

ALL. E/8

REP. N. 11489

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO. PP.

La Commissione

CAMPANIA - MOLISE - PUGLIA - BASILICATA

Il Presidente di gara
(Ing. Giulio Amoroso)

SEDE CENTRALE DI NAPOLI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ente delegato dal Comune di Napoli

Sostituto Ufficiale Rogante
(Dott. Antonio Ricciardi)

(Convenzione del 18.6.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

8° Verbale di procedura aperta del giorno **23 marzo 2016**, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di restauro,

I Componenti

adeguamento funzionale ed impiantistico e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della "Farmacia Storica del Complesso Ospedaliero

Dott.ssa Caterina D'Abramo

Incurabili", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

Ing. Giuseppe Cotugno

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013 Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO.

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

Arch. Imer Aldo

CUP B67E12000240006 CIG 5843692F2D.

Ufficio di Segreteria
Sig.ra Anna Servillo

Importo complessivo dell'intervento € 2.796.670,47 così distinto:

Importo dei lavori a misura a base di gara € 2.602.580,78

Oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 155.589,69

Compenso per redazione del progetto esecutivo € 38.500,00.

SI PREMETTE

CHE in data **22 gennaio 2015** si è tenuta la prima seduta pubblica di gara

per l'affidamento delle attività *de quo*, giusta verbale di gara Rep. n. 10910, redatto in pari data, i cui contenuti si richiamano integralmente;

CHE, nel corso della citata seduta, la Commissione ha provveduto all'esame formale della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" dei primi 4 (quattro), dei 18 (diciotto) concorrenti in gara e precisamente:

1. . ATI: Safragima Soc. Coop. (Capogruppo) - Milone Costruzioni Generali S.r.l. (Mandante) – S. Pianese Soc. Coop. a r.l. (Mandante);
2. ATI: Vitale Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) – ACF Restauri S.r.l. (Mandante);
3. ATI: Spinosa Costruzioni Generali S.p.A. (Capogruppo) - Artemisia S.r.l. (Mandante);
4. Soc. Geniale S.r.l.;

CHE, il Presidente, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa, presentata a corredo dell'offerta dalla Soc. Geniale S.r.l., il cui plico è contraddistinto dal n. 4 (quattro), ha sospeso la seduta di gara e si è riservato di pubblicare, sul sito istituzionale di questo Provveditorato, il giorno in cui, in seduta pubblica, sarebbero proseguite le operazioni di gara;

CHE, causa sopravvenuta indisponibilità, per motivi di salute, di un membro della Commissione di gara, la II seduta di gara pubblica, fissata per il giorno 5 febbraio 2015 è stata rinviata, con avviso sul sito istituzionale di questo Provveditorato, alle ore 9,30 del giorno 19.02.2015;

CHE in data 19 febbraio 2015 si è tenuta la seconda seduta pubblica di gara per l'affidamento delle attività *de quo*, giusta verbale di gara Rep. n. 10958 redatto in pari data, i cui contenuti si richiamano integralmente;

CHE, nel corso della medesima seduta, la Commissione ha proceduto

all'esame della documentazione dei seguenti 5 (cinque), dei 14 (quattordici) concorrenti ancora da esaminare, i cui plichi sono contraddistinti dai numeri:

5. Research Consorzio Stabile Soc. Coop. a r.l.:

La Commissione

6. ATI: Orfe' Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) - Piacenti S.p.A. (Mandante);

Il Presidente di gara
(Ing. Giulio Amoroso)

7. ATI: MI. RU. Soc. Coop. (Capogruppo) Atramentum S.r.l. (Mandante);

8. ATI: Cosap Consorzio Stabile Appalti Pubblici (Capogruppo) - La Fabbrica del Restauro Di Crocco Marzia (Mandante);

Sostituto Ufficiale Rogante
(Dott. Antonio Riccardi)

9. ATI: GMA Costruzioni S.r.l. Impresa Edile e Restauro (Capogruppo) A.L. Impianti S.r.l. (Mandante) - Alfa Restauri S.n.c. Di Colalucci & C. (Mandante);

I Componenti

CHE, nel corso della citata seduta, la Commissione ha ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. al soccorso istruttorio, per l'ATI: Cosap Consorzio Stabile Appalti Pubblici (Capogruppo) - La Fabbrica del Restauro Di Crocco Marzia (Mandante);

