



AREA CIMITERI CITTADINI
SERVIZIO GESTIONE CIMITERI CITTADINI

Progetto per l'affidamento dei
SERVIZI CIMITERIALI
per la durata di 24 mesi

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA
e
QUADRO ECONOMICO

Lotto	CIG
1	8156891F61
2	81569743E3
3	81570155B8
4	8157029147

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Dario MATARAZZO

IL DIRIGENTE
dr. Fabio Piero Fracasso

Indice generale

1. PREMESSE.....	3
2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....	4
3. OGGETTO DELL'APPALTO.....	5
4. STIMA DEL FABBISOGNO E DEI COSTI. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'APPALTO E RIPARTIZIONE DELL'IMPORTO PER LOTTO.....	6
5. SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO.....	13
6. FORMA DI AFFIDAMENTO.....	13
7. COMPETENZE DEL COMMITTENTE.....	13
8. ELENCO ELABORATI.....	14

1. PREMESSE

Il Servizio Gestione Cimiteri Cittadini ha avviato un percorso organico di azioni tese a garantire una reale efficienza delle politiche gestionali dei cimiteri cittadini nonché a provvedere, di concerto con il Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini, ad una serie di correlati interventi sulle infrastrutture cimiteriali al fine di combatterne il degrado e l'abbandono.

Tenuto conto della dislocazione dei cimiteri cittadini su un ampio territorio si è ritenuto opportuno, per una buona ed efficiente gestione, accorparli per zona di appartenenza dividendoli in 4 lotti funzionali come da elenco di seguito riportato:

1 Lotto - Cimiteri Centrali (area inferiore):

- Cimitero Monumentale,
- Cimitero di S. Maria del Pianto,
- Fondo Zevola (in corso di attivazione);

2 Lotto - Cimiteri Centrali (area superiore):

- Cimitero di S. Maria del Riposo (Nuovissimo);
- Cimitero della Pietà;
- Cimitero Ebraico

3 Lotto - Area Orientale:

- Cimitero di Ponticelli,
- Cimitero di Barra,
- Cimitero di San Giovanni a Teduccio;

4 Lotto – Area Nord e Flegrea

- Mausoleo Schilizzi a Posillipo,
- Cimitero di Chiaiano,
- Cimitero Miano,
- Cimitero di Secondigliano -San Pietro a Patierno,
- Cimitero Soccavo,
- Cimitero Pianura.

Tra le tante finalità da conseguire l'Amministrazione Comunale ha previsto la messa a regime della riforma delle attività cimiteriali, attraverso un processo di modernizzazione delle attività del servizio proteso al miglioramento dei parametri qualitativi dei servizi mortuari: inumazione, esumazione, tumulazione, estumulazione, trasferimento, traslazione e deposizione di salme e urne cinerarie nei vari Cimiteri cittadini.

Per tale fine il Consiglio Comunale, con lo scopo di accelerare nuove procedure di conduzione dei servizi, con delibera n. 28 del 16 luglio 2015 ha fornito nuovi indirizzi in materia di gestione dei servizi, in particolare ha approvato la possibilità di gestione dei servizi cimiteriali tramite l'affidamento degli stessi ad imprese specializzate, individuate con procedure ad evidenza pubblica secondo la normativa vigente in materia; ha riformulato, altresì, l'art. 10, del Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 11/2006 come appresso riportato:

Articolo 10 - Operatori

- 1. Le operazioni di polizia mortuaria all'interno dei Cimiteri del Comune di Napoli, in tutte le aree e strutture, sia direttamente gestite dal Comune che gestite da soggetti privati, Arciconfraternite, Associazioni o Enti, sono eseguite dal personale comunale o, in alternativa, dal personale di soggetti affidatari del servizio da parte del Comune di Napoli.*
- 2. Ogni richiesta di operazione cimiteriale deve essere effettuata dagli utenti interessati solo ed*

esclusivamente al competente Sportello per il disbrigo dei servizi funebri e cimiteriali del Servizio Cimiteri Cittadini del comune di Napoli, corrispondendo alla medesima Amministrazione il pagamento della tariffa relativa al tipo di servizio di cui si intende usufruire, con le modalità predisposte dalla Amministrazione Comunale.

