gli 11 lotti, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi contemporaneamente per lotti distinti con riferimento ai criteri di selezione previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16 e in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 del D.Lgs 50/16, con la previsione che lo stesso soggetto può risultare aggiudicatario soltanto di un unico lotto, nel caso di più offerte risultate vincitrici, sarà aggiudicata solo il lotto di maggiore importo;
- con Disposizione Dirigenziale n. 32 del 26/11/2019 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- la commissione, a conclusione della procedura di gara, con verbali di gara VERBALE DI GARA n.4 seduta pubblica del 14/01/2020 e VERBALE DI GARA n.5 seduta pubblica del 12/02/2020, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione ai rispettivi aggiudicatari, demandando ai R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- con Determina Dirigenziale n. 001 del 11/04/2020 - I.G. 1199 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento, suddiviso in undici lotti, dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici";
- con Disposizione Dirigenziale n. 59 del 23/12/2020 si è preso atto dell'avvenuta efficacia della determina n. 001 del 11/04/2020 - I.G. 1199 del 08/09/2020 previa attestazione del R.U.P. sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'articolo 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 nonché alla regolarità contributiva e regolarità tributaria per il seguente lotto:

9

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cipriue

5

	Denominazione Lotto	Denominazione Firma	Importo C.F.	Importo di aggiudicazione
<b>Lotto 11</b>	NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa"	Costituendo RTP Naples Engineering Company (in forma breve N.E.C.O.) S.r.l. (mandataria) – Ing. Roberto Monteasi (mandante), CF e P.IVA 08495841218, con sede legale in Napoli, al Viale Maria Bakunin n. 165, in persona del legale rappresentante Ing. Cosimo Naponello	€ 43.514,77	€ 27.095,13

- l'affidamento del lotto 11 è stato perfezionato con contratto rep. n. 86464 del 09/03/2021;
- in base al Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione del servizio sono stati previsti complessivi 75 giorni naturali e consecutivi di cui 50 per la progettazione definitiva e 25 per la progettazione esecutiva;
- In data 15/03/2021 si è dato avvio della progettazione definitiva ultimata in data 03/05/2021.
- In data 26/05/2021 si è dato avvio alla progettazione esecutiva ultimata in data 16/06/2021.
- sul progetto definitivo sono stati acquisiti i seguenti pareri e autorizzazioni:
  - o parere energetico rilasciato dal Servizio Controlli Ambientali e attuazione PAES con nota prot PG/2021/375906 del 11/05/2021;
  - o parere della Soprintendenza A.B.A.P. rilasciato con comunicazione prot. 0006689-P del 24/05/2021.
- in data 23/06/2021 è stato sottoscritto dal RUP e dai progettisti incaricati il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo;
- con disposizione dirigenziale n. 43 del 02/07/2021 prot. 0003590 del 12/04/2021 del Servizio Tecnico Patrimonio è stato approvato il certificato di verifica di conformità ed importo finale da liquidare in favore dei soggetti affidatari.

#### Verificato che

- il quadro economico dell'intervento prevede un importo per lavori pari ad € 369.788,15 oltre € 10.810,50 per oneri della sicurezza ed € 4.000,00 per oneri smaltimento entrambi non soggetti a ribasso ed € 144.800,84 per somme a disposizione della stazione appaltante come riportato nel seguente schema:

QUADRO ECONOMICO		
	Voci di spesa	Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 369.788,15
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 10.810,50
	<b>TOT. LAVORI A</b>	<b>€ 380.598,65</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 4.000,00
	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>	<b>€ 384.598,65</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	spese per progettazione (importo già impegnato I.G. 224 del 27/01/2021)	€ 27.095,13
c.2	C.P. (4% c.1) (importo già impegnato I.G. 224 del 27/01/2021)	€ 1.083,81
c.3	IVA su servizi (22% c.1) (importo già impegnato I.G. 224 del 27/01/2021)	€ 5.960,93
c.4	IVA su cassa (22% c.2) (importo già impegnato I.G. 224 del 27/01/2021)	€ 238,44
c.5	Incentivi per funzioni tecniche su servizi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (importo già impegnato I.G. 224 del 27/01/2021)	€ 541,90
c.6	Imprevisti Iva Inclusa	€ 64.626,18
c.7	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 880,00
c.8	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 6.089,58
c.9	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 38.059,87
c.10	ANAC	€ 225,00
	<b>TOTALE C</b>	<b>€ 144.800,84</b>
	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 529.399,49</b>

- il quadro economico dei lavori al netto delle somme già impegnate per la progettazione risulta, pertanto, il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 369.788,15
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 10.810,50
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 380.598,65</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 4.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 384.598,65</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 64.626,18
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 880,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 6.089,58
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 38.059,87
c.5	ANAC	€ 225,00
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 109.880,63</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 494.479,28</b>

- la spesa di € 494.479,28 sarà assunta sul capitolo di spesa 298212/1 denominato "POC METRO 2014- 2020 azioni per l'efficienza energetica e la mobilità sostenibile - varie sedi e proprietà comunali" - Bilancio 2021.

