



Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori

Verbale di aggiudicazione. Seconda seduta 03 novembre 2021

In data 03 novembre 2021, alle ore 09:30 è collegato da remoto il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto, per l'affidamento dei lavori di *"Manutenzione straordinaria di via Delle Repubbliche Marinare. Tratto Via Ferraris - Via Volpicella"* in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n° 210 del 18 maggio 2018 e aggiornato con Determinazione Dirigenziale n. 1/K del 13/01/2021 (IG/2021/0000329 del 09/02/2021), della Determinazione Dirigenziale del Strade e Grandi Reti Tecnologiche n. 46/K del 20/09/2021 (IG/2021/0001629 del 27/09/2021); **CIG: 89024348EF**; - **CUP: B67H18001490002**. L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari ad € 1.499.160,86, di cui € 60.951,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso così suddivisi: € 10.218,48 per oneri intrinseci ed € 41.733,25 per oneri estrinseci, oltre IVA. Il costo per la manodopera è stato stimato in € 329.131,11.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come per la prima seduta del 28 ottobre 2021, viene assunta, da remoto, dal F. Ing. Daniele Luccisano, in servizio presso il Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche, R.U.P. della presente procedura di affidamento, assistito in collegamento da remoto da:

AB  
A B

dott.ssa Giulia Davide, Istruttore Direttivo Economico Finanziario del Servizio Gare Lavori, con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;

Antonio D'Aniello F. Ing. del Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche, testimone.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.50/2016 per alcuno di essi.

#### PREMESSO

che nella 1^ seduta di gara, a seguito di verifica della documentazione contenuta nella busta economica presentata dagli operatori partecipanti, il RUP dichiarava valide tutte le n. 160 offerte, in quanto conformi alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara;

che si procedeva, attraverso la piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, al calcolo della soglia di anomalia pari a " 39,75007%";

che l'impresa 1^ in graduatoria provvisoria risultava "F.A.C. 94 SOC. COOP.", con il ribasso offerto del 39,749%, la quale veniva sottoposta alla verifica della documentazione amministrativa presentata, insieme ai n. 8 operatori economici estratti (pari al 5% dei partecipanti alla gara) attivando la funzione di sorteggio casuale gestito attraverso la Piattaforma informatica;

che all'esito dell'esame il RUP attivava la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, nei confronti dell'operatore economico

ps



“Saro Costruzioni Srl”, in quanto la documentazione risultava carente della certificazione di qualità ISO 14001 e pertanto l’operatore veniva invitato a mezzo PEC, a regolarizzare la documentazione entro le ore 12:00 del giorno 02 novembre 2021; che da una successiva verifica del prospetto di calcolo, elaborato dal software di gestione della procedura di gara, si rilevava che anche l’operatore Carcone Arch. Giuseppe Srl, risultava primo in graduatoria provvisoria a pari merito con F.A.C. 94 SOC. COOP., avendo offerto la medesima percentuale di ribasso pari al 39,749% e pertanto sarà sottoposto alla verifica della busta contenente la documentazione amministrativa.

che nel verbale della prima seduta di gara del giorno 28/10/2021 si comunicava il prosieguo delle operazioni di gara in data 03/11/2021 alle ore 09:30; che tutti i concorrenti sono stati notiziati, tramite piattaforma telematica, che le operazioni di gara si sarebbero svolte da remoto in data odierna.

Il Presidente apre la seduta e prende atto che, entro il termine perentorio fissato dalla comunicazione, è pervenuto un plico integrativo a mezzo piattaforma informatica, dall’operatore economico “Saro Costruzioni Srl” e pertanto, procede alla verifica della corrispondenza di quanto richiesto.

All’esito della verifica, il RUP dichiara la completezza e la regolarità della documentazione presentata dall’operatore economico “Saro Costruzioni Srl”, che pertanto viene dichiarato idoneo.

Successivamente, il RUP procede all’apertura e alla verifica della busta contenente la documentazione amministrativa dell’operatore Carcone Arch. Giuseppe Srl e attiva la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, in quanto la documentazione risulta carente della certificazione di qualità ISO 14001. Il

suddetto operatore viene invitato a mezzo piattaforma telematica, a regolarizzare la documentazione entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 04/11/2021.

Si prende atto che, con messaggio pervenuto alle ore 10:36 del giorno 03/11/2021, sulla piattaforma telematica, l'operatore economico "Carcone Arch. Giuseppe Srl" ha allegato un plico integrativo e pertanto, il RUP procede alla verifica della corrispondenza di quanto richiesto.

