



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare**

**DISPOSIZIONE**

**N. 26 DEL 16/07/2024**

**OGGETTO: Conferimento** all'arch. Monica Michelino dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, e nomina del Gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 45 e all'Allegato I.10 del medesimo D.lgs. 36/2023, dell'intervento denominato "*Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*", ammesso a finanziamento a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1, comma 134, nonché sui fondi dell'Accordo di Programma – Mod. A.



## Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

### La Responsabile dell'Area

#### Premesso che:

- il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha varato un piano pluriennale (2021/2034) che dispone in favore delle Regioni, ai sensi dell'articolo 1, comma 134 della Legge 30 dicembre 2018, n.145 e s.m.i., l'assegnazione di contributi per investimenti per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche, per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili, per le infrastrutture sociali e le bonifiche ambientali dei siti inquinati, nonché per investimenti di cui all'articolo 3, comma 18, lettera c), della legge 24 dicembre 2003, n. 350;
- con Delibera di G.R. n. 84/2021, la Regione Campania ha approvato gli indirizzi regionali per la gestione del fondo MEF per la rigenerazione urbana, nell'ottica che le politiche abitative non siano più disgiunte dalla rigenerazione urbana, e la casa inserita in un contesto più ampio sia da considerarsi come una infrastruttura sociale, inclusiva e sostenibile nella quale è necessario co-abitare e con-vivere in condomini sostenibili e responsabili;
- con Delibera di G.R. n. 340/2021, la Regione Campania ha adottato il Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale, mettendo a sistema diversi fondi nazionali destinati all'edilizia residenziale pubblica e sociale e, in particolare, lo stesso fondo MEF di cui alla richiamata Legge n.145/2018;
- la Direzione Generale per il Governo del Territorio, con D.D. n. 489 del 5 luglio 2023 ha emanato l'“Avviso per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziare a valere sulle risorse di cui alla Legge n.145/2018 art. 1, comma, 134, s.m.i.” – annualità 2024-2025.

#### Atteso che:

- il Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, incardinato nell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare, ha elaborato, su indicazione dell'Assessorato all'Urbanistica, la proposta progettuale da candidare in risposta all'Avviso regionale di cui innanzi, inoltrata a mezzo PEC in data 29 settembre 2023 ai competenti uffici della Regione Campania;
- con la proposta progettuale presentata in risposta all'Avviso regionale, il Comune di Napoli ha scelto di candidare il recupero di un immobile esistente, di proprietà comunale, ubicato in via della Stadera n.137, in un contesto urbano di particolare interesse;
- in particolare l'intervento proposto intende recuperare il corpo di fabbrica frontestrada in muratura portante (tufo), demolendo e ricostruendo il vano scala/ascensore e migliorando la distribuzione esterna degli alloggi, attraverso l'ampliamento del ballatoio esistente, con realizzazione di logge di accesso agli appartamenti, che assolveranno alla duplice funzione di costituire un filtro verso l'esterno e di riservare uno spazio aperto di pertinenza per ogni singola unità abitativa. Per quel che riguarda invece la volumetria esistente sul fronte laterale e posteriore dell'immobile, si procederà alla demolizione complessiva dei corpi di fabbrica ed alla ricostruzione a parità di volume di un fabbricato autonomo, dotato di un proprio corpo di distribuzione verticale (vano scala con ascensore), preservando l'impianto a corte del complesso edilizio nel suo insieme;



### Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

- la realizzazione dell'intero programma abitativo (edificio da recuperare ed edificio di nuova costruzione su area oggetto di demolizione), si concretizzerà attraverso la suddivisione dello stesso in due lotti funzionali:
  - il primo da realizzare con le risorse a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., relativo all'intervento di nuova costruzione, su area oggetto di demolizione dei manufatti attualmente esistenti, comprensivo della sistemazione delle aree esterne, degli spazi dedicati alla convivialità, delle aree a verde e di sosta, dei locali da destinare a servizi abitativi collaborativi e servizi urbani;
  - il secondo da realizzare con le risorse a valere sull'Accordo di Programma sottoscritto dal Comune di Napoli con la Regione Campania il 15/04/2020, relativo al recupero dell'edificio esistente sul fronte strada di via Stadera.

#### **Visto che:**

- all'esito dell'istruttoria condotta dallo staff 94 Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative e per la Qualità dell'Architettura della Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania, con D.D. n. 696 del 30 ottobre 2023 è stata approvata la graduatoria delle proposte ammissibili e non ammissibili, tra le quali rientra la proposta candidata dal Comune di Napoli per l'intervento denominato "Recupero di un immobile in via della Stadera, 137" – CUP B67I20000250003.
- con D.D. Giunta Regionale della Campania n. 699 del 30 ottobre 2023 è stata disposta l'assegnazione, tra l'altro, in favore del Comune di Napoli del contributo a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1, comma 134 – annualità 2024, per l'intervento "Recupero di un immobile in via della Stadera, 137" – CUP B67I20000250003, per un importo del cofinanziamento richiesto pari ad euro 5.000.000,00;
- il successivo D.D. Giunta Regionale della Campania n. 746 del 16 novembre 2023 ha, tra l'altro, approvato lo schema di Convenzione regolante i rapporti tra la Regione Campania e il Beneficiario del contributo.