**Verificato che**

- con D.M. 73 del 25/05/2021, il termine di approvazione del bilancio è stato prorogato al 31/07/2021;
- con D.G.C. n.232 del 03/06/2021 è stato approvato il preconsuntivo del bilancio al 31/12/2020 ed è stato stabilito che le prenotazioni e gli impegni di spesa a valere sulle risorse finanziarie del 2021 proseguirà secondo le regole della gestione provvisoria di cui all'art. 163 c. 2 del 267/2000; con la medesima delibera, inoltre, è stato indicato che, nel rispetto dell'art. 163 c. 2 del 267/2000, risulta possibile assumere nuovi impegni per spese vincolate.

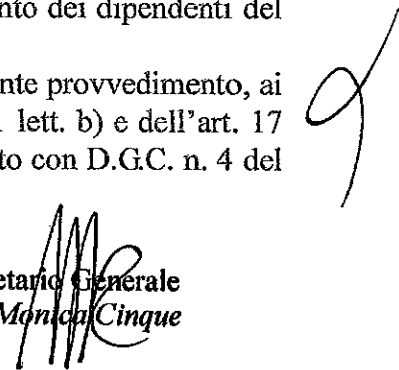
**Ritenuto che**

- risulta necessario approvare il quadro economico rimodulato ed il progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - nell'ambito del progetto PON-POC METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa";
- autorizzare il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio alla predisposizione degli atti consequenziali all'affidamento dell'appalto.

**Verificata**

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013.

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



**Visti**

- il D.Lgs. 50/2016
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- Il D.P.R. 62/2013
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4/2013;
- Il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza

*Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti, complessivamente, da n.25 elaborati, sottoscritti digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati presso l'archivio informatico dell'Ente e repertoriati da L1081\_008\_001 a L1081\_008\_025 PER COMPLESSI VS PAGG. 1067.*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

*Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
Ing. Francesco Cuccari*

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

- Approvare** il progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - nell'ambito del progetto PON-POC METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - NA2.1.2.a.18 "Sede Polizia Locale in via de Giaxa", costituito dai seguenti elaborati:

N°	ID	Titolo
01	CN01-00-E-WW-EE-FA0000-001-0	ELENCO ELABORATI
02	CN01-00-E-WW-RG-FA0000-002-0	RELAZIONE GENERALE
03	CN01-00-E-WW-RT-FA0000-003-0	RELAZIONE TECNICA (art.8, comma 1, D.Lgs.192 / 2005) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Allegato I Strutture dell'involucro di progetto</li> <li>• Allegato II Involucro edilizio - Risoluzione dei ponti termici</li> <li>• Allegato III Sistemi di automazione BACS</li> <li>• Allegato IV Serramenti</li> <li>• Allegato V APE Stato di progetto</li> </ul>
04	CN01-00-E-WW-RI-FA0000-004-0	RELAZIONE IMPIANTI <ul style="list-style-type: none"> <li>• Allegato 1 Carichi Termici Invernali UNI12381:2008</li> <li>• Allegato 2 Rete di Distribuzione</li> <li>• Allegato 3 Integrazione Impianto Elettrico</li> </ul>
05	CN01-00-E-WW-CS-FA0000-005-0	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
06	CN01-00-E-WW-CE-FA0000-006-0	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
07	CN01-00-E-WW-AP-FA0000-007-0	ANALISI PREZZI
08	CN01-00-E-WW-EP-FA0000-008-0	ELENCO PREZZI
09	CN01-00-E-WW-QE-FA0000-009-0	QUADRO ECONOMICO

*Il Segretario Generale  
Dr.ssa Maria Cinque*

10	CN01-00-E-WW-PS-FA0000-010-0	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO • Allegati: - Diagramma di Gantt (Cronoprogramma dei lavori) - Analisi e valutazione rischi - Fascicolo dell'opera - Stima dei costi della sicurezza - Piano di sicurezza covid-19
11	CN01-00-E-WW-TA-FA0000-011-0	INQUADRAMENTO GENERALE
12	CN01-00-E-WW-SF-FA0000-012-0	RILIEVO STATO DI FATTO
13	CN01-00-E-WW-IS-FA0000-013-0	ISOLAMENTI TERMICI
14	CN01-00-E-WW-AB-FA0000-014-0	ABACO DEI SERRAMENTI
15	CN01-00-E-WW-IM-FA0000-015-0	IMPIANTI TERMICI
16	CN01-00-E-WW-IE-FA0000-016-0	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
17	CN01-00-E-WW-RT-FA0000-017-0	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - VERIFICHE STATICHE SOLAIO DI COPERTURA
18	CN01-00-E-WW-MD-FA0000-018-0	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
19	CN01-00-E-WW-PM-FA0000-019-0	PIANO DI MANUTENZIONE

