



Area Ambiente
Servizio Verde della Città

Affidamento in quattro lotti del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio arboreo di alto fusto del Comune di Napoli, biennio 2023-2024, attraverso la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore per ogni singolo lotto.

Relazione Generale e Quadro Economico



Area Ambiente

Servizio Verde della Città

Premessa

Il Servizio verde della Città ha, tra i suoi compiti, quello della manutenzione ordinaria e di emergenza a carico delle alberature ad alto fusto poste sul demanio, strade, piazze, scuole, cimiteri, impianti sportivi, parchi del Comune di Napoli.

Oltre ad avere un indiscusso valore estetico-paesaggistico e culturale, gli alberi svolgono funzioni essenziali per la salute pubblica. Essi infatti, interagendo con l'atmosfera, svolgono un'importante funzione di mitigazione dell'inquinamento atmosferico, termico, chimico e acustico, migliorando sensibilmente il microclima, la qualità dell'aria ed il ciclo delle acque. Gli alberi inoltre rappresentano un importantissimo presidio di difesa del suolo.

La potatura è uno dei più comuni interventi di cura dell'albero. Benché gli alberi in foresta crescano bene senza l'intervento dell'uomo, gli alberi in ambiente urbano richiedono un elevato livello di cura per garantirne la sicurezza e la bellezza.

Le alberature cittadine vegetano, infatti, frequentemente in condizioni micro e macro-ambientali particolarmente ostili, a causa dell'interazione di fattori quali le variazioni di temperatura e di umidità indotte dalla vicinanza dei manufatti, la presenza di sostanze gassose e particolati nell'atmosfera, la ridotta disponibilità di spazio per apparati radicali e chiome, nonché il peculiare bilancio idrico dei sistemi urbani. Tali condizioni di stress portano ad un accorciamento della loro vita media e ad una maggiore sensibilità ad attacchi fitopatogeni ed ai fenomeni meteorologici avversi.

Al fine di consentire le regolari attività manutentive di potatura e/o abbattimento sulle alberature di alto fusto, risulta pertanto necessario procedere all'appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio arboreo di alto fusto del Comune di Napoli, biennio 2023-2024, a soggetto esterno mediante procedura di gara, utilizzando l'istituto dell'accordo quadro con operatore unico, previsto e disciplinato dall'art. 54 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., suddiviso in n. 4 lotti funzionali da aggiudicarsi ad operatori distinti.

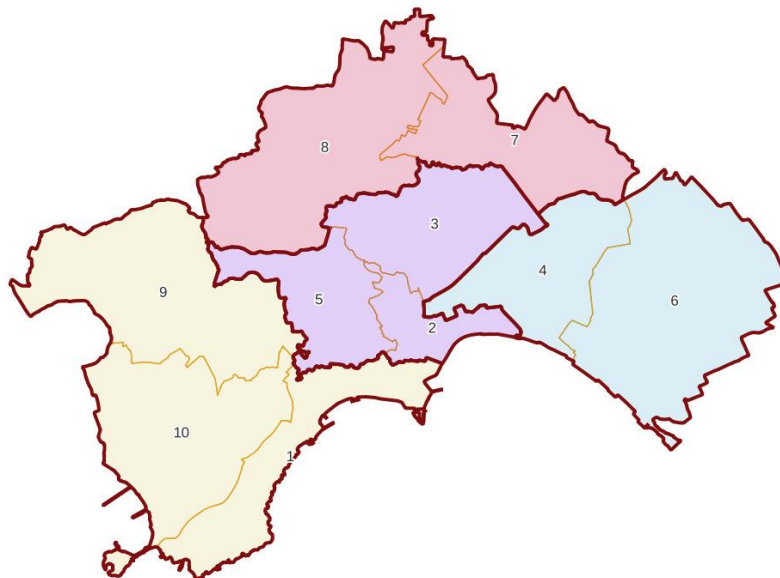
Considerato, infatti che il patrimonio arboreo è per sua natura un sistema dinamico e in continua evoluzione, tale strumento risulta particolarmente idoneo in quanto consente di impostare in linea generale le tipologie e le caratteristiche di intervento, rimandando a successivi atti negoziali e alla fase di esecuzione del contratto la puntuale definizione tecnica ed economica degli stessi. L'accordo quadro definirà le clausole generali dei contratti attuativi che stabiliranno specificatamente i servizi, gli importi e la durata delle prestazioni.

L'appalto è suddiviso nei seguenti quattro lotti funzionalmente indipendenti e separati per



Area Ambiente
Servizio Verde della Città

localizzazione sul territorio.



LOTTO 1	Municipalità 7 e 8
LOTTO 2	Municipalità 2, 3 e 5
LOTTO 3	Municipalità 1, 9 e 10
LOTTO 4	Municipalità 4 e 6

Descrizione degli interventi

Le prestazioni oggetto dell' appalto interesseranno strade, scuole, impianti sportivi, cimiteri, parchi e altre aree a verde dell'intero territorio cittadino e sono riconducibili, per tutti i lotti, a interventi di potatura, abbattimento, indagini di stabilità visive e /o strumentali e trattamenti fitosanitari, come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare tecnico.

I servizi oggetto del presente accordo sono identificati dal codice CPV: 77340000-5 – Potatura di alberi e siepi.

Importo dei servizi

L'importo complessivo presunto dell'Accordo Quadro è di € 1.114.000,00 di cui € 7.798,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso , oltre Iva, suddiviso nei seguenti lotti:

LOTTO 1: € 294.000,00 di cui € 2.058,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, costo della manodopera stimato in € 176.400,00;



Area Ambiente
Servizio Verde della Città

LOTTO 2: € 284.000,00 di cui **€ 1.988,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, costo della manodopera stimato in € 170.400,00;

LOTTO 3: € 273.000,00 di cui **€ 1.911,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, costo della manodopera stimato in € 163.800,00;

LOTTO 4: € 263.000,00 di cui **€ 1.841,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, costo della manodopera stimato in € 157.800,00;

secondo il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO					
	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	Totale Accordo Quadro
Servizi					
Importo a base di gara	€ 291.942,00	€ 282.012,00	€ 271.089,00	€ 261.159,00	€ 1.106.202,00
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.058,00	€ 1.988,00	€ 1.911,00	€ 1.841,00	€ 7.798,00
Totale A	€ 294.000,00	€ 284.000,00	€ 273.000,00	€ 263.000,00	€ 1.114.000,00
Somme a disposizione della stazione appaltante					
spese per pubblicazione avvisi di gara					€ 7.000,00
Importo oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 6.500,00	€ 6.300,00	€ 6.200,00	€ 6.100,00	€ 25.100,00
IVA su <u>smaltimenti</u> (22% b2)	€ 1.430,00	€ 1.386,00	€ 1.364,00	€ 1.342,00	€ 5.522,00
contributo <u>ANAC</u>					€ 600,00
incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 3.085,60	€ 3.021,60	€ 2.951,20	€ 2.887,20	€ 11.945,60
IVA su Servizi (22%A)	€ 64.680,00	€ 62.480,00	€ 60.060,00	€ 57.860,00	€ 245.080,00
Totale B	€ 75.695,60	€ 73.187,60	€ 70.575,20	€ 68.189,20	€ 295.247,60
Totale A+ B	€ 369.695,60	€ 357.187,60	€ 343.575,20	€ 331.189,20	€ 1.409.247,60