- 3. Il personale incaricato all'esecuzione del servizio non può in alcun caso accettare ordini di esecuzione di qualsiasi operazione cimiteriale da parte degli utenti; nessuna operazione può essere effettuata senza l'ordine del Servizio Cimiteri Cittadini.*
- 4. Le operazioni di polizia mortuaria devono avvenire sempre in presenza del personale comunale cui è stato espressamente attribuito l'incarico sovrintendere alle suddette operazioni al fine di monitorare le attività e redigere per ognuna di esse una scheda riepilogativa, controllando i dati contenuti nella .bocchetta da porre all'interno del feretro in caso di inumazione o tumulazione, ovvero posta all'interno del feretro in caso di esumazione o estumulazione.*
- 5. Le attività di controllo sulle operazioni di polizia mortuaria nei cimiteri cittadini, anche al fine di contrastare eventuali fenomeni illegali, sono svolte dal personale della Polizia Locale che già opera all'interno dei Cimiteri a tutela delle aree cimiteriali ".*

Sempre in tale ottica, con determinazione dirigenziale n. 50 del 07/12/2015 IG. 2409/2015 - per carenza di risorse umane e personale specializzato, fu indetta ed espletata la prima gara d'appalto per l'esternalizzazione di alcuni servizi cimiteriali (inumazione, esumazione, tumulazione ed estumulazione) per un periodo di 30 mesi, successivamente prorogati nelle more dell'indizione di una nuova procedura di individuazione di un nuovo soggetto.

Allo stato, infatti, ancora oggi le risorse umane presenti in organico non consentono di garantire i compiti di istituto per l'espletamento dei quali non è stato possibile avvalersi dell'istituto della mobilità volontaria del personale all'interno all'Ente per la riscontrata assenza all'adesione.

Si ritiene, quindi, indefettibile l'affidamento dei servizi cimiteriali ad un soggetto privato con lo scopo di recuperare efficienza nell'azione gestionale ed amministrativa, per cui è stato redatto il presente Progetto di servizi, ai sensi dell'articolo 23 commi 14, 15 e 16 del codice dei contratti, per l'affidamento in appalto dei Servizi Cimiteriali nel comune di Napoli, per la durata di 24 mesi, con possibilità di proroga.

Questa modalità di gestionale combinata, pubblico-privato, se da un lato consente di avere una struttura amministrativa snella, in quanto l'Amministrazione Comunale è sgravata dalla parte operativa, con la conseguente riduzione dei costi e la razionalizzazione delle necessità, dall'altro, permette di conservare all'interno dell'Ente le conoscenze e le competenze (know-how) relative alla complessa materia dei servizi cimiteriali.

Questo sistema gestionale consente, inoltre, all'Amministrazione di concentrare energie e tempo sulle attività di programmazione e pianificazione, realizzando così interventi mirati rispetto alle esigenze reali.

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per il presente appalto trovano applicazione le norme di seguito indicate:

- DPR 285/90 regolamento di Polizia Mortuaria;
- Circolare esplicativa del MINISTERO SANITA' N. 24 del 24 GIUGNO 1993;
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 – Codice dei Contratti;
- D.Lgs. n° 81/2008: Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n° 81, attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007, n° 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Normative CEI, UNI, UN.EL.;
- linee guida ANAC;
- REGOLAMENTO DI POLIZIA MORTUARIA E DEI SERVIZI FUNEBRI E CIMITERIALI

del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°11 del 21 febbraio 2006.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

Il Servizio richiesto all'affidatario, come dettagliatamente descritto nel capitolato speciale di appalto, comprende principalmente le seguenti operazioni:

A) le operazioni cimiteriali (inumazione, tumulazione, esumazione, estumulazione, deposizione e/o prelievo resti mortali o ceneri), da svolgersi dal lunedì al sabato, dalle ore 7:30 alle ore 13:30. Ad esse si aggiungono alcune attività correlate che consentono il corretto svolgimento delle operazioni cimiteriali (ricognizione sepoltura a richiesta del Servizio per eventuali verifiche, interventi di ripristino per l'usabilità del manufatto, opere edili complementari -sigillatura/demolizione tumulo). Sono ricomprese tutte le opere murarie e di scavo connesse allo svolgimento dei servizi cimiteriali compresa la demolizione di battuti con spessore anche superiore a cm 10 e relativo trasporto e smaltimento a discarica autorizzata del materiale edile inerte; la raccolta, il trasporto ed il conferimento in discarica autorizzata (o recupero), di tutti i rifiuti edili provenienti dalle esumazioni ed estumulazioni. Sono ricomprese, altresì, tra le prestazioni da svolgere la riduzione, lo stoccaggio temporaneo nell'area cimiteriale per mezzo di cassoni scarrabili, forniti dall'aggiudicatario, dei materiali di risulta provenienti dalle operazioni di rimozione e demolizione dei manufatti funerari sovrastanti le fosse di interro (coprifossa), il relativo conferimento e smaltimento in discarica autorizzata o recupero, secondo le vigenti disposizioni di legge.