2. Approvare il seguente quadro economico rimodulato dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO		
	Voci di spesa	Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 369.788,15
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 10.810,50
	<b>TOT. LAVORI A</b>	<b>€ 380.598,65</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 4.000,00
	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>	<b>€ 384.598,65</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	spese per progettazione (importo già impegnato I.G. 224 del 27/01/2021)	€ 27.095,13
c.2	C.P. (4% c.1) (importo già impegnato I.G. 224 del 27/01/2021)	€ 1.083,81
c.3	I.V.A. su servizi (22% c.1) (importo già impegnato I.G. 224 del 27/01/2021)	€ 5.960,93
c.4	I.V.A. su cassa (22% c.2) (importo già impegnato I.G. 224 del 27/01/2021)	€ 238,44
c.5	Incentivi per funzioni tecniche su servizi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (importo già impegnato I.G. 224 del 27/01/2021)	€ 541,90
c.6	Imprevisti Iva inclusa	€ 64.626,18
c.7	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 880,00
c.8	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 6.089,58
c.9	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 38.059,87
c.10	ANAC	€ 225,00
	<b>TOTALE C</b>	<b>€ 144.800,84</b>
	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 529.399,49</b>

- Dare atto** che le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto dei lavori, al netto delle somme già impegnate pari ad € 494.479,28, sono stanziati sul capitolo di spesa 298212/1 denominato "POC METRO 2014-2020 azioni per l'efficienza energetica e la mobilità sostenibile - varie sedi e proprietà comunali"- Bilancio 2021;
- Demandare al Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio la predisposizione degli atti consequenziali all'affidamento dell'appalto.

Il Segretario Generale  
 Dr.ssa *Monica Cinque*

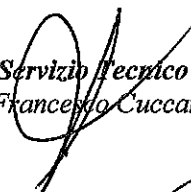


(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

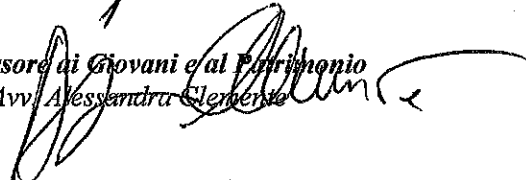
*Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio*  
*Ing. Francesco Cuccari*



*Il Responsabile dell'Area Manutenzione*  
*Arch. Alfonso Ghizzi*



*L'Assessore ai Giovani e al Patrimonio*  
*Avv. Alessandra Clemente*



*Il Segretario Generale*  
*Dr.ssa Monica Cinque*



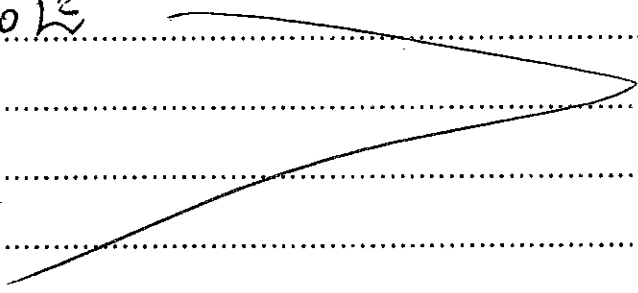


COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 8 DEL 29/07/2021, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - nell'ambito del progetto PON-POC METRO 2014-2020 denominato "Risparmio energetico negli edifici pubblici - Sede Polizia Locale in via de Giaxa", codice locale intervento POC\_NA\_I.2.1.m CUP: B62J17005540001- CIG: 8004779898

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVONEVOLE



Addi, 29/07/21

IL DIRIGENTE [Signature]

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 29/07/2021... e protocollata con il n. D.R.C. 2021/1633;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V. f. a

Addi, .....

IL RAGIONIERE GENERALE [Signature]



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 8 DEL 29-07-2021 (DGC 439 DEL 29-07-2021) – SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO**

La proposta di deliberazione in esame approva il quadro economico rimodulato ed il progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli – progetto NA2.1.2a.18 – denominato “Sede Polizia Locale in Via de Giaxa”, per un importo complessivo di € 529.399,49.

La spesa di € 494.479,28, al netto di € 34.920,21 già impegnati con Determina I. G. 224 del 27-01-2021 quali spese per progettazione voci C1-2-3-4-5 del quadro economico, trova copertura in bilancio al capitolo 298212 art. 1, cod. bil. 09.08-2.02.01.09.019, annualità 2021.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 30-07-2021

Il Ragioniere Generale  
dott. Raffaele Grimaldi

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone l'approvazione del progetto esecutivo di efficientamento energetico per la "Sede Polizia Locale in via de Giaxa", finanziato nell'ambito del Progetto NA2.1.2a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" (PON-POC METRO 2014/2020", per una spesa complessiva di € 529.399,49 (come da quadro economico rimodulato).

Il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è "Favorevole".

Il parere di regolarità contabile è, del pari, "Favorevole".

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta che è necessaria l'approvazione della rimodulazione del quadro economico del progetto esecutivo di che si tratta.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede, tra l'altro, che "[...]8. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il crono programma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita [...]";
- gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione;
- la segretariale prot. 410068 del 4.5.2018 avente ad oggetto "Provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze".

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

VISTO:  
Il Sindaco

Monica Cinque  
Cinque

Deliberazione di G. C. n. 398 del 06/08/2021 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate,  
 nonché da allegati come descritti nell'atto.\*  
\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*  
.....

*[Signature]*  
.....

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 03.09.21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.123 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

*[Signature]*  
.....

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

.....

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

.....

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

**Il Funzionario responsabile**

.....