Dott.ssa Caterina D'Abramo

CHE, il Presidente, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa, presentata a corredo dell'offerta dall'A.T.I. GMA Costruzioni S.r.l. Impresa

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

Edile e Restauro (Capogruppo) A.L. Impianti S.r.l. (Mandante) - Alfa Restauri S.n.c. di Colalucci & C. (Mandante), il cui plico è contraddistinto dal n. 9 (nove), ha sospeso la seduta di gara riservandosi di pubblicare sul sito istituzionale, il giorno in cui, in seduta pubblica, sarebbero proseguite le operazioni di gara;

Arch. Imer Aldo

Ufficio di Segreteria
Sig.ra Anna Servillo

CHE, in data 23.02.2015, è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato, l'avviso con il quale, si è stabilito di procedere al prosieguo della gara in seduta pubblica, il giorno 24.02.2015, alle ore 9,30;

CHE in data 24 febbraio 2015 si è tenuta la terza seduta pubblica di gara per

l'affidamento delle attività *de quo*, giusta verbale di gara Rep. n. 10964 redatto in pari data, i cui contenuti si richiamano integralmente;

CHE, nel corso della medesima seduta, la Commissione ha proceduto all'esame della documentazione dei seguenti 5 (cinque), dei 9 (nove) concorrenti ancora da esaminare, i cui plichi sono contraddistinti dai numeri:

10. ATI: Impregiva S.r.l. (Capogruppo) – Valentino Giuseppe S.r.l. (Mandante);

11. ATI: Lande S.r.l. (Capogruppo) – Domus Restauri e Impianti S.r.l. (Mandante) – Pantone Luca Vincenzo (Mandante);

12. ATI: Cuzzolino Costruzioni Arl (Capogruppo) – Thermofrigor Sud S.r.l. (Mandante) – Ambra Restauri S.n.c. Di Gaetano Corradino & C. (Mandante);

13. ATI: Paribello Francesco (Capogruppo) – I.R.T.E.T. S.r.l. (Mandante) – A.R. Arte E Restauro S.r.l. (Mandante);

14. ATI: Tecnores S.r.l. (Capogruppo) – Dalla Nave Pietro (Mandante);

CHE, nel corso della citata seduta, la Commissione ha ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. al soccorso istruttorio, per i seguenti concorrenti:

➤ ATI: Cuzzolino Costruzioni Arl (Capogruppo) – Thermofrigor Sud S.r.l. (Mandante) – Ambra Restauri S.n.c. Di Gaetano Corradino & C. (Mandante);

➤ ATI: Paribello Francesco (Capogruppo) – I.R.T.E.T. S.r.l. (Mandante) – A.R. Arte E Restauro S.r.l. (Mandante);

➤ ATI: Tecnores S.r.l. (Capogruppo) – Dalla Nave Pietro (Mandante)

CHE, il Presidente, dopo aver esaminato la documentazione amministrativa, presentata a corredo dell'offerta dall'A.T.I. Tecnores S.r.l. (Capogruppo) –

Dalla Nave Pietro (Mandante), il cui plico è contraddistinto dal n. 14 (quattordici) ha sospeso la seduta di gara e si è riservato di pubblicare sul sito istituzionale, il giorno in cui, in seduta pubblica, sarebbero proseguite le operazioni di gara;

La Commissione

Il Presidente di gara
(Ing. Giulio Amoroso)

CHE, in data 25.02.2015, è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato, l'avviso con il quale, si è stabilito di procedere al prosieguo della gara in seduta pubblica, il giorno 26.02.2015, alle ore 10,00.

Sostituto Ufficiale Rogante
(Dott. Antonio Ricciardi)

CHE in data 26 febbraio 2015 si è tenuta la quarta seduta pubblica di gara per l'affidamento dei lavori di cui in narrativa, giusta verbale di gara Rep. n. 10972 redatto in pari data, i cui contenuti si richiamano integralmente;

I Componenti

CHE, nel corso della medesima seduta, la Commissione ha proceduto all'esame della documentazione degli ultimi 4 (quattro) concorrenti ancora da esaminare, i cui plichi sono contraddistinti dai numeri:

Dott.ssa Caterina D'Abramo

15. CCC Cons. Coop. Costruzioni con sede in Bologna;

Ing. Giuseppe Cotugno

16. Eggeo Consorzio Stabile Sc. a r.l. con sede in Afragola (Na);

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

17. ATI: GPG S.r.l. (Capogruppo) – CM Impianti S.r.l. (Mandante) – Giovanna Izzo Restauri Di M. Sampaolesi (Mandante) con sede in Melfi (PZ);