All'esito della verifica, il RUP dichiara la completezza e la regolarità della documentazione presentata dall'operatore economico "Carcone Arch. Giuseppe Srl", che pertanto viene dichiarato idoneo.

Dal prospetto di calcolo elaborato dal software di gestione della procedura di gara, allegato al presente verbale (all. A), vengono evidenziate le offerte escluse automaticamente, con i ribassi pari o superiori alla soglia di anomalia, nonché quelle non anomale nell'ordine della percentuale di ribasso offerto.

Come indicato in premessa, il calcolo dell'aggiudicazione, operato automaticamente dal software di gestione della procedura di gara, ha identificato come prima classificata più di una ditta (F.A.C. 94 SOC. COOP e Carcone Arch. Giuseppe Srl).

Tramite la funzione sorteggio, gestita automaticamente dalla piattaforma, verrà selezionato uno dei due operatori economici di cui sopra.

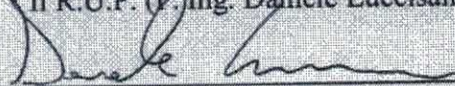
All'esito dell'operazione effettuata, risulta sorteggiata l'offerta economica prodotta da Carcone Arch. Giuseppe Srl.

Il RUP, pertanto, formula la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico primo classificato "Carcone Arch. Giuseppe Srl" - CF/PIVA: 02275540595, con sede in Minturno (LT) Via P. di Piemonte n. 38, rappresentata da Giuseppe Carcone, precisando che l'aggiudicazione è subordinata alle verifiche sul possesso dei

requisiti e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente.

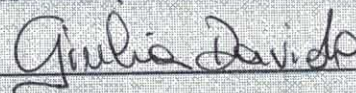
Il R.U.P. conclude i lavori e chiude la sessione alle ore 12:00. Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. (F. Ing. Daniele Luccisano)



---

Testimone (Dott.ssa Giulia Davide)



---

Testimone (F. Ing. Antonio D'Aniello)



---

ALLEGATO A			
	Ragione sociale	Ribasso	Verifica sorteggiati
1	CO.GE.GA.SRL	-40,0840%	Anomala
2	La Costruenda srl	-39,9960%	Anomala
3	META SRL	-39,9820%	Anomala
4	EDIL COSTRUZIONI SRL	-39,8980%	Anomala
5	EUROSAF SRL	-39,8680%	Idonea Anomala
6	EDILZAPA SOCIETA' COOPERATIVA	-39,8620%	Idonea Anomala
7	VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.	-39,8440%	Anomala
8	PCM COSTRUZIONI SRL	-39,8370%	Anomala
9	S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI Società Cooperativa	-39,8292%	Anomala
10	ABSIDE S.R.L.	-39,8288%	Anomala
11	COMED SRL	-39,8230%	Anomala
12	LA PALMA 73 SOC. COOP.	-39,8220%	Anomala
13	Doldo Carlo Srl	-39,8210%	Anomala
14	CONSORZIO ARTEK	-39,8190%	Anomala
15	Vasaturo Geom. Antonio s.r.l.	-39,8188%	Anomala
16	ALBA 81 SOC. COOP. A R.L.	-39,8170%	Anomala
17	IANNIELLO COSTRUZIONI SRL	-39,8150%	Anomala
18	CARLA 80 SOCIETA COOPERATIVA	-39,8133%	Anomala
19	G.V.COSTRUZIONI S.R.L.S	-39,8110%	Anomala
20	A.P. COSTRUZIONI SRL	-39,8038%	Anomala
21	LEUCONOE SOCIETA' COOPERATIVA	-39,8037%	Anomala
22	PERSEO Società Cooperativa	-39,8002%	Anomala
23	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	-39,7989%	Anomala
24	EDIL GIKA S.R.L.	-39,7967%	Anomala
25	COSMA SRL	-39,7947%	Anomala
26	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	-39,7915%	Anomala
27	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	-39,7895%	Anomala
28	CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili Società Cooperativa	-39,7888%	Anomala
29	ICG COSTRUZIONI SRL	-39,7880%	Anomala
30	BEMAR SRL	-39,7880%	Anomala
31	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	-39,7880%	Idonea Anomala
32	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	-39,7867%	Anomala
33	ITALIA 90 SOCIETA COOPERATIVA	-39,7867%	Anomala
34	MOSTRAD SRL	-39,7856%	Anomala
35	CITY COSTRUZIONI S.R.L.	-39,7855%	Anomala
36	EDIL M.A.L. SOC. COOP. A R.L.	-39,7852%	Anomala
37	ALFRA APPALTI S.R.L	-39,7851%	Anomala
38	GIA COSTRUZIONI SRL	-39,7850%	Anomala
39	SI.CAR. Srl	-39,7850%	Anomala
40	IDEA IMMOBIL SRL	-39,7850%	Anomala
41	VI.FRA COSTRUZIONI S.R.L.	-39,7826%	Idonea Anomala
42	RO.AN. COSTRUZIONI SRLS	-39,7825%	Anomala
43	GEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l.	-39,7820%	Anomala
44	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIET	-39,7820%	Anomala
45	DI CATERINO GIUSEPPE	-39,7790%	Anomala