B) la manutenzione ordinaria dei campi inumativi che si realizza a mezzo di tutto l'insieme dei servizi, forniture e quanto necessario per mantenere gli stessi in condizioni ottimali di conservazione e decoro per quanto riguarda il manto erboso, i vialetti, i percorsi pedonali, e la ricarica di terreno ove occorrente, il tutto come più dettagliatamente descritto nel capitolato speciale d'appalto. L'aggiudicatario dovrà anche provvedere all'immediata raccolta dei materiali di risulta ed al loro trasporto a rifiuto e smaltimento con conferimento ad impianto autorizzato.

L'affidamento dei "SERVIZI CIMITERIALI" è strutturato e pensato per rendere ai cittadini un servizio efficace ed efficiente, con particolare attenzione all'utenza, che in dette circostanze versa in condizioni emotive certamente difficili.

Con il presente appalto, inoltre, si perseguirà l'intento di rivolgere particolare attenzione alla cura dei luoghi destinati ai campi di inumazione collettiva al fine di garantirne pulizia e decoro che troppo spesso, per le carenze di personale e finanziarie che affliggono l'Amm.ne, hanno subito un abbassamento degli standard qualitativi attesi e che si addicono a siffatti luoghi.

Nell'ottica del miglioramento del decoro complessivo delle predette aree, quindi, il nuovo progetto, oltre a descrivere in modo puntuale le procedure operative da seguire per lo svolgimento delle operazioni cimiteriali e ad indicare le norme comportamentali da osservare nello svolgimento delle operazioni stesse, ha previsto interventi di pulizia e di manutenzione dei campi di sepoltura avendo la pretesa anche di incidere sul fenomeno della presenza incontrollata dei materiali edili di risulta provenienti dalla demolizione e/o rimozione dei manufatti funerari in occasione delle operazioni di esumazione o nuove inumazioni.

L'appalto dei "SERVIZI CIMITERIALI" include tutte le aree ricomprese nei recinti cimiteriali di competenza come elencate in premessa.

Con il presente appalto, quindi, l'Amministrazione si propone di innalzare lo standard qualitativo dei servizi cimiteriali nel loro complesso, con l'obiettivo di:

- rispondere in maniera tempestiva ed adeguata alle richieste ed esigenze degli utenti;
- svolgere i compiti di istituto previsti dalla normativa vigente, delegati dal Comune all'Appaltatore, in modo efficace ed efficiente;
- garantire il decoro dei cimiteri, assicurandone funzionalità e pulizia.

4. STIMA DEL FABBISOGNO E DEI COSTI. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'APPALTO E RIPARTIZIONE DELL'IMPORTO PER LOTTO.

L'appalto di che trattasi, nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, è suddiviso in lotti funzionali (D.lgs. n. 50/2016 di art. 3, comma 1, lettera qq, ovvero in lotti prestazionali (art. 3, comma 1, lettera ggggg).

L'appalto è costituito da 4 (quattro) lotti in ragione della dimensione complessiva del servizio e dei singoli insediamenti cimiteriali.

L'importo del singolo lotto è determinato dalla media delle operazioni cimiteriali eseguite nel biennio 2017/18 assunto quale periodo di riferimento.

I concorrenti potranno partecipare a tutti i lotti ma potranno aggiudicarsene uno soltanto fatta salva l'ipotesi in cui non siano presenti altri concorrenti per il/i lotto/i da aggiudicare; a tal fine, gli stessi dovranno indicare, nell'offerta economica, la preferenza del lotto.