Arch. Imer Aldo

18. ATI: CO. GE. P. AR. Costruzioni Generali & Progettazione Architettonica Dott. Arch. Giovanni C. di Gennaro & Co. S.a.s (Capogruppo) – Di Pinto (Mandante) – Corsale Maria Pia (Mandante) con sede in Napoli;

Ufficio di Segreteria
Sig.ra Anna Servillo

CHE, nel corso della citata seduta, la Commissione ha ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 46, comma 1 bis, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. al soccorso istruttorio, per tutti e quattro concorrenti esaminati;

CHE, sempre nel corso della quarta seduta pubblica di gara tenutasi in data

Copia Conforme
IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE
(Dott. Antonio RICCARDI)

A.R. Arte e Restauro S.r.l. (Mandante);

11. ATI: Tecnores S.r.l. (Capogruppo) – Dalla Nave Pietro (Mandante);

12. CCC Cons. Coop. Costruzioni;

13. Egeco Consorzio Stabile Sc.ar.l.;

14. ATI: GPG S.r.l. (Capogruppo) – CM Impianti S.r.l. (Mandante) –
Giovanna Izzo Restauri Di M. Sampaolesi (Mandante);

15. ATI: CO. GE. P. AR. Costruzioni Generali & Progettazione
Architettonica Dott. Arch. Giovanni C. di Gennaro & Co. S.a.s.
(Capogruppo) – Di Pinto (Mandante) – Corsale Maria Pia (Mandante);

CHE, ai sensi dell'art 48 comma 1, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., in data
29.10.2015, è stato chiesto di comprovare il possesso dei requisiti di capacità
economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara dai
succitati Operatori Economici, ammessi al prosieguo della gara;

CHE, inoltre all'ATI: Cuzzolino Costruzioni a r. l. (Capogruppo) –
Thermofrigor Sud S.r.l. (Mandante) – Ambra Restauri S.n.c. Di Gaetano
Corradino & C. (Mandante) ai sensi art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. è
stato chiesto di comunicare l'indirizzo di posta certificata PEC del geologo,
Dott. Fabio De Vincentis, così come espressamente richiesto a pag. 5, punto
12, lett. c) del Disciplinare di gara;

CHE in data **10.12.2015** si è tenuta la **sesta seduta** pubblica di gara, giusta
Verbale di gara Rep. n. 11342 redatto in pari data, i cui contenuti si
richiamano integralmente;

CHE nel corso della medesima seduta di gara, per i motivi dettagliatamente
illustrati nel predetto verbale di gara, dal positivo esito della verifica della
documentazione, ex art. 48 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., presentata dall'ATI:

MI. RU. Soc. Coop. (Capogruppo) Atramentum S.r.l. (Mandante), dall'ATI:

GMA Costruzioni S.r.l. Impresa Edile e Restauro (Capogruppo) A.L. Impianti

S.r.l. (Mandante) – Alfa Restauri S.n.c. Di Colalucci & C. (Mandante) e

dall'ATI: Cuzzolino Costruzioni Arl (Capogruppo) – Thermofrigor Sud S.r.l.

(Mandante) – Ambra Restauri S.n.c. Di Gaetano Corradino & C. (Mandante),

che ha altresì integrato quanto richiesto ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs.

163/2006 e s.m.i., i tre concorrenti sono stati ammessi al prosieguo della

procedura di gara.

CHE, inoltre, a seguito dell'ordinanza del TAR Campania n. 1985 del

18.11.2015, relativa ad una fattispecie analoga afferente altro appalto, è stato

chiesto a tutti i concorrenti, ivi compresi i concorrenti che nel corso delle

precedenti sedute di gara sono stati esclusi dalla procedura, se il soggetto

candidato per l'espletamento dell'attività di progettazione esecutiva alla data

di presentazione dell'offerta avesse in organico un professionista geologo o

un contratto di collaborazione continuativa con un professionista geologo,

fornendo a comprova idonea documentazione atta a comprovare la

preesistenza di tale rapporto (estremi di registrazione del contratto di

collaborazione, fatture relative alla corresponsione degli emolumenti

corrisposti, libro unico del lavoro) unitamente a dichiarazione espressamente

resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 con

la quale il medesimo professionista geologo deve attestare di non trovarsi

nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b, c, ed m/ter

del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

CHE, in alternativa a quanto specificato al capo precedente, è stato inoltre

richiesto a tutti i concorrenti, se dagli elaborati costituenti l'offerta tecnica, si