46	EDILIZIA E TRASPORTI SAS DI RICCIO BIAGIO	-39,7787%		Anomala
47	Vivai Barretta Garden s.r.l.	-39,7777%		Anomala
48	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	-39,7777%		Anomala
49	LUDO APPALTI SRL	-39,7771%		Anomala
50	Centro Italia Costruzioni S.r.l.	-39,7771%		Anomala
51	AN.FO. COSTRUZIONI S.R.L.	-39,7770%		Anomala
52	FALCO PRIMO SRL	-39,7770%		Anomala
53	edilizia server srls	-39,7769%		Anomala
54	TECNE STRADA SRL	-39,7760%		Anomala
55	Savarese Società Cooperativa	-39,7730%		Anomala
56	NEW VERDE SRL	-39,7724%		Anomala
57	MEDITERRANEA DI BORRATA VALENTINO	-39,7721%		Anomala
58	ARCA ANITA DI LETIZIA LEONARDO	-39,7714%		Anomala
59	D.R. GROUP S.R.L.	-39,7710%		Anomala
60	LI.MAR. S.R.L.	-39,7710%		Anomala
61	TECNOVA S.R.L.	-39,7710%		Anomala
62	C.G.M. Costruzioni Generali Marittime S.r.l.	-39,7684%		Anomala
63	AL.CA.SRL	-39,7681%		Anomala
64	ENERSUD SRL	-39,7670%		Anomala
65	MEGASTRUTTURE SRL	-39,7670%		Anomala
66	AMIRANTE SRL	-39,7666%		Anomala
67	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	-39,7643%		Anomala
68	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	-39,7631%		Anomala
69	Soc. coop. SAN GIOVANNI 79	-39,7624%		Anomala
70	ADV ASSOCIATI SRL	-39,7624%		Anomala
71	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	-39,7622%		Anomala
72	BAIA SRLS	-39,7620%		Anomala
73	CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	-39,7599%	Idonea	Anomala
74	TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	-39,7590%		Anomala
75	ZARA APPALTI SRL	-39,7584%		Anomala
76	AURELIA SOC. COOP. EDILIZIA	-39,7571%		Anomala
77	EDILROCCA S.R.L.	-39,7560%		Anomala
78	EUROSTRADE S.R.L.	-39,7550%		Anomala
79	DE.FO. S.R.L.	-39,7543%		Anomala
80	C.G.F. SRL	-39,7535%		Anomala
81	CHIANESE	-39,7533%		Anomala
82	EDILCECERE SCARL	-39,7522%		Anomala
83	COSTRUZIONI MI.CA.	-39,7520%		Anomala
84	EDIL CAR S.R.L.	-39,7513%		Anomala
85	CONSORZIO SIMPLEX S.C.AR.L.	-39,7502%		Anomala
86	carcone arch. giuseppe srl	-39,7490%	Idonea	<b>Prima ditta classificata</b>
87	F.A.C.94 SOC COOP	-39,7490%	Idonea	Non anomala
88	Impresa Fruttaldo Agostino	-39,7486%		Non anomala
89	COEFFE STRADE SRL	-39,7484%	Idonea	Non anomala
90	SAPORITO GARDEN SOC. COOP	-39,7480%		Non anomala
91	ITALIA 2000 società cooperativa	-39,7470%		Non anomala
92	NEW ROAD SRL	-39,7470%		Non anomala
93	GIEMME LAVORI S.R.L.	-39,7463%		Non anomala