Nella tabella di seguito riportata vengono indicate il numero di operazioni cimiteriali eseguite nel periodo di riferimento, suddivise per singolo cimitero.

operazioni cimiteriali biennio 2017 - 2018									
lotto	Cimitero	Superficie [mq]	Inumazione [n.]	Tumulazioni [n.]	Esumazioni [n.]	Estumulazioni [n.]	deposizioni ceneri [n.]	deposizioni Resti mortali [n.]	totale operazioni
1	S. Maria del Pianto	28.871	204	53	262	9	335	26	889
	Monumentale	162.873	1.472	214	2.207	43	2.730	874	7.540
	fondo zevola	52.000	0	0	0	0	0	0	0
	totale	243.744	1.676	267	2.469	52	3.065	900	8.429
2	S.Maria della Pietà	66.661	1.189	2	85	0	7	5	1.288
	S.Maria del Riposo (nuovo)	162.066	1.810	775	2.665	148	3.999	388	9.785
	Ebraico	3.000	0	0	0	0	0	0	0
	totale	231.727	2.999	777	2.750	148	4.006	393	11.073
3	Barra	17.918	204	11	232	0	248	29	724
	Ponticelli	14.762	231	62	381	2	342	56	1.074
	San.Giovanni	15.465	295	28	384	6	660	50	1.423
	totale	48.145	730	101	997	8	1.250	135	3.221
4	Pianura	4.910	130	12	184	9	436	22	793
	Secondigliano	24.838	317	44	451	6	501	134	1.453
	Miano	16.911	313	72	332	4	556	95	1.372
	Chiaiano	5.998	98	3	144	0	148	18	411
	Soccavo	7.142	177	32	255	1	359	69	893
	totale	59.799	1.035	163	1.366	20	2.000	338	4.922

L'importo complessivo dell'appalto ammonta presuntivamente ad € 3.676.488,12, comprensivo di € 70.273,90 per oneri per la sicurezza, € 93.740,25 per oneri di smaltimento dei rifiuti in discarica, oltre IVA al 22% per € 808.827,39, per un totale di € 4.485.315,50, oltre € 72.254,96 per somme a disposizione, il tutto per un importo complessivo pari ad € 4.557.570,46, come da quadro

economico sotto riportato.

PROSPETTO ECONOMICO SERVIZI E FORNITURE TOTALE			
N.	DESCRIZIONE		IMPORTO
A	1	Operazioni cimiteriali	€ 2.429.124,01
	2	Manutenzione e cura campi inumativi	€ 298.454,40
	3	Lavori edili	€ 784.895,57
	4	Oneri per la sicurezza	€ 70.273,90
	5	Oneri di discarica	€ 93.740,25
	6	TOTALE (1+2+3+4+5)	€ 3.676.488,12
	7	Importo soggetto a ribasso (1+2+3)	€ 3.512.473,97
	8	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (4)	€ 70.273,90
	9	Oneri di discarica (non soggetti a ribasso) (5)	€ 93.740,25
A	10	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 3.676.488,12
SOMME A DISPOSIZIONE			
B	1	Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi (art. 113 co.3 D.Lgs. 50/16) pari al 80% del 2,0% di (1+2+3+4) a favore dei dipendenti	€ 57.323,97
	2	importo netto	€ 43.328,77
	3	oneri riflessi	€ 10.312,25
	4	I.R.A.P.	€ 3.682,95
	5	Spese per acquisto di beni e strumentazioni (art. 113 co.4 D.Lgs. 50/16) pari al 20% del 2,0% di (1+2+3+4)	€ 14.330,99
	6	contributo ANAC	€ 600,00
	B	7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE
IMPOSTE			
C	1	I.V.A (22% di 10)	22% € 808.827,39
C	2	TOTALE IMPOSTE	€ 808.827,39
QE	COSTO/QUADRO ECONOMICO		€ 4.557.570,46

È prevista la possibilità di ripetizione di servizi analoghi per la durata di un ulteriore anno e la possibilità di una proroga tecnica di mesi 6 (sei), per un valore complessivo dell'appalto ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice pari ad € 5.515.032,18, di cui oneri della sicurezza € 105.410,85 ed IVA esclusa.

FONTE DI FINANZIAMENTO: BILANCIO COMUNALE

ANNO	Capitolo	Codice di bilancio	IMPORTO
2020 (II semestre)	122205	12.09-1.03.02.99.999	€ 1.139.392,625
2021			€ 2.278.785,230
2022 (I semestre)*			€ 1.139.392,625

* imputazione ai sensi dell'art. 183, comma 6, del D. Lgs. 267/2000

L'appalto è suddiviso in quattro lotti come riportati all'art.1 del CSA, al fine di ottenere un efficace e funzionale controllo dei servizi appaltati come di seguito indicati:

Numero Lotto	oggetto del lotto	CIG
1	Cimiteri Centrali (area inferiore)	8156891F61
2	Cimiteri Centrali (area superiore)	81569743E3
3	Area Orientale	81570155B8
4	Area Nord e Flegrea	8157029147

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto è il seguente:

Lotto 1 - Cimiteri Centrali (area inferiore):

*Cimitero Monumentale,
Cimitero di S. Maria del Pianto,
Fondo Zevola (in corso di attivazione)*

n.	Descrizione servizi/lavori	Categoria	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizi cimiteriali		98371110-8	P	€ 721.932,81
2	Manutenzione e cura campi inumativi		77314000-4	S	€ 3.888,00
3	Lavori edili	OG1 class. I		S	€ 238.898,66
Importo totale a base di gara					€ 964.719,47

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo del singolo lotto è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e oneri di smaltimento a discarica.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 19.299,55 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e **non è soggetto a ribasso**.