La Commissione

Il Presidente di gara
(Ing. Giulio Amoroso)

Sostituto Ufficiale Rogante
(Dott. Antonio Riccardi)

I Componenti

Dott.ssa Caterina D'Abramo

Ing. Giuseppe Cotugno

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

Arch. Imer Aldo

Ufficio di Segreteria
Sig.ra Anna Servillo

PER COPIA CONFORME
IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE
(Dott. Antonio Riccardi)

potesse evincere l'apporto professionale alla stesura degli stessi di un professionista geologo identificato nell'offerta tecnica, ancorché non indicato nella documentazione amministrativa tra i soggetti candidati all'espletamento delle attività di progettazione esecutiva, unitamente alla trasmissione di dichiarazione espressamente resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il medesimo professionista geologo attesta di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b, c, ed m/ter del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

CHE, in data 23.12.2015 l'ATI: Safragima Soc. Coop. (Capogruppo) - Milone Costruzioni Generali S.r.l. (Mandante) - S. Pianese Soc. Coop. ar.l. (Mandante) Klanis Soc. Coop. ar.l. (Mandante), ha fatto pervenire la documentazione atta a comprovare quanto richiesto con nota prot. 42484 in data 17.12.2015;

CHE, in data 24.12.2015 l'ATI: Vitale Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) - ACF Restauri S.r.l. (Mandante), ha fatto pervenire la documentazione atta a comprovare quanto richiesto con nota prot. 42483 in data 17.12.2015;

CHE, in data 24.12.2015 la Research Consorzio Stabile Soc. Coop. ar.l., ha fatto pervenire la documentazione atta a comprovare quanto richiesto con nota prot. 42484 in data 17.12.2015;

CHE, in data 28.12.2015 l'ATI: Cosap Consorzio Stabile Appalti Pubblici (Capogruppo) -La Fabbrica del Restauro Di Crocco Marzia (Mandante), ha fatto pervenire la documentazione atta a comprovare quanto richiesto con nota prot. 42483 in data 17.12.2015;

CHE, in data 23.12.2015 l'ATI: Impregiva S.r.l. (Capogruppo) - Valentino Giuseppe S.r.l. (Mandante), ha fatto pervenire la documentazione atta a

comprovare quanto richiesto con nota prot. 42484 in data 17.12.2015;

CHE, in data 29.12.2015 l'ATI: Paribello Francesco (Capogruppo) –

I.R.T.E.T. S.r.l. (Mandante) – A.R. Arte E Restauro S.r.l. (Mandante), ha fatto

pervenire la documentazione atta a comprovare quanto richiesto con nota prot.

43483 in data 17.12.2015;

CHE, in data 23.12.2015 l'ATI: Tecnores S.r.l. (Capogruppo) – Dalla Nave

Pietro (Mandante), ha fatto pervenire la documentazione atta a comprovare

quanto richiesto con nota prot. 43483 in data 17.12.2015;

CHE, in data 24.12.2015 la CCC Consorzio Coop. Costruzioni, ha fatto

pervenire la documentazione atta a comprovare quanto richiesto con nota prot.

43484 in data 17.12.2015;

CHE, in data 23.12.2015 l'ATI: CO. GE. P. AR. Costruzioni Generali &

Progettazione Architettonica Dott. Arch. Giovanni C. di Gennaro & Co. S.a.s.

(Capogruppo) – Di Pinto (Mandante) – Corsale Maria Pia (Mandante), ha

fatto pervenire la documentazione atta a comprovare quanto richiesto con nota

prot. 43484 in data 17.12.2015;

CHE in data 10.03.2016 si è tenuta la **settima seduta** pubblica di gara, giusta

Verbale di gara Rep. n. 11480 redatto in pari data, i cui contenuti si

richiamano integralmente;

CHE, nel corso della medesima seduta di gara, il Presidente ha comunicato ai

presenti che, per i motivi dettagliatamente illustrati nel succitato verbale di

gara, sono stati esclusi dal prosieguo della gara i seguenti Operatori

Economici:

➤ ATI: Vitale Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) – ACF Restauri S.r.l.