AV

Ⓟ

W

94	CHANGE SRL	-39,7461%		Non anomala
95	NOVATECH SRL	-39,7450%		Non anomala
96	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	-39,7450%		Non anomala
97	SARO COSTRUZIONI S.R.L.	-39,7440%	Idonea	Non anomala
98	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	-39,7435%		Non anomala
99	DIANA NICOLA	-39,7433%		Non anomala
100	CO.RI.PAR. s.r.l.	-39,7430%		Non anomala
101	Natale Orazio	-39,7428%		Non anomala
102	RTI COSTITUENDO "APPALTI GENERALI S.R.L.-COGEMA S.R.L."	-39,7420%		Non anomala
103	Costruzioni MI.PA. S.R.L.	-39,7412%		Non anomala
104	T. R. COSTRUZIONI SRL	-39,7410%		Non anomala
105	IMPRECOR S.R.L.	-39,7400%		Non anomala
106	GALLO GIOVANNI S.R.L.	-39,7390%		Non anomala
107	Edilcol srl	-39,7390%		Non anomala
108	VIE SOTTERRANEE SRL	-39,7382%		Non anomala
109	L.M.N. COSTRUZIONI SRL	-39,7350%		Non anomala
110	LA METROPOLI SOC COOP ARL	-39,7340%		Non anomala
111	M.S.G. COSTRUZIONI SAS	-39,7313%		Non anomala
112	Consorzio Stabile Icon S.c. a.r.l.	-39,7290%		Non anomala
113	CANTIERI ITALIANI SRLS	-39,7290%		Non anomala
114	ITALSUD79 S.R.L.	-39,7260%		Non anomala
115	A.N.C. SRL	-39,7260%		Non anomala
116	GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNINA E C.	-39,7230%		Non anomala
117	Impresa Bene Luigi	-39,7212%		Non anomala
118	ITALCANTIERI SRL	-39,7210%		Non anomala
119	SO.GE.ED. SRL	-39,7199%		Non anomala
120	SGAMBATI SRL	-39,7170%		Non anomala
121	AR.CA srl	-39,7150%		Non anomala
122	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	-39,7140%		Non anomala
123	ANCAR COSTRUZIONI SRLS UNIPERSONALE	-39,7132%		Non anomala
124	andreozi srl	-39,7111%		Non anomala
125	I.G. GROUP SRLS	-39,7090%		Non anomala
126	Praga srl	-39,7040%		Non anomala
127	EDIL G. APPALTI S.R.L.	-39,7030%		Non anomala
128	LE.DA. APPALTI E COSTRUZIONI	-39,6993%		Non anomala
129	CO.GE SRL	-39,6983%		Non anomala
130	mandataria Giusan costruzioni edili e stradali sas di Bene G	-39,6960%		Non anomala
131	Soc. Cuzzolino Costruzioni a r.l	-39,6930%		Non anomala
132	AZZURRA SRL	-39,6877%		Non anomala
133	GMS COSTRUZIONI SRLS	-39,6789%		Non anomala
134	IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	-39,6750%		Non anomala
135	Costruzioni Generali Sud Srl	-39,6690%		Non anomala
136	NI.FRA. COSTRUZIONI S.R.L.	-39,6651%		Non anomala
137	DLM COSTRUZIONI S.R.L.	-39,6616%		Non anomala
138	AFIERO SRL	-39,6330%		Non anomala
139	BUILD srl	-39,6060%		Non anomala




140	T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l.	-39,5560%		Non anomala
141	MG SERVICE SRL	-39,5550%		Non anomala
142	CLG COSTRUZIONI SRL	-39,5510%		Non anomala
143	DALCO SRL	-39,4670%		Non anomala
144	GI.GA. PROJECT SRL	-39,4220%		Non anomala
145	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	-39,4130%		Non anomala
146	cofrat srl	-39,3650%		Non anomala
147	IDROAMBIENTE	-39,2730%		Non anomala
148	IMPRESIT LAVORI SRL	-39,2210%		Non anomala
149	Di Palo Group	-36,8190%		Non anomala
150	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	-36,3470%		Non anomala
151	DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL	-36,0810%		Non anomala
152	Gallo Costruzioni Srl	-35,9950%		Non anomala
153	Cogema s.r.l.	-35,6910%		Non anomala
154	MILITO R SRL	-35,4320%		Non anomala
155	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	-35,0110%		Non anomala
156	MAR Costruzioni S.r.l.	-34,8910%		Non anomala
157	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	-33,6900%		Non anomala
158	EDILTUR SRL	-32,6630%	Idonea	Non anomala
159	ciesse costruzioni e servizi srl	-27,1130%		Non anomala
160	ATI: SE.T.E. pscarl - DARF S.r.l.	-10,3300%		Non anomala

R PBY