L'importo degli oneri di smaltimento in discarica è pari ad € 24.384,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi, **non soggetto a ribasso**, sarà corrisposto a fattura.

Il quadro economico è il seguente:

PROSPETTO ECONOMICO DI SERVIZI E LAVORI LOTTO 1			
N.	DESCRIZIONE		IMPORTO
A	1	Operazioni cimiteriali	€ 721.932,81
	2	Manutenzione e cura campi inumativi	€ 3.888,00
	3	Lavori edili	€ 238.898,66
	4	Oneri per la sicurezza	€ 19.299,55
	5	Oneri di discarica	€ 24.384,00
	6	TOTALE (1+2+3+4+5)	€ 1.008.403,02
	7	Importo soggetto a ribasso (1+2+3)	€ 964.719,47
	8	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) (4)	€ 19.299,55
	9	Oneri di discarica (non soggetti a ribasso) (5)	€ 24.384,00
A	10	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 1.008.403,02
SOMME A DISPOSIZIONE			

B	1	Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi (art. 113 co.3 D.Lgs. 50/16) pari al 80% del 2,0% di (1+2+3+4) a favore dei dipendenti	€ 15.744,30	
	2	importo netto		€ 11.900,46
	3	oneri riflessi		€ 2.832,31
	4	I.R.A.P.		€ 1.011,54
	5	Spese per acquisto di beni e strumentazioni (art. 113 co.4 D.Lgs. 50/16) pari al 20% del 2,0% di (1+2+3+4)	€ 3.936,08	€ 3.936,08
	6	contributo ANAC	€ 600,00	€ 600,00
B	7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 20.280,38
IMPOSTE				
C	1	I.V.A (22% di 10)	22%	€ 221.848,66
C	2	TOTALE IMPOSTE		€ 221.848,66
QE	COSTO /QUADRO ECONOMICO			€ 1.250.532,07

L'importo complessivo a base d'asta del lotto 1 è pari ad € 964.719,47 oltre oneri di sicurezza pari a € 28.459,96, oneri di discarica € 24.384,00, per un totale pari ad € 1.008.403,02, oltre IVA, così come riportato nella tabella precedente.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo complessivo a base d'asta comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € 665.549,31 calcolati sulla base di una stima prudenziale dell'entità di manodopera necessaria e dei costi orari desunti da tabelle ministeriali, contratti collettivi o precedenti servizi analoghi.

Lotto 2 - Cimiteri Centrali (area superiore):

Cimitero di S. Maria del Riposo (Nuovissimo);

Cimitero della Pietà

Cimitero Ebraico

n.	Descrizione servizi/lavori	Categoria	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizi cimiteriali		98371110-8	P	€ 1.003.361,88
2	Manutenzione e cura campi inumativi		77314000-4	S	€ 99.360,00
3	Lavori edili	OG1 class. II		S	€ 319.672,74
Importo totale a base di gara					€ 1.422.394,62

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo del singolo lotto è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e oneri di smaltimento a discarica.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 28.459,96 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e **non è soggetto a ribasso**.

L'importo degli oneri di smaltimento in discarica è pari ad € 24.384,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi, **non soggetto a ribasso**, sarà corrisposto a fattura.

Il quadro economico è il seguente:

PROSPETTO ECONOMICO SERVIZI E LAVORI LOTTO 2		
N.	DESCRIZIONE	IMPORTO

A	1	Operazioni cimiteriali		€ 1.003.361,88
	2	Manutenzione e cura campi inumativi		€ 99.360,00
	3	Lavori edili		€ 319.672,74
	4	Oneri per la sicurezza		€ 28.459,96
	5	Oneri di discarica		€ 24.384,00
	6	TOTALE (1+2+3+4+5)		€ 1.475.238,58
	7	Importo soggetto a ribasso (1+2+3)		€ 1.422.394,62
	8	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) (4)		€ 28.459,96
	9	Oneri di discarica (non soggetti a ribasso) (5)		€ 24.384,00
A	10	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO		€ 1.475.238,58
SOMME A DISPOSIZIONE				
B	1	Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi (art. 113 co.3 D.Lgs. 50/16) pari al 80% del 2,0% di (1+2+3+4) a favore dei dipendenti	€ 23.213,67	
	2	importo netto		€ 17.546,24
	3	oneri riflessi		€ 4.176,00
	4	I.R.A.P.		€ 1.491,43
	5	Spese per acquisto di beni e strumentazioni (art. 113 co.4 D.Lgs. 50/16) pari al 20% del 2,0% di (1+2+3+4)	€ 5.803,42	€ 5.803,42
B	6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 29.017,09
IMPOSTE				
C	1	I.V.A (22% di 10)	22%	€ 324.552,49
C	2	TOTALE IMPOSTE		€ 324.552,49
QE	COSTO /QUADRO ECONOMICO			€ 1.828.808,15

L'importo complessivo a base d'asta del lotto 2 è pari ad € 1.422.394,62 oltre oneri di sicurezza pari a € 28.459,96, oneri di discarica € 24.384,00, per un totale pari ad € 1.475.238,58, oltre IVA, così come riportato nella tabella precedente.

Ai sensi dell'art.23 comma 16 del Codice l'importo complessivo a base d'asta comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € 913.670,22 calcolati sulla base di una stima prudenziale dell'entità di manodopera necessaria e dei costi orari desunti da tabelle ministeriali, contratti collettivi o precedenti servizi analoghi.

Lotto 3 - Area Orientale:

Cimitero di Ponticelli

Cimitero di Barra

Cimitero di San Giovanni a Teduccio

n.	Descrizione servizi/lavori	Categoria	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizi cimiteriali		983711110-8	P	€ 282.215,32
2	Manutenzione e cura campi inumativi		77314000-4	S	€ 99.590,40
3	Lavori edili	OG1 class. I		S	€ 94.246,49
Importo totale a base di gara					€ 476.052,21

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo del singolo lotto è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e oneri di smaltimento a discarica.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 9.524,05 Iva e/o altre imposte

e contributi di legge esclusi e **non è soggetto a ribasso**.

L'importo degli oneri di smaltimento in discarica è pari ad € 14.897,06 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi, **non soggetto a ribasso**, sarà corrisposto a fattura.

Il quadro economico è il seguente:

PROSPETTO ECONOMICO SERVIZI E LAVORI LOTTO 3			
N.	DESCRIZIONE		IMPORTO
A	1	Operazioni cimiteriali	€ 282.215,32
	2	Manutenzione e cura campi inumativi	€ 99.590,40
	3	Lavori edili	€ 94.246,49
	4	Oneri per la sicurezza	€ 9.524,05
	5	Oneri di discarica	€ 14.897,06
	6	TOTALE (1+2+3+4+5)	€ 500.473,32
	7	Importo soggetto a ribasso (1+2+3)	€ 476.052,21
	8	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) (4)	€ 9.524,05
	9	Oneri di discarica (non soggetti a ribasso) (5)	€ 14.897,06
A	10	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 500.473,32
SOMME A DISPOSIZIONE			
B	1	Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi (art. 113 co.3 D.Lgs. 50/16) pari al 80% del 2,0% di (1+2+3+4) a favore dei dipendenti	€ 7.769,22
	2	importo netto	€ 5.872,43
	3	oneri riflessi	€ 1.397,64
	4	I.R.A.P.	€ 499,16
	5	Spese per acquisto di beni e strumentazioni (art. 113 co.4 D.Lgs. 50/16) pari al 20% del 2,0% di (1+2+3+4)	€ 1.942,31
B	6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.711,53
IMPOSTE			
C	1	I.V.A (22% di 10)	22% € 110.104,13
C	2	TOTALE IMPOSTE	€ 110.104,13
QE	COSTO /QUADRO ECONOMICO		€ 620.288,97

L'importo complessivo a base d'asta del lotto 3 è pari ad € 476.052,21 oltre oneri di sicurezza pari a € 9.524,05, oneri di discarica € 14.897,06, per un totale pari ad € 500.473,32, oltre IVA, così come riportato nella tabella precedente.

Ai sensi dell'art.23 comma 16 del Codice l'importo complessivo a base d'asta comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € 262.044,41 calcolati sulla base di una stima prudenziale dell'entità di manodopera necessaria e dei costi orari desunti da tabelle ministeriali, contratti collettivi o precedenti servizi analoghi.