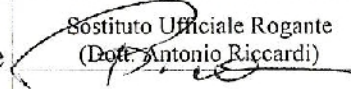
(Mandante);

La Commissione

Il Presidente di gara
(Ing. Giulio Amoroso)



Sostituto Ufficiale Rogante
(Dott. Antonio Riccardi)

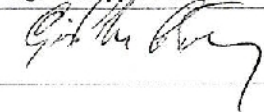


I Componenti

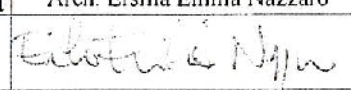
Dott.ssa Caterina D'Abramo



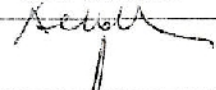
Ing. Giuseppe Cotugno



Arch. Ersilia Emilia Nazzaro



Arch. Imer Aldo



Ufficio di Segreteria
Sig.ra Anna Servillo



COPIA CONFORME
 IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE
 (Dott. Antonio Riccardi)

➤ ATI: Spinosa Costruzioni Generali S.p.A. (Capogruppo) - Artemisia S.r.l. (Mandante);

➤ Soc. Geniale S.r.l.;

➤ ATI: Orfè Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) - Piacenti S.p.A. (Mandante);

➤ Egeco Consorzio Stabile Sc.ar.l.;

➤ ATI: GPG S.r.l. (Capogruppo) – CM Impianti S.r.l. (Mandante) – Giovanna Izzo Restauri Di M. Sampaolesi (Mandante).

CHE, nel corso della succitata seduta, la Commissione, dopo aver verbalizzato e verificato il contenuto della documentazione contenuta nella Busta B Offerta Tecnica dei restanti Operatori Economici ammessi al prosieguo della gara, ha proceduto all'esclusione dal prosieguo della procedura, dei sotto elencati Operatori Economici:

➤ ATI: Cosap Consorzio Stabile Appalti Pubblici (Capogruppo) – La Fabbrica del Restauro Di Crocco Marzia (Mandante);

➤ ATI: Paribello Francesco (Capogruppo) – I.R.T.E.T. S.r.l. (Mandante) – A.R. Arte e Restauro S.r.l. (Mandante);

➤ ATI: Tecnores S.r.l. (Capogruppo) – Dalla Nave Pietro (Mandante).

CHE, pertanto, sono stati ammessi al prosieguo della procedura di gara, i sotto elencati 9 (nove) Operatori Economici:

1. ATI: Safragima Soc. Coop. (Capogruppo) - Milone Costruzioni Generali S.r.l. (Mandante) – S. Pianese Soc. Coop. ar.l. (Mandante) – Klanis Soc. Coop. (Mandante);

2. Research Consorzio Stabile Soc. Coop. ar.l.;

3. ATI: MI. RU. Soc. Coop. (Capogruppo) Atramentum S.r.l. (Mandante);

4. ATI: GMA Costruzioni S.r.l. Impresa Edile e Restauro (Capogruppo) A.L.

Impianti S.r.l. (Mandante) – Alfa Restauri S.n.c. Di Colalucci & C.

(Mandante);

5. ATI: Impregiva S.r.l. (Capogruppo) – Valentino Giuseppe S.r.l.

(Mandante);

6. ATI: Lande S.r.l. (Capogruppo) – Domus Restauri e Impianti S.r.l.

(Mandante) – Pantone Luca Vincenzo (Mandante);

7. ATI: Cuzzolino Costruzioni ar.l. (Capogruppo) – Thermofrigor Sud S.r.l.

(Mandante) – Ambra Restauri S.n.c. Di Gactano Corradino & C. (Mandante);

8. CCC Cons. Coop. Costruzioni;

9. ATI: CO.GE.P.AR. Costruzioni Generali & Progettazione Architettonica

Dott. Arch. Giovanni C. di Gennaro & Co. S.a.s. (Capogruppo) – Di Pinto

(Mandante) – Corsale Maria Pia (Mandante).

CHE in data 15.03.2016 con nota prot. n. 9431, ai sensi di quanto disposto

dall'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. è stata comunicata la conferma del

motivo di esclusione per ATI: Vitale Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) – ACF

Restauri S.r.l. (Mandante);

CHE in data 15.03.2016 con nota prot. n. 9436, ai sensi di quanto disposto

dall'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. è stata comunicata la conferma del

motivo di esclusione per ATI: Cosap Consorzio Stabile Appalti Pubblici

(Capogruppo) – La Fabbrica del Restauro Di Crocco Marzia (Mandante);

CHE in data 15.03.2016 con nota prot. n. 9434, ai sensi di quanto disposto

dall'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. è stata comunicata la conferma del

motivo di esclusione per ATI: Paribello Francesco (Capogruppo) – I.R.T.E.T.