**Evidenziato che** per l'intervento "Recupero di un immobile in via della Stadera, 137", la Regione Campania ha già concesso altro finanziamento a valere sui fondi di cui all'Accordo di Programma – Mod. A.

#### **Considerato che:**

- è necessario conferire l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, per l'intervento in parola;
- si ritiene di individuare nell'arch. Monica Michelino, in forza al Servizio *Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing*, il soggetto cui conferire l'incarico di Responsabile Unico del Progetto, in possesso dei requisiti per lo svolgimento dell'incarico stesso a norma dell'Allegato I.2 – art. 4 al D.lgs. 36/2023;
- è inoltre necessario costituire il Gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 45 e all'Allegato I.10 del medesimo D.lgs. 36/2023, individuando i dipendenti di seguito indicati:

#### **Collaboratori al Responsabile unico del Progetto:**

- istruttore direttivo economico finanziario dott.ssa Rosa Cennamo – del Servizio *Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing*;
- istruttore direttivo tecnico arch. Ilaria Mazzella – del Servizio



### Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

#### *Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing;*

- istruttore tecnico arch. Martina Ciampi – del Servizio *Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing;*
- istruttore tecnico ing. Caterina Ciaramella – del Servizio *Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing;*
- istruttore tecnico arch. Simona Esposito – del Servizio *Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing;*
- istruttore tecnico ing. Nicola Ielardi – del Servizio *Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing.*

#### **Programmazione della spesa:**

- istruttore direttivo economico finanziario dott.ssa Fabiana Bianchi – della U.O.A. *Ufficio PNRR e Politiche di Coesione;*
- istruttore direttivo economico finanziario dott. Fabio Russo – della U.O.A. *Ufficio PNRR e Politiche di Coesione;*
- istruttore direttivo economico finanziario dott. Gaetano Franzese – del Servizio *Gestione Bilancio;*
- istruttore direttivo economico finanziario rag. Pasquale Matrone – del Servizio *Gestione Bilancio;*
- istruttore amm.vo dott. Nicola Lamanda – dell'Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare;*
- istruttore amm.vo Vincenzo Desio – dell'Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare.*

#### **Valutazione dei progetti - collaboratori:**

- funzionario amm.vo dott.ssa Antonella Brunetti – dell'Area *Tecnica Patrimonio;*
- istruttore amm.vo dott. Nicola Lamanda – dell'Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare.*

#### **Fase di gara:**

- istruttore amm.vo Moreno Cortese – del Servizio *Coordinamento e Gestione tecnica del Patrimonio;*
- istruttore tecnico Teresa Gebiola – del Servizio *Coordinamento e Gestione tecnica del Patrimonio;*
- istruttore amm.vo Alessandro Fischetti – del Servizio *Coordinamento e Gestione tecnica del Patrimonio;*
- istruttore direttivo amm.vo Monica Vito – dell'Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare;*
- Funzionario amm.vo dott.ssa Anna Buschini – del Servizio *Gare Lavori;*
- Funzionario amm.vo dott.ssa Giovanna Volpe – del Servizio *Gare Forniture e Servizi;*
- Funzionario amm.vo dott.ssa Giovanna Rossi – del Servizio *Contratti.*

#### **Fase di esecuzione - collaboratori:**

- istruttore direttivo amm.vo Monica Vito – dell'Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare;*
- istruttore amm.vo Vincenzo Desio – dell'Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare;*
- istruttore amm.vo dott. Nicola Lamanda – dell'Area *Trasformazione*



### Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

- Urbana e Politiche dell'Abitare;*
- istruttore tecnico geom. Giancarlo De Simone – del Servizio *Grande Progetto UNESCO;*
  - istruttore direttivo economico finanziario dott. Gaetano Franzese – del Servizio *Gestione Bilancio;*
  - istruttore direttivo economico finanziario rag. Pasquale Matrone – del Servizio *Gestione Bilancio.*

#### **Fase di collaudo – collaboratori:**

- istruttore direttivo amm.vo Monica Vito – dell'Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare;*
- istruttore amm.vo dott. Nicola Lamanda – dell'Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare;*
- istruttore tecnico geom. Giancarlo De Simone – del Servizio *Grande Progetto UNESCO;*
- istruttore direttivo economico finanziario dott. Gaetano Franzese – del Servizio *Gestione Bilancio;*
- istruttore direttivo economico finanziario rag. Pasquale Matrone – del Servizio *Gestione Bilancio.*