Lotto 4 – Area Nord e Flegrea:

Mausoleo Schilizzi a Posillipo

Cimitero di Chiaiano

Cimitero Miano

Cimitero di Secondigliano -San Pietro a Patierno

Cimitero Soccavo

Cimitero Pianura

n.	Descrizione servizi/lavori	Categoria	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizi cimiteriali		98371110-8	P	€ 421.614,00
2	Manutenzione e cura campi inumativi		77314000-4	S	€ 95.616,00
3	Lavori edili	OG1 class. I		S	€ 132.077,68
Importo totale a base di gara					€ 649.307,68

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo del singolo lotto è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e oneri di smaltimento a discarica.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 12.990,34 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e **non è soggetto a ribasso**.

L'importo degli oneri di smaltimento in discarica è pari ad € 30.075,19 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi, **non soggetto a ribasso**, sarà corrisposto a fattura.

Il quadro economico è il seguente:

PROSPETTO ECONOMICO SERVIZI E LAVORI LOTTO 4			
N.	DESCRIZIONE		IMPORTO
A	1	Operazioni cimiteriali	€ 421.614,00
	2	Manutenzione e cura campi inumativi	€ 95.616,00
	3	Lavori edili	€ 132.077,68
	4	Oneri per la sicurezza	€ 12.990,34
	5	Oneri di discarica	€ 30.075,19
	6	TOTALE (1+2+3+4+5)	€ 692.373,21
	7	Importo soggetto a ribasso (1+2+3)	€ 649.307,68
	8	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) (4)	€ 12.990,34
	9	Oneri di discarica (non soggetti a ribasso) (5)	€ 30.075,19
A	10	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 692.373,21
SOMME A DISPOSIZIONE			
B	1	Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi (art. 113 co.3 D.Lgs. 50/16) pari al 80% del 2,0% di (1+2+3+4) a favore dei dipendenti	€ 10.596,77
	2	importo netto	€ 8.009,65
	3	oneri riflessi	€ 1.906,30
	4	I.R.A.P.	€ 680,82
	5	Spese per acquisto di beni e strumentazioni (art. 113 co.4 D.Lgs. 50/16) pari al 20% del 2,0% di (1+2+3+4)	€ 2.649,19
B	6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.245,96
IMPOSTE			
C	1	I.V.A (22% di 10)	22% € 152.322,11
C	2	TOTALE IMPOSTE	€ 152.322,11
QE	COSTO/QUADRO ECONOMICO		€ 857.941,27

L'importo complessivo a base d'asta del lotto 4 è pari ad € 649.307,68 oltre oneri di sicurezza pari a €12.990,34, oneri di discarica € 30.075,19, per un totale pari ad € 692.373,21, oltre IVA, così come riportato nella tabella precedente.

Ai sensi dell'art.23 comma 16 del Codice l'importo complessivo a base d'asta comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a € 384.607,12 calcolati sulla base di una stima prudenziale dell'entità di manodopera necessaria e dei costi orari desunti da tabelle ministeriali, contratti collettivi o precedenti servizi analoghi.

Gli importi a base di gara sono stati determinati ricostruendo le fasi di lavorazione per ogni singola prestazione posta a gara, tenendo conto del numero di personale ottimale ed i tempi di lavoro.

Il costo per ogni singola prestazione è stato infine moltiplicato per le operazioni stimate su base media del totale delle operazioni effettuate nel biennio 2017-2018, moltiplicato per la previsione di operazioni da effettuare in 24 mesi.

L'importo è comprensivo degli oneri di sicurezza scaturenti dal DUVRI.

Gli importi sopra riportati sono da ritenersi meramente indicativi e non vincolanti per il Comune, trattandosi degli importi stimati ai fini del valore dell'appalto sulla base della media delle operazioni cimiteriali eseguite nel biennio 2017/18. Pertanto l'aggiudicataria, nel caso di esecuzione di operazioni cimiteriali in numero inferiore, rispetto alla previsione presunta per ciascun lotto, non potrà avanzare alcuna richiesta risarcitoria di nessun genere, neanche di mancato utile, né potrà ricorrere alla risoluzione del contratto.

Gli interventi saranno contabilizzati e remunerati dall'Amministrazione Comunale sulle quantità dei servizi effettivamente espletati.

L'appalto è contabilizzato a misura per i servizi di cui alla lettera A) del paragrafo 3 – Oggetto dell'appalto; i servizi di cui alla lettera B) saranno valutati "a corpo".