S.r.l. (Mandante) – A.R. Arte e Restauro S.r.l. (Mandante);

CHE in data 15.03.2016 con nota prot. n. 9432, ai sensi di quanto disposto

La Commissione

Il Presidente di gara
(Ing. Giulio Amoroso)



Sostituto Ufficiale Rogante
(Dott. Antonio Riccardi)

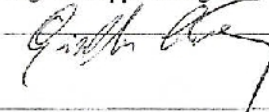


I Componenti

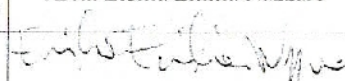
Dott.ssa Caterina D'Abramo



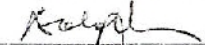
Ing. Giuseppe Cotugno



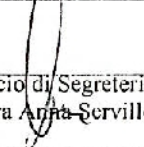
Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

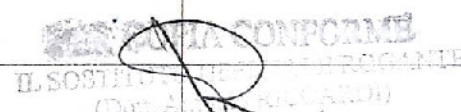


Arch. Imer Aldo



Ufficio di Segreteria
Sig.ra Anna Servillo




 CONFERMA
 IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE
 (Dott. Antonio Riccardi)

dall'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. è stata comunicata la conferma del motivo di esclusione per ATI: Tecnores S.r.l. (Capogruppo) – Dalla Nave Pietro (Mandante);

CHE, per mero disguido tecnico, interno al Provveditorato, solo in data 17.03.2016 sono stati consegnati alla Commissione Giudicatrice gli atti richiesti con prot. n. 42483 in data 17.12.2015 all'ATI: GPG S.r.l. (Capogruppo) – CM Impianti S.r.l. (Mandante) – Giovanna Izzo Restauri Di M. Sampaolesi (Mandante) e pervenuti a mezzo Pec in data 23.12.2015 e con prot. n. 42483 in data 17.12.2015 alla Egeco Consorzio Stabile Sc.ar.l., pervenuti a mezzo Pec in data 30.12.2015;

CHE, pertanto, si è resa necessaria indire una nuova seduta pubblica di gara e, tal fine, in data 17.03.2016 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato, l'avviso con il quale, si è stabilito di procedere al prosieguo della gara in seduta pubblica, il giorno 23.03.2016, alle ore 11,30.

CIO' PREMESSO

Oggi 23.03.2016, alle ore 13,05 in Napoli, nella sede del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, il Presidente di gara, Ing. Giulio Amoroso, alla presenza dei componenti la Commissione di gara Dott.ssa Caterina D'Abramo, Ing. Giuseppe Cotugno, Arch. Ersilia Emilia Nazzaro, funzionario del Comune di Napoli e dell'Arch. Imer Aldo, funzionario della Soprintendenza Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici, Etnoantropologici di Napoli e Provincia e con l'assistenza di me Dott. Antonio Riccardi Sostituto Ufficiale Rogante di questo Istituto, dichiara aperta l'ottava seduta pubblica di gara.

Sono altresì presenti:

➤ il sig. Paolo Santagata, nato [REDACTED]

La Commissione

➤ l'Arch. Stingo Vittorio, nato a [REDACTED]

Il Presidente di gara
(Ing. Giulio Amoroso)

➤ l'Avv. Luca Dini, n. [REDACTED]

Sostituto Ufficiale Rogante
(Dott. Antonio Riccardi)

[REDACTED] rilasciata dal
Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Torre Annunziata (NA) in data
23.02.2008, in rappresentanza della Soc. Lande S.r.l.;

I Componenti

Le deleghe vengono acquisite agli atti della Commissione di gara, unitamente
alle fotocopie dei documenti di riconoscimento.

Dott.ssa Caterina D'Abramo

Il Presidente, con riferimento alla presente convocazione, comunica ai
presenti che l'ATI: GPG S.r.l. (Capogruppo) – CM Impianti S.r.l. (Mandante)

Ing. Giuseppe Cotugno

– Giovanna Izzo Restauri Di M. Sampaolesi (Mandante) e il Consorzio
Stabile Egeco Sc.ar.l., vengono ammesse con riserva al prosieguo delle
operazioni di gara, tenuto conto che, rispettivamente in data 23.12.2015 e
30.12.2015, hanno integrato quanto richiesto da quest'Amministrazione con
nota n. 42483 in data 17.12.2015, e dunque nei termini fissati nella nota
stessa, salvo verifica da effettuare in merito ai contenuti delle offerte tecniche,
in particolare in merito alla effettiva presenza della figura del geologo
all'interno dell'offerta tecnica.