**Sentita** la Dirigenza dei Servizi nei quali sono incardinati i suindicati dipendenti.

**Acquisite** le seguenti dichiarazioni in ordine all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse anche potenziale, relativamente al conferimento degli incarichi oggetto del presente provvedimento, a norma della Misura MG4 del PIAO 2024/2026:

- dichiarazione PG/2024/326292 del 9 aprile 2024 dell'arch. Monica Michelino;
- dichiarazione PG/2024/612547 del 8 luglio 2024 della dott.ssa Rosa Cennamo;
- dichiarazione PG/2024/383956 del 26 aprile 2024 dell'arch. Ilaria Mazzella;
- dichiarazione PG/2024/383880 del 26 aprile 2024 dell'arch. Martina Ciampi;
- dichiarazione PG/2024/383902 del 26 aprile 2024 dell'ing. Caterina Ciaramella;
- dichiarazione PG/2024/383921 del 26 aprile 2024 dell'arch. Simona Esposito;
- dichiarazione PG/2024/383941 del 26 aprile 2024 dell'ing. Nicola Ielardi;
- dichiarazione PG/2024/593776 del 2 luglio 2024 della dott.ssa Fabiana Bianchi;
- dichiarazione PG/2024/593757 del 2 luglio 2024 del dott. Fabio Russo;
- dichiarazione PG/2024/593719 del 2 luglio 2024 del dott. Gaetano Franzese;
- dichiarazione PG/2024/596146 del 3 luglio 2024 del rag. Pasquale Matrone;
- dichiarazione PG/2024/592928 del 2 luglio 2024 del dott. Nicola Lamanda;
- dichiarazione PG/2024/612529 del 8 luglio 2024 della dott.ssa Antonella Brunetti;
- dichiarazione PG/2024/593605 del 2 luglio 2024 dell'istruttore amm.vo Moreno Cortese;
- dichiarazione PG/2024/593732 del 2 luglio 2024 dell'istruttore tecnico Teresa Gebiola;
- dichiarazione PG/2024/593579 del 2 luglio 2024 dell'istruttore amm.vo Fischetti Alessandro;
- dichiarazione PG/2024/610881 del 8 luglio 2024 dell'istruttore direttivo amm.vo Monica Vito;
- dichiarazione PG/2024/596158 del 3 luglio 2024 della dott.ssa Anna Buschini;
- dichiarazione PG/2024/593684 del 2 luglio 2024 della dott.ssa Giovanna Volpe;
- dichiarazione PG/2024/593703 del 2 luglio 2024 della dott.ssa Giovanna Rossi;
- dichiarazione PG/2024/615857 del 9 luglio 2024 dell'istruttore amm.vo Vincenzo Desio;
- dichiarazione PG/2024/637034 del 16 luglio 2024 dell'istruttore tecnico geom. Giancarlo De Simone.



## Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

### Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000, e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- il Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche, approvato con deliberazione di G.C. n. 552 del 29 dicembre 2023;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024/2026, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

### Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto d'interessi anche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e ss.mm.ii. e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 1° marzo 2024. è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013.

**Vista la nota PG/2024/813420 del 10/10/2023**, con la quale l'arch. Ivonne de Notaris, Responsabile dell'Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare*, delega, in caso di sua assenza, alla firma degli atti di propria competenza l'arch. Luca d'Angelo, Dirigente del Servizio *Grande Progetto UNESCO*, incardinato nella medesima Area.

## DISPONE

- 1. Conferire** all'arch. Monica Michelino, \_\_\_\_\_, in forza al Servizio *Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing*, incardinato nell'Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare*, l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti per lo svolgimento dell'incarico stesso a norma dell'Allegato I.2 – art. 4 al medesimo decreto legislativo, dell'intervento denominato "*Recupero di un immobile in via della Stadera, 137*", ammesso a finanziamento a valere sulla Legge 145/2018 e ss.mm.ii., art. 1, comma 134, nonché sui fondi di cui all'Accordo di Programma – Mod. A.
- 2. Costituire** il Gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 45 e all'Allegato I.10 del medesimo D.lgs. 36/2023, individuando i dipendenti di seguito indicati:

### Collaboratori al Responsabile unico del Progetto:

- istruttore direttivo economico finanziario dott.ssa Rosa Cennamo – \_\_\_\_\_ del Servizio *Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing*;
- istruttore direttivo tecnico arch. Ilaria Mazzella – \_\_\_\_\_ del Servizio *Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing*;
- istruttore tecnico arch. Martina Ciampi – \_\_\_\_\_ del Servizio *Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing*;
- istruttore tecnico ing. Caterina Ciaramella – \_\_\_\_\_ del Servizio *Pianificazione*



### Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

- dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing;*  
– istruttore tecnico arch. Simona Esposito – del Servizio *Pianificazione*  
*dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing;*
- istruttore tecnico ing. Nicola Ielardi – del Servizio *Pianificazione*  
*dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing.*

#### **Programmazione della spesa:**

- istruttore direttivo economico finanziario dott.ssa Fabiana Bianchi – della  
*U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione;*
- istruttore direttivo economico finanziario dott. Fabio Russo – della U.O.A.  
*Ufficio PNRR e Politiche di Coesione;*
- istruttore direttivo economico finanziario dott. Gaetano Franzese – del  
*Servizio Gestione Bilancio;*
- istruttore direttivo economico finanziario rag. Pasquale Matrone – del  
*Servizio Gestione Bilancio;*
- istruttore amm.vo dott. Nicola Lamanda – dell'Area *Trasformazione*  
*Urbana e Politiche dell'Abitare;*
- istruttore amm.vo Vincenzo Desio – dell'Area *Trasformazione Urbana e*  
*Politiche dell'Abitare.*

#### **Valutazione dei progetti - collaboratori:**

- funzionario amm.vo dott.ssa Antonella Brunetti – dell'Area *Tecnica*  
*Patrimonio;*
- istruttore amm.vo dott. Nicola Lamanda – dell'Area *Trasformazione*  
*Urbana e Politiche dell'Abitare.*

#### **Fase di gara:**

- istruttore amm.vo Moreno Cortese – del Servizio *Coordinamento e*  
*Gestione tecnica del Patrimonio;*
- istruttore tecnico Teresa Gebiola – del Servizio *Coordinamento e Gestione*  
*tecnica del Patrimonio;*
- istruttore amm.vo Alessandro Fischetti – del Servizio *Coordinamento e*  
*Gestione tecnica del Patrimonio;*
- istruttore direttivo amm.vo Monica Vito – dell'Area *Trasformazione*  
*Urbana e Politiche dell'Abitare;*
- Funzionario amm.vo dott.ssa Anna Buschini – del Servizio *Gare Lavori;*
- Funzionario amm.vo dott.ssa Giovanna Volpe – del Servizio *Gare*  
*Forniture e Servizi;*
- Funzionario amm.vo dott.ssa Giovanna Rossi – del Servizio *Contratti.*

#### **Fase di esecuzione - collaboratori:**

- istruttore direttivo amm.vo Monica Vito – dell'Area *Trasformazione*  
*Urbana e Politiche dell'Abitare;*
- istruttore amm.vo Vincenzo Desio – dell'Area *Trasformazione Urbana e*  
*Politiche dell'Abitare;*
- istruttore amm.vo dott. Nicola Lamanda – dell'Area *Trasformazione*  
*Urbana e Politiche dell'Abitare;*
- istruttore tecnico geom. Giancarlo De Simone – del Servizio *Grande*  
*Progetto UNESCO;*
- istruttore direttivo economico finanziario dott. Gaetano Franzese – del



### Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Servizio *Gestione Bilancio*;

- istruttore direttivo economico finanziario rag. Pasquale Matrone – del Servizio *Gestione Bilancio*.

#### **Fase di collaudo – collaboratori:**

- istruttore direttivo amm.vo Monica Vito – dell'Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare*;
- istruttore amm.vo dott. Nicola Lamanda – dell'Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare*;
- istruttore tecnico geom. Giancarlo De Simone – del Servizio *Grande Progetto UNESCO*;
- istruttore direttivo economico finanziario dott. Gaetano Franzese – del Servizio *Gestione Bilancio*;
- istruttore direttivo economico finanziario rag. Pasquale Matrone – del Servizio *Gestione Bilancio*.

- 3. Precisare** che i compensi per gli incarichi di cui ai punti 1 e 2 saranno calcolati e corrisposti secondo quanto stabilito dalla disciplina in materia di *incentivi alle funzioni tecniche* di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 e all'Allegato I.10 del medesimo D.lgs. 36/2023, nonché dal vigente Regolamento comunale, adottato con deliberazione di G.C. n. 552 del 29 dicembre 2023.
- 4. Notificare** la presente disposizione ai dipendenti di cui ai precedenti punti 1 e 2 ed ai Servizi presso i quali gli stessi sono incardinati.
- 5. Dare** comunicazione della presente disposizione all'Area Tecnica Patrimonio, in relazione al conferimento dell'incarico di RUP di cui al punto 1.
- 6. Precisare** che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679.
- 7. Precisare** che il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative riportate nella sezione del P.I.A.O. di cui in narrativa e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Sottoscritto digitalmente da:  
per la Responsabile di Area  
*Arch. Ivonne de Notaris*  
Il Dirigente  
del Servizio Grande Progetto UNESCO  
*Arch. Luca d'Angelo*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.*