L'elenco dei prezzi unitari è riportato nel relativo allegato al presente progetto.

5. SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

L'appaltatore dovrà effettuare le lavorazioni ponendo la massima attenzione all'utenza presente in sito: la ditta appaltatrice, si impegna ad attenersi a quanto prescritto nel documento di valutazione dei rischi ed il DUVRI, predisposto alla stazione appaltante che sarà allegato al contratto.

Inoltre, per i rischi specifici dell'impresa, stante la particolarità delle lavorazioni e per la tutela delle parti, si richiede obbligatoriamente la predisposizione di un piano operativo della sicurezza (POS) ex D.Lgs. 81/2008.

6. FORMA DI AFFIDAMENTO

L'appalto verrà affidato a mezzo di procedura aperta.

Trattandosi di appalto con significativa incidenza di manodopera ed afferente a servizi di particolare delicatezza e rilevanza a norma dell'art. 95 del codice dei contratti, il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i parametri che saranno indicati nel Disciplinare Prestazionale.

La documentazione di gara dovrà indicare, oltre all'obbligatorietà dei requisiti di ordine generale dei partecipanti, i requisiti speciali in ordine alla capacità finanziaria, tecnica e professionale dei prestatori di servizi, al fine di permettere la partecipazione a soggetti sufficientemente qualificati e organizzati per lo svolgimento di un servizio pubblico essenziale che, come già detto, rappresenta un settore particolarmente delicato sia per la complessità delle normative a cui fare riferimento sia per i sentimenti che può scatenare sulla popolazione cittadina.

7. COMPETENZE DEL COMMITTENTE.

L'Amministrazione, attraverso l'ufficio competente, eserciterà un monitoraggio costante sull'operato del gestore, a garanzia del corretto funzionamento dei servizi e a tutela dell'utenza.

I servizi cimiteriali, che sono un servizio essenziale, coinvolgono, infatti, una varietà di ambiti diversi da quello igienico-sanitario, a quello dell'uso del territorio, a quello socio-culturale e religioso, per cui si rende necessario un controllo accurato delle attività svolte.

Il Servizio Gestione Cimiteri Cittadini dovrà svolgere:

- A) i controlli di qualità intesi a verificare la conformità dei risultati raggiunti con quanto stabilito dalle norme del capitolato e del contratto, riservandosi il diritto di eseguire, in ogni momento, ispezioni, verifiche e controlli sulle procedure della Ditta aggiudicataria, al fine di accertare il regolare andamento del servizio;

B) accertarsi che l'Appaltatore sia dotato di una struttura organizzativa composta:

- da personale qualificato,
- di attrezzature e quanto altro necessario a garantire il buon funzionamento dei servizi o ad eseguire lavori a regola d'arte con un ottimo livello di efficienza;

L'appaltatore dovrà sorvegliare il proprio personale, impedendo ogni forma di contrattazione e mercimonio per i servizi resi i cui costi sono tutti compresi nella tariffa praticata dall'Amministrazione.

Restano in capo al Comune, inoltre, le funzioni amministrative connesse ai servizi cimiteriali, quali:

- ✓ l'assegnazione delle sepolture ai privati;
- ✓ la verifica del diritto d'uso dei manufatti cimiteriali;
- ✓ la riscossione dei canoni di concessione e delle tariffe per i servizi erogati (inumazione, esumazione, tumulazione, estumulazione, deposizione e/o prelievo resti mortali o ceneri);
- ✓ la stipula dei contratti di concessione a privati;
- ✓ l'ammissione di salme, resti mortali e ceneri nei cimiteri comunali;
- ✓ l'istruttoria e il rilascio delle autorizzazioni all'estumulazione e all'esumazione richiesta da privati o pubbliche autorità;
- ✓ la pianificazione delle estumulazioni e delle esumazioni ordinarie o straordinarie per pubblica utilità;
- ✓ la disciplina dell'orario di apertura dei cimiteri e degli orari per i trasporti funebri;
- ✓ la concessione di eventuali deroghe rispetto a disposizioni regolamentari, ove previste dalla legge.

8. ELENCO ELABORATI

1. Relazione tecnica-descrittiva e quadro economico;
2. Capitolato Speciale d'Appalto;
3. Elenco Prezzi;
4. DUVRI;
5. Schema di Bando di gara;
6. Disciplinare di gara;

F.to Il Rup

Funz. Ing. Dario MATARAZZO