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

Arch. Imer Aldo

Conclusa la fase preliminare, la Commissione, procede all'apertura e al
controllo formale del contenuto delle n. 2 buste "B – Offerta Tecnica"
presentate dai succitati concorrenti, nonché alla verbalizzazione degli atti in

Ufficio di Segreteria
Sig.ra Anna Serullo

esse contenuti, così come di seguito riportati:

1. Egeco Consorzio Stabile Sc. a r.l.

Si riscontra che la busta “B - Offerta Tecnica” contiene quanto segue:

- Elenco Elaborati, composto da 2 pagine;
- A1 – Relazione contenente le migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici, composta da 16 pagine;
- A1 - Computo Metrico non estimativo;
- A2 – Relazione contenente le migliorie finalizzate all’implementazione degli elementi gestionali e all’ottimizzazione degli aspetti manutentivi, composta da 4 pagine;
- A2 – n. 1 Elaborato Grafico;
- A2 – Computo Metrico non estimativo;
- A3 – Relazione contenente le migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne che esterne, composta da 10 pagine;
- A3 – n. 6 Elaborati Grafici;
- A3 – Computo Metrico non estimativo;
- A4 – Relazione contenente le migliorie finalizzate all’illuminazione dei volumi architettonici, delle preziose scaffalatura lignee, delle pareti e delle raffinate decorazioni dei soffitti, risaltando gli ambienti e gli oggetti e evitando qualsiasi tipo di intrusione visiva; pensando in definitiva ad un sistema integrato tra illuminazione e architettura, composta da 12 pagine;
- A4 – n. 3 Elaborati Grafici;
- A4– Computo Metrico non estimativo;
- A5 – Relazione contenente le migliorie riguardanti l’isolamento termico degli ambienti che presentano copertura piana (terrazze praticabili) e falde

inclinare; migliorie, in generale, degli aspetti di efficienza energetica del complesso con opere rispettose e coerenti con la tutela del monumento,

composta da 13 pagine;

La Commissione

➤ A5 – n. 2 Elaborati Grafici;

Il Presidente di gara
(Ing. Giulio Amoroso)

➤ A5– Computo Metrico non estimativo;

➤ A6 – Relazione contenente le migliorie dell'organizzazione e sviluppo del

cantiere finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate

Sostituto Ufficiale Rogante
(Dott. Antonio Riccardi)

dall'intervento, composta da 13 pagine;

➤ A6 - Schede Tecniche;

I Componenti

➤ A6 – n. 4 Elaborati Grafici ;

➤ Computo Metrico non estimativo.

Dott.ssa Caterina D'Abramo

Dopo aver visionato la documentazione innanzi citata, non essendo stato

rinvenuto alcun elemento atto a comprovare l'apporto alla formulazione

Ing. Giuseppe Cotugno

dell'offerta tecnica del professionista geologo indicato dal Consorzio nella

documentazione inoltrata in data 30.12.2015, lo stesso, viene escluso dal

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

proseguo della procedura di gara.

Viene aperta la busta "B - Offerta Tecnica" prodotta dal concorrente:

Arch. Imer Aldo

2. ATI: GPG S.r.l. (Capogruppo) – CM Impianti S.r.l. (Mandante) –

Giovanna Izzo Restauri Di M. Sampaolesi (Mandante)

Ufficio di Segreteria
Sig.ra Anna Servillo

Si riscontra che la busta "B - Offerta Tecnica" contiene quanto segue:

➤ A1 – Relazione contenente le migliorie finalizzate alla protezione dei beni

artistici, composta da 28 pagine, con allegati n. 2 elaborati grafici, il

Computo Metrico non estimativo e delle schede tecniche;

➤ A2 – Relazione contenente le migliorie finalizzate all'implementazione

degli elementi gestionali e all'ottimizzazione degli aspetti manutentivi,

PER COPIA CONFORME
 IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE
 (Dott. Antonio Riccardi)

composta da 8 pagine, con allegato n. 1 elaborato grafico, il Computo Metrico non estimativo e delle schede tecniche;

➤ A3 – Relazione contenente le migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne che esterne, composta da 3 pagine, con allegati n. 2 elaborati grafici, il Computo Metrico non estimativo e delle schede tecniche;

➤ A4 – Relazione contenente le migliorie finalizzate all'illuminazione dei volumi architettonici, delle preziose scaffalature lignee, delle pareti e delle raffinate decorazioni dei soffitti, risaltando gli ambienti e gli oggetti e evitando qualsiasi tipo di intrusione visiva; pensando in definitiva ad un sistema integrato tra illuminazione e architettura, composta da 7 pagine, con allegati n. 4 elaborati grafici, il Computo Metrico non estimativo e delle schede tecniche;

➤ A5 – Relazione contenente le migliorie riguardanti l'isolamento termico degli ambienti che presentano copertura piana (terrazze praticabili) e falde inclinate; migliorie, in generale, degli aspetti di efficienza energetica del complesso con opere rispettose e coerenti con la tutela del monumento, composta da 10 pagine, con allegati n. 4 elaborati grafici, il Computo Metrico non estimativo e delle schede tecniche;

➤ A6 – Relazione contenente le migliorie dell'organizzazione e sviluppo del cantiere finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall'intervento, composta da 3 pagine, con allegati n. 3 elaborati grafici, il Computo Metrico non estimativo e delle schede tecniche;

Inoltre, in merito ai chiarimenti, circa le quote di partecipazione di ciascun soggetto componente l'RTP incaricato della progettazione, la cui indicazione è richiesta al punto 12, lett. l) del Disciplinare di gara, in particolare le quote

di partecipazione riferite alle Categorie I Classe D e Categoria III Classe A, si
 rileva che continuano a sussistere inequivocabili incertezze in merito alle
 stesse, così come indicate dall'ATI, poiché la quota complessiva ai fini della
 partecipazione alla progettazione riferita alla Categorie I Classe D, risulta
 essere del 108,20%, quindi eccedente il 100% mentre la quota complessiva ai
 fini della partecipazione alla progettazione riferita alla Categoria III Classe A,
 risulta essere del 45,90%, quindi inferiore al 100%.

La Commissione

Il Presidente di gara
(Ing. Giulio Amoroso)

Sostituto Ufficiale Rogante
(Dott. Antonio Riccardi)

Pertanto, oltre alle incertezze relative alle quote percentuali di partecipazione
 alla gara dei progettisti, dopo aver visionato la documentazione innanzi citata,
 non essendo stato rinvenuto alcun elemento atto a comprovare l'apporto alla
 formulazione dell'offerta tecnica del professionista geologo indicato
 dall'A.T.I. nella documentazione inoltrata in data 23.12.2015, la stessa, viene
esclusa dal prosieguo della procedura di gara.

I Componenti

Dott.ssa Caterina D'Abramo

Ing. Giuseppe Cotugno

Il Presidente, dopo quanto sopra riportato, sospende la seduta di gara e
 comunica ai presenti che le operazioni proseguiranno, in una o più sedute
 riservate, per la valutazione delle offerte tecniche, contenute nelle buste "B" e
 all'assegnazione dei relativi punteggi.

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

Arch. Imer Aldo

A conclusione della valutazione delle offerte tecniche sarà comunicato, a
 mezzo PEC e/o pubblicizzato sul sito Istituzionale di questo Provveditorato,
 agli Operatori Economici rimasti in gara, il giorno e l'ora in cui si procederà
 al prosieguo della gara per la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte
 tecniche e per l'apertura delle buste "C - Offerta Economica".

Ufficio di Segreteria
Sig.ra Anna Servillo

Di quanto precede si è redatto il presente verbale che letto e sottoscritto nei
 modi di legge, viene chiuso alle ore 14,20.

L'efficacia del presente verbale è subordinata all'approvazione nei modi di

COPIA CONFORME
 IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE
 (Dott. Antonio Riccardi)

legge.

Il Codice Fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, sede centrale di Napoli è il seguente: 95054920632.

Presidente

Ing. Giulio Amoroso

Sostituto Ufficiale Rogante

Dott. Antonio Riccardi

Componenti:

Dott. ssa Caterina D'Abramo

Ing. Giuseppe Cotugno

Arch. Ersilia Emilia Nazzaro

Arch. Imer Aldo

Ufficio di Segreteria

Sig.ra Anna Servillo